5193

**From:** [redacted]@banotariaat.nl]
**Sent:** Thur 11/12/2015 9:34:07 AM
**Subject:** RE: Toldwarsstraat [redacted] Amsterdam
**Received:** Thur 11/12/2015 9:34:08 AM

Geachte heer Algera,

In de akte van verticale splitsing luidt de bestemming op de begane grond bedrijfsruimte met bovenwoningen. U wilt volgens de vergunning splitsen in 4 app. rechten met 5 woningen. Dit houdt in dat er een bestemmingswijziging met daaropvolgend een splitsing in app. rechten van toepassing is.

Voor een bestemmingswijziging hebben we echter meerdere gegevens benodigd. Hieronder een overzicht met de aan te vullen gegevens.

| Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is. | |
|---|---|
| Huidige privaatrechtelijke bestemming(en): | Bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen |
| Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven: | meergezinswoning |
| Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: | *@bestemming@@* ...m² bvo gelegen op de @...laag<br>Totaal @ m² bvo |
| Is er een kelder aanwezig?<br>Stahoogte?<br>Daglicht toetreding | neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. *@bestemming@*<br>neen/ ja*)<br>neen/ ja*) |

**1) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma** *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

| Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is. | |
|---|---|
| Nieuwe bestemming(en): | 5 zelfstandige woningen |
| Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven: | ▪ meergezinswoning |
| Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: | *@bestemming@@* ...m² bvo gelegen op de @...laag<br>Totaal @ m² bvo |
| Is er een kelder aanwezig?<br>Stahoogte?<br>Daglicht toetreding | neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. *@bestemming@*<br>neen/ ja*)<br>neen/ ja*) |

Hierbij het verzoek de rode tekst aan te vullen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
020-25 44 128
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.

---

**Van:** (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@banotariaat.nl]
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 13:56
**Aan:** Erfpacht
**Onderwerp:** Toldwarsstraat (10)(2e) msterdam

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij doe ik u het verzoek tot splitsing van de erfpachtcanon inzake het gebouw gelegen aan de Toldwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam.

Ten behoeven van uw dossier treft u bijgesloten aan:
- de splitsingstekening ;
- de splitsingsvergunning.

De BVO's van de appartementen zijn als volgt:
- A-1 is 150m2
- A-2 is 61m2
- A-3 is 61m2
- A-4 is 61m2

Kunt u mij een bevestiging sturen dat mijn verzoek in behandeling is genomen?

Met vriendelijke groet,
mr. (10)(2e)
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 (10)(2e)
F + 31 (0) 20 (10)(2e)
E (10)(2e)@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 305 89 22. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In

that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 305 89 22. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.