[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 11 juni 2018 16:06
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Stukken bezwaar café Waterkant Marnixstraat 246

Nee, dat mailtje is wel anders dan wat er onderstreept staat. Zie hieronder:

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 7 oktober 2015 15:39
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** de waterkant

Beste [redacted]

Vorige week heeft ons bestuur jullie plan besproken. Hier is het volgende uitgekomen:

Wat betreft de voorgestelde bufferzone:
Ondanks dat gewaardeerd wordt wat jullie nu doen om overlast aan de kade en drukte beheersbaar te houden, is het bestuur niet akkoord met dit voorstel. De drukte op en langs het terras is zo groot dat er grenzen worden overschreden en dat er overlast ontstaat. We kunnen het toevoegen van een bufferzone aan het terras niet verantwoorden naar de omwonenden, dit lijkt te veel op uitbreiding.

Wat betreft de vrije doorgang over het terras:
Jullie verzoeken om de vrije doorloopruimte te verplaatsen naar de waterrand toe en ook deze zone als een bufferzone te beschouwen (niet handhaven bij grote drukte). Wij hebben deze vrije doorloopruimte in het verleden als randvoorwaarde bij de vergunning meegegeven. Dit omdat dit een van de weinige plekken in de binnenstad is waar langs de kade gewandeld kan worden en dat wilden we behouden. Inmiddels zien we dat jullie initiatief zo populair is dat er op drukken dagen geen spraken meer is van een vrije doorloop. Voor ons is dat ook lastig te handhaven. Wij stellen daarom voor om deze vrije doorlooproute te schrappen en hierop de terrasvergunning en de huurovereenkomst aan te passen. (Wat betreft de huurovereenkomst betekent dit dat wij ook de vrije doorloopruimte aan jullie zullen verhuren als terras. Dit heeft geen consequenties voor de huurprijs of de einddatum van de overeenkomst).

Hoe nu verder:
Eind augustus hebben jullie een voornemen opleggen eerste stap handhaving opgelegd gekregen. Dit proces gaat nu verder en zal begeleid worden door Annemieke de Vries. Zoals we in ons gesprek in augustus al meldden verwachten wij dat jullie het terras binnen de aangegeven terrasgrenzen houden.

Gezien er wat kleine losse eindjes zijn (aanpassen terrasvergunning/huurovereenkomst nav vervallen vrije doorloopruimte,eventueel verder praten over mogelijkheid hek op terrasgrens aan lange kade?) is het misschien goed om nog een keer af te spreken om dit met elkaar af te stemmen. Ik hoor graag of ik jullie mag uitnodigen (het kan indien gewenst ook over de mail, maar wellicht werkt een afspraakje makkelijker). En zoals je wellicht gemerkt hebt is de brandweer vorige week bij jullie op bezoek geweest om naar de brandveiligheid te kijken. We verwachten deze week het advies van hen, dus mocht daar nog wat uitkomen dan kunnen we dat ook meenemen in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

...