Gemeente Amsterdam

Datum: juni 2025
Opdrachtgever: Marlene Rienstra
Directie: Gebiedsontwikkeling

Participatieverslag deelplan 6 - Weespersluis

Participatie voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan

November 2023 tot en met mei 2025

Introductie

Weespersluis is een nieuwbouwwijk in Weesp. Voor het laatste plandeel van dit gebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan is straks onderlegger voor het aangepaste omgevingsplan en tevens de juridisch-planologische vertaling van het stedenbouwkundig plan. Het omgevingsplan maakt de bouw van extra scholen, maatschappelijke voorzieningen en circa 800 woningen mogelijk. Doel is om in 2028 het eerste IKC te openen. Dit verslag laat zien welke ideeën, vragen en zorgen bewoners hebben over de plannen, en hoe we deze verwerken in onze plannen.

Een stedenbouwkundig plan geeft het karakter en de indeling van het gebied aan. Waar komen de wegen, de hofjes en de scholen.

Samenwerking tussen de GEM Bloemendalerpolder en de gemeente

De samenwerking tussen gemeente en de marktpartijen (GEM) om de Bloemendalerpolder te ontwikkelen is vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst (SUOK). De plannen voor deelgebied 6 zijn onderdeel van de aanvulling op de Samenwerkings- en Uitvoeringovereenkomst (SUOK) uit 2012. De GEM is initiatiefnemer voor de plannen en realisatie van de woningen en de openbare ruimte . De gemeente controleert of de plannen voldoen aan de eisen en aan de afspraken die wij met GEM en andere partijen maakten.

Het voorliggende participatieverslag geeft inzicht in op welke manier, op welke momenten en over welke onderwerpen we (toekomstig) bewoners van Weesp(ersluis) hebben betrokken bij de nieuwe plannen.

Voor deelplan 6 is een participatieplan opgesteld. Dit plan is goedgekeurd door de Bestuurscommissie Stadsgebied Weesp in 2024. Daarna is deze geactualiseerd in 2025 en in het kader van de nieuwe Participatieverordening ook vastgesteld. Participatieplan geactualiseerd 2025

Wat al vaststaat

In 2021 hebben gemeente en GEM een kansenverkenning uitgevoerd voor Weespersluis. Dit heeft geresulteerd in een door het college van Amsterdam in november 2023 bekrachtigde tweede allonge op de SUOK uit 2012. In deze allonge is een aantal zaken al vastgelegd:

- De parkeernorm
- Het aantal en type woningen (sociaal, middeldure huur en bereikbare en vrije sector koopwoningen)
- Het aantal meters voor maatschappelijke voorzieningen (scholen)
- De verdichting komt niet alleen tot stand door meer woningen op hetzelfde gebied te bouwen maar ook door optimalisatie van de groen/blauw structuur. Dit betekent dat de totale hoeveelheid groen en water in het gehele gebied (inclusief 't Breedland) circa 3% minder wordt.

Plannen worden beter als bewoners meedenken

Doel: Om een goed plan te kunnen maken, spreken we graag met bewoners en andere belanghebbenden uit de buurt. Zo hopen we een goed beeld te krijgen van wat belangrijk is voor een ieder. Ook leggen we uit waarom we als gemeente samen met de GEM dit plan hebben gemaakt.

Mate van invloed: bewoners kunnen reageren op de plannen. En op sommige onderdelen ook adviseren.

Adviseren

Het plan bevat een aantal onderwerpen die nieuw of in studie zijn: Het gaat om:

de invulling, doelgroepen en gewenste thema's van voorzieningen op het gebied van spelen, sporten, recreëren, ruimtes aan de noordzijde van het Bassin, natuur, water binnen het plangebied
een ontmoetingsplek voor bewoners en Natuurpark
de zoeklocatie begeleid wonen (24 uursopvang)
mogelijke aanvullende verkeersverbindingen, mits passend binnen de hoofdstructuur.

Hiervoor vroegen we bewoners te reageren en adviseren op deze onderdelen. Hiernaast staan we open voor vragen, ideeën en zorgen die bewoners hebben bij dit plan.

Bereiken van bewoners

Doelgroep: we hebben ons gericht op de bewoners van Weespersluis

- Een video op website van GEM Bloemendalerpolder
- Plannen en vragen en antwoorden op de website van de GEM Bloemendalerpolder en amsterdam.nl/weespersluis
- Een nieuwsbericht via de kanalen van de GEM Bloemendalerpolder
- Een online nieuwsbericht via amsterdam.nl in november 2023 en maart 2025
- Een oproep via lokale media Weespernieuws voor de bijeenkomsten

Wat hebben we georganiseerd?

Input voor participatieplan en aanpak

Voor dit participatietraject is een plan gemaakt. Dit is te vinden op amsterdam.nl/weespersluis. Het plan is vastgesteld door de Bestuurscommissie Stadsgebied Weesp in 2024.

Daarna is het geactualiseerd in 2025.

Informatiebijeenkomst 21 november 2023

De eerste bijeenkomst vond plaats in City of Wesopa. Deze had de opzet van een informatiemarkt. In een video en in schetsen werd de stedenbouwkundige hoofdopzet gepresenteerd. Hierna was er de mogelijkheid op het gehele plan te reageren.

Informatiebijeenkomst 31 maart 2025

Op maandag 31 maart 2025 vond de tweede participatiebijeenkomst plaats. Deze was bedoeld voor bewoners en andere belangstellenden voor het plan. In deze bijeenkomst is het uitgewerkte stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Voor nieuwe onderdelen was nog ruimte voor ideeën en adviezen.

Technische sessie en vragenuur voor bestuurscommissie Weesp

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?

- We hebben tijdens de informatiebijeenkomsten circa 150 bewoners en belangstellenden gesproken.
- We hebben het buurtplatform Leeuw & Sluis in oprichting gevraagd om een advies
- Het stedenbouwkundig plan is meer dan 2.000 keer gedownload.
- We ontvingen 81 reacties bij de eerste participatieronde en 30 reacties bij de tweede participatieronde.
- De bestuurscommissie van Weesp heeft haar advies uitgebracht over deelplan 6.
- We hebben meer dan 30 vragen beantwoord, over verschillende thema's, duurzaamheid, woningbouw, bereikbaarheid, groen, spelen en bodem.
- Vragen en antwoorden (april / mei 2025) | Bloemendalerpolder
- We hebben veel bewoners gesproken en reactie gehad

- **Wat heeft het proces opgeleverd?**

Hieronder bespreken we per thema de opbrengsten van de participatie.

Nota van Reactie november 2023, gepubliceerd in april 2024

Tussen 21 november 2023 en 12 december 2023 was het mogelijk om te reageren op de stedenbouwkundige hoofdopzet voor deelplan 6, het nieuwe in ontwikkeling zijnde deel aan de westelijke zijde van Weespersluis. De aangedragen onderwerpen zijn heel verschillend. Veel reacties gaan over het ontbreken van scholen. Verder waren er voorstellen over architectuur, verkeer en ontsluitingen voor auto's, parkeerplekken, laadpalen, speelplekken voor oudere jeugd, een geluidswal, voldoende groen, bomen en duurzaamheid. De antwoorden zijn via onderstaande link te vinden.

Nota van reactie (april 2024) | Bloemendalerpolder

Deze reacties zijn meegenomen in het stedenbouwkundig plan dat in maart 2025 is gepresenteerd.

Nota van Reactie mei 2025

Tussen 31 maart 2025 en 21 april 2025 was het mogelijk om te reageren op enkele specifieke onderdelen van Deelplan 6. De hoofdopzet van het plan staat nu vast: wegen, groen, woonvelden (inclusief het aantal en type woningen) en de locatie voor de scholen. Dat stelt ons onder meer in staat om de schoolgebouwen als eerste te realiseren. Zou de hoofdopzet nu nog veranderen, dan is een tijdige oplevering van het scholencluster niet haalbaar. Er zijn 30 reacties ontvangen. Deze gingen met name over:

- Verkeer en bereikbaarheid: Verkeersdrukte en – veiligheid op de omliggende wegen zoals Waterlinie en de Muiderslotlaan en het tweerichtingsverkeer op een deel van de Muiderslotlaan.
- Aanbevelingen voor verkeersremmende maatregelen, zoals drempels, eenrichtingsverkeer en veilige oversteekplaatsen.
- Bezwaren tegen de versmalling van de westelijke uitloper van het park aan de Muiderslotlaan van 60 naar 40 meter, wat ten koste gaat van speelruimte en het karakter van het park.
- Parkeren: Er is kritiek op de verlaagde parkeernorm, gezien het hoge autobezit in de wijk.
- Locatie 24 uurs opvang : Er zijn veel vragen, suggesties maar ook zorgen over het type 24 uurs opvang. De zorgen gaan over de impact van de opvang op de veiligheid van kinderen en de rustige woonomgeving. Er is angst voor overlast, onvoorspelbaar gedrag van bewoners van de opvang en een verstoring van het gevoel van veiligheid.

  Groen en speelvoorzieningen: bewoners pleiten voor behoud en uitbreiding van groen, zoals parken, bomen en natuurgebied. Er is een tekort aan speelvoorzieningen, vooral voor oudere kinderen (7+). Bewoners vragen om meer wandelmogelijkheden en variatie in groen, zoals grote bomen en natuurlijke speelplekken. Voorzieningen zoals sport- en speelplekken worden gezien als kansen om de sociale cohesie in de wijk te vergroten.
  Er is de wens dat de ontwikkeling van groen en voorzieningen voorrang krijgt boven woningbouw.
  Er is behoefte aan sportfaciliteiten zoals een klimhal, buitengym, calisthenicspark, en sportclubs (voetbal, tennis, padel).
  Voorzieningen: Recreatieve voorzieningen zoals horeca, terrassen en een theater of creatieve ruimte worden als belangrijke toevoegingen gezien.
  Er is ook vraag naar voorzieningen voor specifieke doelgroepen, zoals senioren en jongeren.

De antwoorden op alle 30 reacties is hier terug te vinden

Advies van buurtplatform Leeuw & Sluis

In 2025 is het buurtplatform Leeuw & Sluis opgericht. Vooruitlopend op de formele samenwerking hebben wij voor deelplan 6 een advies aan hen gevraagd. Hiervoor organiseerden we twee informatiesessies, en hebben we verschillende vragen beantwoord

voordat zij advies gaven. Zij hadden circa 4 weken om hun advies uit te werken. Deze is te vinden in de bijlage. Hieronder staat de hoofdlijn van de reactie van Leeuw en Sluis.

"Wij denken dat met dit SP een positieve bijdrage wordt geleverd aan het creëren van een meer diverse wijk qua bewonerssamenstelling en woningtypen. De voorgestelde architectuur draagt positief bij aan de identiteit en uitstraling van de wijk. Onze wijk ervaren wij als een rustige, sociaal veilige plek om te wonen en dat zien we ook in deelplan 6 gerealiseerd worden. Ook verwachten we dat deelplan 6 zal slagen in het creëren van aantrekkelijke routes voor langzaam verkeer binnen de wijk en een aantrekkelijke ligging tussen groen en water. Tegelijkertijd zien wij ook behoeften in de wijk, die relevant zijn voor dit SP."

Het platform streeft naar een leefbare, inclusieve en levendige wijk en heeft op basis van verschillende thema's aanbevelingen gedaan. Belangrijke punten zijn:

- Architectuur : Beperk de bouwhoogte bij het bassin tot maximaal 1,5 keer de meest voorkomende bouwhoogte in de wijk.
- Commerciële voorzieningen : Creëer een diverser aanbod dat aansluit bij alle bewoners en stimuleer levendigheid rond het bassin.
- Maatschappelijke voorzieningen : Vergroot de ruimte voor voorzieningen zoals buurtkamers, jongerencentra en culturele plekken.
- Kinderopvang en scholen : Zorg voor voldoende capaciteit en snelle realisatie van scholen en kinderopvang, met aandacht voor geluidsbeperking.
- Duurzaamheid en groen : Onderzoek de haalbaarheid van groene plannen en versterk ambities op het gebied van biodiversiteit en klimaatbestendigheid.
- Sport en spelen : Voeg meer uitdagende speel- en sportvoorzieningen toe, met aandacht voor oudere kinderen en jongeren.
- Woningaanbod : Meng betaalbare en duurdere woningen en kies locaties voor begeleid wonen die aansluiten bij de behoeften van bewoners.
- Verkeer en mobiliteit : Hanteer een realistische parkeernorm, verbeter verkeersveiligheid en prioriteer verbindingen met omliggende gebieden.
- Fasering : Leer van eerdere faseringen en zorg voor een betere parallelle ontwikkeling van groen, speelplekken en openbare ruimte.

Het platform (klopt die naam platform?) benadrukt het belang van een integrale aanpak en betrokkenheid van bewoners bij de verdere ontwikkeling van de wijk.

De reactie van de gemeente en de GEM is terug te vinden in bijlage 1.

Samenvattend/Conclusie

De bewoners benadrukken het belang van een groene, leefbare wijk met voldoende voorzieningen voor alle leeftijden en roepen op om eerdere beloften na te komen en prioriteit te geven aan onderwijs, natuur en recreatie.

Vooruitblik

In de volgende fase werken we aan het aanpassen van het omgevingsplan voor deelplan 6 en 5C2. Hiervoor wordt geen apart participatietraject georganiseerd. Wel is formele inspraak via zienswijzen mogelijk. Wanneer deelplan 6 verder wordt uitgewerkt in deelplannen, en een ontwerp voor de school betrekken wij bewoners weer in dit proces.