Nummer BD2019-000819
Dienst rve gemeentelijk vastg

Gemeente Amsterdam
Staf Vastgoed

Agendapunt, 28 januari 2019

STAF

Wethouder T. Meliani

Onderwerp

Resultaten eerste haalbaarheidsonderzoeken A-lijst bijzondere groepen

Gevraagde beslissing

1. Kennis nemen van resultaten 1e tranche haalbaarheidsstudies huisvesting ongedocumenteerden;
2. Akkoord te gaan met niet verder onderzoeken van pand Tolstraat 182 en de huidige broedplaats Cinetol hierin te handhaven;
3. Akkoord te gaan met het verder onderzoeken of verwerving van het pand aan de Van Leijenberghlaan 11-13 nader mogelijk is;

Korte toelichting / samenvatting

Wethouder Groot Wassink heeft bij Gemeentelijk Vastgoed de vraag neergelegd om 10 panden aan te leveren voor het huisvesten van bijzondere groepen. Voor deze panden zijn haalbaarheidsstudies uitgevoerd (technische en financiële haalbaarheid). Voor een van de 10 panden, te weten de Lobo Braakensiekstraat, is de haalbaarheidsstudie nog niet gereed. Dit pand wordt meegenomen in de 2e tranche haalbaarheidsonderzoeken.

Daarnaast zijn door het Leger des Heils twee panden aangeboden die meegenomen zijn in het onderzoek.

Ook wordt een aantal nieuw aangeleverde panden onderzocht, de zogenaamde 2e tranche. Over de resultaten van deze haalbaarheidsonderzoeken wordt u te zijner tijd geïnformeerd.

Het vinden van vervangende huisvesting voor ongedocumenteerden en noodopvang gezinnen is momenteel urgent i.v.m. het aflopen van huurovereenkomsten met derden per juni/juli dit jaar.

In principe kunnen vanuit de 1e tranche 11 panden geschikt gemaakt worden voor de huisvesting van ongedocumenteerden en zijn een aantal panden ook geschikt om als noodopvang voor gezinnen in gezet te worden. Onderstaand een overzicht van de panden.

adres	Nu in gebruik als	opmerkingen
Mariëndaal 13	leegstandsbeheer	Stadsdeel noord heeft in later instantie voorgesteld om het voor kinderopvang in te zetten
Marnixstraat 2*	leegstandsbeheer	Eerder geclaimd door

bestuurlijk team op 5 februari besproken met stadsdelen (feb) en vervolgens voorgelegd aan sleutelfiguren en buurt (maart). Aansluitend worden Go- besluiten voorgelegd aan wethouder/college B&W (april).

Ander overleg:
Op 28 januari om 17.00 uur wordt de notitie geagendeerd in de staf vluchtelingen. De reactie vanuit de staf vastgoed zal hier mondeling ingebracht worden
Op 28 januari wordt om 13.00 uur in de staf zorg de inzet van panden als noodopvang voor gezinnen besproken

Publiciteit / communicatie

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Inhoud afgestemd met team Huisvesting Bijzondere Groepen (afdeling zorg Onderwijs en Vastgoed)
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	Afgestemd met ambtelijk opdrachtgever ([redacted])
Ander overleg	

Productinformatie

Opdracht verleend	In opdracht van afdeling Zorg
Financiering/budget	
Tijd	
Kwaliteit	

Beslissing

Behandelend ambtenaar

[redacted]