Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

BUST

Nassaukade 127-2
1052 ED AMSTERDAM

Datum	7 september 2021
Kenmerk	Z2021-Z005245
OLO kenmerk	6299885
Behandeld door	
Bijlage	
Kopie aan	

Onderwerp verzoek om aanvullende gegevens en planaanpassing

Geachte

Op 9 augustus 2021 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het veranderen, vernieuwen en vergroten van het gebouw Sint Willibrordusstraat 53 te Amsterdam met bestemming daarvan tot 40 (zorg)woningen met één gemeenschappelijk ruimte, waaronder het bouwen van dakkapellen, balkons en dakterrassen ter plaatse van de achtergevel

Aanvullende gegevens en planaanpassing nodig
Uw aanvraag is niet volledig. Hieronder staan de gegevens die wij nodig hebben om uw aanvraag te beoordelen:

1. Uitvoerige plantoelichting, waaronder:
   - Woonvorm.
   - Doelgroep.
   - Zorgbehoefte (plek, type, etc).
   - Aantallen, doorstroom.
   - Werktijden.
   - Intentieverklaring Leger des Heils.
   - Zorgcontract Leger des heils.
2. Stedenbouwkundige analyse, waaronder:
   - Inpasbaarheid v/h ontwerp ten aanzien van de bewoners van het pand, hulpverleners en kantoor personeel.
   - Verkeer, type, hoeveelheden en pieken.
   - Impact op de buurt.
3. Plattegronden bestaand 1:100, met maatvoering, inclusief het perceel (tuin).
4. Doorsnede bestaand 1:100, met maatvoering.

5. Aanzicht bestaand 1:100, met maatvoering.
6. Detaillering van de belangrijkste onderdelen van het plan, schaal 1:5 met maatvoering en materialisatie.

Bij een eerste toetsing is gebleken dat er onderdelen van uw conceptplan zijn die strijdig het bestemmingsplan en het beleid zijn. Deze dienen uit de aanvraag gehaald te worden, te weten:

a. De (vermoedelijk) nieuw te realiseren éénlaagse uitbouw dient uit het ontwerp te worden gehaald.
b. De balkons op de derde en vierde verdieping dienen niet dieper dan 1,25m te zijn, dienen de maatvoering van de achtergevelopeningen te volgen, en dienen privacy schotten te hebben.

U dient deze gegevens digitaal via d.winter@amsterdam.nl in één keer aanleveren vóór 15 oktober 2021.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag. In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met (maandag t/m donderdag van 8:00 tot 16:30) of via .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
van Stadsdeel Zuid,

Medewerker vergunningen