Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen ICB controle

Datum constatering	:	30 september 2021
Tijdstip	:	14.30 uur
Inspecteur(s)	:	[redacted]
Aanleiding	:	SIA melding geuroverlast
Betrokken zaak	:	[redacted]
Adres	:	[redacted]
Kenmerk*	:	Z2020-C070011
Gesproken met	:	[redacted]
Functie	:	Eigenaar winkel

Geconstateerde situatie :

Op 30 september 2021 omstreeks 14.30 uur ter plaatse. De zaak nog gesloten. Aan de gevel zag ik geen wijzigingen naar binnen gekeken en zag ik ook geen wijzigingen ten opzichte van de controle op 10 juni 2021.
Collega [redacted] heeft mij op 22 september 2021 telefonisch geïnformeerd dat hij telefonisch met de ondernemer heeft gesproken en de ondernemer hem verklaart heeft dat de installatie nog niet gewijzigd is. Mijn collega belde de ondernemer naar aanleiding van nieuwe geurklachten.

De ondernemer vertelde aan mijn collega op 22 september 2021 dat hij een kort geding is gestart tegen de eigenaresse in verband met het achterstallig onderhoud en de slechte fundering. Intussen moet de [redacted] wel maatregelen gaan nemen. Mijn collega heeft de ondernemer 2 weken de tijd gegeven om iets te doen tegen de geuroverlast. Hij ging het voorleggen bij zijn advocaat. Als er na 2 weken nog geen resultaat is geboekt, zal er een controle gaan plaatsvinden op geuroverlast.

Op 29 september 2021 telefonisch gesproken met [redacted] de eigenaresse van het casco van de begane grond. Zij vertelde dat de ondernemer al bijna 3 maanden gaan huur heeft betaald, en dat zij na 1 oktober 2021 een uitzettingsprocedure kan starten. Zij vertelde dat de zitting bij de rechtbank is op 8 oktober 2021. Dat zij misschien mij (gebruiksinspecteur [redacted]) als als getuigen wil oproepen.

Aanvullende informatie (foto's, documenten)
Geen foto`s gemaakt.

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op: 4 oktober 2021

Naam 1e inspecteur:
[redacted]

Mengformule:
in een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;
- de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m² (dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
- het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
- het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;
- geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.