# a9887b6cddaa444ebeabe10b6790e919.xlsx

| canontype | | vaste canon | | | 5-jaarlijkse indexering | | jaarlijkse indexering | 25 jaar vaste canon | 10 jaar vaste canon |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AB voortdurende erfpacht | | AB1915 of AB1934 of AB1955 | AB1966 uitgesloten indexering | AB1994 uitgesloten indexering | AB1966 | AB1994 | AB2000 | AB2000 | AB2000 |
| grondslag aanpassing | | n.v.t. | onderdeel III Moderniserings-besluit | artikel 8 | artikel 3 lid 11 ev<br>In toepassing afwijkend van AB conform "Eindrapportage 100 jaar Erfpacht: operatie Groot onderhoud" | artikel 8 | artikel 7 | artikel 9 | artikel 8 |
| wijze aanpassing | | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. | 5-jaarlijks cummulatieve jaarindexering op afstand 1%punt<br>$\left(\frac{CPI_{-5}}{CPI_{-6}} - 0{,}01\right)$ X [....] X $\left(\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01\right)$ | | jaarlijks indexering op afstand 1%punt<br>$\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01$ | na 25 jaar aan schaduwgrondwaarde èn actueel canon%<br>SGRW x $Canon_{vast25}$ | 10-jaarlijks aan actueel canon%<br>$GRW_h$ X $Canon_{vast10}$ |
| vervaldata canon en aanpassingsdata tot ET in stand laten | | voldoet aan uitgangspunt overstapregeling: bestaande financiële verhoudingen blijven tot ET ongewijzigd (artikel 10.3 Overstapregeling) | | | | | | | |
| | | wijkt af van systematiek eeuwigdurende erfpacht, waardoor gescheiden administratieve behandeling | | | | | | | |
| | | openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend) | | | | | | | |
| aanpassen canontermijnen van 2 halfjaarlijks naar 1 jaarlijks op 1 januari | | wijziging cash-flow | | | | | | | |
| | | compensatie voor rentenadeel | | | | | | | |
| | | gedachte maatregel nadeelcompensatie: één factuurdatum met geautomatieerde incasso in termijnen **(vertrouwen in de techniek)** | | | | | | | |
| | | openingstermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (laatst betaalde canontermijn tot 1 januari opvolgend) | | | | | | | |
| | | slottermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (1 januari tot ET) | | | | | | | |
| | | openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend) | | | | | | | |
| verschuiven aanpassings-datum naar 1 januari | indexering | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. | qua parameters berekening nu al uitgangspunt want CPI-reeks juni-juni | | | | n.v.t. |
| | | | | | doorberekening 4 jaar onderdrukken | | ✓ | ✓ schaduwgrw<br>doorberekening 24 jaar onderdrukken | |
| | | | | | kan tot hogere lasten leiden afhankelijk van huidige indexeringsdatum, uitvoeringsdatum 1e indexering en hoogte inflatie | | | | |
| | | | | | gedachte uitvoering met maatregel nadeelcompensatie: 1e indexering verschuiven naar 1 januari ná op oorspronkelijke aanpassingsdatum + eenmalige compensatiekorting als inflatie < 1% (**hoogte eenmalige compensatie (NCW?)**) | | | | |
| | | | | | **monitoring compensatie voor 5-jaarlijkse indexering en** | | | **schaduwgrond-waarde** | |
| | canon-percentage | n.v.t | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. | canonpercentage wijkt af van uit AB voortvloeiend kwartaal, kan voor of nadeel zijn | |
| | | | | | | | | gedachte uitvoering met maatregel nadeelcompensatie: eerste aanpassing verschuiven naar 1 januari ná oorspronkelijke aanpassingsdatum obv canon% ten tijde oorspronkelijke aanpassingsdatum + eenmalige compensatiekorting als canon na aanpassing lager zou zijn ???? | |



opgesteld: 20 juli 2017 herzien: --- printdatum: 7/26/2023 om 1:46 PM