VN2024-013646
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 08 oktober 2024

Portefeuille
Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit onderdeel aangaande de dakkapel van 7 december 2021 (met kenmerk: Z2021-NW003402) tot afwijzing van drie handhavingsverzoeken ten aanzien van woningen aan de Eurokade 25 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 7 december 2021 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat het besluit om handhaving te weigeren terecht genomen is.

Bestuurlijke achtergrond

De rechtbank heeft in de uitspraak van 30 augustus 2024 het college opgelegd om op het onderdeel van de vergunningsvrije dakkapel een nieuw besluit op bezwaar te nemen. Eiseres heeft aangegeven dat de afstand van de vergunningsvrije dakkapel aan de zijde van de woning van met huisnummer 24 niet voldoet aan de eisen van vergunningsvrij bouwen, daar dat niet is gemeten.

De beslissing op bezwaar van 13 april 2023 naar aanleiding van het bezwaar van 16 januari 2022 was gericht op het besluit van 7 december 2021 met kenmerk: Z2021-NW003402 waarmee op een drietal handhavingsverzoeken is besloten. Dit advies beperkt zich tot het bezwaar van eiser in beroep, ten aanzien van het besluit op de handhavingsverzoeken over de dakkapel die niet vergunningsvrij zou zijn volgens eiseres.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Op de woning aan de Eurokade 25 in Amsterdam is een dakkapel gebouwd die volgens bezwaarmaker niet voldoet aan vergunningsvrije dakkapel zoals bepaald in artikel 2, lid 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Volgens bezwaarmaker is deze binnen 0,5 meter van de erfafscheiding is geplaatst. Doordat de woningen taps toelopen naar de achterkant —ze zijn gebouwd in de vorm van een halve maan —is het feitelijk niet mogelijk dat de dakkapel op exact 50 centimeter of meer van de erfafscheiding is geplaatst aan beide kanten. Op de zitting bij de rechtbank bleek aan de zijde van huisnummer 26 wel voldaan te worden aan de afstand van 50 cm daar aan die zijde 53 centimeter is gemeten. De zijde van huisnummer 24 wordt betwijfeld daar dat volgens bezwaarde/ eiseres niet is gemeten.

De commissie overweegt dat op 4 november 2022 door de toezichthouders een inspectie is verricht met betrekking tot de dakkapel op de woning aan de Eurokade 25. Van die inspectie heeft een van de toezichthouders op basis van gegevens uit het dossier op 25 september 2024 een proces- verbaal (PV) gemaakt die als bijlage bij dit advies is gevoegd. Volgens het PV is bij de inspectie vastgesteld dat de dakkapel niet in strijd is met de voorwaarden uit artikel 2, lid 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Ten aanzien van de dakvorm :

De toezichthouder heeft in een mail van 18 september 2024 aangegeven dat het breedteverschil van de woning voor en achter ongeveer 28cm is en de lengte van de woning is ongeveer 10 meter. Dus per meter lengte woning, scheelt dit 2,8cm in breedte. De eventuele kleine afwijking hierdoor is verwaarloosbaar.

De bezwaarschriftencommissie overweegt dan ook dat vastgesteld is dat het dakkapel vergunningsvrij is en daarmee het bezwaar ongegrond is.

Advies en afstemming

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Gemeente Amsterdam

DB

Registratienr.	Naam
AD2024-058462	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2024-058614	VERTROUWELIJK - def advies op bezwaar Eurokade 25 over dakkapel.pdf (pdf)
AD2024-060301	VERTROUWELIJK - Rapport van bevindingen Eurokade 25.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Juridisch Bureau, Serap Ugur, 06-10681219, s.ugur@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord
Conform besloten, graag letten op de hygiëne. Zo zijn er wat taalfouten te herkennen(Het **C**ollege).