Van: [redacted]@[redacted].net
Onderwerp: Kennisgeving en verzoek inzake Westerdok [redacted] en 2 aanhorigheden
Datum: 19 september 2022 om 11:46
Aan: Overstap Erfpacht overstaperfpacht@amsterdam.nl
Kopie: [redacted]

Geachte gemeente Amsterdam,

Heden, 19 september 2022, delen wij, [redacted] *(wonend op Westerdok [redacted] 1013 BV Amsterdam en geboren op [redacted] te Leiden)* en [redacted] *(wonend op Steenderbultweg [redacted] 8166 HH Emst en geboren op [redacted] te Hilversum)*, mede aan de gemeente Amsterdam, dat wij als huidige erfpachters en woningeigenaren van Westerdok [redacted] en hieronder gespecificeerde berging en parkeerplaats, de datum 19 september 2022 registeren als aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Dit doen we ten behoeve de aanspraak op en gebruikmaking van de aangekondigde Spijtoptantenregeling onder de gunstige voorwaarden van 2019. En ten behoeve van overdracht van deze registratiedatum en aanvraag aan de toekomstige kopers en erfpachters, [redacted] *(wonend op Westerdok [redacted] 1013 BH Amsterdam en geboren op [redacted] te [redacted])* en [redacted] *(wonend op Westerdok [redacted] 1013 BH Amsterdam en geboren op [redacted] te [redacted])*, voor de hierna genoemde woning en haar aanhorigheden:

Woning:
Plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam, Westerdok [redacted] kadastraal bekend gemeente Amsterdam, [redacted]

Te includeren aanhorigheden:

1. Een berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Westerdoksdijk (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, [redacted]

2. Een stallingsplaats voor een auto, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk aangeduid met nummer [redacted] kadastraal bekend gemeente Amsterdam, [redacted]

Met deze e-mail verzoeken wij de gemeente Amsterdam tevens om onze eerdere registratiedatum (24 november 2019) te handhaven en deze geldig te verklaren, conform de e-mail van de gemeente op 29 februari 2020 aan ons, waarin de gemeente het volgende schrijft: *"U bent al vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag. U hebt daarom de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige financiële voorwaarden, mits u voldoet aan de overstapvoorwaarden."* Wij voldoen aan al deze gestelde voorwaarden en geven bij deze aan dat wij aanspraak maken op de door u gestelde zekerheid van de gunstige financiële voorwaarden. Zo kunnen wij deze overdragen aan de toekomstige eigenaren/erfpachters. Als dit mogelijk is, zien wij af van de registratiedatum 19 september 2022 en geldt onze eerdere aanvraagdatum.

Wij behouden uitdrukkelijk het recht voor om beroep te doen op geldigheid van onze eerdere aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, mocht deze alsnog geldig of rechtsgeldig worden verklaard. Wij behouden ook het recht om, als wij in aanmerking komen voor een aanvraag Spijtoptantenregeling, hier direct aanspraak op maken, zodat wij deze aanvraag kunnen overdragen aan de toekomstige erfpachters/eigenaren.

De nieuwe, oranje banner op het inlogscherm van het Overstapportaal met de tekst *"Een aanvraag doen die onder de Spijtoptantenregeling valt is nu nog niet mogelijk. U krijgt persoonlijk bericht als u wel een aanvraag onder deze regeling kunt doen."* zorgt ervoor dat we deze aanvraag niet via het Overstapportaal nu niet indienen. Daarom verzoeken we de gemeente deze kennisgeving te behandelen als een geldige registratie.

Er is sprake van urgentie omdat de overdracht van de woning en eerder genoemde aanhorigheden op 21 november 2022 gepland staat en de toekomstige kopers vanaf deze datum geen gebruik meer kunnen maken van de Spijtoptantenregeling.

Wij ontvangen graag een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,
[redacted] en [redacted]

[redacted]
email [redacted].net

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen en de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopiëren en niet onder

derden te verspreiden.
This message may contain information which is privileged or confidential. If you are not the named addressee of this message please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person.