Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							
type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Meergezinswoningen							
bovenwoning + benedenwoning							
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)							
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	nw			
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
portiekflat	4	nee	90	nw			
portiekflat	4	nee	70	nw			
portiekflat	4	nee	50	nw			
portiekflat	4	ja	90	bestaand			
portiekflat	4	ja	70	nw			
portiekflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
portiekflat	6	ja	90	bestaand			
portiekflat	6	ja	70				
portiekflat	6	ja	50	bestaand			
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
galerijflat	4	nee	90				
galerijflat	4	nee	70				
galerijflat	4	nee	50				
galerijflat	4	ja	90	bestaand			
galerijflat	4	ja	70				
galerijflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
galerijflat	8	ja	90	bestaand			
galerijflat	8	ja	70				
galerijflat	8	ja	50				
meerkosten							
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner						
Corridorflat	6	ja	70				
Corridorflat	6	ja	50				
Corridorflat	6	ja	40				
Corridorflat	8	ja	70				
Corridorflat	8	ja	50	bestaand			
Corridorflat	8	ja	40	bestaand			
Flat algemeen/gemengd							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
tbv nr 1185 (ca 6.900)	gemiddelde prijs						
	3 spanner?						
Eengezinswoning							
tussenwoning plat dak							
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
kopwoning							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
rijtjes niveau							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115	bestaand			
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
tussenwoning met schuine kap							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
kopwoning							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
rijtjes niveau							
2 laag + schuin dak			115	bestaand			
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
met ingerichte kap- zonder?							
Drive in woning							
tbv nr 1121 (ca 1.500)							
toeslag kosten drive inwoning							
2 onder 1 kap woning							
tbv nr 1121 (ca 1.300)							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
2 onder 1 kap plat dak			145	bestaand			
2 onder 1 kap plat dak			120				
2 onder 1 kap plat dak			100				
2 onder 1 kap schuin dak			145				
2 onder 1 kap schuin dak			120				
2 onder 1 kap schuin dak			100				

Aangepast bestand													gecorrigeerde kosten				naar pp 2014 geen stadsverwarming			correctie naar pp 2014			2e opgave mbm pp 2016				2e opgave mbm pp 2016					
																	€ 1.800	€ 1.800	€ -3.300	0,985	0,985	0,985										
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go																	bijkomende kosten indien VON + € 1.000 hoger					
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	% vd bkk	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	%				woning	woning	woning	%	versch hil	
Meergezinswoningen																																
bovenwoning + benedenwoning																																
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																																
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	4 won		€ 1.610		€ 1.948		€ 1.243			€ 111.829				€ 111.829			€ 110.029			€ 111.705					€ 111.705			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	4 won		€ 1.859		€ 2.249		€ 1.452			€ 101.668				€ 101.668			€ 99.868			€ 101.389					€ 101.389			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	4 won		€ 1.972		€ 2.386		€ 1.548			€ 92.883				€ 92.883			€ 91.083			€ 92.470					€ 92.470			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	4 won		€ 2.212		€ 2.677		€ 1.750			€ 87.509				€ 87.509			€ 85.709			€ 87.014					€ 87.014			
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing																																
portiekflat																																
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo																													
portiekflat	4	nee	90	119	30 won		€ 1.496		€ 1.810		€ 1.133			€ 101.996				€ 101.996			€ 100.196			€ 101.722					€ 101.722			
-deel 1			90	128	14 won									€ 107.582				€ 107.582			€ 105.782			€ 107.393					€ 107.393			
-deel 2			90	112	16 won									€ 97.108				€ 97.108			€ 95.308			€ 96.759					€ 96.759			
portiekflat	4	nee	70	97	nw		€ 1.708		€ 2.067		€ 1.308			€ 91.543				€ 91.543			€ 89.743			€ 91.109					€ 91.109			
-deel 1			70	103	14 won									€ 96.373				€ 96.373			€ 94.573			€ 96.013					€ 96.013			
-deel 2			70	91	16 won									€ 87.317				€ 87.317			€ 85.517			€ 86.819					€ 86.819			
portiekflat	4	nee	50	74	nw		€ 1.987		€ 2.405		€ 1.535			€ 76.771				€ 76.771			€ 74.971			€ 76.112					€ 76.112			
-deel 1			50	79	14 won									€ 84.726				€ 84.726			€ 82.926			€ 84.189					€ 84.189			
-deel 2			50	69	16 won									€ 77.197				€ 77.197			€ 75.397			€ 76.545					€ 76.545			
portiekflat	4	ja	90	128	bestaand		€ 1.661		€ 2.009		€ 1.283			€ 115.485				€ 115.485			€ 113.685			€ 115.416					€ 115.416			
-deel 1			90	137	14 won									€ 122.081				€ 122.081			€ 120.281			€ 122.113					€ 122.113			
-deel 2			90	121	16 won									€ 109.713				€ 109.713			€ 107.913			€ 109.557					€ 109.557			
portiekflat	4	ja	70	105	nw		€ 1.920		€ 2.323		€ 1.500			€ 105.030				€ 105.030			€ 103.230			€ 104.802					€ 104.802			
-deel 1			70	113	14 won									€ 110.880				€ 110.880			€ 109.080			€ 110.741					€ 110.741			
-deel 2			70	99	16 won									€ 99.911				€ 99.911			€ 98.111			€ 99.605					€ 99.605			
portiekflat	4	ja	50	83	bestaand		€ 2.290		€ 2.771		€ 1.810			€ 90.519				€ 90.519			€ 88.719			€ 90.070					€ 90.070			
-deel 1			50	88	14 won									€ 99.529				€ 99.529			€ 97.729			€ 99.217					€ 99.217			
-deel 2			50	78	16 won									€ 90.022				€ 90.022			€ 88.222			€ 89.565					€ 89.565			
																														0		
portiekflat	6	ja	90	132	44 won		€ 1.715		€ 2.075		€ 1.334			€ 120.061				€ 120.061			€ 118.261			€ 120.062					€ 120.062			
portiekflat	6	ja	70	109	44 won		€ 1.981		€ 2.397		€ 1.557			€ 109.014				€ 109.014			€ 107.214			€ 108.846					€ 108.846			
portiekflat	6	ja	50	86	44 won		€ 2.372		€ 2.871		€ 1.887			€ 94.364				€ 94.364			€ 92.564			€ 93.974					€ 93.974			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127			€ 1.624		€ 1.965		€ 1.250			€ 112.514				€ 112.514			€ 110.714			€ 112.400					€ 112.400			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	70	104			€ 1.870		€ 2.262		€ 1.455			€ 101.862				€ 101.862			€ 100.062			€ 101.586					€ 101.586			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	50	81			€ 2.217		€ 2.682		€ 1.744			€ 87.218				€ 87.218			€ 85.418			€ 86.719					€ 86.719			
																														0		
galerijflat																														0		
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo																													
galerijflat	4	nee	90	112	31 won		€ 1.432		€ 1.733		€ 1.075			€ 96.783				€ 96.783			€ 94.983			€ 96.430					€ 96.430			
galerijflat	4	nee	70	90	30 won		€ 1.625		€ 1.966		€ 1.231			€ 86.199				€ 86.199			€ 84.399			€ 85.685					€ 85.685			
galerijflat	4	nee	50	69	29 won		€ 1.935		€ 2.341		€ 1.487			€ 74.347				€ 74.347			€ 72.547			€ 73.652					€ 73.652			
																														0		
galerijflat	4	1 st.	90	114	31 won		€ 1.471		€ 1.780		€ 1.111			€ 99.975				€ 99.975			€ 98.175			€ 99.671					€ 99.671			
galerijflat	4	1 st.	70	92	30 won		€ 1.675		€ 2.027		€ 1.277			€ 89.424				€ 89.424			€ 87.624			€ 88.959					€ 88.959			
galerijflat	4	1 st.	50	69	29 won		€ 1.935		€ 2.341		€ 1.487			€ 74.347				€ 74.347			€ 72.547			€ 73.652					€ 73.652			
																														0		
galerijflat	6	2x 1 st.	90	115	45 won		€ 1.518		€ 1.837		€ 1.154			€ 103.881				€ 103.881			€ 102.081			€ 103.635					€ 103.635			
galerijflat	6	2x 1 st.	70	93	44 won		€ 1.727		€ 2.089		€ 1.326			€ 92.794				€ 92.794			€ 90.994			€ 92.379					€ 92.379			
galerijflat	6	2x 1 st.	50	70	43 won		€ 1.996		€ 2.415		€ 1.544			€ 77.206				€ 77.206			€ 75.406			€ 76.554					€ 76.554			
																														0		
galerijflat	8	2x 1 st.	90	114	60 won		€ 1.526		€ 1.846		€ 1.162			€ 104.556				€ 104.556			€ 102.756			€ 104.321					€ 104.321			
galerijflat	8	2x 1 st.	70	92	59 won		€ 1.731		€ 2.095		€ 1.330			€ 93.088				€ 93.088			€ 91.288			€ 92.679					€ 92.679			
galerijflat	8	2x 1 st.	50	70	58 won		€ 1.994		€ 2.413		€ 1.543			€ 77.140				€ 77.140			€ 75.340			€ 76.488					€ 76.488			
																														0		
galerijflat	10	1x 2st.	90	115	75 won		€ 1.548		€ 1.873		€ 1.182			€ 106.380				€ 106.380			€ 104.580			€ 106.173					€ 106.173			
galerijflat	10	1x 2st.	70	93	74 won		€ 1.754		€ 2.123		€ 1.351			€ 94.576				€ 94.576			€ 92.776			€ 94.189					€ 94.189			
galerijflat	10	1x 2st.	50	71	73 won		€ 2.021		€ 2.445		€ 1.567			€ 78.349				€ 78.349			€ 76.549			€ 77.714					€ 77.714			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	90	114	48 won		€ 1.499		€ 1.814		€ 1.137			€ 102.315				€ 102.315			€ 100.515			€ 102.046					€ 102.046			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won		€ 1.702		€ 2.060		€ 1.303			€ 91.216				€ 91.216			€ 89.416			€ 90.778					€ 90.778			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won		€ 1.976		€ 2.391		€ 1.526			€ 76.278				€ 76.278			€ 74.478			€ 75.612					€ 75.612			
																														0		
Corridorflat																														0		
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner																													0		
Corridorflat	6	2 st.	50	75	67 won		€ 1.876		€ 2.270		€ 1.431			€ 71.565				€ 71.565			€ 69.765			€ 70.827					€ 70.827			
Corridorflat	8	2 st.	50	76	89 won		€ 1.898		€ 2.296		€ 1.451			€ 72.546				€ 72.546			€ 70.746			€ 71.823					€ 71.823			
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won		€ 1.887		€ 2.283		€ 1.441			€ 72.055				€ 72.055			€ 70.255			€ 71.325					€ 71.325			
																														€ -		
Corridorflat	6	2 st.	70	103	70 won		€ 1.661		€ 2.010		€ 1.265			€ 88.579				€ 88.579			€ 86.779			€ 88.101					€ 88.101			
Corridorflat	8	2 st.	70	103	93 won		€ 1.673		€ 2.025		€ 1.277			€ 89.392				€ 89.392			€ 87.592			€ 88.925					€ 88.925			
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won		€ 1.667		€ 2.017		€ 1.271			€ 88.985				€ 88.985			€ 87.185			€ 88.513					€ 88.513			
																														€ -		
als studenten (conform bestaande referenties)?																														€ -		
Corridorflat	6	ja	40			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																				
Corridorflat	8	ja	40		bestaand	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																				
																														0		
Flat algemeen/gemengd																														0		
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won		€ 1.593		€ 1.928		€ 1.223			€ 110.049				€ 110.049			€ 108.249			€ 109.898					€ 109.898			
	gemiddelde prijs 3 spanner?																													€ -		
														mediaan meergezins-->										mediaan meergezins-->					mediaan meergezins-->			
														obv € 2.450 VON										obv € 2.450 VON					obv € 3.450 VON			
Eengezinswoning																														0		
tussenwoning plat dak						project 30 won			€ 30																					0		
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																														0	tussenwon		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131			€ 1.184		€ 1.433		€ 885			€ 101.764				€ 101.764			€ 99.964			€ 101.486					€ 101.486				€ 141.048	8	€ 1.128.387
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	131			€ 1.152		€ 1.394		€ 856			€ 98.386				€ 98.386			€ 96.586			€ 98.057					€ 98.057						
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107			€ 1.204		€ 1.457		€ 891			€ 84.642				€ 84.642			€ 82.842			€ 84.104					€ 84.104						
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86			€ 1.496		€ 1.810		€ 1.141			€ 85.595				€ 85.595			€ 83.795			€ 85.071					€ 85.071						
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	86			€ 1.439		€ 1.742		€ 1.089			€ 81.683				€ 81.683			€ 79.883			€ 81.099					€ 81.099						
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86			€ 1.374		€ 1.663		€ 1.029			€ 77.187				€ 77.187			€ 75.387			€ 76.535					€ 76.535						
																														0		
kopwoning																														0	kop won		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139			€ 1.489		€ 1.801		€ 1.165			€ 134.022				€ 134.022			€ 132.222			€ 134.236					€ 134.236				€ 177.060	2	€ 354.119
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	139			€ 1.454		€ 1.759		€ 1.134			€ 130.364				€ 130.364			€ 128.564			€ 130.522					€ 130.522						
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113			€ 1.515		€ 1.833		€ 1.178			€ 111.881				€ 111.881			€ 110.081			€ 111.757					€ 111.757						€ 1.482.507
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91			€ 1.858		€ 2.248		€ 1.475			€ 110.592				€ 110.592			€ 108.792			€ 110.449					€ 110.449						
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	91			€ 1.796		€ 2.173		€ 1.418			€ 106.334				€ 106.334			€ 104.534			€ 106.126					€ 106.126						

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014

type	lagen	lift	gbo	bvo		m²go stiko nieuwbouw ex btw	m²go stiko herbouw ex btw	**m²go stiko nieuwbouw incl btw**	**m²go stiko herbouw incl btw**	m²go bouwkosten excl btw	m²go herbouwkosten excl btw	m²go bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	% vd bkk	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	%			woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	%	versch hil			
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91			€ 1.752		**€ 2.120**		€ 1.377			€ 103.274				€ 103.274			€ 101.474			€ 103.019						€ 103.019						
																																0				
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																																0		rijtje		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand		€ 1.247		**€ 1.509**		€ 943			€ 108.450				€ 108.450			€ 106.650			€ 108.274						€ 108.274				€ 148.524	10	€ 1.485.244
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133			€ 1.215		**€ 1.470**		€ 913			€ 105.015				€ 105.015			€ 103.215			€ 104.787						€ 104.787						
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108			€ 1.269		**€ 1.535**		€ 950			€ 90.271				€ 90.271			€ 88.471			€ 89.818						€ 89.818						
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87			€ 1.570		**€ 1.900**		€ 1.210			€ 90.745				€ 90.745			€ 88.945			€ 90.299						€ 90.299						
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87			€ 1.513		**€ 1.831**		€ 1.157			€ 86.760				€ 86.760			€ 84.960			€ 86.254						€ 86.254						
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87			€ 1.452		**€ 1.757**		€ 1.101			€ 82.547				€ 82.547			€ 80.747			€ 81.977						€ 81.977						
																																0				
																																0				
tussenwoning met schuine kap																																0				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	113			€ 1.833		**€ 2.218**		€ 1.416			€ 70.779				€ 70.779			€ 68.979			€ 70.029						€ 70.029						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84			€ 1.736		**€ 2.100**		€ 1.326			€ 66.301				€ 66.301			€ 64.501			€ 65.483						€ 65.483						
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134			€ 1.621		**€ 1.961**		€ 1.241			€ 74.471				€ 74.471			€ 72.671			€ 73.778						€ 73.778						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88			€ 1.525		**€ 1.845**		€ 1.153			€ 69.199				€ 69.199			€ 67.399			€ 68.425						€ 68.425						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109			€ 1.376		**€ 1.665**		€ 1.031			€ 77.329				€ 77.329			€ 75.529			€ 76.679						€ 76.679						
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160			€ 1.274		**€ 1.542**		€ 956			€ 90.806				€ 90.806			€ 89.006			€ 90.361						€ 90.361						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127			€ 1.245		**€ 1.507**		€ 929			€ 88.247				€ 88.247			€ 86.447			€ 87.763						€ 87.763						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153			€ 1.112		**€ 1.346**		€ 819			€ 94.557				€ 94.557			€ 92.757			€ 94.170						€ 94.170						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153			€ 1.107		**€ 1.339**		€ 814			€ 94.888				€ 94.888			€ 93.088			€ 94.506						€ 94.506						
																																€ -				
tussenwoning gemiddeld			115	138			€ 1.150		**€ 1.421**		€ 853			€ 98.236				€ 98.236			€ 96.436			€ 97.904						€ 97.904						
tussenwoning gemiddeld			95	131			€ 1.241		**€ 1.532**		€ 925			€ 87.898				€ 87.898			€ 86.098			€ 87.409						€ 87.409						
tussenwoning gemiddeld			75	91			€ 1.422		**€ 1.750**		€ 1.073			€ 80.448				€ 80.448			€ 78.648			€ 79.846						€ 79.846						
tussenwoning gemiddeld			60	111			€ 1.573		**€ 1.933**		€ 1.197			€ 71.835				€ 71.835			€ 70.035			€ 71.102						€ 71.102						
tussenwoning gemiddeld			50	98			€ 1.784		**€ 2.189**		€ 1.371			€ 68.540				€ 68.540			€ 66.740			€ 67.756						€ 67.756						
kopwoning																																0				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118			€ 2.287		**€ 2.767**		€ 1.833			€ 91.665				€ 91.665			€ 89.865			€ 91.234						€ 91.234						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89			€ 2.200		**€ 2.662**		€ 1.753			€ 87.674				€ 87.674			€ 85.874			€ 87.182						€ 87.182						
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139			€ 2.017		**€ 2.441**		€ 1.606			€ 96.372				€ 96.372			€ 94.572			€ 96.012						€ 96.012						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93			€ 1.939		**€ 2.346**		€ 1.535			€ 92.087				€ 92.087			€ 90.287			€ 91.662						€ 91.662						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115			€ 1.731		**€ 2.094**		€ 1.358			€ 101.832				€ 101.832			€ 100.032			€ 101.555						€ 101.555						
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169			€ 1.607		**€ 1.944**		€ 1.262			€ 119.927				€ 119.927			€ 118.127			€ 119.926						€ 119.926						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135			€ 1.589		**€ 1.923**		€ 1.246			€ 118.390				€ 118.390			€ 116.590			€ 118.365						€ 118.365						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162			€ 1.412		**€ 1.708**		€ 1.095			€ 126.463				€ 126.463			€ 124.663			€ 126.561						€ 126.561						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162			€ 1.406		**€ 1.702**		€ 1.091			€ 127.061				€ 127.061			€ 125.261			€ 127.169						€ 127.169						
																																€ -				
kopwoningen gemiddeld			115	146			€ 1.452		**€ 1.786**		€ 1.131			€ 130.283				€ 130.283			€ 128.483			€ 130.440						€ 130.440						
kopwoningen gemiddeld			95	124			€ 1.570		**€ 1.930**		€ 1.229			€ 116.732				€ 116.732			€ 114.932			€ 116.683						€ 116.683						
kopwoningen gemiddeld			75	97			€ 1.784		**€ 2.189**		€ 1.407			€ 105.508				€ 105.508			€ 103.708			€ 105.287						€ 105.287						
kopwoningen gemiddeld			60	116			€ 1.978		**€ 2.424**		€ 1.570			€ 94.229				€ 94.229			€ 92.429			€ 93.837						€ 93.837						
kopwoningen gemiddeld			50	103			€ 2.243		**€ 2.744**		€ 1.793			€ 89.670				€ 89.670			€ 87.870			€ 89.208						€ 89.208						
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																																0				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114			€ 1.926		**€ 2.331**		€ 1.501			€ 75.064				€ 75.064			€ 73.264			€ 74.380						€ 74.380						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85			€ 1.831		**€ 2.215**		€ 1.414			€ 70.688				€ 70.688			€ 68.888			€ 69.937						€ 69.937						
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135			€ 1.702		**€ 2.060**		€ 1.316			€ 78.980				€ 78.980			€ 77.180			€ 78.355						€ 78.355						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89			€ 1.610		**€ 1.949**		€ 1.232			€ 73.912				€ 73.912			€ 72.112			€ 73.210						€ 73.210						
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110			€ 1.450		**€ 1.754**		€ 1.099			€ 82.396				€ 82.396			€ 80.596			€ 81.823						€ 81.823						
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162			€ 1.343		**€ 1.625**		€ 1.019			€ 96.841				€ 96.841			€ 95.041			€ 96.488						€ 96.488						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129			€ 1.317		**€ 1.593**		€ 995			€ 94.498				€ 94.498			€ 92.698			€ 94.110						€ 94.110						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155			€ 1.175		**€ 1.421**		€ 876			€ 101.191				€ 101.191			€ 99.391			€ 100.905						€ 100.905						
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand		€ 1.169		**€ 1.415**		€ 872			€ 101.580				€ 101.580			€ 99.780			€ 101.299						€ 101.299						
																																€ -				
																																0				
met ingerichte kap- zonder?	niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt																															0				
																																0				
Drive in woning																																0				
tbv nr 1121 (ca 1.500)																																0				
toeslag kosten drive inwoning	PM					€ -	€ -	€ -	€ -																							€ -				
																																0				
																																0				
2 onder 1 kap woning																																0				
tbv nr 1121 (ca 1.300)																																0				
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand		€ 1.275		**€ 1.542**		€ 980			€ 141.301				€ 141.301			€ 139.501			€ 141.625						€ 141.625						
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172			€ 1.270		**€ 1.537**		€ 976			€ 141.518				€ 141.518			€ 139.718			€ 141.846						€ 141.846						
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144			€ 1.410		**€ 1.706**		€ 1.095			€ 131.456				€ 131.456			€ 129.656			€ 131.630						€ 131.630						
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118			€ 1.461		**€ 1.768**		€ 1.131			€ 113.132				€ 113.132			€ 111.332			€ 113.027						€ 113.027						
																																0				
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189			€ 1.217		**€ 1.473**		€ 928			€ 134.506				€ 134.506			€ 132.706			€ 134.727						€ 134.727						
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165			€ 1.319		**€ 1.596**		€ 1.012			€ 121.399				€ 121.399			€ 119.599			€ 121.420						€ 121.420						
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140			€ 1.467		**€ 1.776**		€ 1.137			€ 113.740				€ 113.740			€ 111.940			€ 113.645						€ 113.645						
2 onder 1 kap gemiddeld			145	180			€ 1.244		**€ 1.535**		€ 952			€ 138.012				€ 138.012			€ 136.212			€ 138.287						€ 138.287						
2 onder 1 kap gemiddeld			120	155			€ 1.365		**€ 1.681**		€ 1.054			€ 126.427				€ 126.427			€ 124.627			€ 126.525						€ 126.525						
2 onder 1 kap gemiddeld			100	129			€ 1.464		**€ 1.802**		€ 1.134			€ 113.436				€ 113.436			€ 111.636			€ 113.336						€ 113.336						
														mediaan laagbouw-->									mediaan laagbouw-->						mediaan laagbouw-->		41%				
														obv € 2.250 VON									obv € 2.250 VON						obv € 3.250 VON						

correctie kosten meergezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

correctie kosten eengezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2250 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen.
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming
meerkosten aansluiting op stadsverwarming € 1.800 stichtingskosten per woning inclusief btw

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!

| Aangepast bestand | | | | | | | | | | | | | gecorrigeerde kosten | | | | naar pp 2014 geen stadsverwarming | | | correctie naar pp 2014 | | | 2e opgave mbm pp 2016 | | | | | | | | | | | | |

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014

type	lagen	lift	gbo	bvo		m²go stiko nieuwbouw ex btw	m²go stiko herbouw ex btw	**m²go stiko nieuwbouw incl btw**	**m²go stiko herbouw incl btw**	m²go bouwkosten excl btw	m²go herbouwkosten excl btw	m²go bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	% vd bkk	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	%
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91			€ 1.821		**€ 2.203**		€ 1.377			€ 103.274				€ 103.274			€ 101.474			€ 103.019		
																									0	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																									0	
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand		€ 1.316		**€ 1.593**		€ 943			€ 108.450				€ 108.450			€ 106.650			€ 108.274		#VERW!
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133			€ 1.284		**€ 1.554**		€ 913			€ 105.015				€ 105.015			€ 103.215			€ 104.787		
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108			€ 1.337		**€ 1.618**		€ 950			€ 90.271				€ 90.271			€ 88.471			€ 89.818		
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87			€ 1.639		**€ 1.984**		€ 1.210			€ 90.745				€ 90.745			€ 88.945			€ 90.299		
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87			€ 1.582		**€ 1.914**		€ 1.157			€ 86.760				€ 86.760			€ 84.960			€ 86.254		
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87			€ 1.521		**€ 1.840**		€ 1.101			€ 82.547				€ 82.547			€ 80.747			€ 81.977		
																									0	
																									0	
tussenwoning met schuine kap																									0	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	113			€ 1.902		**€ 2.301**		€ 1.416			€ 70.779				€ 70.779			€ 68.979			€ 70.029		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84			€ 1.805		**€ 2.184**		€ 1.326			€ 66.301				€ 66.301			€ 64.501			€ 65.483		
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134			€ 1.690		**€ 2.044**		€ 1.241			€ 74.471				€ 74.471			€ 72.671			€ 73.778		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88			€ 1.594		**€ 1.929**		€ 1.153			€ 69.199				€ 69.199			€ 67.399			€ 68.425		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109			€ 1.445		**€ 1.749**		€ 1.031			€ 77.329				€ 77.329			€ 75.529			€ 76.679		
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160			€ 1.343		**€ 1.625**		€ 956			€ 90.806				€ 90.806			€ 89.006			€ 90.361		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127			€ 1.314		**€ 1.590**		€ 929			€ 88.247				€ 88.247			€ 86.447			€ 87.763		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153			€ 1.181		**€ 1.429**		€ 819			€ 94.557				€ 94.557			€ 92.757			€ 94.170		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153			€ 1.176		**€ 1.423**		€ 814			€ 94.888				€ 94.888			€ 93.088			€ 94.506		
																									€ -	
tussenwoning gemiddeld			115	138			€ 1.219		**€ 1.505**		€ 853			€ 98.236				€ 98.236			€ 96.436			€ 97.904		
tussenwoning gemiddeld			95	131			€ 1.310		**€ 1.615**		€ 925			€ 87.898				€ 87.898			€ 86.098			€ 87.409		
tussenwoning gemiddeld			75	91			€ 1.490		**€ 1.834**		€ 1.073			€ 80.448				€ 80.448			€ 78.648			€ 79.846		
tussenwoning gemiddeld			60	111			€ 1.642		**€ 2.017**		€ 1.197			€ 71.835				€ 71.835			€ 70.035			€ 71.102		
tussenwoning gemiddeld			50	98			€ 1.853		**€ 2.272**		€ 1.371			€ 68.540				€ 68.540			€ 66.740			€ 67.756		
kopwoning																									0	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118			€ 2.356		**€ 2.850**		€ 1.833			€ 91.665				€ 91.665			€ 89.865			€ 91.234		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89			€ 2.269		**€ 2.745**		€ 1.753			€ 87.674				€ 87.674			€ 85.874			€ 87.182		
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139			€ 2.086		**€ 2.524**		€ 1.606			€ 96.372				€ 96.372			€ 94.572			€ 96.012		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93			€ 2.008		**€ 2.430**		€ 1.535			€ 92.087				€ 92.087			€ 90.287			€ 91.662		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115			€ 1.800		**€ 2.178**		€ 1.358			€ 101.832				€ 101.832			€ 100.032			€ 101.555		
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169			€ 1.676		**€ 2.028**		€ 1.262			€ 119.927				€ 119.927			€ 118.127			€ 119.926		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135			€ 1.658		**€ 2.007**		€ 1.246			€ 118.390				€ 118.390			€ 116.590			€ 118.365		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162			€ 1.481		**€ 1.792**		€ 1.095			€ 126.463				€ 126.463			€ 124.663			€ 126.561		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162			€ 1.475		**€ 1.785**		€ 1.091			€ 127.061				€ 127.061			€ 125.261			€ 127.169		
																									€ -	
kopwoningen gemiddeld			115	146			€ 1.520		**€ 1.870**		€ 1.131			€ 130.283				€ 130.283			€ 128.483			€ 130.440		
kopwoningen gemiddeld			95	124			€ 1.639		**€ 2.014**		€ 1.229			€ 116.732				€ 116.732			€ 114.932			€ 116.683		
kopwoningen gemiddeld			75	97			€ 1.853		**€ 2.272**		€ 1.407			€ 105.508				€ 105.508			€ 103.708			€ 105.287		
kopwoningen gemiddeld			60	116			€ 2.047		**€ 2.507**		€ 1.570			€ 94.229				€ 94.229			€ 92.429			€ 93.837		
kopwoningen gemiddeld			50	103			€ 2.312		**€ 2.828**		€ 1.793			€ 89.670				€ 89.670			€ 87.870			€ 89.208		
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																									0	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114			€ 1.995		**€ 2.414**		€ 1.501			€ 75.064				€ 75.064			€ 73.264			€ 74.380		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85			€ 1.900		**€ 2.299**		€ 1.414			€ 70.688				€ 70.688			€ 68.888			€ 69.937		
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135			€ 1.771		**€ 2.143**		€ 1.316			€ 78.980				€ 78.980			€ 77.180			€ 78.355		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89			€ 1.679		**€ 2.032**		€ 1.232			€ 73.912				€ 73.912			€ 72.112			€ 73.210		
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110			€ 1.519		**€ 1.838**		€ 1.099			€ 82.396				€ 82.396			€ 80.596			€ 81.823		
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162			€ 1.412		**€ 1.709**		€ 1.019			€ 96.841				€ 96.841			€ 95.041			€ 96.488		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129			€ 1.386		**€ 1.677**		€ 995			€ 94.498				€ 94.498			€ 92.698			€ 94.110		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155			€ 1.244		**€ 1.505**		€ 876			€ 101.191				€ 101.191			€ 99.391			€ 100.905		
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand		€ 1.238		**€ 1.498**		€ 872			€ 101.580				€ 101.580			€ 99.780			€ 101.299		
																									€ -	
																									0	
met ingerichte kap- zonder?	niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt																								0	
																									0	
Drive in woning																									0	
tbv nr 1121 (ca 1.500)																									0	
toeslag kosten drive inwoning		PM				€ -	€ -	€ -	€ -																€ -	
																									0	
																									0	
2 onder 1 kap woning																									0	
tbv nr 1121 (ca 1.300)																									0	
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand		€ 1.344		**€ 1.626**		€ 980			€ 141.301				€ 141.301			€ 139.501			€ 141.625		
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172			€ 1.339		**€ 1.620**		€ 976			€ 141.518				€ 141.518			€ 139.718			€ 141.846		
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144			€ 1.479		**€ 1.790**		€ 1.095			€ 131.456				€ 131.456			€ 129.656			€ 131.630		
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118			€ 1.530		**€ 1.851**		€ 1.131			€ 113.132				€ 113.132			€ 111.332			€ 113.027		
																									0	
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189			€ 1.286		**€ 1.556**		€ 928			€ 134.506				€ 134.506			€ 132.706			€ 134.727		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165			€ 1.388		**€ 1.679**		€ 1.012			€ 121.399				€ 121.399			€ 119.599			€ 121.420		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140			€ 1.536		**€ 1.859**		€ 1.137			€ 113.740				€ 113.740			€ 111.940			€ 113.645		
2 onder 1 kap gemiddeld			145	180			€ 1.313		**€ 1.618**		€ 952			€ 138.012				€ 138.012			€ 136.212			€ 138.287		
2 onder 1 kap gemiddeld			120	155			€ 1.433		**€ 1.765**		€ 1.054			€ 126.427				€ 126.427			€ 124.627			€ 126.525		
2 onder 1 kap gemiddeld			100	129			€ 1.533		**€ 1.885**		€ 1.134			€ 113.436				€ 113.436			€ 111.636			€ 113.336		
														mediaan laagbouw-->										mediaan laagbouw-->		
														obv € 3.250 VON										obv € 3.250 VON		

correctie kosten meergezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

correctie kosten eengezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2250 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen.
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming
meerkosten aansluiting op stadsverwarming € 1.800 stichtingskosten per woning inclusief btw

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!

Aangepast bestand													gecorrigeerde kosten				naar pp 2014 geen stadsverwarming				correctie naar pp 2014				2e opgave mbm pp 2016					2e opgave mbm pp 2016						
																	€ 1.800	€ 1.800	€ -3.300		0,985	0,985	0,985											
																														bijkomende kosten indien VON + € 1.000 hoger					
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning		woning	woning	woning		woning	woning	woning		woning	woning	woning			woning	woning	woning			
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	% vd bkk	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	%		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	%	versch il	
Meergezinswoningen																																			
bovenwoning + benedenwoning																																			
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																																			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	4 won		€ 1.640		€ 1.985		€ 1.243			€ 111.829				€ 111.829			€ 110.029				€ 111.705					€ 111.705					
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	4 won		€ 1.917		€ 2.320		€ 1.452			€ 101.668				€ 101.668			€ 99.868				€ 101.389					€ 101.389					
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	4 won		€ 2.043		€ 2.473		€ 1.548			€ 92.883				€ 92.883			€ 91.083				€ 92.470					€ 92.470					
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	4 won		€ 2.310		€ 2.795		€ 1.750			€ 87.509				€ 87.509			€ 85.709				€ 87.014					€ 87.014					
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing									€ 118							€ -																			
																0																			
portiekflat																0																			
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo													0																			
portiekflat	4	nee	90	119	30 won		€ 1.496		€ 1.810		€ 1.133			€ 101.996				€ 101.996			€ 100.196				€ 101.722					€ 101.722					
-deel 1			90	128	14 won									€ 107.582				€ 107.582			€ 105.782				€ 107.393					€ 107.393					
-deel 2			90	112	16 won									€ 97.108				€ 97.108			€ 95.308				€ 96.759					€ 96.759					
portiekflat	4	nee	70	97	nw		€ 1.726		€ 2.089		€ 1.308			€ 91.543				€ 91.543			€ 89.743				€ 91.109					€ 91.109					
-deel 1			70	103	14 won									€ 96.373				€ 96.373			€ 94.573				€ 96.013					€ 96.013					
-deel 2			70	91	16 won									€ 87.317				€ 87.317			€ 85.517				€ 86.819					€ 86.819					
portiekflat	4	nee	50	74	nw		€ 2.027		€ 2.452		€ 1.535			€ 76.771				€ 76.771			€ 74.971				€ 76.112					€ 76.112					
-deel 1			50	79	14 won									€ 84.726				€ 84.726			€ 82.926				€ 84.189					€ 84.189					
-deel 2			50	69	16 won									€ 77.197				€ 77.197			€ 75.397				€ 76.545					€ 76.545					
portiekflat	4	ja	90	128	bestaand		€ 1.694		€ 2.049		€ 1.283			€ 115.485				€ 115.485			€ 113.685				€ 115.416					€ 115.416					
-deel 1			90	137	14 won									€ 122.081				€ 122.081			€ 120.281				€ 122.113					€ 122.113					
-deel 2			90	121	16 won									€ 109.713				€ 109.713			€ 107.913				€ 109.557					€ 109.557					
portiekflat	4	ja	70	105	nw		€ 1.981		€ 2.396		€ 1.500			€ 105.030				€ 105.030			€ 103.230				€ 104.802					€ 104.802					
-deel 1			70	113	14 won									€ 110.880				€ 110.880			€ 109.080				€ 110.741					€ 110.741					
-deel 2			70	99	16 won									€ 99.911				€ 99.911			€ 98.111				€ 99.605					€ 99.605					
portiekflat	4	ja	50	83	bestaand		€ 2.390		€ 2.892		€ 1.810			€ 90.519				€ 90.519			€ 88.719				€ 90.070					€ 90.070					
-deel 1			50	88	14 won									€ 99.529				€ 99.529			€ 97.729				€ 99.217					€ 99.217					
-deel 2			50	78	16 won									€ 90.022				€ 90.022			€ 88.222				€ 89.565					€ 89.565					
																€ -																			
portiekflat	6	ja	90	132	44 won		€ 1.761		€ 2.131		€ 1.334			€ 120.061				€ 120.061			€ 118.261				€ 120.062					€ 120.062					
portiekflat	6	ja	70	109	44 won		€ 2.056		€ 2.487		€ 1.557			€ 109.014				€ 109.014			€ 107.214				€ 108.846					€ 108.846					
portiekflat	6	ja	50	86	44 won		€ 2.491		€ 3.014		€ 1.887			€ 94.364				€ 94.364			€ 92.564				€ 93.974					€ 93.974					
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127			€ 1.650		€ 1.997		€ 1.250			€ 112.514				€ 112.514			€ 110.714				€ 112.400					€ 112.400					
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	70	104			€ 1.921		€ 2.324		€ 1.455			€ 101.862				€ 101.862			€ 100.062				€ 101.586					€ 101.586					
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	50	81			€ 2.303		€ 2.786		€ 1.744			€ 87.218				€ 87.218			€ 85.418				€ 86.719					€ 86.719					
																0																			
galerijflat																0																			
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo													0																			
galerijflat	4	nee	90	112	31 won		€ 1.419		€ 1.718		€ 1.075			€ 96.783				€ 96.783			€ 94.983				€ 96.430					€ 96.430					
galerijflat	4	nee	70	90	30 won		€ 1.625		€ 1.967		€ 1.231			€ 86.199				€ 86.199			€ 84.399				€ 85.685					€ 85.685					
galerijflat	4	nee	50	69	29 won		€ 1.963		€ 2.375		€ 1.487			€ 74.347				€ 74.347			€ 72.547				€ 73.652					€ 73.652					
																0																			
galerijflat	4	1 st.	90	114	31 won		€ 1.466		€ 1.774		€ 1.111			€ 99.975				€ 99.975			€ 98.175				€ 99.671					€ 99.671					
galerijflat	4	1 st.	70	92	30 won		€ 1.686		€ 2.040		€ 1.277			€ 89.424				€ 89.424			€ 87.624				€ 88.959					€ 88.959					
galerijflat	4	1 st.	50	69	29 won		€ 1.963		€ 2.375		€ 1.487			€ 74.347				€ 74.347			€ 72.547				€ 73.652					€ 73.652					
																0																			
galerijflat	6	2x 1 st.	90	115	45 won		€ 1.524		€ 1.844		€ 1.154			€ 103.881				€ 103.881			€ 102.081				€ 103.635					€ 103.635					
galerijflat	6	2x 1 st.	70	93	44 won		€ 1.750		€ 2.117		€ 1.326			€ 92.794				€ 92.794			€ 90.994				€ 92.379					€ 92.379					
galerijflat	6	2x 1 st.	50	70	43 won		€ 2.038		€ 2.466		€ 1.544			€ 77.206				€ 77.206			€ 75.406				€ 76.554					€ 76.554					
																0																			
galerijflat	8	2x 1 st.	90	114	60 won		€ 1.533		€ 1.856		€ 1.162			€ 104.556				€ 104.556			€ 102.756				€ 104.321					€ 104.321					
galerijflat	8	2x 1 st.	70	92	59 won		€ 1.755		€ 2.124		€ 1.330			€ 93.088				€ 93.088			€ 91.288				€ 92.679					€ 92.679					
galerijflat	8	2x 1 st.	50	70	58 won		€ 2.037		€ 2.464		€ 1.543			€ 77.140				€ 77.140			€ 75.340				€ 76.488					€ 76.488					
																0																			
galerijflat	10	1x 2st.	90	115	75 won		€ 1.560		€ 1.888		€ 1.182			€ 106.380				€ 106.380			€ 104.580				€ 106.173					€ 106.173					
galerijflat	10	1x 2st.	70	93	74 won		€ 1.783		€ 2.158		€ 1.351			€ 94.576				€ 94.576			€ 92.776				€ 94.189					€ 94.189					
galerijflat	10	1x 2st.	50	71	73 won		€ 2.068		€ 2.503		€ 1.567			€ 78.349				€ 78.349			€ 76.549				€ 77.714					€ 77.714					
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	90	114	48 won		€ 1.501		€ 1.816		€ 1.137			€ 102.315				€ 102.315			€ 100.515				€ 102.046					€ 102.046					
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won		€ 1.720		€ 2.081		€ 1.303			€ 91.216				€ 91.216			€ 89.416				€ 90.778					€ 90.778					
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won		€ 2.014		€ 2.437		€ 1.526			€ 76.278				€ 76.278			€ 74.478				€ 75.612					€ 75.612					
																0																			
Corridorflat																0																			
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner															0																			
Corridorflat	6	2 st.	50	75	67 won		€ 1.889		€ 2.286		€ 1.431			€ 71.565				€ 71.565			€ 69.765				€ 70.827					€ 70.827					
Corridorflat	8	2 st.	50	76	89 won		€ 1.915		€ 2.317		€ 1.451			€ 72.546				€ 72.546			€ 70.746				€ 71.823					€ 71.823					
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won		€ 1.902		€ 2.302		€ 1.441			€ 72.055				€ 72.055			€ 70.255				€ 71.325					€ 71.325					
																€ -																	€ -			
Corridorflat	6	2 st.	70	103	70 won		€ 1.670		€ 2.021		€ 1.265			€ 88.579				€ 88.579			€ 86.779				€ 88.101					€ 88.101					
Corridorflat	8	2 st.	70	103	93 won		€ 1.686		€ 2.040		€ 1.277			€ 89.392				€ 89.392			€ 87.592				€ 88.925					€ 88.925					
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won		€ 1.678		€ 2.030		€ 1.271			€ 88.985				€ 88.985			€ 87.185				€ 88.513					€ 88.513					
																€ -																	€ -			
als studenten (conform bestaande referenties)?																€ -																	€ -			
Corridorflat	6	ja	40			€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -																				
Corridorflat	8	ja	40		bestaand	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -																				
																0																			
Flat algemeen/gemengd																0																			
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won		€ 1.614		€ 1.953		€ 1.223			€ 110.049				€ 110.049			€ 108.249				€ 109.898					€ 109.898					
	gemiddelde prijs 3															€ -																	€ -			
	spanner?													mediaan meerg											mediaan meergezins-->					mediaan meergezins-->					
														obv € 2.450 VO											obv € 2.450 VON					obv € 3.450 VON					
Eengezinswoning																0																			
tussenwoning plat dak						project 30 won			€ 30							0																			
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																0																		tussenwon		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131			€ 1.168		€ 1.413		€ 885			€ 101.764				€ 101.764			€ 99.964				€ 101.486					€ 101.486				€ 141.048	8	€ 1.128.387
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	131			€ 1.129		€ 1.366		€ 856			€ 98.386				€ 98.386			€ 96.586				€ 98.057					€ 98.057					
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107			€ 1.176		€ 1.423		€ 891			€ 84.642				€ 84.642			€ 82.842				€ 84.104					€ 84.104					
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86			€ 1.506		€ 1.823		€ 1.141			€ 85.595				€ 85.595			€ 83.795				€ 85.071					€ 85.071					
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	86			€ 1.438		€ 1.740		€ 1.089			€ 81.683				€ 81.683			€ 79.883				€ 81.099					€ 81.099					
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86			€ 1.358		€ 1.644		€ 1.029			€ 77.187				€ 77.187			€ 75.387				€ 76.535					€ 76.535					
																0																			
kopwoning																0																		kop won		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139			€ 1.538		€ 1.861		€ 1.165			€ 134.022				€ 134.022			€ 132.222				€ 134.236					€ 134.236				€ 177.060	2	€ 354.119
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	139			€ 1.496		€ 1.811		€ 1.134			€ 130.364				€ 130.364			€ 128.564				€ 130.522					€ 130.522					
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113			€ 1.555		€ 1.881		€ 1.178			€ 111.881				€ 111.881			€ 110.081				€ 111.757					€ 111.757					€ 1.482.507
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91			€ 1.946		€ 2.355		€ 1.475			€ 110.592				€ 110.592			€ 108.792				€ 110.449					€ 110.449					
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	91			€ 1.871		€ 2.264		€ 1.418			€ 106.334				€ 106.334			€ 104.534				€ 106.126					€ 106.126					

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014

type	lagen	lift	gbo	bvo		m²go stiko nieuwbouw ex btw	m²go stiko herbouw ex btw	**m²go stiko nieuwbouw incl btw**	**m²go stiko herbouw incl btw**	m²go bouwkosten excl btw	m²go herbouwkosten excl btw	m²go bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	% vd bkk	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	%	woning bouwkosten excl btw	woning herbouwkosten excl btw	woning bijkomende kosten excl. btw	%	versch hil			
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91			€ 1.818		**€ 2.199**		€ 1.377			€ 103.274				€ 103.274			€ 101.474			€ 103.019					€ 103.019				
															0															0			
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)															0															0		rijtje		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand		€ 1.245		**€ 1.506**		€ 943			€ 108.450				€ 108.450			€ 106.650			€ 108.274					€ 108.274			€ 148.524	10 € 1.485.244
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133			€ 1.205		**€ 1.459**		€ 913			€ 105.015				€ 105.015			€ 103.215			€ 104.787					€ 104.787				
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108			€ 1.254		**€ 1.518**		€ 950			€ 90.271				€ 90.271			€ 88.471			€ 89.818					€ 89.818				
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87			€ 1.597		**€ 1.932**		€ 1.210			€ 90.745				€ 90.745			€ 88.945			€ 90.299					€ 90.299				
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87			€ 1.527		**€ 1.848**		€ 1.157			€ 86.760				€ 86.760			€ 84.960			€ 86.254					€ 86.254				
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87			€ 1.453		**€ 1.758**		€ 1.101			€ 82.547				€ 82.547			€ 80.747			€ 81.977					€ 81.977				
															0															0			
															0															0			
tussenwoning met schuine kap															0															0			
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	113			€ 1.869		**€ 2.261**		€ 1.416			€ 70.779				€ 70.779			€ 68.979			€ 70.029					€ 70.029				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84			€ 1.750		**€ 2.118**		€ 1.326			€ 66.301				€ 66.301			€ 64.501			€ 65.483					€ 65.483				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134			€ 1.638		**€ 1.982**		€ 1.241			€ 74.471				€ 74.471			€ 72.671			€ 73.778					€ 73.778				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88			€ 1.522		**€ 1.842**		€ 1.153			€ 69.199				€ 69.199			€ 67.399			€ 68.425					€ 68.425				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109			€ 1.361		**€ 1.647**		€ 1.031			€ 77.329				€ 77.329			€ 75.529			€ 76.679					€ 76.679				
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160			€ 1.262		**€ 1.527**		€ 956			€ 90.806				€ 90.806			€ 89.006			€ 90.361					€ 90.361				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127			€ 1.226		**€ 1.484**		€ 929			€ 88.247				€ 88.247			€ 86.447			€ 87.763					€ 87.763				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153			€ 1.081		**€ 1.308**		€ 819			€ 94.557				€ 94.557			€ 92.757			€ 94.170					€ 94.170				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153			€ 1.075		**€ 1.301**		€ 814			€ 94.888				€ 94.888			€ 93.088			€ 94.506					€ 94.506				
															€ -															€ -			
tussenwoning gemiddeld			115	138			€ 1.126		**€ 1.393**		€ 853			€ 98.236				€ 98.236			€ 96.436			€ 97.904					€ 97.904				
tussenwoning gemiddeld			95	131			€ 1.221		**€ 1.508**		€ 925			€ 87.898				€ 87.898			€ 86.098			€ 87.409					€ 87.409				
tussenwoning gemiddeld			75	91			€ 1.416		**€ 1.743**		€ 1.073			€ 80.448				€ 80.448			€ 78.648			€ 79.846					€ 79.846				
tussenwoning gemiddeld			60	111			€ 1.580		**€ 1.942**		€ 1.197			€ 71.835				€ 71.835			€ 70.035			€ 71.102					€ 71.102				
tussenwoning gemiddeld			50	98			€ 1.809		**€ 2.219**		€ 1.371			€ 68.540				€ 68.540			€ 66.740			€ 67.756					€ 67.756				
kopwoning															0															0			
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118			€ 2.420		**€ 2.928**		€ 1.833			€ 91.665				€ 91.665			€ 89.865			€ 91.234					€ 91.234				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89			€ 2.315		**€ 2.801**		€ 1.753			€ 87.674				€ 87.674			€ 85.874			€ 87.182					€ 87.182				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139			€ 2.120		**€ 2.565**		€ 1.606			€ 96.372				€ 96.372			€ 94.572			€ 96.012					€ 96.012				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93			€ 2.026		**€ 2.451**		€ 1.535			€ 92.087				€ 92.087			€ 90.287			€ 91.662					€ 91.662				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115			€ 1.792		**€ 2.169**		€ 1.358			€ 101.832				€ 101.832			€ 100.032			€ 101.555					€ 101.555				
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169			€ 1.666		**€ 2.016**		€ 1.262			€ 119.927				€ 119.927			€ 118.127			€ 119.926					€ 119.926				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135			€ 1.645		**€ 1.990**		€ 1.246			€ 118.390				€ 118.390			€ 116.590			€ 118.365					€ 118.365				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162			€ 1.446		**€ 1.749**		€ 1.095			€ 126.463				€ 126.463			€ 124.663			€ 126.561					€ 126.561				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162			€ 1.440		**€ 1.742**		€ 1.091			€ 127.061				€ 127.061			€ 125.261			€ 127.169					€ 127.169				
															€ -															€ -			
kopwoningen gemiddeld			115	146			€ 1.493		**€ 1.837**		€ 1.131			€ 130.283				€ 130.283			€ 128.483			€ 130.440					€ 130.440				
kopwoningen gemiddeld			95	124			€ 1.622		**€ 1.993**		€ 1.229			€ 116.732				€ 116.732			€ 114.932			€ 116.683					€ 116.683				
kopwoningen gemiddeld			75	97			€ 1.857		**€ 2.277**		€ 1.407			€ 105.508				€ 105.508			€ 103.708			€ 105.287					€ 105.287				
kopwoningen gemiddeld			60	116			€ 2.073		**€ 2.538**		€ 1.570			€ 94.229				€ 94.229			€ 92.429			€ 93.837					€ 93.837				
kopwoningen gemiddeld			50	103			€ 2.367		**€ 2.894**		€ 1.793			€ 89.670				€ 89.670			€ 87.870			€ 89.208					€ 89.208				
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)															0															0			
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114			€ 1.982		**€ 2.398**		€ 1.501			€ 75.064				€ 75.064			€ 73.264			€ 74.380					€ 74.380				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85			€ 1.866		**€ 2.258**		€ 1.414			€ 70.688				€ 70.688			€ 68.888			€ 69.937					€ 69.937				
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135			€ 1.738		**€ 2.102**		€ 1.316			€ 78.980				€ 78.980			€ 77.180			€ 78.355					€ 78.355				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89			€ 1.626		**€ 1.968**		€ 1.232			€ 73.912				€ 73.912			€ 72.112			€ 73.210					€ 73.210				
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110			€ 1.450		**€ 1.755**		€ 1.099			€ 82.396				€ 82.396			€ 80.596			€ 81.823					€ 81.823				
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162			€ 1.346		**€ 1.628**		€ 1.019			€ 96.841				€ 96.841			€ 95.041			€ 96.488					€ 96.488				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129			€ 1.313		**€ 1.589**		€ 995			€ 94.498				€ 94.498			€ 92.698			€ 94.110					€ 94.110				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155			€ 1.157		**€ 1.400**		€ 876			€ 101.191				€ 101.191			€ 99.391			€ 100.905					€ 100.905				
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand		€ 1.151		**€ 1.393**		€ 872			€ 101.580				€ 101.580			€ 99.780			€ 101.299					€ 101.299				
															€ -															€ -			
															0															0			
met ingerichte kap- zonder?	niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt														0															0			
															0															0			
Drive in woning															0															0			
tbv nr 1121 (ca 1.500)															0															0			
toeslag kosten drive inwoning	PM					€ -	€ -	€ -	€ -						€ -															€ -			
															0															0			
															0															0			
2 onder 1 kap woning															0															0			
tbv nr 1121 (ca 1.300)															0															0			
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand		€ 1.293		**€ 1.565**		€ 980			€ 141.301				€ 141.301			€ 139.501			€ 141.625					€ 141.625				
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172			€ 1.288		**€ 1.559**		€ 976			€ 141.518				€ 141.518			€ 139.718			€ 141.846					€ 141.846				
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144			€ 1.446		**€ 1.750**		€ 1.095			€ 131.456				€ 131.456			€ 129.656			€ 131.630					€ 131.630				
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118			€ 1.493		**€ 1.807**		€ 1.131			€ 113.132				€ 113.132			€ 111.332			€ 113.027					€ 113.027				
															0															0			
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189			€ 1.224		**€ 1.482**		€ 928			€ 134.506				€ 134.506			€ 132.706			€ 134.727					€ 134.727				
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165			€ 1.335		**€ 1.616**		€ 1.012			€ 121.399				€ 121.399			€ 119.599			€ 121.420					€ 121.420				
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140			€ 1.501		**€ 1.817**		€ 1.137			€ 113.740				€ 113.740			€ 111.940			€ 113.645					€ 113.645				
2 onder 1 kap gemiddeld			145	180			€ 1.256		**€ 1.550**		€ 952			€ 138.012				€ 138.012			€ 136.212			€ 138.287					€ 138.287				
2 onder 1 kap gemiddeld			120	155			€ 1.391		**€ 1.713**		€ 1.054			€ 126.427				€ 126.427			€ 124.627			€ 126.525					€ 126.525				
2 onder 1 kap gemiddeld			100	129			€ 1.497		**€ 1.842**		€ 1.134			€ 113.436				€ 113.436			€ 111.636			€ 113.336					€ 113.336				
														mediaan laagbouw-->										mediaan laagbouw-->						mediaan laagbouw-->				
														obv € 2.250 VON										obv € 2.250 VON						obv € 3.250 VON				

correctie kosten meergezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

correctie kosten eengezinswoningen
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo € -11 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 11 per m² er af)
alles boven commerciele waarde van € 2250 per m² gbo € 15 stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde (dus € 15 per m² er bij) (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)

Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen.
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming
meerkosten aansluiting op stadsverwarming € 1.800 stichtingskosten per woning inclusief btw

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!

Aangepast bestand 18 augustus 2014

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go stiko nieuwbouw incl btw	m²go stiko herbouw incl btw					
type	lagen	lift	gbo	bvo								
Meergezinswoningen												
bovenwoning + benedenwoning												
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)												
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	25 won		€ 1.948					
			89				€ 1.963		€	15,3	€	15,1
			88				€ 1.978		€	15,3	€	15,1
			87				€ 1.993		€	15,3	€	15,1
			86				€ 2.008		€	15,3	€	15,1
			85				€ 2.023		€	15,3	€	15,1
			84				€ 2.038		€	15,3	€	15,1
			83				€ 2.053		€	15,3	€	15,1
			82				€ 2.068		€	15,3	€	15,1
			81				€ 2.083		€	15,3	€	15,1
			80				€ 2.099		€	15,3	€	15,1
			79				€ 2.114		€	15,3	€	15,1
			78				€ 2.129		€	15,3	€	15,1
			77				€ 2.144		€	15,3	€	15,1
			76				€ 2.159		€	15,3	€	15,1
			75				€ 2.174		€	15,3	€	15,1
			74				€ 2.189		€	15,3	€	15,1
			73				€ 2.204		€	15,3	€	15,1
			72				€ 2.219		€	15,3	€	15,1
			71				€ 2.234		€	15,3	€	15,1
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	25 won		€ 2.249	€ 302	€	15,3	€	15,1
			69				€ 2.263		€	14,1	€	13,7
			68				€ 2.277		€	14,1	€	13,7
			67				€ 2.290		€	14,1	€	13,7
			66				€ 2.304		€	14,1	€	13,7
			65				€ 2.318		€	14,1	€	13,7
			64				€ 2.332		€	14,1	€	13,7
			63				€ 2.345		€	14,1	€	13,7
			62				€ 2.359		€	14,1	€	13,7
			61				€ 2.373		€	14,1	€	13,7
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	25 won		€ 2.386	€ 137	€	14,1	€	13,7
			59				€ 2.415		€	29,4	€	29,0
			58				€ 2.444		€	29,4	€	29,0
			57				€ 2.473		€	29,4	€	29,0
			56				€ 2.502		€	29,4	€	29,0
			55				€ 2.531		€	29,4	€	29,0
			54				€ 2.561		€	29,4	€	29,0
			53				€ 2.590		€	29,4	€	29,0
			52				€ 2.619		€	29,4	€	29,0
			51				€ 2.648		€	29,4	€	29,0
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	25 won		€ 2.677	€ 729	€	29,4	€	29,0
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing												
portiekflat												
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo									
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127			€ 1.965					
			89				€ 1.980		€	15,1	€	14,9
			88				€ 1.995		€	15,1	€	14,9

1500

toegevoegd 25-8-2015

Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON

voorbeeld berekening kosteneffect

kosten bebo woning 70 m2				voor bkk				voor lichter kwaliteitspakket			
VON	sprong € 15 herbouw		verschil	VON	sprong € 7 herbouw		verschil	VON	sprong € 5 herbouw		verschil
€ 2.450	€ 2.249		€ -	€ 2.450	€ 2.249		€ -	€ 2.450	€ 2.249		€ -
€ 2.550	€ 2.264		€ 15	€ 2.550	€ 2.256		€ 7	€ 2.550	€ 2.254		€ 5
€ 2.650	€ 2.279		€ 30	€ 2.650	€ 2.263		€ 14	€ 2.650	€ 2.259		€ 10
€ 2.750	€ 2.294		€ 45	€ 2.750	€ 2.270		€ 21	€ 2.750	€ 2.264		€ 15
€ 2.850	€ 2.309		€ 60	€ 2.850	€ 2.277		€ 28	€ 2.850	€ 2.269		€ 20
€ 2.950	€ 2.324		€ 75	€ 2.950	€ 2.284		€ 35	€ 2.950	€ 2.274		€ 25
€ 3.050	€ 2.339		€ 90	€ 3.050	€ 2.291		€ 42	€ 3.050	€ 2.279		€ 30
€ 3.150	€ 2.354		€ 105	€ 3.150	€ 2.298		€ 49	€ 3.150	€ 2.284		€ 35
€ 3.250	€ 2.369		€ 120	€ 3.250	€ 2.305		€ 56	€ 3.250	€ 2.289		€ 40
€ 3.350	€ 2.384		€ 135	€ 3.350	€ 2.312		€ 63	€ 3.350	€ 2.294		€ 45
€ 3.450	€ 2.399		€ 150	€ 3.450	€ 2.319		€ 70	€ 3.450	€ 2.299		€ 50
€ 3.550	€ 2.414		€ 165	€ 3.550	€ 2.326		€ 77	€ 3.550	€ 2.304		€ 55
€ 3.650	€ 2.429		€ 180	€ 3.650	€ 2.333		€ 84	€ 3.650	€ 2.309		€ 60
€ 3.750	€ 2.444		€ 195	€ 3.750	€ 2.340		€ 91	€ 3.750	€ 2.314		€ 65
€ 3.850	€ 2.459		€ 210	€ 3.850	€ 2.347		€ 98	€ 3.850	€ 2.319		€ 70
€ 3.950	€ 2.474		€ 225	€ 3.950	€ 2.354		€ 105	€ 3.950	€ 2.324		€ 75
€ 4.050	€ 2.489		€ 240	€ 4.050	€ 2.361		€ 112	€ 4.050	€ 2.329		€ 80
€ 4.150	€ 2.504		€ 255	€ 4.150	€ 2.368		€ 119	€ 4.150	€ 2.334		€ 85
€ 4.250	€ 2.519		€ 270	€ 4.250	€ 2.375		€ 126	€ 4.250	€ 2.339		€ 90
€ 4.350	€ 2.534		€ 285	€ 4.350	€ 2.382		€ 133	€ 4.350	€ 2.344		€ 95
€ 4.450	€ 2.549		€ 300	€ 4.450	€ 2.389		€ 140	€ 4.450	€ 2.349		€ 100

				87					€	2.009			€	15,1	€ 14,9
				86					€	2.024			€	15,1	€ 14,9
				85					€	2.039			€	15,1	€ 14,9
				84					€	2.054			€	15,1	€ 14,9
				83					€	2.069			€	15,1	€ 14,9
				82					€	2.084			€	15,1	€ 14,9
				81					€	2.099			€	15,1	€ 14,9
				80					€	2.114			€	15,1	€ 14,9
				79					€	2.128			€	15,1	€ 14,9
				78					€	2.143			€	15,1	€ 14,9
				77					€	2.158			€	15,1	€ 14,9
				76					€	2.173			€	15,1	€ 14,9
				75					€	2.188			€	15,1	€ 14,9
				74					€	2.203			€	15,1	€ 14,9
				73					€	2.218			€	15,1	€ 14,9
				72					€	2.233			€	15,1	€ 14,9
				71					€	2.247			€	15,1	€ 14,9
Portiekflat gemiddeld			ja/nee	70	104				€	2.262			€	15,1	€ 14,9
				69					€	2.283			€	21,4	€ 21,0
				68					€	2.304			€	21,4	€ 21,0
				67					€	2.325			€	21,4	€ 21,0
				66					€	2.346			€	21,4	€ 21,0
				65					€	2.367			€	21,4	€ 21,0
				64					€	2.388			€	21,4	€ 21,0
				63					€	2.409			€	21,4	€ 21,0
				62					€	2.430			€	21,4	€ 21,0
				61					€	2.451			€	21,4	€ 21,0
				60					€	2.472			€	21,4	€ 21,0
				59					€	2.493			€	21,4	€ 21,0
				58					€	2.514			€	21,4	€ 21,0
				57					€	2.535			€	21,4	€ 21,0
				56					€	2.556			€	21,4	€ 21,0
				55					€	2.577			€	21,4	€ 21,0
				54					€	2.598			€	21,4	€ 21,0
				53					€	2.619			€	21,4	€ 21,0
				52					€	2.640			€	21,4	€ 21,0
				51					€	2.661			€	21,4	€ 21,0
Portiekflat gemiddeld			ja/nee	50	81				€	2.682		€ 717	€	21,4	€ 21,0
galerijflat															
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen		lift	gbo											
Galerijflat gemiddeld			ja/nee	90	114	48 won			€	1.814					
				89					€	1.826			€	12,4	€ 12,3
				88					€	1.839			€	12,4	€ 12,3
				87					€	1.851			€	12,4	€ 12,3
				86					€	1.863			€	12,4	€ 12,3
				85					€	1.875			€	12,4	€ 12,3
				84					€	1.888			€	12,4	€ 12,3
				83					€	1.900			€	12,4	€ 12,3
				82					€	1.912			€	12,4	€ 12,3
				81					€	1.925			€	12,4	€ 12,3
				80					€	1.937			€	12,4	€ 12,3
				79					€	1.949			€	12,4	€ 12,3
				78					€	1.961			€	12,4	€ 12,3
				77					€	1.974			€	12,4	€ 12,3
				76					€	1.986			€	12,4	€ 12,3
				75					€	1.998			€	12,4	€ 12,3

			74				€	2.011			€	12,4	€	12,3
			73				€	2.023			€	12,4	€	12,3
			72				€	2.035			€	12,4	€	12,3
			71				€	2.048			€	12,4	€	12,3
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won		€	2.060			€	12,4	€	12,3
			69				€	2.076			€	16,7	€	16,6
			68				€	2.093			€	16,7	€	16,6
			67				€	2.110			€	16,7	€	16,6
			66				€	2.126			€	16,7	€	16,6
			65				€	2.143			€	16,7	€	16,6
			64				€	2.159			€	16,7	€	16,6
			63				€	2.176			€	16,7	€	16,6
			62				€	2.192			€	16,7	€	16,6
			61				€	2.209			€	16,7	€	16,6
			60				€	2.225			€	16,7	€	16,6
			59				€	2.242			€	16,7	€	16,6
			58				€	2.258			€	16,7	€	16,6
			57				€	2.275			€	16,7	€	16,6
			56				€	2.292			€	16,7	€	16,6
			55				€	2.308			€	16,7	€	16,6
			54				€	2.325			€	16,7	€	16,6
			53				€	2.341			€	16,7	€	16,6
			52				€	2.358			€	16,7	€	16,6
			51				€	2.374			€	16,7	€	16,6
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won		€	2.391	€	577	€	16,7	€	16,6
Corridorflat														
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner													
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won		€	2.017						
			69				€	2.031			€	13,3	€	13,3
			68				€	2.044			€	13,3	€	13,3
			67				€	2.057			€	13,3	€	13,3
			66				€	2.070			€	13,3	€	13,3
			65				€	2.084			€	13,3	€	13,3
			64				€	2.097			€	13,3	€	13,3
			63				€	2.110			€	13,3	€	13,3
			62				€	2.124			€	13,3	€	13,3
			61				€	2.137			€	13,3	€	13,3
			60				€	2.150			€	13,3	€	13,3
			59				€	2.164			€	13,3	€	13,3
			58				€	2.177			€	13,3	€	13,3
			57				€	2.190			€	13,3	€	13,3
			56				€	2.203			€	13,3	€	13,3
			55				€	2.217			€	13,3	€	13,3
			54				€	2.230			€	13,3	€	13,3
			53				€	2.243			€	13,3	€	13,3
			52				€	2.257			€	13,3	€	13,3
			51				€	2.270			€	13,3	€	13,3
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won		€	2.283	€	266	€	13,3	€	13,3
Flat algemeen/gemengd														
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won		€	1.928						
	gemiddelde prijs 3 spanner?													

toegevoegd 25-8-2015

Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON
voorbeeld berekening kosteneffect eg woningen

Eengezinswoning

tussenwoning plat dak tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
tussenwoning gemiddeld	115	138		€ 1.421			
	114			€ 1.427	€ 5,8	€ 5,5	
	113			€ 1.432	€ 5,8	€ 5,5	
	112			€ 1.438	€ 5,8	€ 5,5	
	111			€ 1.443	€ 5,8	€ 5,5	
	110			€ 1.449	€ 5,8	€ 5,5	
	109			€ 1.454	€ 5,8	€ 5,5	
	108			€ 1.460	€ 5,8	€ 5,5	
	107			€ 1.465	€ 5,8	€ 5,5	
	106			€ 1.471	€ 5,8	€ 5,5	
	105			€ 1.476	€ 5,8	€ 5,5	
	104			€ 1.482	€ 5,8	€ 5,5	
	103			€ 1.488	€ 5,8	€ 5,5	
	102			€ 1.493	€ 5,8	€ 5,5	
	101			€ 1.499	€ 5,8	€ 5,5	
	100			€ 1.504	€ 5,8	€ 5,5	
	99			€ 1.510	€ 5,8	€ 5,5	
	98			€ 1.515	€ 5,8	€ 5,5	
	97			€ 1.521	€ 5,8	€ 5,5	
	96			€ 1.526	€ 5,8	€ 5,5	
tussenwoning gemiddeld	95	131		€ 1.532	€ 5,8	€ 5,5	
	94			€ 1.543	€ 11,4	€ 10,9	
	93			€ 1.554	€ 11,4	€ 10,9	
	92			€ 1.565	€ 11,4	€ 10,9	
	91			€ 1.576	€ 11,4	€ 10,9	
	90			€ 1.586	€ 11,4	€ 10,9	
	89			€ 1.597	€ 11,4	€ 10,9	
	88			€ 1.608	€ 11,4	€ 10,9	
	87			€ 1.619	€ 11,4	€ 10,9	
	86			€ 1.630	€ 11,4	€ 10,9	
	85			€ 1.641	€ 11,4	€ 10,9	
	84			€ 1.652	€ 11,4	€ 10,9	
	83			€ 1.663	€ 11,4	€ 10,9	
	82			€ 1.674	€ 11,4	€ 10,9	
	81			€ 1.685	€ 11,4	€ 10,9	
	80			€ 1.696	€ 11,4	€ 10,9	
	79			€ 1.706	€ 11,4	€ 10,9	
	78			€ 1.717	€ 11,4	€ 10,9	
	77			€ 1.728	€ 11,4	€ 10,9	
	76			€ 1.739	€ 11,4	€ 10,9	
tussenwoning gemiddeld	75	91		€ 1.750	€ 11,4	€ 10,9	
	74			€ 1.762	€ 12,8	€ 12,2	
	73			€ 1.774	€ 12,8	€ 12,2	
	72			€ 1.787	€ 12,8	€ 12,2	
	71			€ 1.799	€ 12,8	€ 12,2	
	70			€ 1.811	€ 12,8	€ 12,2	
	69			€ 1.823	€ 12,8	€ 12,2	
	68			€ 1.836	€ 12,8	€ 12,2	
	67			€ 1.848	€ 12,8	€ 12,2	
	66			€ 1.860	€ 12,8	€ 12,2	
	65			€ 1.872	€ 12,8	€ 12,2	
	64			€ 1.884	€ 12,8	€ 12,2	
	63			€ 1.897	€ 12,8	€ 12,2	

kosten eengezinswoning 115 m2

VON	sprong € 15 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.458	€ 15
€ 2.450	€ 1.473	€ 30
€ 2.550	€ 1.488	€ 45
€ 2.650	€ 1.503	€ 60
€ 2.750	€ 1.518	€ 75
€ 2.850	€ 1.533	€ 90
€ 2.950	€ 1.548	€ 105
€ 3.050	€ 1.563	€ 120
€ 3.150	€ 1.578	€ 135
€ 3.250	€ 1.593	€ 150
€ 3.350	€ 1.608	€ 165
€ 3.450	€ 1.623	€ 180
€ 3.550	€ 1.638	€ 195
€ 3.650	€ 1.653	€ 210
€ 3.750	€ 1.668	€ 225
€ 3.850	€ 1.683	€ 240
€ 3.950	€ 1.698	€ 255
€ 4.050	€ 1.713	€ 270
€ 4.150	€ 1.728	€ 285
€ 4.250	€ 1.743	€ 300

voor bkk

VON	sprong € 7 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.450	€ 7
€ 2.450	€ 1.457	€ 14
€ 2.550	€ 1.464	€ 21
€ 2.650	€ 1.471	€ 28
€ 2.750	€ 1.478	€ 35
€ 2.850	€ 1.485	€ 42
€ 2.950	€ 1.492	€ 49
€ 3.050	€ 1.499	€ 56
€ 3.150	€ 1.506	€ 63
€ 3.250	€ 1.513	€ 70
€ 3.350	€ 1.520	€ 77
€ 3.450	€ 1.527	€ 84
€ 3.550	€ 1.534	€ 91
€ 3.650	€ 1.541	€ 98
€ 3.750	€ 1.548	€ 105
€ 3.850	€ 1.555	€ 112
€ 3.950	€ 1.562	€ 119
€ 4.050	€ 1.569	€ 126
€ 4.150	€ 1.576	€ 133
€ 4.250	€ 1.583	€ 140

voor lichter kwaliteitspakket

VON	sprong € 5 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.448	€ 5
€ 2.450	€ 1.453	€ 10
€ 2.550	€ 1.458	€ 15
€ 2.650	€ 1.463	€ 20
€ 2.750	€ 1.468	€ 25
€ 2.850	€ 1.473	€ 30
€ 2.950	€ 1.478	€ 35
€ 3.050	€ 1.483	€ 40
€ 3.150	€ 1.488	€ 45
€ 3.250	€ 1.493	€ 50
€ 3.350	€ 1.498	€ 55
€ 3.450	€ 1.503	€ 60
€ 3.550	€ 1.508	€ 65
€ 3.650	€ 1.513	€ 70
€ 3.750	€ 1.518	€ 75
€ 3.850	€ 1.523	€ 80
€ 3.950	€ 1.528	€ 85
€ 4.050	€ 1.533	€ 90
€ 4.150	€ 1.538	€ 95
€ 4.250	€ 1.543	€ 100

	62			€	1.909			€	12,8	€ 12,2
	61			€	1.921			€	12,8	€ 12,2
tussenwoning gemiddeld	60	111		€	1.933			€	12,8	€ 12,2
	59			€	1.959			€	26,5	€ 25,6
	58			€	1.984			€	26,5	€ 25,6
	57			€	2.010			€	26,5	€ 25,6
	56			€	2.036			€	26,5	€ 25,6
	55			€	2.061			€	26,5	€ 25,6
	54			€	2.087			€	26,5	€ 25,6
	53			€	2.112			€	26,5	€ 25,6
	52			€	2.138			€	26,5	€ 25,6
	51			€	2.163			€	26,5	€ 25,6
	50	98		€	2.189		€ 768	€	26,5	€ 25,6
kopwoning										
kopwoningen gemiddeld	115	146		€	1.786					
	114			€	1.794			€	7,5	€ 7,2
	113			€	1.801			€	7,5	€ 7,2
	112			€	1.808			€	7,5	€ 7,2
	111			€	1.815			€	7,5	€ 7,2
	110			€	1.822			€	7,5	€ 7,2
	109			€	1.830			€	7,5	€ 7,2
	108			€	1.837			€	7,5	€ 7,2
	107			€	1.844			€	7,5	€ 7,2
	106			€	1.851			€	7,5	€ 7,2
	105			€	1.858			€	7,5	€ 7,2
	104			€	1.865			€	7,5	€ 7,2
	103			€	1.873			€	7,5	€ 7,2
	102			€	1.880			€	7,5	€ 7,2
	101			€	1.887			€	7,5	€ 7,2
	100			€	1.894			€	7,5	€ 7,2
	99			€	1.901			€	7,5	€ 7,2
	98			€	1.909			€	7,5	€ 7,2
	97			€	1.916			€	7,5	€ 7,2
	96			€	1.923			€	7,5	€ 7,2
kopwoningen gemiddeld	95	124		€	1.930			€	7,5	€ 7,2
	94			€	1.943			€	13,5	€ 12,9
	93			€	1.956			€	13,5	€ 12,9
	92			€	1.969			€	13,5	€ 12,9
	91			€	1.982			€	13,5	€ 12,9
	90			€	1.995			€	13,5	€ 12,9
	89			€	2.008			€	13,5	€ 12,9
	88			€	2.021			€	13,5	€ 12,9
	87			€	2.034			€	13,5	€ 12,9
	86			€	2.047			€	13,5	€ 12,9
	85			€	2.060			€	13,5	€ 12,9
	84			€	2.072			€	13,5	€ 12,9
	83			€	2.085			€	13,5	€ 12,9
	82			€	2.098			€	13,5	€ 12,9
	81			€	2.111			€	13,5	€ 12,9
	80			€	2.124			€	13,5	€ 12,9
	79			€	2.137			€	13,5	€ 12,9
	78			€	2.150			€	13,5	€ 12,9
	77			€	2.163			€	13,5	€ 12,9
	76			€	2.176			€	13,5	€ 12,9
kopwoningen gemiddeld	75	97		€	2.189			€	13,5	€ 12,9
	74			€	2.204			€	16,5	€ 15,7
	73			€	2.220			€	16,5	€ 15,7

	72			€ 2.236		€	16,5	€	15,7
	71			€ 2.251		€	16,5	€	15,7
	70			€ 2.267		€	16,5	€	15,7
	69			€ 2.283		€	16,5	€	15,7
	68			€ 2.298		€	16,5	€	15,7
	67			€ 2.314		€	16,5	€	15,7
	66			€ 2.330		€	16,5	€	15,7
	65			€ 2.345		€	16,5	€	15,7
	64			€ 2.361		€	16,5	€	15,7
	63			€ 2.377		€	16,5	€	15,7
	62			€ 2.392		€	16,5	€	15,7
	61			€ 2.408		€	16,5	€	15,7
kopwoningen gemiddeld	60	116		€ 2.424		€	16,5	€	15,7
	59			€ 2.456		€	33,4	€	32,1
	58			€ 2.488		€	33,4	€	32,1
	57			€ 2.520		€	33,4	€	32,1
	56			€ 2.552		€	33,4	€	32,1
	55			€ 2.584		€	33,4	€	32,1
	54			€ 2.616		€	33,4	€	32,1
	53			€ 2.648		€	33,4	€	32,1
	52			€ 2.680		€	33,4	€	32,1
	51			€ 2.712		€	33,4	€	32,1
	50	103		€ 2.744	€ 958	€	33,4	€	32,1

Drive in woning				
tbv nr 1121 (ca 1.500)				
toeslag kosten drive inwoning	PM		€ -	€ -

2 onder 1 kap woning									
tbv nr 1121 (ca 1.300)									
2 onder 1 kap gemiddeld	145	180		€ 1.535		€	6,1	€	5,9
	144			€ 1.541		€	6,1	€	5,9
	143			€ 1.546		€	6,1	€	5,9
	142			€ 1.552		€	6,1	€	5,9
	141			€ 1.558		€	6,1	€	5,9
	140			€ 1.564		€	6,1	€	5,9
	139			€ 1.570		€	6,1	€	5,9
	138			€ 1.576		€	6,1	€	5,9
	137			€ 1.582		€	6,1	€	5,9
	136			€ 1.587		€	6,1	€	5,9
	135			€ 1.593		€	6,1	€	5,9
	134			€ 1.599		€	6,1	€	5,9
	133			€ 1.605		€	6,1	€	5,9
	132			€ 1.611		€	6,1	€	5,9
	131			€ 1.617		€	6,1	€	5,9
	130			€ 1.623		€	6,1	€	5,9
	129			€ 1.628		€	6,1	€	5,9
	128			€ 1.634		€	6,1	€	5,9
	127			€ 1.640		€	6,1	€	5,9
	126			€ 1.646		€	6,1	€	5,9
	125			€ 1.652		€	6,1	€	5,9
	124			€ 1.658		€	6,1	€	5,9
	123			€ 1.664		€	6,1	€	5,9
	122			€ 1.669		€	6,1	€	5,9
	121			€ 1.675		€	6,1	€	5,9
2 onder 1 kap gemiddeld	120	155		€ 1.681		€	6,1	€	5,9

	119				€	1.687		€	6,4	€ 6,0
	118				€	1.693		€	6,4	€ 6,0
	117				€	1.699		€	6,4	€ 6,0
	116				€	1.705		€	6,4	€ 6,0
	115				€	1.711		€	6,4	€ 6,0
	114				€	1.717		€	6,4	€ 6,0
	113				€	1.723		€	6,4	€ 6,0
	112				€	1.729		€	6,4	€ 6,0
	111				€	1.735		€	6,4	€ 6,0
	110				€	1.741		€	6,4	€ 6,0
	109				€	1.747		€	6,4	€ 6,0
	108				€	1.754		€	6,4	€ 6,0
	107				€	1.760		€	6,4	€ 6,0
	106				€	1.766		€	6,4	€ 6,0
	105				€	1.772		€	6,4	€ 6,0
	104				€	1.778		€	6,4	€ 6,0
	103				€	1.784		€	6,4	€ 6,0
	102				€	1.790		€	6,4	€ 6,0
	101				€	1.796		€	6,4	€ 6,0
2 onder 1 kap gemiddeld	100	129			€	1.802	€ 267	€	6,4	€ 6,0

correctie kosten meergezinswoningen		
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo	€	-11
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo	€	15

correctie kosten eengezinswoningen		
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo	€	-11
alles boven commerciele waarde van € 2.250 per m² gbo	€	15

Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen.		
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming		
meerkosten aansluiting op stadsverwarming	€	1.800

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!

opmerkingen 25-8-2015
blad berekeningen (2) is voornamelijk gemaakt om tot een percentage bijkomende kosten te komen voor mg en een percentage voor eg woningen
blad berekeningen (2) is met bijkomende kosten obv een von waarde die € 1000 hoger is (ivm bepaling bijkomende kosten percentage)
de hogere bijkomende kosten bij een hogere von is gebaseerd op de bestaande methode.
de hogere VON wordt voor een deel bepaald door de kleinere woningen

op deze manier zou er theoretisch een verschil ontstaan tussen woningen buiten de ring en woningen binnen de ring.

voor woningen in de binnenstad worden waarschijnlijk nog nieuwe referenties gemaakt (hystorische beneden en boven woning etc)

blad berekeningen 3 is met vaste opslag bijkomende kosten van 32%. De opslag voor bijkomende kosten bij een hogere (en lagere) von komt dan te vervallen

alternatief, opzet andersoortige kostentabel dd 27-8-2015

werkt dit moet dit? **Alleen opgesteld als voorbeeld**

type: bebo

gbo	120 m²	100 m²	90 m²	70 m²	60 m²	50 m²	40 m²
woz waarde per m²	**stichtingskosten inclusief btw**						
€ 1.250	€ 1.864	€ 1.835	€ 1.900	€ 2.193	€ 2.322	€ 2.601	€ 2.666
€ 1.350	€ 1.868	€ 1.839	€ 1.904	€ 2.197	€ 2.326	€ 2.605	€ 2.670
€ 1.450	€ 1.872	€ 1.843	€ 1.908	€ 2.201	€ 2.330	€ 2.609	€ 2.674
€ 1.550	€ 1.876	€ 1.847	€ 1.912	€ 2.205	€ 2.334	€ 2.613	€ 2.678
€ 1.650	€ 1.880	€ 1.851	€ 1.916	€ 2.209	€ 2.338	€ 2.617	€ 2.682
€ 1.750	€ 1.884	€ 1.855	€ 1.920	€ 2.213	€ 2.342	€ 2.621	€ 2.686
€ 1.850	€ 1.888	€ 1.859	€ 1.924	€ 2.217	€ 2.346	€ 2.625	€ 2.690
€ 1.950	€ 1.892	€ 1.863	€ 1.928	€ 2.221	€ 2.350	€ 2.629	€ 2.694
€ 2.050	€ 1.896	€ 1.867	€ 1.932	€ 2.225	€ 2.354	€ 2.633	€ 2.698
€ 2.150	€ 1.900	€ 1.871	€ 1.936	€ 2.229	€ 2.358	€ 2.637	€ 2.702
€ 2.250	€ 1.906	€ 1.875	€ 1.940	€ 2.233	€ 2.362	€ 2.641	€ 2.706
€ 2.350	€ 1.912	€ 1.881	€ 1.944	€ 2.237	€ 2.366	€ 2.645	€ 2.710
€ 2.450	€ 1.918	€ 1.887	€ 1.948	€ 2.241	€ 2.370	€ 2.649	€ 2.714
€ 2.550	€ 1.924	€ 1.893	€ 1.954	€ 2.245	€ 2.374	€ 2.653	€ 2.718
€ 2.650	€ 1.930	€ 1.899	€ 1.960	€ 2.249	€ 2.378	€ 2.657	€ 2.722
€ 2.750	€ 1.936	€ 1.905	€ 1.966	€ 2.255	€ 2.382	€ 2.661	€ 2.726
€ 2.850	€ 1.942	€ 1.911	€ 1.972	€ 2.261	€ 2.386	€ 2.665	€ 2.730
€ 2.950	€ 1.948	€ 1.917	€ 1.978	€ 2.267	€ 2.392	€ 2.669	€ 2.734
€ 3.050	€ 1.954	€ 1.923	€ 1.984	€ 2.273	€ 2.398	€ 2.673	€ 2.738
€ 3.150	€ 1.960	€ 1.929	€ 1.990	€ 2.279	€ 2.404	€ 2.677	€ 2.742
€ 3.250	€ 1.966	€ 1.935	€ 1.996	€ 2.285	€ 2.410	€ 2.683	€ 2.746
€ 3.350	€ 1.972	€ 1.941	€ 2.002	€ 2.291	€ 2.416	€ 2.689	€ 2.750
€ 3.450	€ 1.978	€ 1.947	€ 2.008	€ 2.297	€ 2.422	€ 2.695	€ 2.750
€ 3.550	€ 1.984	€ 1.953	€ 2.014	€ 2.303	€ 2.428	€ 2.701	€ 2.756
€ 3.650	€ 1.990	€ 1.959	€ 2.020	€ 2.309	€ 2.434	€ 2.707	€ 2.762
€ 3.750	€ 1.996	€ 1.965	€ 2.026	€ 2.315	€ 2.440	€ 2.713	€ 2.768
€ 3.850	€ 2.002	€ 1.971	€ 2.032	€ 2.321	€ 2.446	€ 2.719	€ 2.774
€ 3.950	€ 2.008	€ 1.977	€ 2.038	€ 2.327	€ 2.452	€ 2.725	€ 2.780
€ 4.050	€ 2.014	€ 1.983	€ 2.044	€ 2.333	€ 2.458	€ 2.731	€ 2.786
€ 4.150	€ 2.020	€ 1.989	€ 2.050	€ 2.339	€ 2.464	€ 2.737	€ 2.792
€ 4.250	€ 2.026	€ 1.995	€ 2.056	€ 2.345	€ 2.470	€ 2.743	€ 2.798
€ 4.350	€ 2.032	€ 2.001	€ 2.062	€ 2.351	€ 2.476	€ 2.749	€ 2.804
€ 4.450	€ 2.038	€ 2.007	€ 2.068	€ 2.357	€ 2.482	€ 2.755	€ 2.810
€ 4.550	€ 2.044	€ 2.013	€ 2.074	€ 2.363	€ 2.488	€ 2.761	€ 2.816
€ 4.650	€ 2.050	€ 2.019	€ 2.080	€ 2.369	€ 2.494	€ 2.767	€ 2.822
€ 4.750	€ 2.056	€ 2.025	€ 2.086	€ 2.375	€ 2.500	€ 2.773	€ 2.828
€ 4.850	€ 2.062	€ 2.031	€ 2.092	€ 2.381	€ 2.506	€ 2.779	€ 2.834
€ 4.950	€ 2.068	€ 2.037	€ 2.098	€ 2.387	€ 2.512	€ 2.785	€ 2.840
€ 5.050	€ 2.074	€ 2.043	€ 2.104	€ 2.393	€ 2.518	€ 2.791	€ 2.846
€ 5.150	€ 2.080	€ 2.049	€ 2.110	€ 2.399	€ 2.524	€ 2.797	€ 2.852
€ 5.250	€ 2.086	€ 2.055	€ 2.116	€ 2.405	€ 2.530	€ 2.803	€ 2.858
€ 5.350	€ 2.092	€ 2.061	€ 2.122	€ 2.411	€ 2.536	€ 2.809	€ 2.864