Nummer 17.

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming: 01-01-19*
10.2.e *Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door:* [redacted] — *Datum raming: 15-10-19*

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK

Project:

Project	**Zuidas Europaplein Oost**
Omschrijving / specificatie	Herinrichting Europaplein
Projectfase	Voorontwerp
10.2.e. Opdrachtgever	Zuidas, gemeente Amsterdam
Projectmanager	[redacted]
Manager projectbeheersing	
Technisch manager	

Raming:

Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	15-10-19
10.2.e Opsteller raming	[redacted]
Versie raming	B
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	01-01-19
Valuta	Euro

Archivering:

10.2.e Bestandsnaam raming	Europaplein herinrichting SO raming 20191015 B.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	[redacted]

Toetsing:

10.2.e Raming intern getoetst door	[redacted]
Datum interne toetsing	29-07-19

Parafering:

10.2.e. Paraaf opsteller raming	[redacted]
Paraaf interne toetser	[redacted]
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Hassan Maher El Arif

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding
Het werk bestaat in hoofdzaak uit: herinrichting Europaplein
-sloopwerkzaamheden, grondwerk, verharding, groen, inrichting,

Scope
De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 17-07-2019
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 29-08-2020

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten
Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:
-tekening Zuidas Europaplein oost OR d.d. 17-07-2019 met de hoeveelheden
-kosten t.b.v. kunstwerk virtuel fontein van Femke Schaap vallen buiten SO raming.
-verplanten van bomen stamdiameter 41-50cm.
-lev & aanbr bomen stamdiameter 25-30cm
-aanbr horizontale drainage d=125mm t.p.v. halfverharding stabilizer

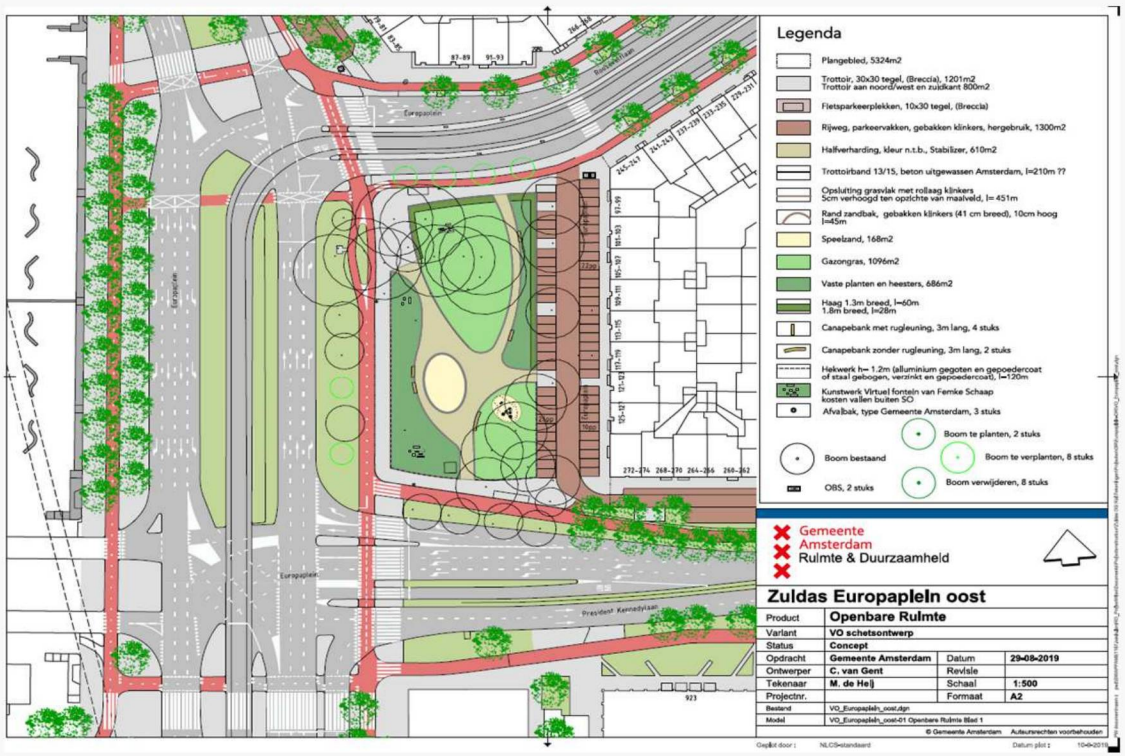
Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed
Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming.

10.2.g ***Engineering***
10.2.b -Engineeringskosten opdrachtgever na gunning[redacted]
-Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning[redacted]

Overige bijkomende kosten
10.2.g *De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:*
10.2. -heffingen en leges vergunningen[redacted]
b -verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)[redacted]

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten
10.2.g De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden
10.2.b zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten[redacted]



Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam | *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] | *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / *Kostencategorieën*	*Directe kosten Benoemd*	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Indirecte kosten*	*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Bouwkosten Deelraming Grondwerk	€	[redacted]				
Bouwkosten Deelraming Aanbrengen	€					
Bouwkosten	€					
Vastgoedkosten	€					
Engineeringskosten Deelraming Grondwerk	€					
Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen	€					
Engineeringskosten	€					
Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK	€					
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk	€					
Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen	€					
Overige bijkomende kosten	€					
Subtotaal investeringskosten	**€**					
Objectoverstijgende risico's						
Investeringskosten deterministisch	**€**					
Scheefte						
Investeringskosten exclusief BTW						
BTW (= niet meegenomen)						
Investeringskosten exclusief BTW						
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen						
Variatiecoëfficiënt						

10.2.b
10.2.g

Levensduurkosten:						
Subtotaal levensduurkosten		[redacted]				
Objectoverstijgende risico's						
Levensduurkosten deterministisch						
Scheefte						
Levensduurkosten exclusief BTW						
BTW (= niet meegenomen)						
Levensduurkosten exclusief BTW						
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tussen						
Variatiecoëfficiënt						

10.2.b
10.2.g

Projectkosten exclusief BTW

[redacted]

10.2.b.
10.2.g

Budgetvaststelling investeringskosten:
- Investeringskosten exclusief BTW
- Organisatiegebonden kosten
- Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)
- Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)

Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten

Budgetvaststelling levensduurkosten:
- Levensduurkosten exclusief BTW
- Organisatiegebonden kosten
- Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)
- Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)

Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam | *Prijspeil raming:* 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] | *Datum raming:* 15-10-19

10.2.e

Objectoverstijgende risico's

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					*Totaal*	*BTW*	*Spreidingen hvd %*		*Spreidingen prijzen %*	
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*		*%*	*Hvd L (%)*	*Hvd U (%)*	*Prijs L (%)*	*Prijs U (%)*
	Objectoverstijgende risicio's investeringskosten:	*Kans*	*Eenheid*	*Gevolg*	*Totaal*					
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%)	[redacted]								
OORINV	**Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten**									
	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd									

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming indexatie in OBK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — *Totaal*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**			
00-DBK	**Directe bouwkosten**			
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**			
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**			
00-RBK	**Risico's bouwkosten**			
00-BK	**Bouwkosten Deelraming indexatie in OBK**			
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**			
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**			
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**			
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**			
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**			
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming indexatie in OBK**			
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**			
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**			
00-REK	**Risico's engineeringskosten**			
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming indexatie in OBK**			
Code	Indexatiepercentage			
Code	Indexatie Bouwkosten			
Code	periode indexatie Bouwkosten			
Code	indexatie Vastgoedkosten			
Code	periode indexatie Vastgoedkosten			
Code	Indexatie Engnineeringskosten			
Code	periode Engineeringskosten			
Code	Indexatie OBK			
Code	peiode indexatie OBK			
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**			
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**			
00-IOBK	**Indirecte overige bijkomende kosten**			
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**			
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**			
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK**			
00-INV	**Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK**			
	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK (contante waarde)			
	Levensduurkosten:			

[redacted]

10.2.b 10.2.g
10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam | *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] | *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan | *Totaal*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
	Grondwerk				
	bouwkosten tbv grondwerk / opbreken	5.324,00	m2	[redacted]	10.2.b 10.2.g
	BLVC				
Code	kosten tbv BLVC			[redacted]	10.2.b 10.2.g
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			[redacted]	10.2.b 10.2.g
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)				
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)				
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)				
00-IBKW1	Winst (%)				
00-IBKR1	Risico (%)				
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**				
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)				
00-RBK	**Risico's bouwkosten**				
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Grondwerk**				
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**				
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**				
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**			*t.o.v. directe vastgoedkosten*	
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**			*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*	
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk**				
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)			[redacted]	10.2.b 10.2.g
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)				
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Grondwerk**				
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtr				
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrach				
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Grondwerk**				
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming: 01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming: 15-10-19*

10.2.e

Deelraming Aanbrengen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — *Totaal*

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Code	**Aanbrengen**	**5.324,00**	m2	**€**	[redacted]
Code	**Trottoir**	**800,00**	**m2**	**€**	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	800,00	m2	€	
ez8-br	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x8 cm, breccia	800,00	m2	€	
tk7	Leveren en aanbrengen banden 13/15x25 cm, in zand	210,00	m	€	
Code	**Rijweg, parkeervlakken**	**1.300,00**	**m2**	**€**	
fu2	Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 25 cm	1.300,00	m2	€	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	1.300,00	m2	€	
em4a	Aanbrengen klinkers, keiformaat, machinaal (vacuumklem), hergebruik	1.300,00	m2	€	
Code	**Halfverharding, stabilizer**	**610,00**	**-**	**€**	
dr2a	Horizontale drainage, diameter 125 mm	610,00	m2	€	
fu3	Leveren en aanbrengen menggranulaat 16/31,5, dikte 15 cm	610,00	m2	€	
fu3a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/16, dikte 5 cm	610,00	m2	€	
fu10	Leveren en aanbrengen halfverharding stabilizer, dikte 5 cm	610,00	m2	€	
Code	**Speelzand**	**168,00**	**m2**	**€**	
gw7a	Leveren speelzand, dikte 30 cm	168,00	m2	€	
em4z	Leveren en aanbrengen klinkers, keiformaat,	18,45	m2	€	
Code	**Groen**	**1.782,00**	**m2**	**€**	
gi7	Inzaaien gazon gras	1.096,00	m2	€	
gi6	Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m²	686,00	m2	€	
gi4a	Leveren en planten haag, br 1,30m, 12 st/m²	30,00	m	€	
gi4b	Leveren en planten haag, br 1,80m, 18 st/m²	22,00	m	€	
eh11a	Leveren en aanbrengen straatbakstenen, 1 strekse laag, keiformaat	451,00	m	€	
Code	**Inrichting**	**1,00**	**post**	**€**	
pi5a	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 3 m	4,00	st	€	
pi5b	Leveren en aanbrengen zitbank met rugleuning Canapé, lang 3 m	2,00	st	€	
pi6a	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	3,00	st	€	
sp6a	Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk h= 1,20 m	120,00	m	€	
vb4	Verplanten van bomen stamdiameter 41-50 cm	8,00	st	€	
gi1a	Leveren en planten bomen stamomtrek 25-30	2,00	st	€	
pi12	Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem	2,00	st	€	
	BLVC				
	Kosten tbv BLVC				[redacted]
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)				
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)				
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)				
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)				
00-IBKW1	Winst (%)				
00-IBKR1	Risico (%)				
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**				
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)				
00-RBK	**Risico's bouwkosten**				
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Aanbrengen**				

10.2.b
10.2.g

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming Aanbrengen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — *Totaal*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**			
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**			
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*	
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**			
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*	
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Aanbrengen**			

10.2.b
10.2.g

00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)			
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)			
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**			
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**			
00-REK	**Risico's engineeringskosten**			
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen**			

00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)			
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)			
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**			
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**			
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**			
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen**			

00-INV	**Investeringskosten Deelraming Aanbrengen**			
	Investeringskosten Deelraming Aanbrengen (contante waarde)			

[redacted]