00072

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Thur 11/25/2021 1:58:00 PM

Subject: RE: VERTROUWELIJK ACM en Spijtoptantenregeling

Received: Thur 11/25/2021 1:58:08 PM

Ha [redacted],

Helaas ben ik volgende week denk ik niet in de gelegenheid ivm ons eigen onderzoek en de raadsvergadering. Daarnaast moet je dit echt eerst in de werkgroep bespreken. Ik lees graag mee met de meer uitgewerkte voorstellen

Ik zou het collegebesluit als uitgangspunt nemen, niet de brief van ACM. De mening van de ACM is een belangrijke maar we hebben dit punt ook bijvoorbeeld opgehaald bij notarissen, makelaars en erfpachtersbelangenorganisaties in het kader van ons eigen knel- en verbeterpuntenonderzoek. De ACM is ook per definitie de behartiger van "slechts" de consumentenbelangen. Dat die niet echt iets vinden over beleggers die erfpachters zijn is dus niet zo gek

Het is aan jullie werkgroep om een voorstel te doen natuurlijk maar ik zou het niet beperken tot particuliere erfpachters. Maar goed, ik laat dat aan jullie.

Ik zou wijze van participatie ook gewoon binnen je werkgroep met de adviseurs daar bespreken. Paar dingen waar jullie aan zouden kunnen denken/die jullie kunnen overwegen:

- Je kan ervoor kiezen om het uitgewerkte voorstel aan ze voor te leggen, maar je kan er ook voor kiezen om ze in een eerder stadium te betrekken. Ik zou eigenlijk dat laatste doen, ze in een zo vroeg mogelijk stadium betrekken, anders krijgen we weer het verwijt dat alles al in kannen en kruiken was (overigens heb ik niet de illusie dat we geen kritiek zullen krijgen op de participatie)
- Ik denk dat vooral de vraag over de reikwijdte (wie komen in aanmerking) iets is waar de participanten iets van moeten kunnen vinden of suggesties kunnen doen. Misschien haal je daar ook wel zinnige dingen op over wel of niet beperken tot particulieren.
- Ik zou ze een brief sturen en ze dan schriftelijk laten reageren (geen overleggen of Poolse landdagen)
- Ik zou de reactie van de participanten ook openbaar willen maken (dus dat moet je bij de uitvraag dan aangeven) dan kunnen we die bij het collegebesluit ook openbaar meesturen. Transparantie over de participatie zullen we maar zeggen
- Ik zou in de brief duidelijk inkaderen wat je aan ze voorlegt en op welk punt ze kunnen "participeren" (niet dus weer de discussie over de beleidskeuzes die zijn gemaakt en bijvoorbeeld residuele methode of de hoogtes van de BSQ)
- Ik zou in ieder geval raadplegen: Vereniging Eigen Huis, notarissen Ring Amsterdam, Makelaarsvereniging Amsterdam, AWEV (de club van [redacted] de SEBA (club van [redacted])

Kan jij zo verder?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 14:18

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK ACM en Spijtoptantenregeling

Tsja de ACM spreekt in de brief toch expliciet over "particuliere erfpachters" en "consumenten". Lijkt mij voldoende grond om in ieder geval voorafgaande aan participatie en bestuurlijke bespreking te beginnen met het uitgangspunt dat de regeling ook enkel op particuliere erfpachters betrekking zal hebben.

Mag ik voor volgende week een korte bila met jou inplannen om te bespreken hoe wij het best de "burgerparticipatie" kunnen inzetten. Ik hoorde de Wethouder (zoals steeds werd het onderwerp waar ik bij betrokken ben niet besproken en doorgeschoven) in haar korte reactie op een vraag een boel externen noemen die zullen worden geconsulteerd en – maar dat weet ik niet zeker - dat zij sprak over gesprekken met externen terwijl ik in mij achterhoofd had om conceptstukken toe te sturen met het verzoek om op- en/of aanmerkingen kenbaar te maken binnen een gestelde termijn..

Ik hoor van je.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 13:53

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK ACM en Spijtoptantenregeling

Die zat bij mijn eerste mail. Zie de bjlage

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:42

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK ACM en Spijtoptantenregeling

Natuurlijk ken ik de brief op hoofdlijnen, maar de brief zelf heb ik nog niet ontvangen. Mag ik ook het document zelf.

Alvast bedankt en groeten [redacted]

597275

00072

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e 5.2

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e

5.2

5.1.5

5.1.2e

5.2

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

597275

[redacted]

5.2

5.1.2e

5.1.2e