Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post

[redacted]

23 OKT. 2019

Datum
Ons kenmerk CE19-06504
Adres Prinsengracht 82-3
Behandeld door [redacted] juridisch medewerker VTH, [redacted]

Onderwerp Wob-verzoek balkons / handhavingsbesluit

Geachte [redacted]

Wob-verzoek
Op 26 september 2019 hebben wij een Wob-verzoek van u ontvangen. U verzoekt ons om alle stukken die betrekking hebben op de balkons aan de achterzijde van de woningen inzake de hierna te noemen adressen toe te zenden:

- Sarphatistraat 72
- Alexanderstraat 8
- Spinozastraat 31
- Nieuwe Prinsengracht 100
- Sarphatistraat 101

Als bijlage treft u de stukken inzake de adressen Sarphatistraat 72, Alexanderstraat 8, Spinozastraat 31 en Sarphatistraat 101 aan. Voor het adres Nieuwe Prinsengracht 100 is geen vergunning verleend voor een balkon. De stukken treft u als bijlage aan.

Besluit
Wij wijzen uw verzoek toe en zenden u hierbij de beschikbare stukken toe.

Handhavingsverzoek
Indien geen vergunning is verleend voor een balkon aan de achterzijde van een van de hiervoor genoemde woningen, verzoekt u ons om hiertegen handhavend op te treden. Voordat wij een besluit kunnen nemen op het handhavingsverzoek, dienen wij nog verder onderzoek uit te voeren. U ontvangt in dit kader nog een separaat besluit. De termijn waarbinnen wij dienen te beslissen is acht weken na ontvangst van uw verzoek. Op grond van artikel 4:14, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij de beslistermijn verlengen.

Hebt u nog vragen?
Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met [redacted]
telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam
Namens hen,

[redacted]

Teammanager Bouwtoezicht

[redacted]

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Datum **3 juli 2017**
Ons kenmerk 2904653
Behandeld door

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Perca Ontwikkeling I B.V. voor het plaatsen van balkons en buitentrap aan de achterzijde en het wijzigen van de indeling voor het realiseren van een lift in het gebouw Sarphatistraat 72 ten behoeve van de woonfunctie.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad'.

Vergunningvoorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Welstand

- Het voegwerk dat vervangen wordt moet dezelfde type en kleur krijgen als het bestaande voegwerk.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- tekening, gemerkt 02.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen
U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft:
  - Voor de inpandige constructieve wijzigingen moeten constructieve tekeningen en berekeningen worden aangeleverd;
  - Voor de balkons aan de achterzijde moeten constructieve tekeningen en berekeningen worden aangeleverd.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,

[redacted]

medewerker vergunningen

Rechtsbescherming

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:
www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere ingetrokken worden als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 5 april 2017 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- op 13 april 2017 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 25 april 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 24 mei 2017 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 27 juni 2017 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie(s):
- woonfunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening
De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Gemengd-1' en 'Tuin-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wonen en tuinbesteming.

Het project is in strijd met artikel 8.2.2 en 14.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Een uitbreiding in de diepte is niet toegestaan omdat de bestemming 'gemengd-1' al volledig is benut. Het plaatsen van een buitentrap is niet ten dienste van de bestemming 'tuin-1' en daarmee niet toegestaan.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Op 24 mei 2017 is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op 6 juni 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:
Akkoord.
Gewijzigd plan akkoord. De constructie voor de balkons wordt in de nieuwe achtergevel verwerkt. Bij het voegwerk vervangen wordt er vanuit gegaan dat dezelfde type en kleur wordt toegepast.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)
Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Gemengd-1' en 'Tuin-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wonen en tuinbesteming.

Strijdigheden
Het project is in strijd met artikel 8.2.2 en 14.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Een uitbreiding in de diepte is niet toegestaan omdat de bestemming 'gemengd-1' al volledig is benut. Het plaatsen van een buitentrap is niet ten dienste van de bestemming 'tuin-1' en daarmee niet toegestaan.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid
Het is mogelijk op basis van artikel 33.5, af te wijken van artikel 8.2.2. en 14.2, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan, omdat:

- Het pand Sarphatistraat 72 bevindt zich in het gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' van kracht is;
- Het pand heeft een orde-2 status
- De locatie heeft de bestemming 'Gemengd-1' en 'Tuin -1';
- De aangevraagde balkons aan de achterzijde zijn in strijd met het bestemmingsplan;
- De mogelijkheden voor uitbreiding in de diepte van max. 2.5 meter is al benut door de voorgaande aanvraag van de uitbouw (OLO 2559923);
- In het gehele plangebied van het bestemmingsplan is het mogelijk met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels voor een balkon aan de achtergevel met een diepte van 2 meter, mits het balkon binnen een hoek van 45 graden vanaf de zijgevels van het desbetreffende perceel wordt gebouwd. Bij de afweging of de omgevingsvergunning om af te wijken wordt verleend, wordt de relatie tot de belendende panden betrokken;
- De aangevraagde balkons voldoen niet aan de 45 graden-regel;
- Als de balkons worden beperkt tot een maximale diepte van 1.2 meter en uitlijnen met de buitenste kozijnen, zodat afstand wordt gehouden tot de belendingen, voldoen de balkons aan de 45 graden-regel;
- De buitentrap is gesitueerd op de bestemming 'Tuin -1';
- De buitentrap is in strijd met het bestemmingsplan;
- Afwijkingen t.b.v. buitentrappen zijn slechts aan de achterzijde van bebouwing toegestaan;
- Gezien de privacyaspecten van de belendingen is de buitenrap alleen toegestaan als de buitentrap centraal wordt geplaatst;

- Bij het wegen van het belang van de aanvrager bij het kunnen realiseren van het gevraagde voorstel en het belang van het handhaven van het bestemmingsplan wordt het belang van de aanvrager zwaarder beoordeeld, onder de strikte voorwaarde dat de balkons worden uitgelijnd met de kozijnen en beperkt worden tot een maximale diepte van 1.2 meter en de tuintrap centraal wordt geplaatst.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)
De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)
De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4° de aan- en afvoerwegen;
   5° de laad-, los- en hijszones;
   6° de plaats van bouwketen;
   7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. als een bouwput wordt gemaakt:
   1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
   3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)
Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
   b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   c. teerhoudend asfalt;
   d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   e. niet teerhoudend asfalt;
   f. vlakglas, al dan niet met kozijn:
   g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   h. dakgrind;
   i. armaturen;
   j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m^3 bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)
Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Huisvestingswet
De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is om een woonruimte behorend tot een met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie gebouwen en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk, zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

a. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken;
b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen;
c. van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten;
d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Heeft u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte, dan kunt u deze aanvragen bij de afdeling Vergunningen van stadsdeel Centrum. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

De houder van de omgevingsvergunning wordt er met nadruk op gewezen dat mogelijk niet wordt meegewerkt aan het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Splitsingsvergunning
De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 22 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is:

1. om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie gebouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in: artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.

2. Op het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of het aangaan van een verbintenis daartoe door een rechtspersoon is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Deze vergunning vraagt u aan bij de afdeling Vergunningen van stadsdeel Centrum. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest
Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem
Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet u dit direct melden via telefoonnummer 023 567 8731 of via het e-mailadres: bodem@odnzkg.nl.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties
Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m3 per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m3 per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen;
- Rijnland: www.rijnland.net/loket/activiteit_water/grondwater/artikel.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)
Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen
U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl. Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade
Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten , kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020.

Gemeente
Amsterdam

Ruimtelijk advies

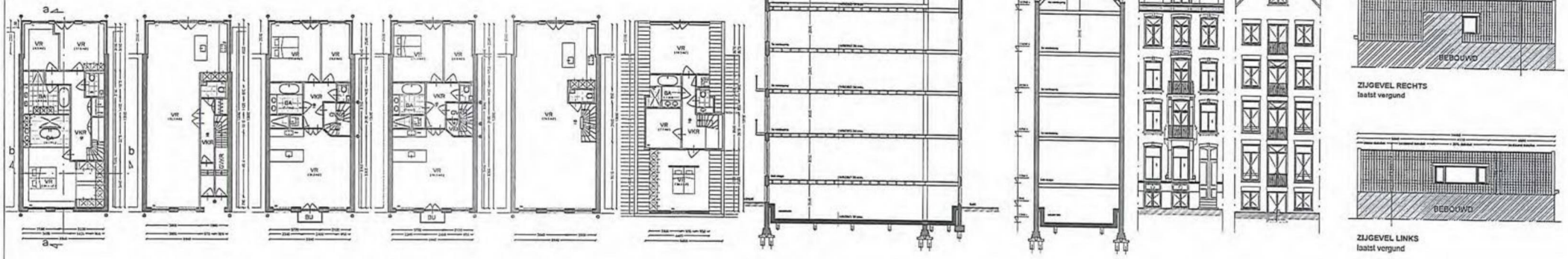
Aan
Van
Kopie aan

Datum 29 mei 2017

Positief Ruimtelijk advies Sarphatistraat 72 (OLO 2904653)

De rve Ruimte en Duurzaamheid (Team Noord/Centrum) is bereid mee te werken aan het plaatsen van balkons aan de achterzijde en het wijzigen van de indeling voor het realiseren van een lift in het gebouw Sarphatistraat 72 ten behoeve van de woonfunctie, onder strikte voorwaarden, gelet op het volgende:

- Het pand Sarphatistraat 72 bevindt zich in het gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' van kracht is;
- Het pand heeft een orde-2 status
- De locatie heeft de bestemming 'Gemengd-1' en 'Tuin -1';
- De plaatsing van de lift is niet in strijd met het bestemmingsplan;
- De aangevraagde balkons aan de achterzijde zijn in strijd met het bestemmingsplan;
- De mogelijkheden voor uitbreiding in de diepte van max. 2.5 meter is al benut door de voorgaande aanvraag van de uitbouw (OLO 2559923);
- In het gehele plangebied van het bestemmingsplan is het mogelijk met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels voor een balkon aan de achtergevel met een diepte van 2 meter, mits het balkon binnen een hoek van 45 graden vanaf de zijgevels van het desbetreffende perceel wordt gebouwd. Bij de afweging of de omgevingsvergunning om af te wijken wordt verleend, wordt de relatie tot de belendende panden betrokken;
- De aangevraagde balkons voldoen niet aan de 45 graden-regel;
- Als de balkons worden beperkt tot een maximale diepte van 1.2 meter en uitlijnen met de buitenste kozijnen, zodat afstand wordt gehouden tot de belendingen, voldoen de balkons aan de 45 graden-regel;;
- De buitentrap is gesitueerd op de bestemming 'Tuin -1';
- De buitentrap is in strijd met het bestemmingsplan;
- Afwijkingen t.b.v. buitentrappen zijn slechts aan de achterzijde van bebouwing toegestaan;
- Gezien de privacyaspecten van de belendingen is de buitenrap alleen toegestaan als de buitentrap centraal wordt geplaatst;
- Bij het wegen van het belang van de aanvrager bij het kunnen realiseren van het gevraagde voorstel en het belang van het handhaven van het bestemmingsplan wordt het belang van de aanvrager zwaarder beoordeeld, onder de strikte voorwaarde dat de balkons worden uitgelijnd met de kozijnen en beperkt worden tot een maximale diepte van 1.2 meter en de tuintrap centraal wordt geplaatst;



SOUTERRAIN
laatst vergund

BEL- ETAGE
laatst vergund

1e VERDIEPING
laatst vergund

2e VERDIEPING
laatst vergund

3e VERDIEPING
laatst vergund

4e VERDIEPING
laatst vergund

DOORSNEDE a-a
laatst vergund

DOORSNEDE b-b
laatst vergund

STRAATGEVEL
laatst vergund

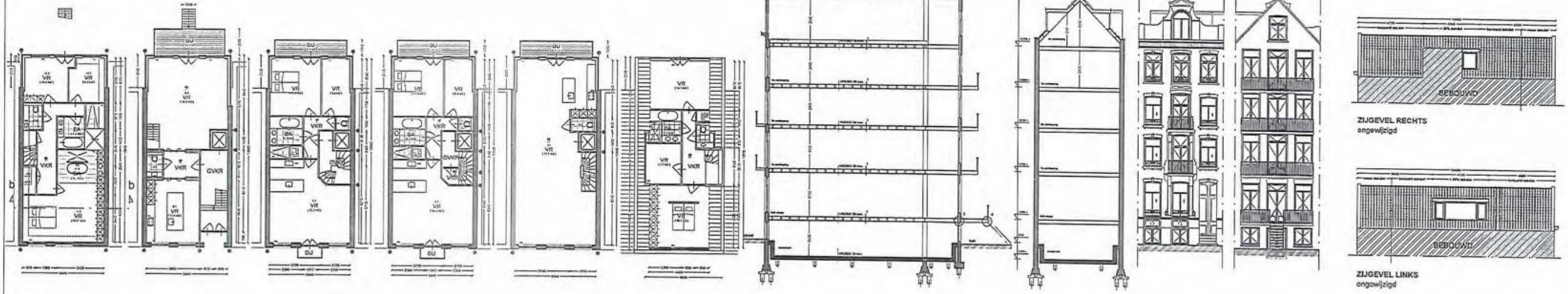
TUINGEVEL
laatst vergund

ZIJGEVEL RECHTS
laatst vergund

ZIJGEVEL LINKS
laatst vergund

laatst vergund

nieuw



SOUTERRAIN
nieuw

BEL- ETAGE
nieuw

1e VERDIEPING
nieuw

2e VERDIEPING
nieuw

3e VERDIEPING
nieuw

4e VERDIEPING
nieuw

DOORSNEDE a-a
nieuw

DOORSNEDE b-b
nieuw

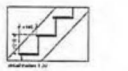
STRAATGEVEL
nieuw

TUINGEVEL
nieuw

ZIJGEVEL RECHTS
ongewijzigd

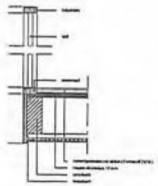
ZIJGEVEL LINKS
ongewijzigd

trappen









PRINCIPE-DETAIL
BALUSTRADE 1:10









SITUATIE 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

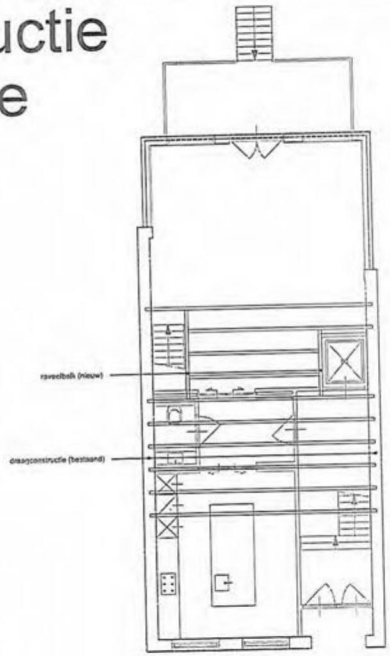
AMSTERDAM O
O
1602

KAMSTRA ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

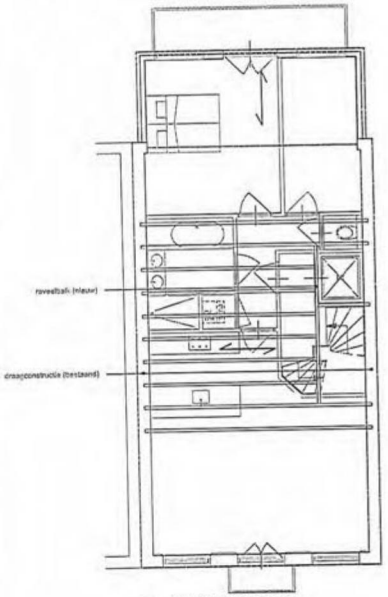
VERBOUW
SARPHATI-
STRAAT 72

BOUWAANVRAAG
TEKENING

constructie principe

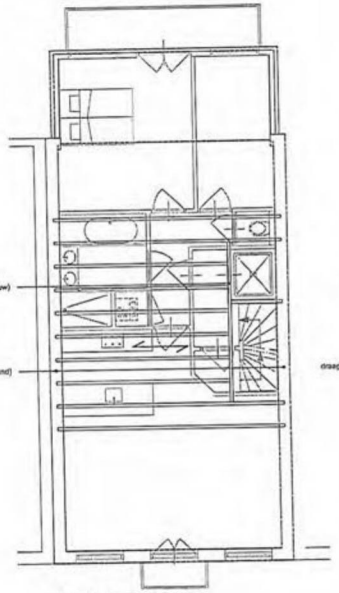


BEL- ETAGE
nieuw

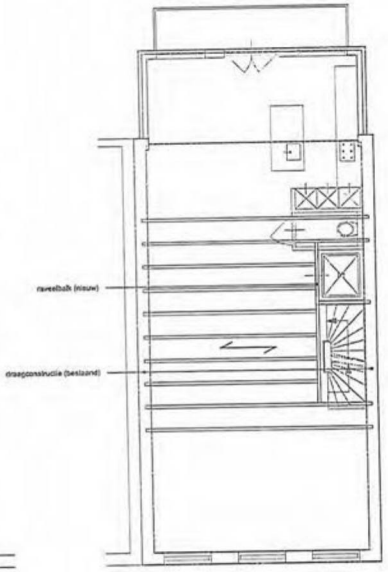


1e VERDIEPING
nieuw

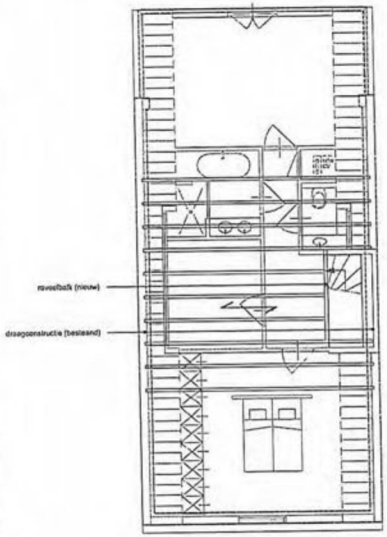
constructies volgens opgave constructeur



2e VERDIEPING
nieuw

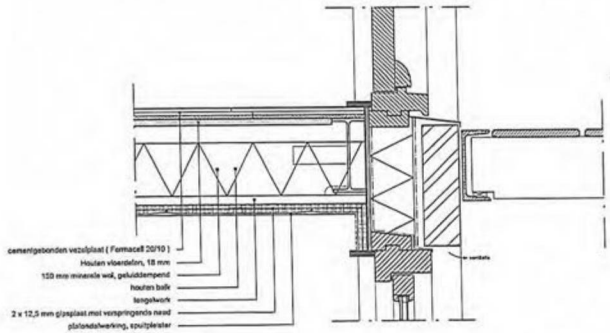


3e VERDIEPING
nieuw

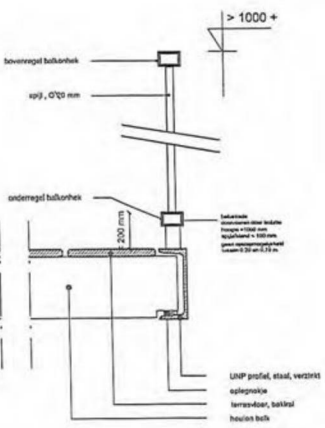


4e VERDIEPING
nieuw

details

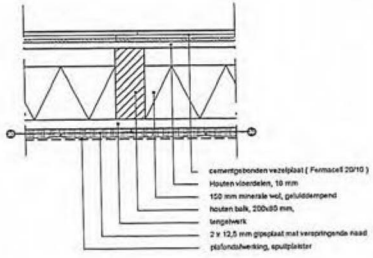


DETAIL 3 1:10

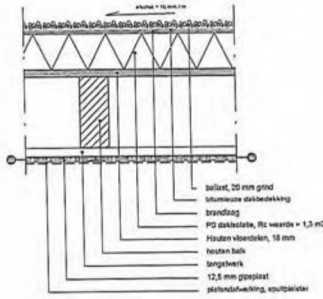


DETAIL 4 1:10

PRESTATIES
WDDDD : > 30 minuten
Rc : > 4,5 m2/kW
Sm : < 145 mm/j.m



DETAIL 1 1:10 PRESTATIES WDDDD : > 30 minuten



DETAIL 2 1:10

PRESTATIES
WDDDD : > 30 minuten
Rc : > 3,2 m2/kW

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

architectuur renovatie
bouwtechniek begeleiding
tekenwerk splitsing

tel 0299 414 555
fax 0299 414 556
mobiel 06 13 63 09 79
e-mail info@kamstra-architecten.nl

locatie	Oost
datum	21-03-2017
1e wijziging	-
2e wijziging	-
3e wijziging	-
getekend	Bvi
schaal	1:100
formaat	A2
maten	mm
blad	2/2

project

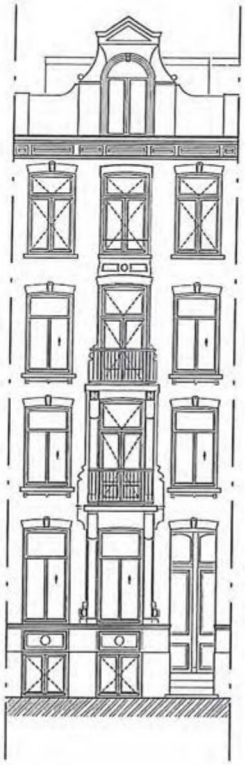
VERBOUW SARPHATISTRAAT 72

onderwerp

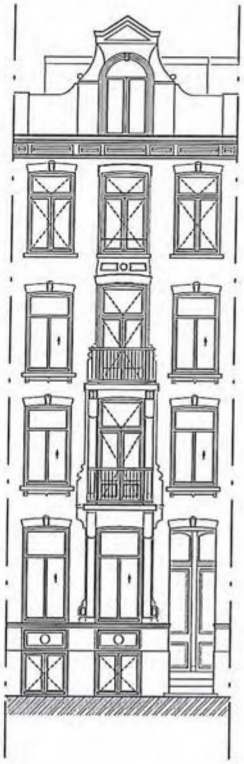
SUPPLETIE BOUWAANVRAAG

© KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA PURMEREND 2017

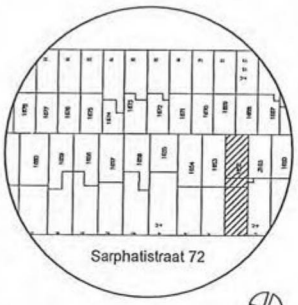
bestaand | nieuw



STRAATGEVEL
bestaand



STRAATGEVEL
nieuw

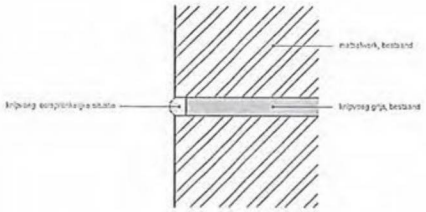


SITUATIE 1:1000

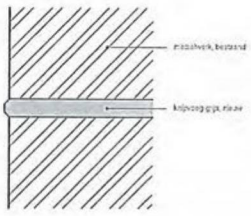
Kadastrale gemeente	AMSTERDAM O
Sectie	O
Perceel	1652

materialenstaat

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
voegwerk	cement	grijs, als bestaand



PRINCIPEDETAIL 1:5
voegwerk, bestaand



PRINCIPEDETAIL 1:5
voegwerk, nieuw

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

architectuur renovatie
bouwtechniek begeleiding
tekenwerk splitsing

tel 0299 414 555
fax 0299 415 556
mobiel 06 13 63 09 79
e-mail info@kamstrabouwkundig.nl

locatie	West
datum	21-03-2017
1e wijziging	-
2e wijziging	-
3e wijziging	-
getekend	Bvl
schaal	1:100
formaat	A3+
maten	mm
blad	1/1

project

SARPHATISTRAAT 72

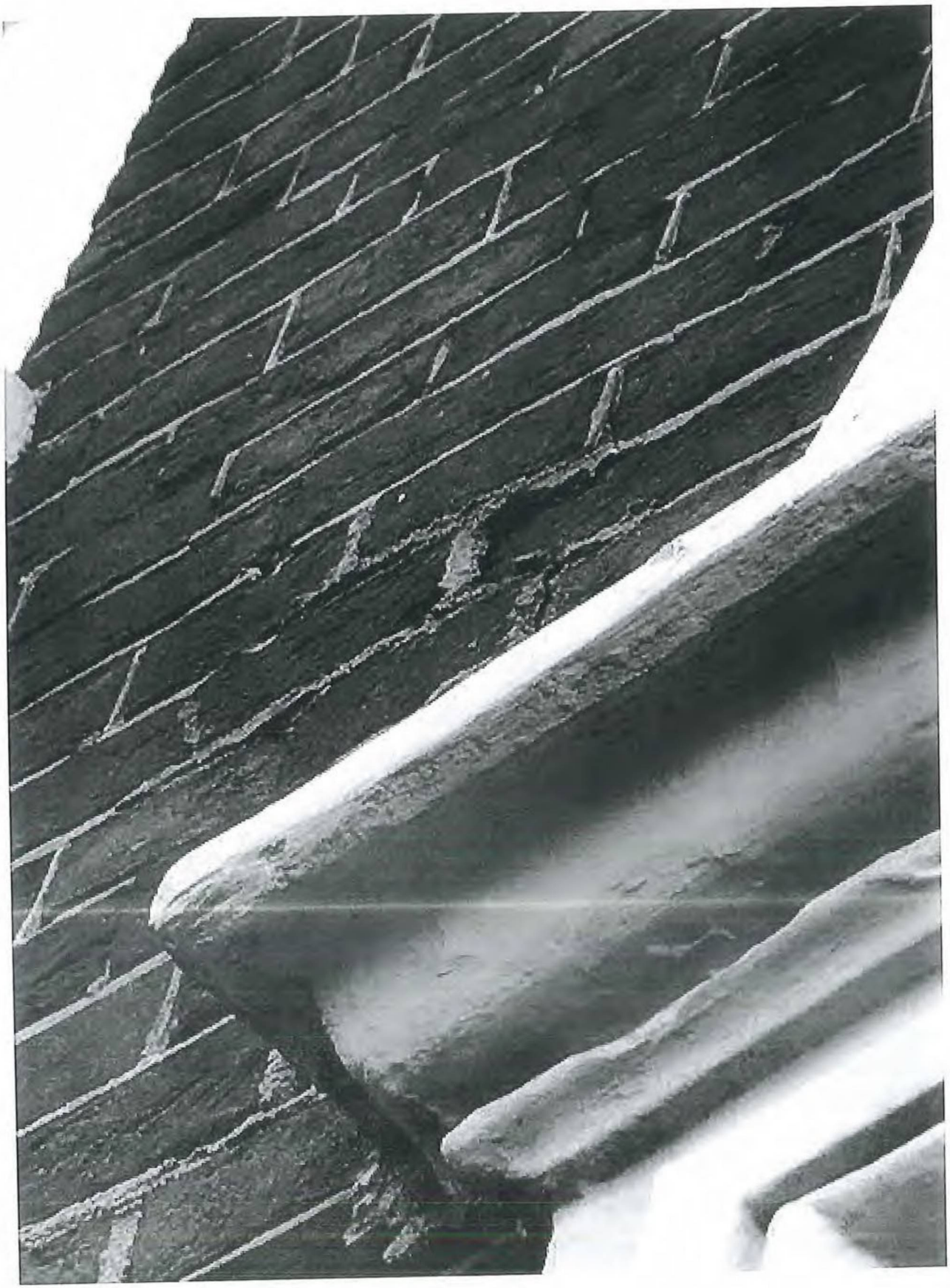
onderwerp

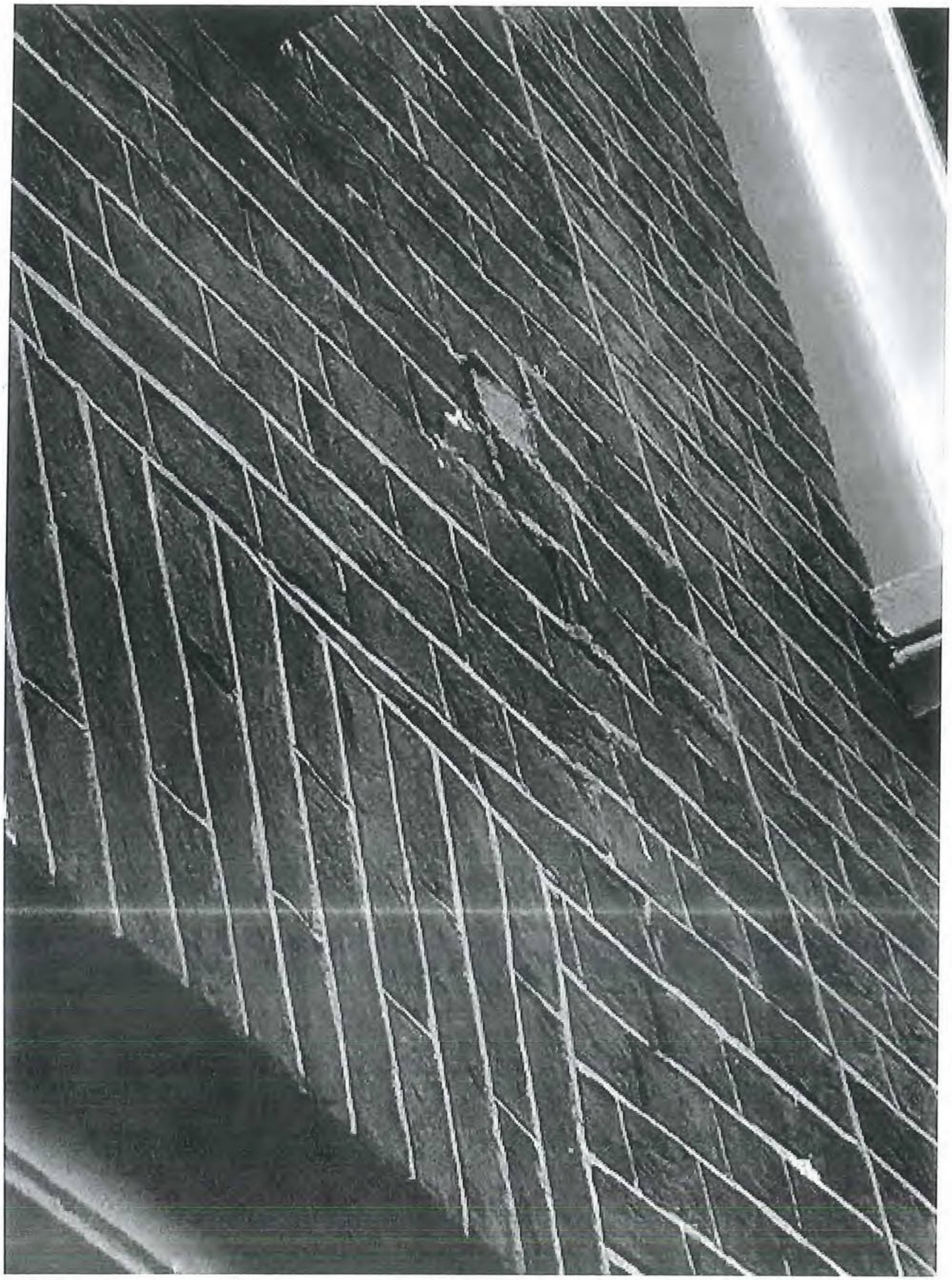
AANVRAAG VOEGWERKGUNNING

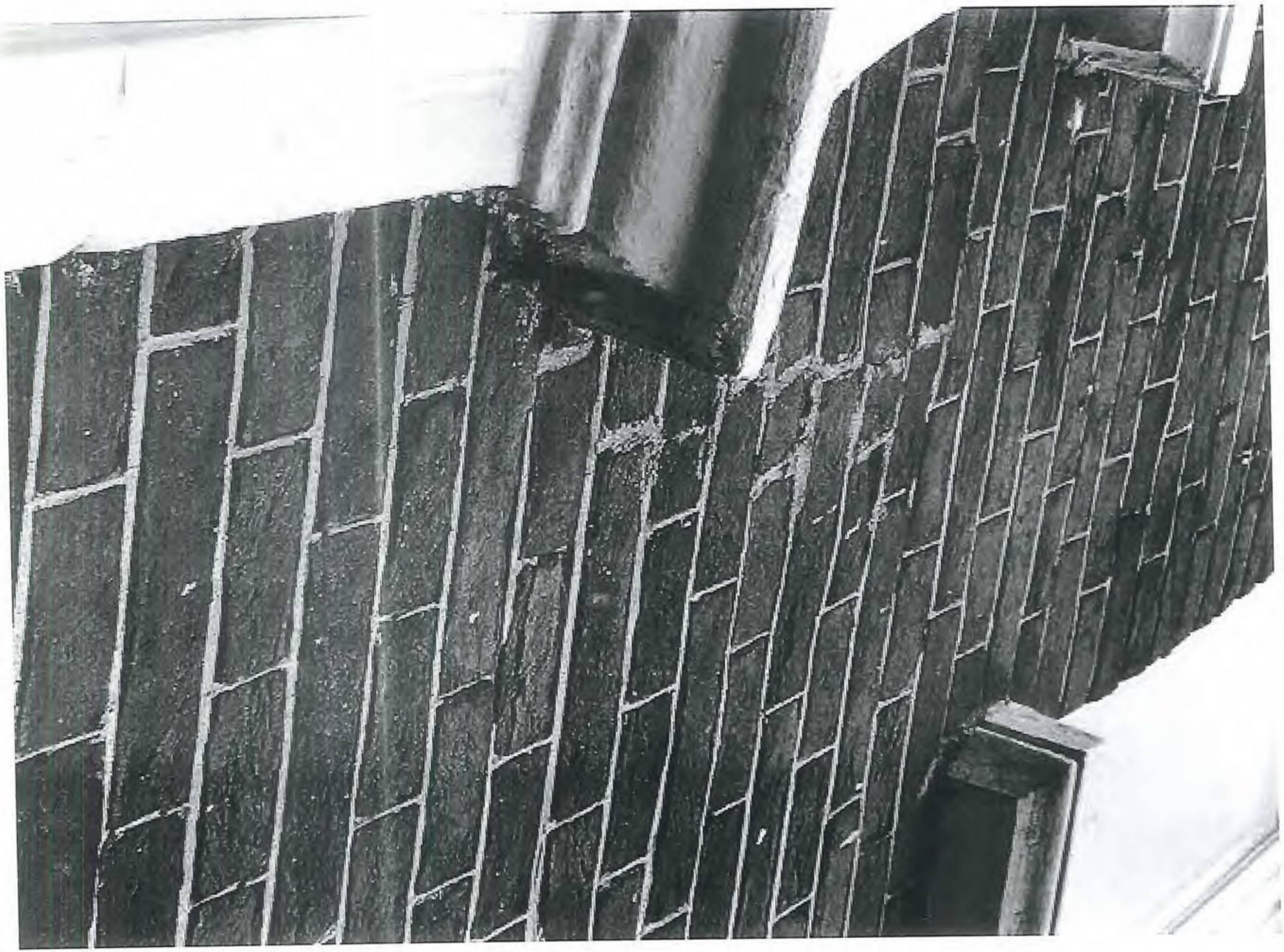
© KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA PURMEREND 2017

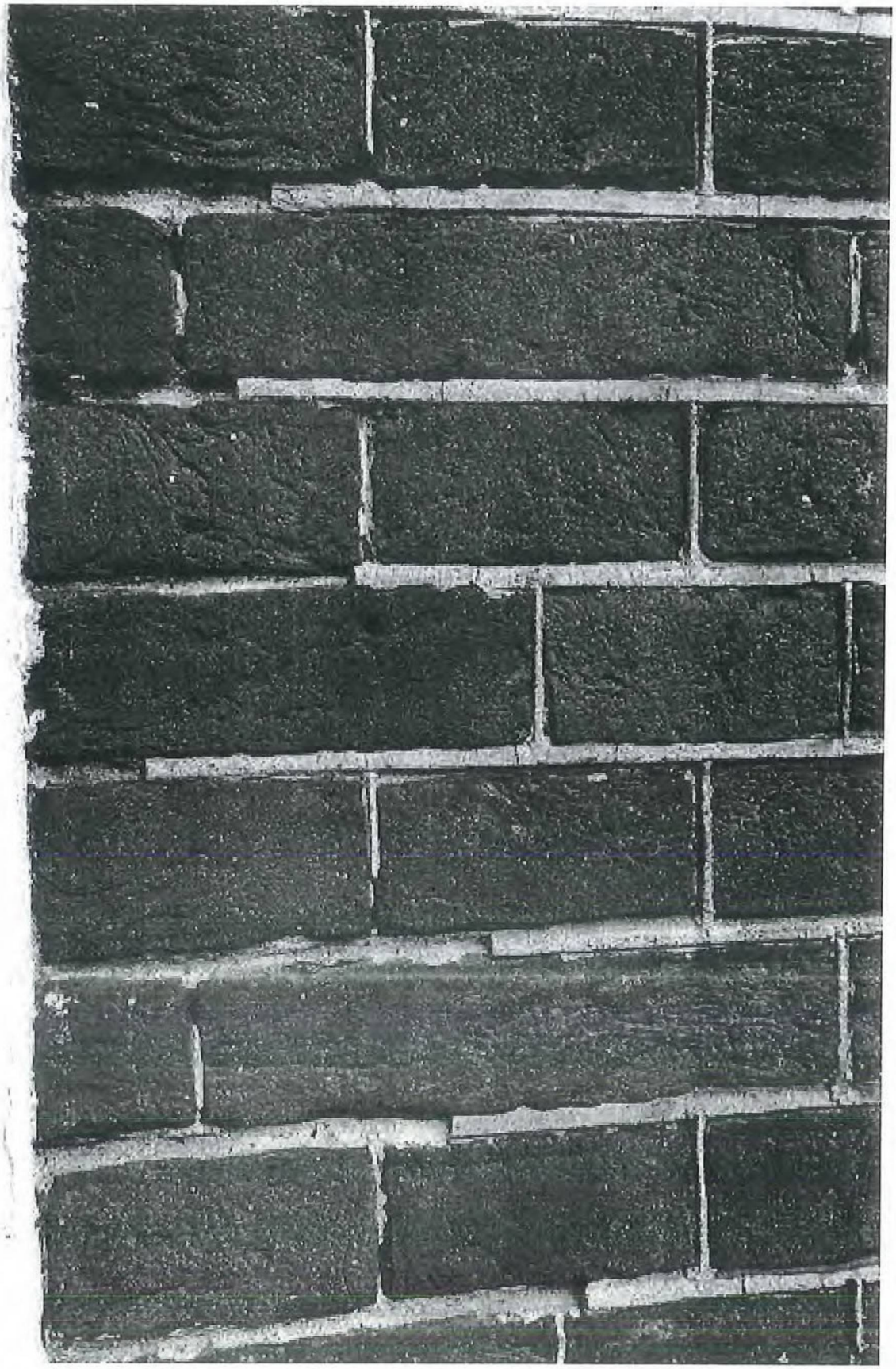


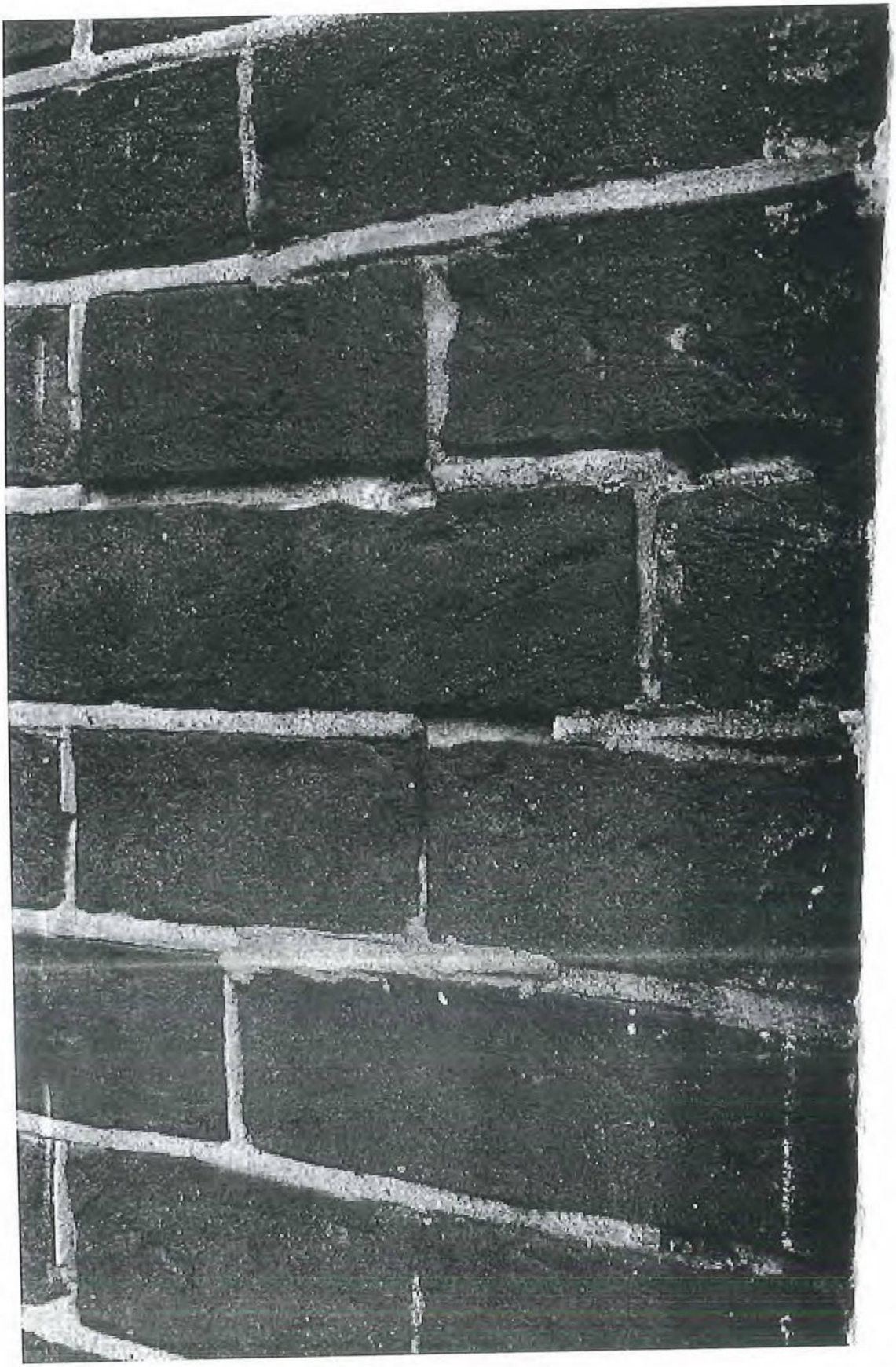








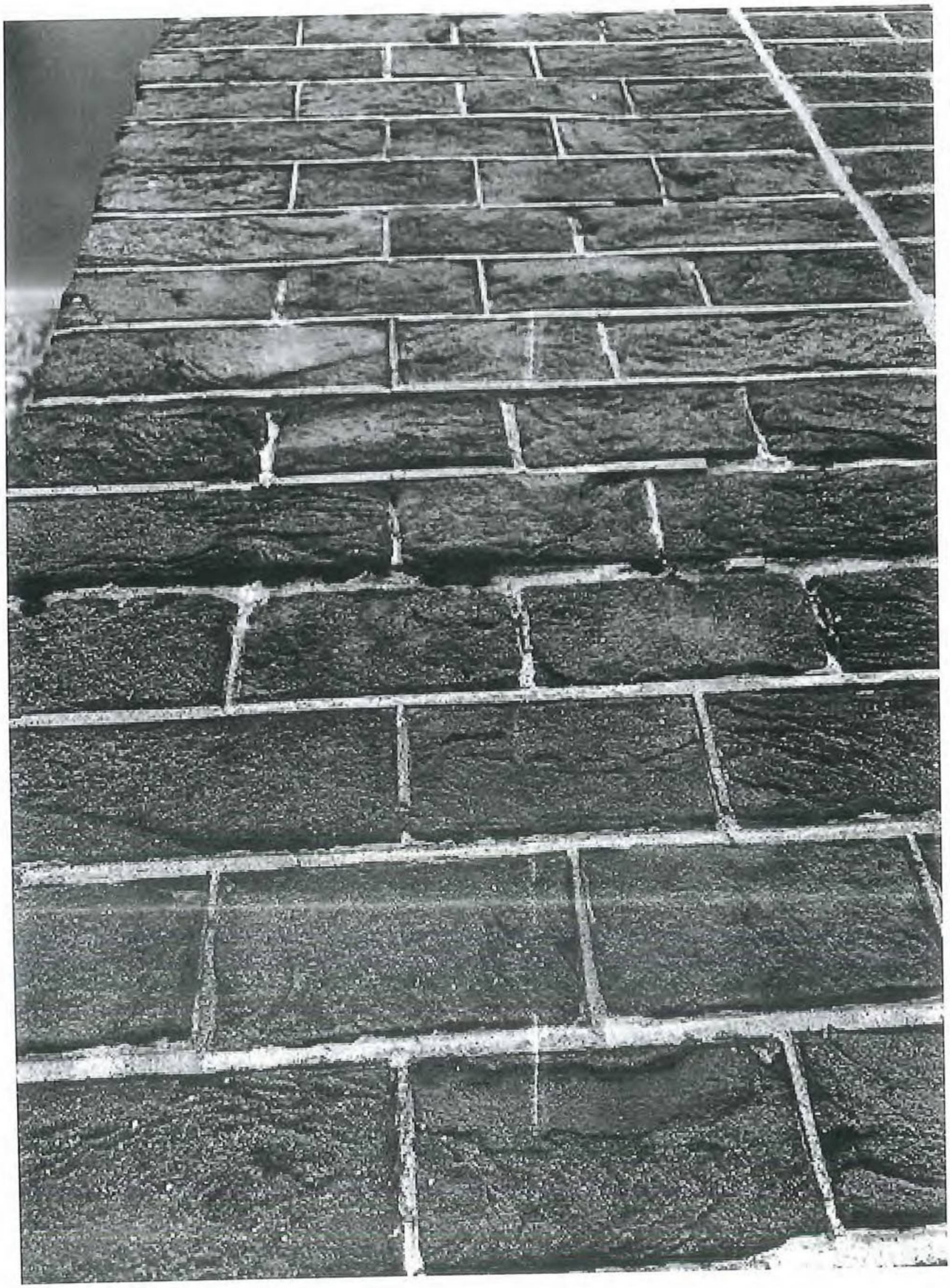


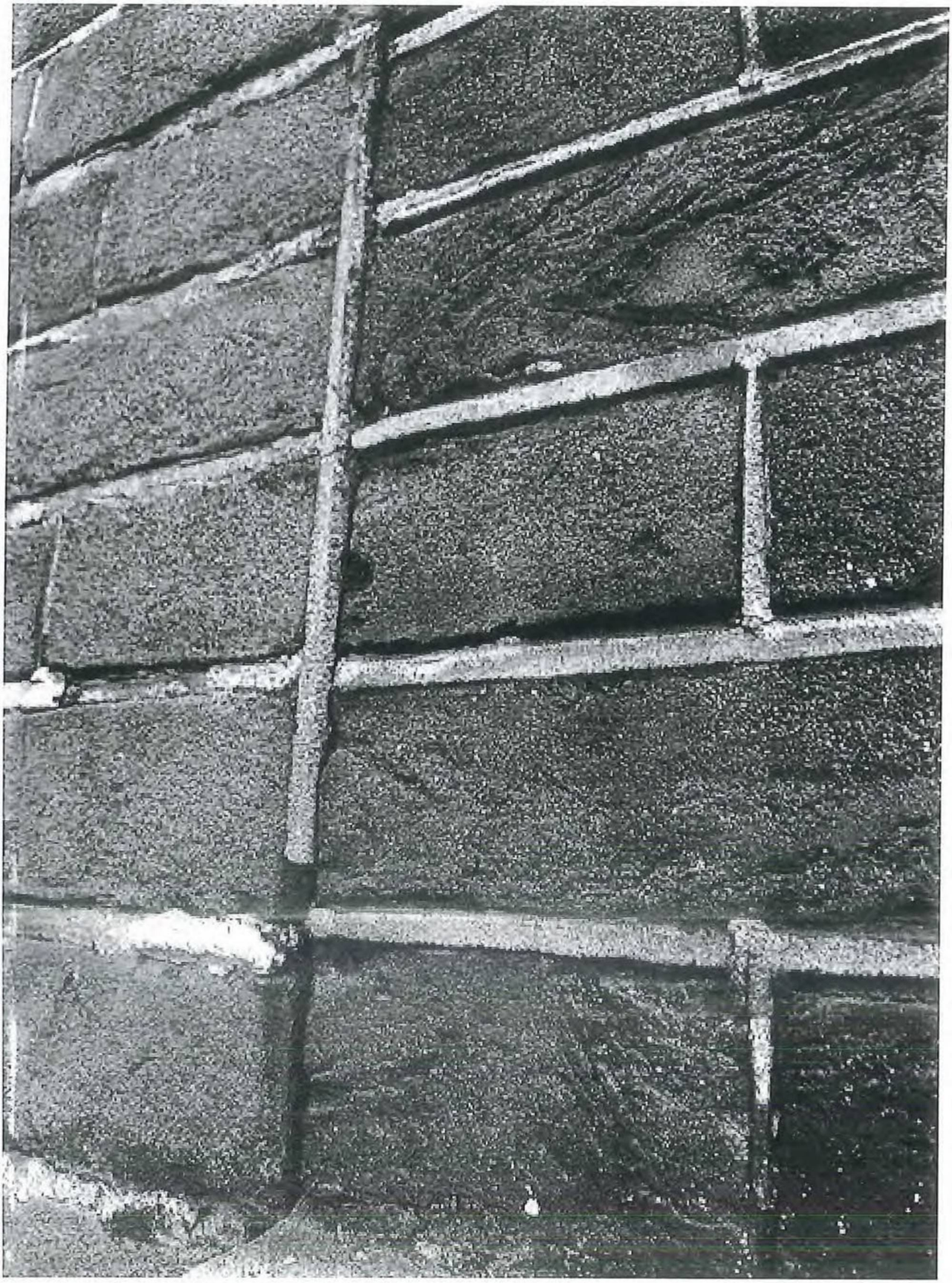














Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2904653
Aanvraagnaam	Sarphatistraat 72 Balkons
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het plaatsen van balkons en voegherstel.
Opmerking	Bericht aan de behandelaar; Mocht u tijdens het proces vragen / opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de architect; Kamstra Architecten BNA [redacted] In vrijwel alle gevallen zullen zij uw vragen onmiddellijk kunnen beantwoorden. --- Deze aanvraag is op alle van toepassing zijnde punten ook gelijk een verzoek tot de evt. benodigde vrijstelling(en). Alle vergunningvrije werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1018GR
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Sarphatistraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	gehele pand



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?
- ☑ Ja
- ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- ☐ Eigen bewoning
- ☐ Zorgwoning
- ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het maken van balkons en het plegen van voegherstel in de straatgevel.
Alle eventueel vergunningvrij uit te voeren werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag.
Deze aanvraag is tevens een verzoek om als voorwaarde in de uiteindelijke vergunning op te nemen dat wij de eventueel benodigde constructieve berekeningen en tekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij het stadsdeel mogen aanleveren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☑ Ja
- ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	999
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	999

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	snijvoeg, als best.	lichtgrijs
Kozijnen	hardhout,geschilderd	roomwit, als best.
- Deuren	hardhout,geschilderd	roomwit, als best.
- Luiken		
Balkonhekken	aluminium, gemoffeld	roomwit
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bankirai	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	beglazing | Spouwglas | Naturel Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AANVRAAGSET_Sarphatistraat 72	AANVRAAGSET_Sarphatistraat 72 - V8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-04-05	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2904653
Aanvraagnaam	Sarphatistraat 72 Balkons
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het plaatsen van balkons en voegherstel.
Opmerking	Bericht aan de behandelaar; Mocht u tijdens het proces vragen / opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de architect; Kamstra Architecten BNA [redacted] In vrijwel alle gevallen zullen zij uw vragen onmiddellijk kunnen beantwoorden. --- Deze aanvraag is op alle van toepassing zijnde punten ook gelijk een verzoek tot de evt. benodigde vrijstelling(en). Alle vergunningvrije werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres:	antwoord@amsterdam.nl

Website: www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34294150
Vestigingsnummer	000016597605
Statutaire naam	Perca Ontwikkeling I B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	I
Voorvoegsels	-
Achternaam	[illegible]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1011TP
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Foeliedwarsstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Foeliedwarsstraat 56 1011TP Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[illegible]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@percavastgoed.nl

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37091382
Vestigingsnummer	000013732706
Statutaire naam	Kamstra Architecten BNA
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[illegible]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[illegible]
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1441EV
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	11
Straatnaam	Herengracht
Woonplaats	PURMEREND

4 Correspondentieadres

Adres	Herengracht 10-11 1441EV PURMEREND

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[illegible]
Faxnummer	[illegible]
E-mailadres	info@kamstra-architecten.nl

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1018GR
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Sarphatistraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	gehele pand

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het maken van balkons en het plegen van voegherstel in de straatgevel. Alle eventueel vergunningvrij uit te voeren werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag. Deze aanvraag is tevens een verzoek om als voorwaarde in de uiteindelijke vergunning op te nemen dat wij de eventueel benodigde constructieve berekeningen en tekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij het stadsdeel mogen aanleveren.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☑ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☑ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	snijvoeg, als best.	lichtgrijs
Kozijnen	hardhout,geschilderd	roomwit, als best.
- Deuren	hardhout,geschilderd	roomwit, als best.
- Luiken		
Balkonhekken	aluminium, gemoffeld	roomwit
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bankirai	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

beglazing | Spouwglas | Naturel
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AANVRAAGSET_Sarphatistraat 72	AANVRAAGSET_Sarphatistraat 72 - V8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-04-05	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	15000

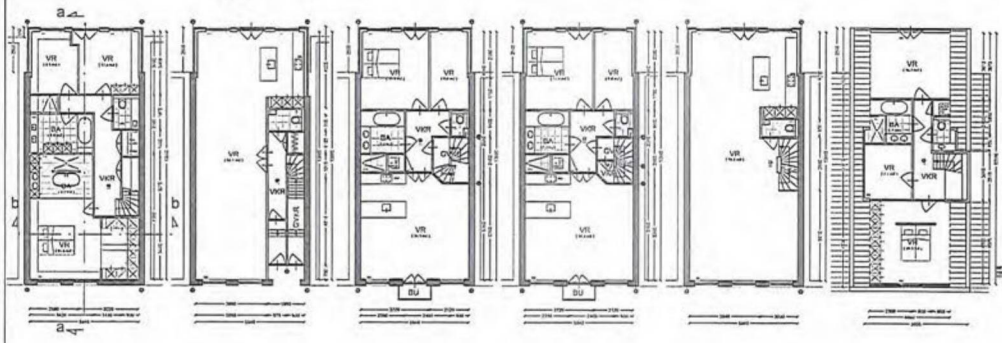
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	15000

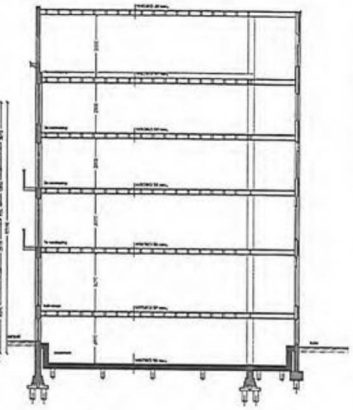
Behoort bij besluit

BWT 2904653
Gemerkt 02

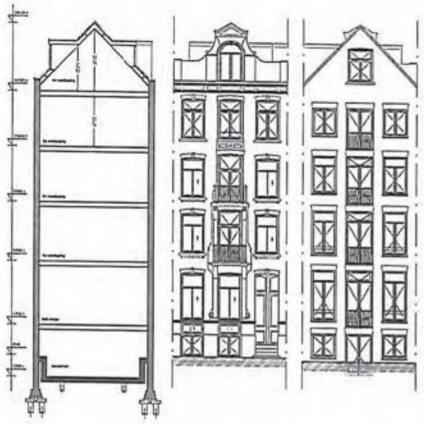
Gemeente Amsterdam Centrum



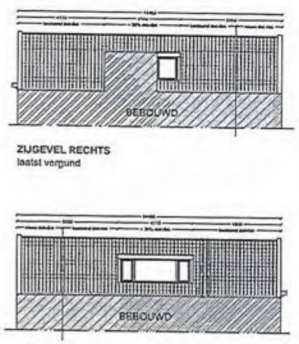
SOUTERRAIN laatst vergund | BEL-ETAGE laatst vergund | 1e VERDIEPING laatst vergund | 2e VERDIEPING laatst vergund | 3e VERDIEPING laatst vergund | 4e VERDIEPING laatst vergund



DOORSNEDE a-a laatst vergund



DOORSNEDE b-b laatst vergund | STRAATGEVEL laatst vergund | TUINGEVEL laatst vergund

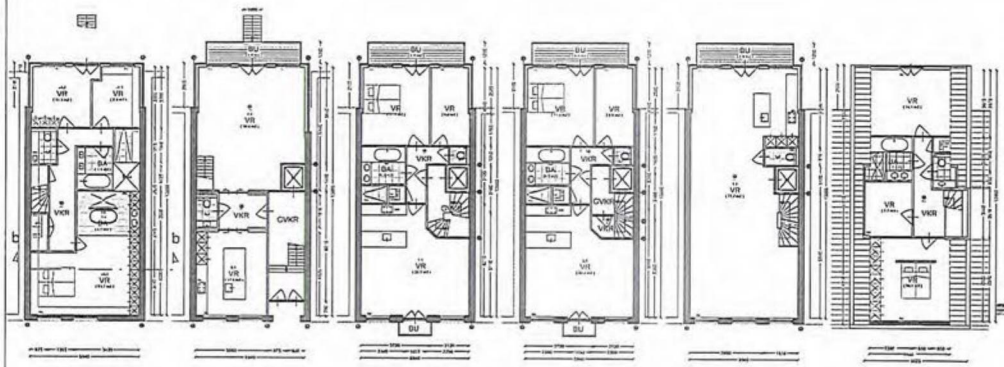


ZIJGEVEL RECHTS laatst vergund

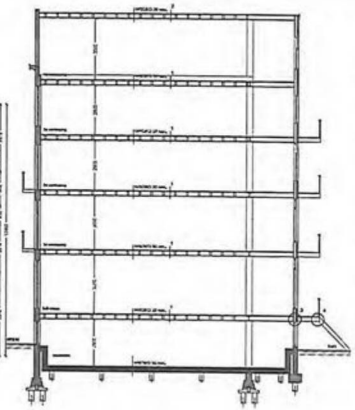
ZIJGEVEL LINKS laatst vergund

laatst vergund

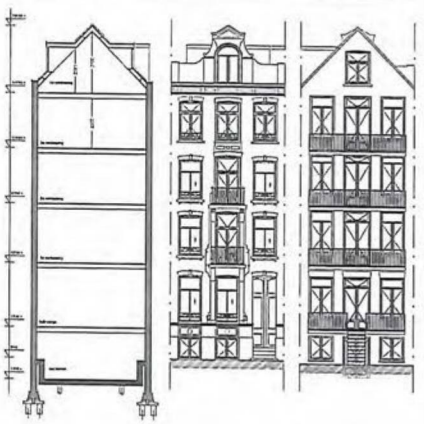
nieuw



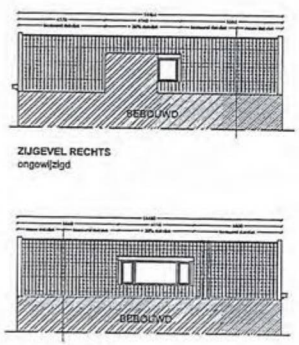
SOUTERRAIN nieuw | BEL-ETAGE nieuw | 1e VERDIEPING nieuw | 2e VERDIEPING nieuw | 3e VERDIEPING nieuw | 4e VERDIEPING nieuw



DOORSNEDE a-a nieuw



DOORSNEDE b-b nieuw | STRAATGEVEL nieuw | TUINGEVEL nieuw



ZIJGEVEL RECHTS ongewijzigd

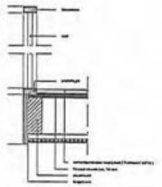
ZIJGEVEL LINKS ongewijzigd

trappen









PRINCIPE-DETAIL BALUSTRADE 1:10



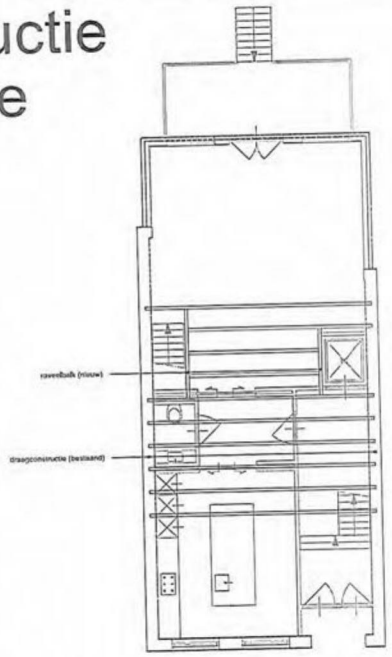
SITUATIE 1:500
Kadastrale gemeente AMSTERDAM O
Sectie O
Perceel 1602

KAMSTRA ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

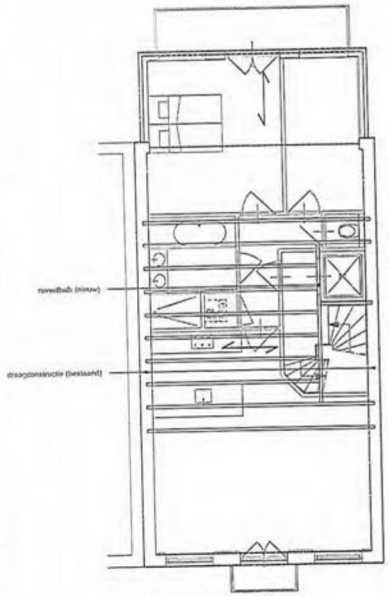
VERBOUW SARPHATI-STRAAT 72

BOUWAANVRAAG TEKENING

constructie principe

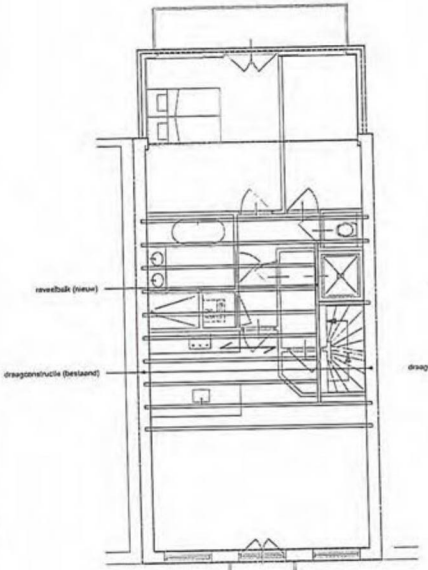


BEL- ETAGE
nieuw

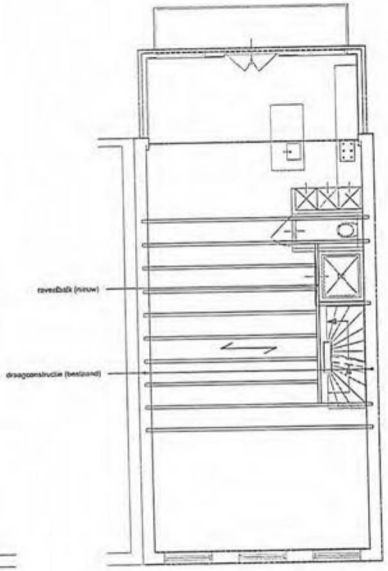


1e VERDIEPING
nieuw

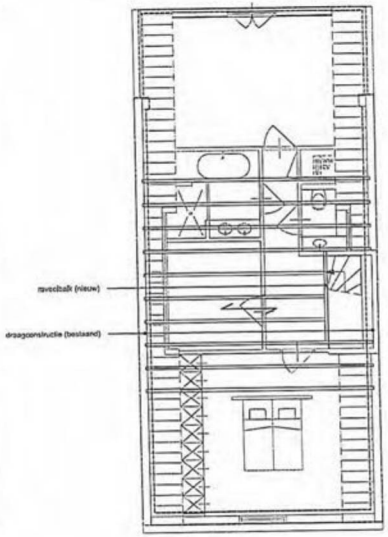
constructies volgens opgave constructeur



2e VERDIEPING
nieuw

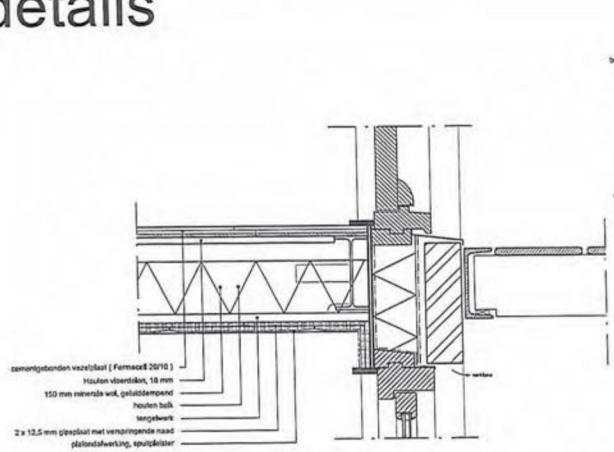


3e VERDIEPING
nieuw

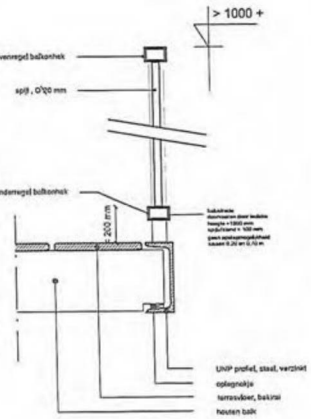


4e VERDIEPING
nieuw

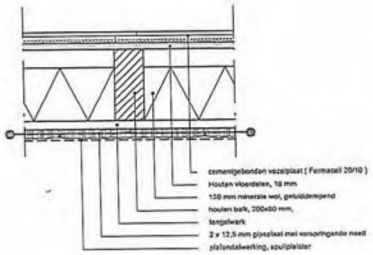
details



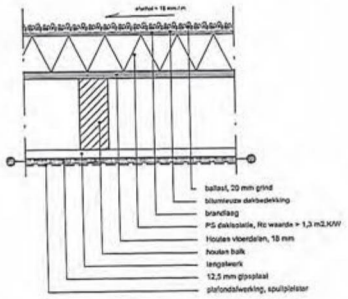
DETAIL 3 1:10



DETAIL 4 1:10



DETAIL 1 1:10 PRESTATIES W6060 : > 30 minuten



DETAIL 2 1:10

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

architectuur renovatie
bouwtechniek begeleiding
tekenwerk splitsing

tel 0299 414 555
fax 0299 414 556
mobiel 06 13 63 09 79
e-mail info@kamstra-architecten.nl

locatie	Oost
datum	21-03-2017
1e wijziging	-
2e wijziging	-
3e wijziging	-
getekend	Bvl
schaal	1:100
formaat	A2
maten	mm
blad	2/2

project

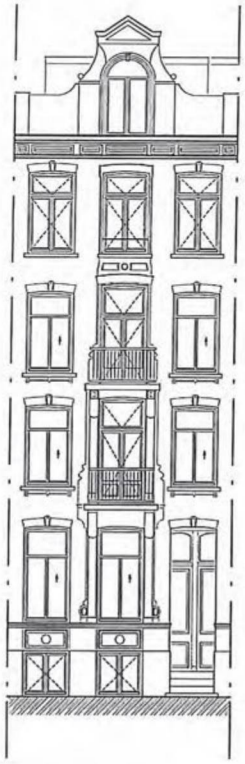
VERBOUW SARPHATISTRAAT 72

onderwerp

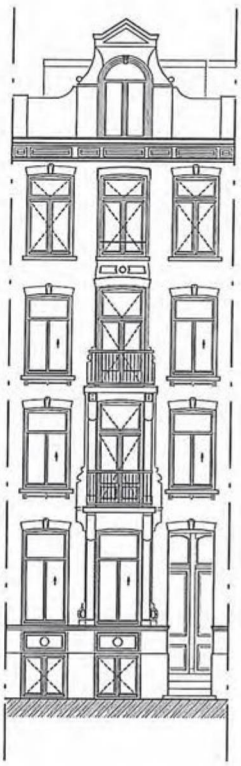
SUPPLETIE BOUWAANVRAAG

© KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA PURMEREND 2017

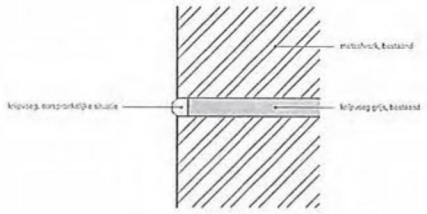
bestaand | nieuw



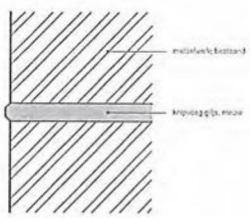
STRAATGEVEL
bestaand



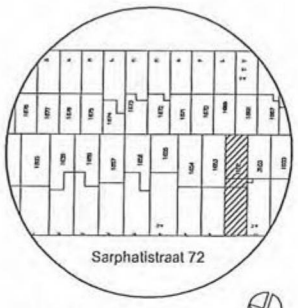
STRAATGEVEL
nieuw



PRINCIPEDETAIL 1:5
voegwerk, bestaand



PRINCIPEDETAIL 1:5
voegwerk, nieuw



SITUATIE 1:1000

Kadastrale gemeente	AMSTERDAM O
Sectie	O
Perceel	1652

materialenstaat

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
voegwerk	cement	grijs, als bestaand

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA
herengracht 11 1441 ev purmerend

architectuur renovatie
bouwtechniek begeleiding
tekenwerk splitsing

tel 0299 414 555
fax 0299 415 556
mobiel 06 13 63 09 79
e-mail info@kamstrabouwkundig.nl

locatie	West
datum	21-03-2017
1e wijziging	-
2e wijziging	-
3e wijziging	-
getekend	Bvl
schaal	1:100
formaat	A3+
maten	mm
blad	1/1

project

SARPHATISTRAAT 72

onderwerp

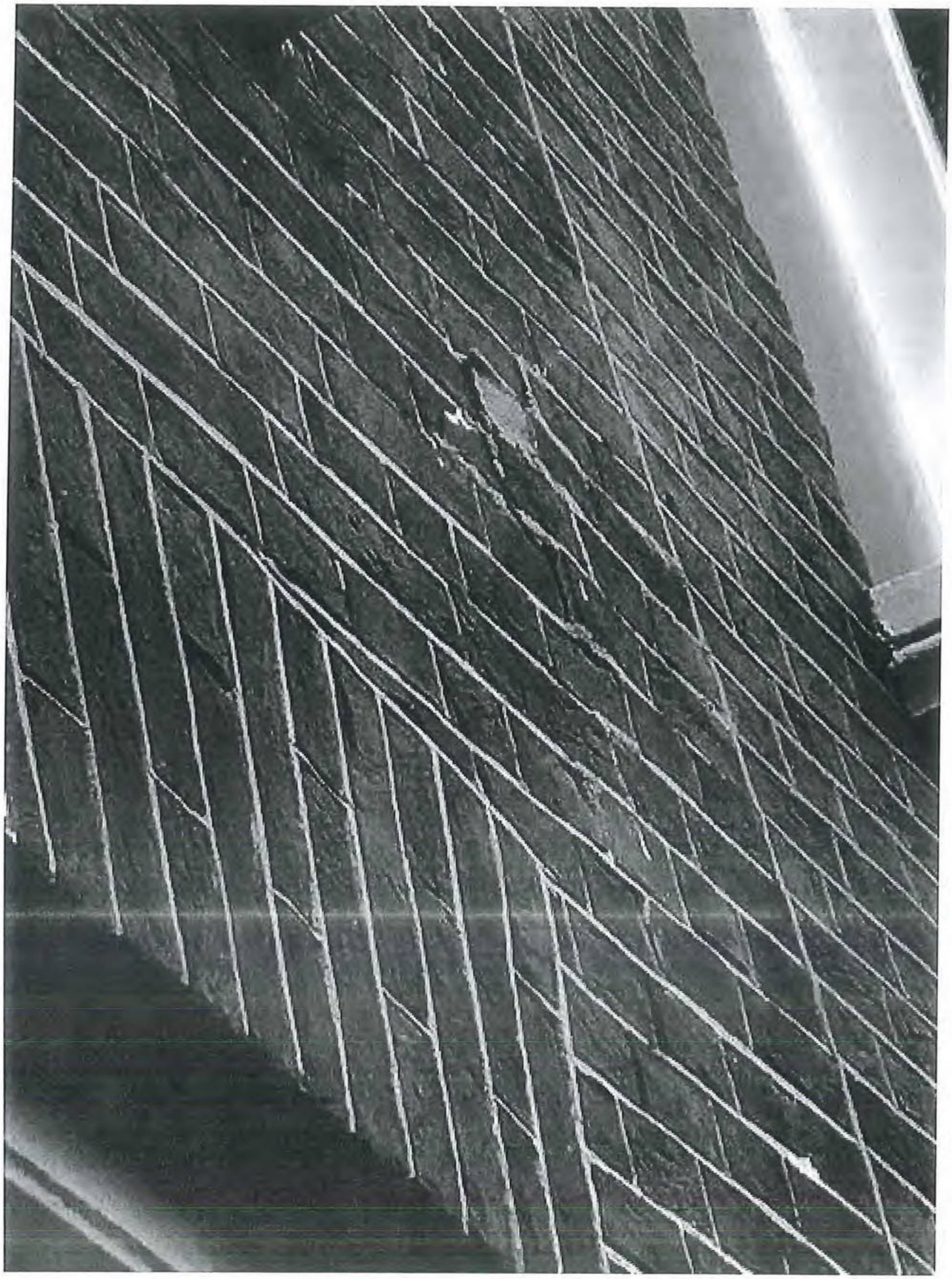
AANVRAAG VOEGWERKGUNNING

© KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA PURMEREND 2017

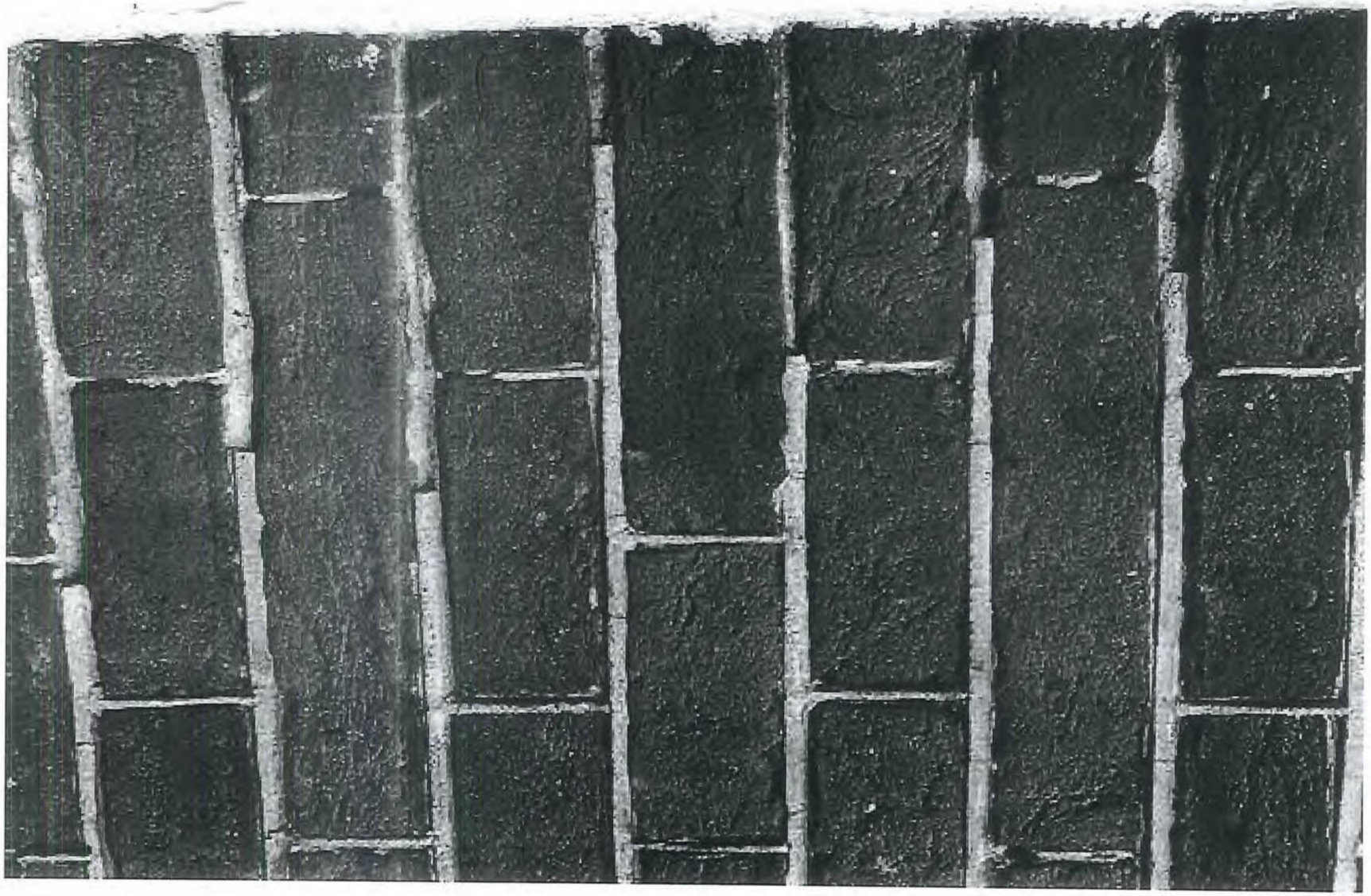










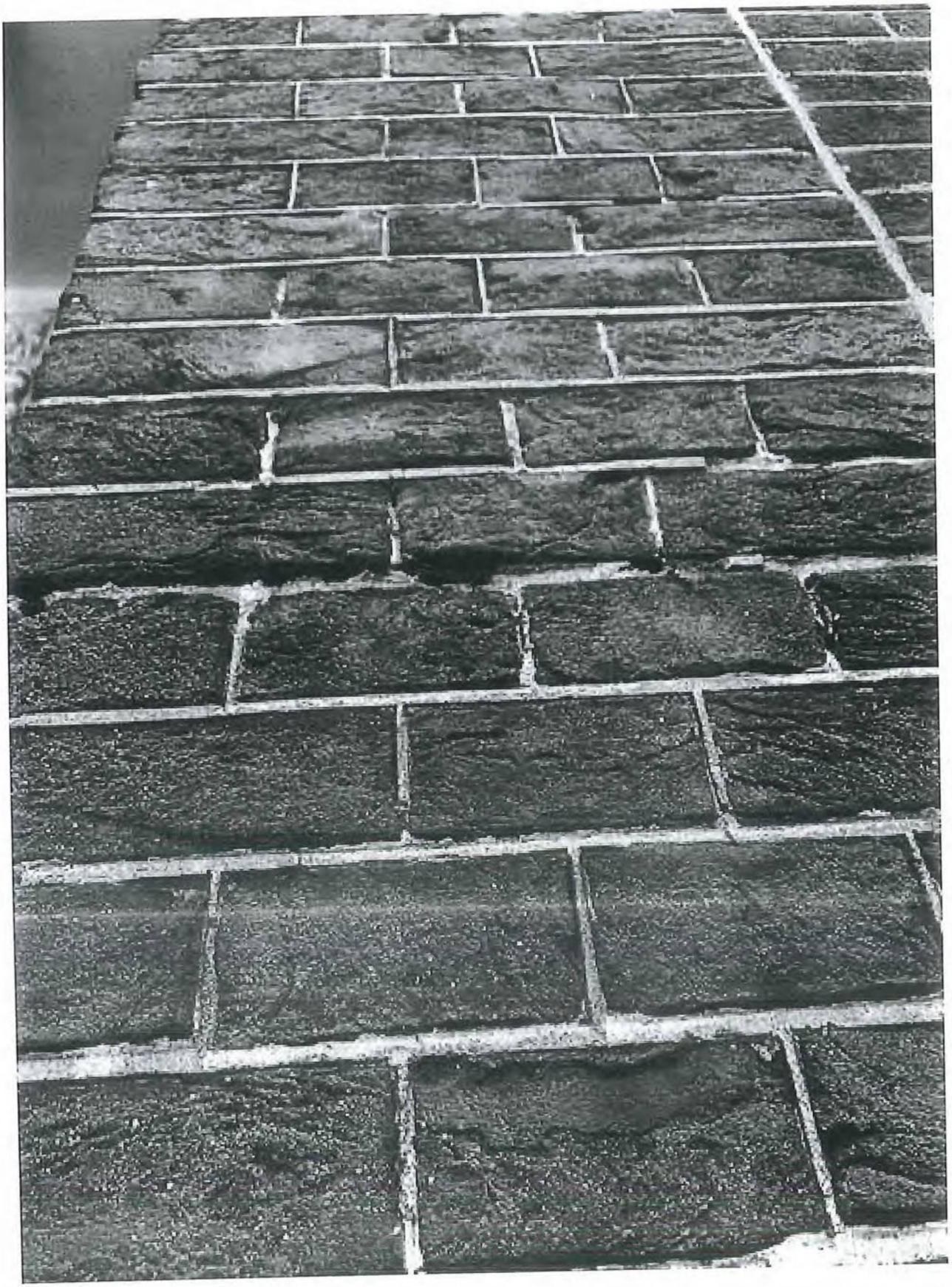


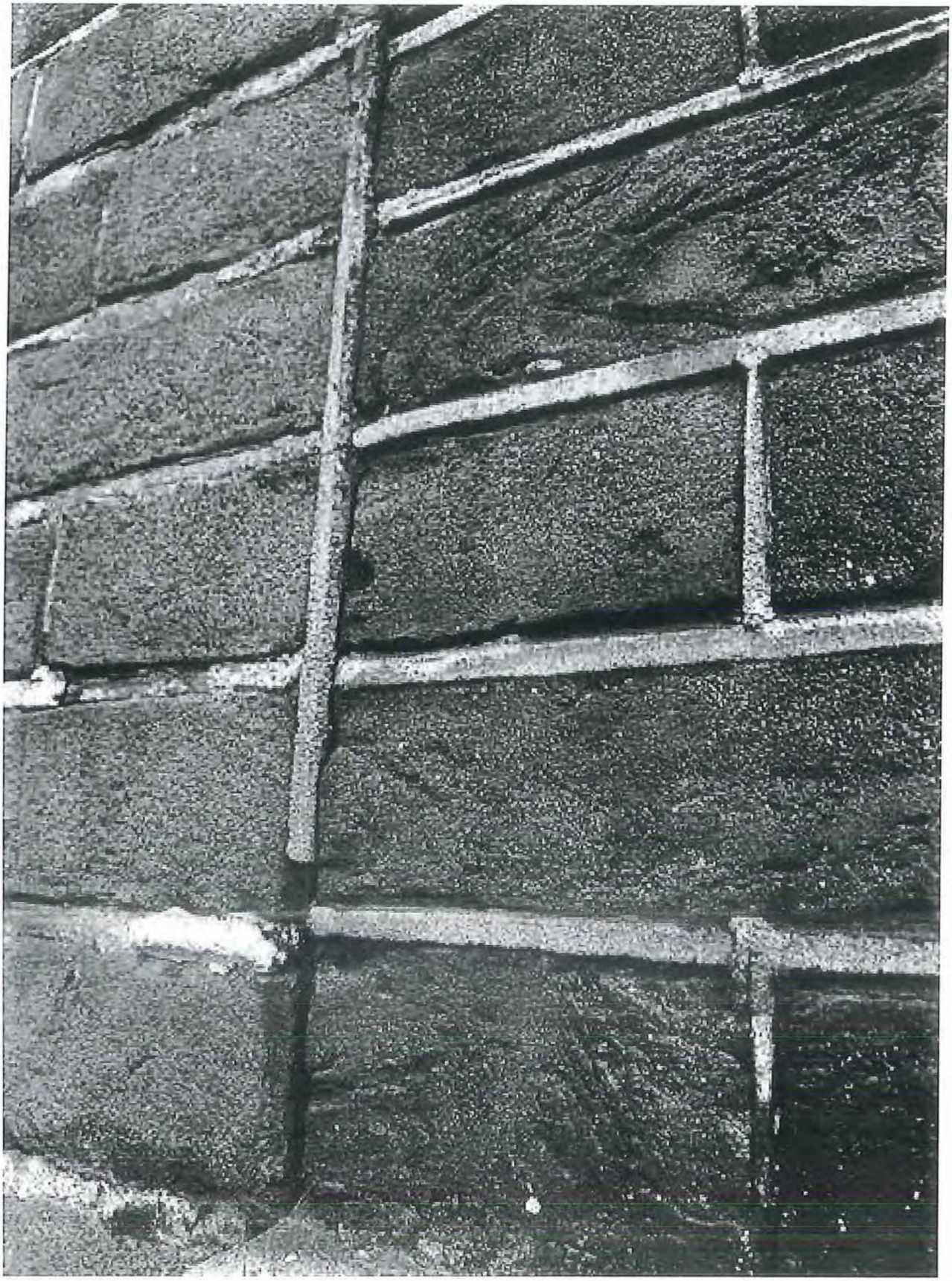














KAMSTRA|ARCHITECTEN BNA

Dit document is ten behoeve van het behoud van het dossier in OLO.

herengracht 11
1441 ev
purmerend

[redacted]
architect | bouwtechnoloog

Telefoon
0299 414 555

Fax
0299 414 556

Mobiel
[redacted]

ABN AMRO
[redacted]

BTW
1912 61 725B01

KvK
37 09 13 82

architectenregister
1 050701 011

Internet
kamstra-architecten.nl

E-mail
info@kamstra-architecten.nl

gemeente Amsterdam

Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

[redacted]

ons kenmerk	:	BST/BWT 01-97-0022
afdeling	:	Vergunningen
onderwerp	:	BOUWVERGUNNING
adres	:	Alexanderstraat 8 en 9
behandeld door	:	
doorkiesnummer	:	
kamer	:	
bijlagen	:	gewaarmerkte bescheiden
datum	:	18 APR. 1997

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 15 januari 1997, van [redacted] om vergunning tot het veranderen en vergroten van de begane grond van de gebouwen Alexanderstraat 8 en 9 met behoud van bestemming daarvan tot twee woningen èn het maken van balcons aan de achtergevel van het gebouw Alexanderstraat 8;

overwegende,
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Plantagebuurt en Muiderpoortbuurt e.o., waarbij het terrein is aangewezen voor woondoeleinden en recreatieve doeleinden;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder verlening van vrijstelling krachtens art. 3, lid 4 van art. 12, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;
-- dat het bouwplan, met inachtname van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
-- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;
-- dat krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam 1993 tevens een sloopvergunning vereist is voor de sloopwerkzaamheden welke nodig zijn voor de uitvoering van het bouwplan;

besluiten:

I sloopvergunning te verlenen voor de uitvoering van de voor het bovenbedoelde bouwplan benodigde sloopwerkzaamheden, onder voorwaarde dat de bij deze beschikking gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

II bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte zeven tekeningen, gemerkt 1 t/m 7, onder voorwaarde dat:

gemeente Amsterdam

1e tekeningen en berekeningen van de constructies en berekeningen en detailtekeningen van de warmteisolatie ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

2e het in artikel 2.1.5, eerste lid van de Bouwverordening Amsterdam 1993 bedoelde onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem ten minste vijf weken voor de aanvang van het werk aan het bouw- en woningtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat eventueel vereiste saneringsmaatregelen ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht zijn uitgevoerd en dat is gebleken dat het terrein geschikt is voor de beoogde bouw;

3e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekeningen 4, 5, 6 en 7 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;

4e het in artikel 8.1.2, eerste lid onder l van de Bouwverordening Amsterdam 1993 bedoelde sloopveiligheidsplan ten minste vijf weken voor de aanvang van het sloopwerk aan het bouw- en woningtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het sloopwerk niet mag worden begonnen, voordat het sloopveiligheidsplan door het bouw- en woningtoezicht is goedgekeurd;

5e de bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

6e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproduktie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,
hoofd Sector, Bouwen, Wonen en Economie
van de dienst Binnenstad,
voor deze,
hoofd Bouwtoezicht en
Beheer Onroerend goed,

[redacted]

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *Burgemeester en Wethouders*, te richten aan de *dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Toezicht en Voorraadbeheer, telefoon [redacted].

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het eventuele aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, danwel, wanneer niet wordt gewerkt, worden bewaakt.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden, dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting.
Indien dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze met dien verstande dat voor het chemische sloopafval het bepaalde in het eerste tot en met het derde lid van art. 4.11 van de Bouwverordening van overeenkomstige toepassing is.

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door Milieudienst aan de vergunninghouder(s) kenbaar gemaakte c.q. te maken eisen.
Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zonodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.

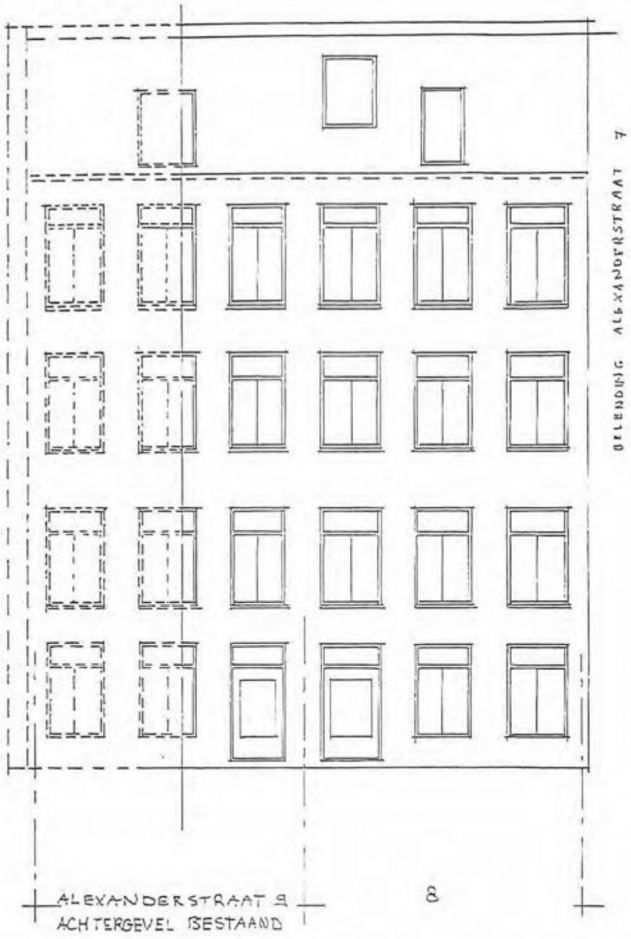
the scale towards document

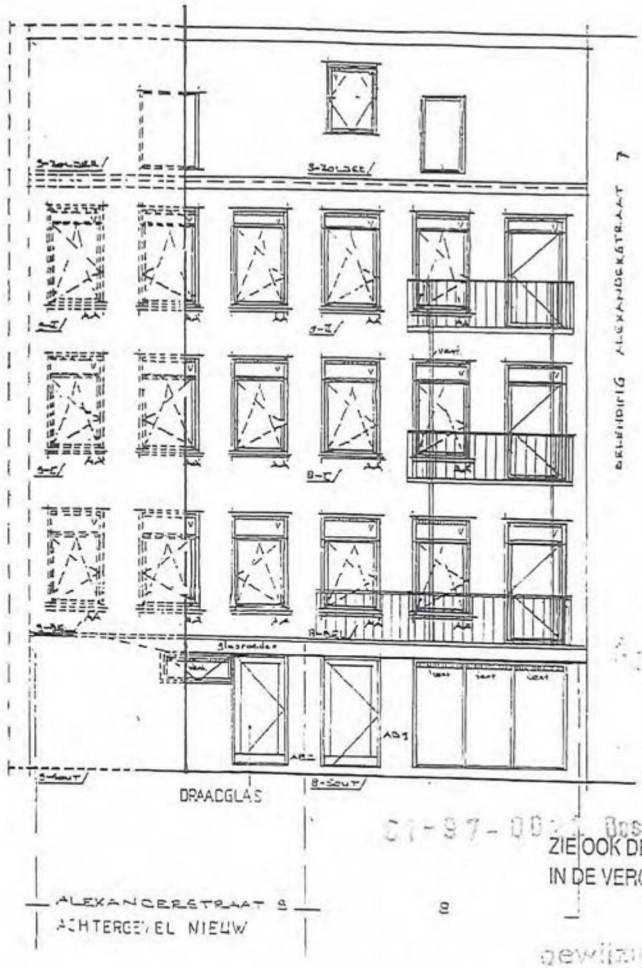
Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens boek 5, titel 4, artikel 50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.





Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
de 16 APR 1997

01-97-0037 Dossier 27051

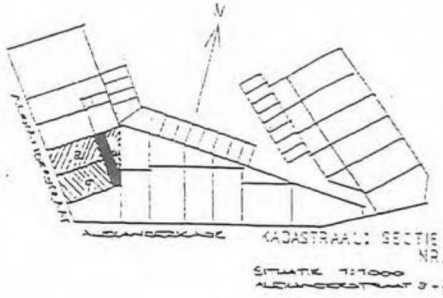
ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING

gewijzigd plan
23 APR. 1997

PROJECT: Alexanderstraat 8/9 serre

SCHAAL: 1:100	
DATUM: 24.3.'97	
GETEK.: n.v.	
OPM.: achtergevel	

STICHTING OPBOUW
Schollenbrugstraat 32
1091 GB Amsterdam
Tel. 020-6928387
Fax 020-6634722



Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

16 APR 1997

01-97-0811 Dossier 27051

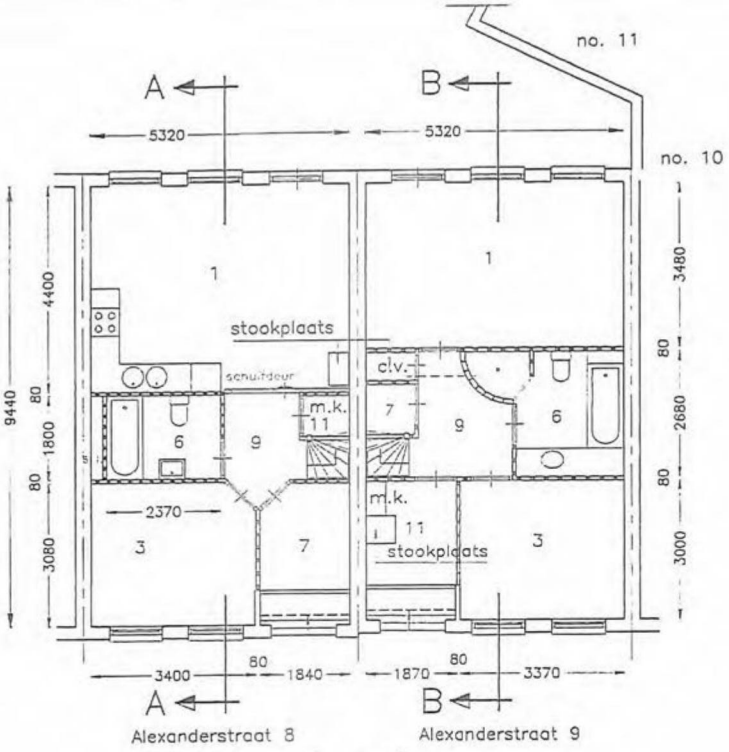
BOUWAANVRAAG
voor een serre

ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING

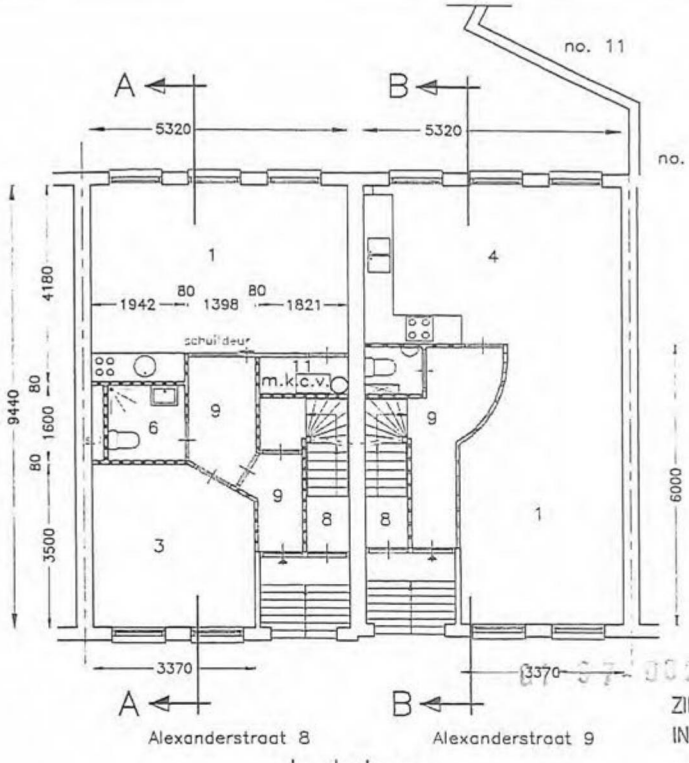
Alexanderstraat 8+9 te Amsterdam

gewijzigd plan
23 APR. 1997

STICHTING OPBOUW
Schollenbrugstraat 32
1091 GB Amsterdam
Tel. 020 - 6922387
Fax. 020 - 6634722



sousterrain



beletage

ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING

legenda

ruimte-nummers:

1 :	verblijfsruimte - woonkamer	
2 :	verblijfsruimte - werkkamer	
3 :	verblijfsruimte - slaapkamer	
4 :	verblijfsruimte - keuken	
5 :	toiletruimte	
6 :	badruimte	
7 :	bergruimte	
8 :	trappehuis	
9 :	verkeersruimte	
10 :	verblijfsruimte - serre	
11 :	technische ruimte	
12 :	buitenruimte	

bestaand metselwerk
nieuw metselwerk
niet dragende scheidingswand
s.l. standleiding
m.k. meterkast

BESTAANDE TOESTAND

De verdiepingen tellen niet mee voor de bouwaanvraag

PROJECT: Alexanderstr. 8 & 9, aanbouw serre

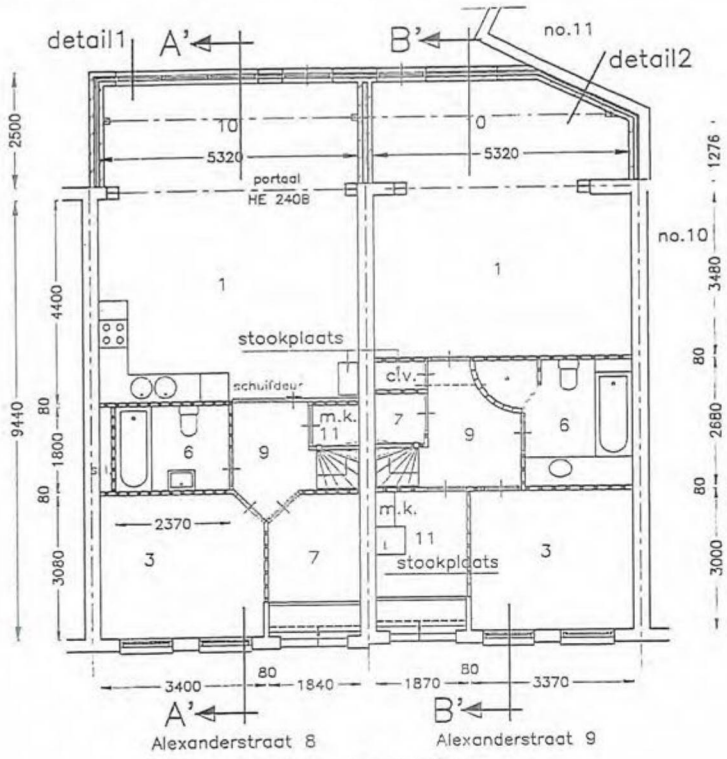
plattegronden

SCHAAL: 1:100

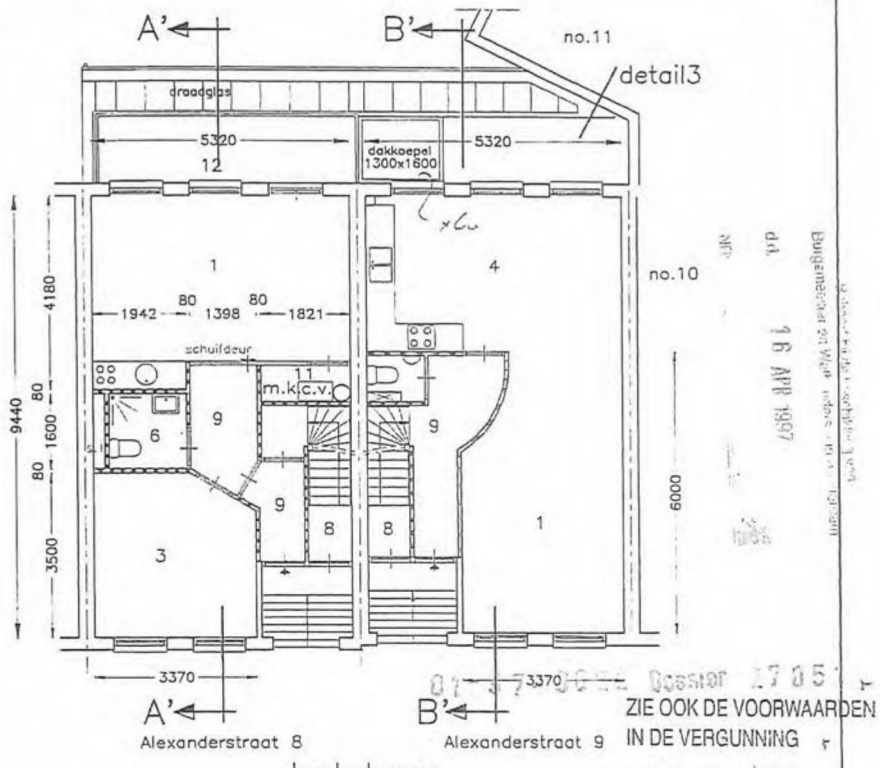
DATUM: 10.02.97

GETEK.: p.s.

STICHTING OPBOUW
Scholtenbrugstraat 32
1091 GB Amsterdam
Tel. 020-6928387
Fax. 020-6634722



sousterrain



beletage

legenda

ruimte-nummers:

1 :	verblijfsruimte - woonkamer		bestaand metselwerk
2 :	verblijfsruimte - werkkamer		nieuw metselwerk
3 :	verblijfsruimte - slaapkamer		niet dragende scheidingswand
4 :	verblijfsruimte - keuken	s.l.	standleiding
5 :	toiletruimte	m.k.	meterkast
6 :	badruimte		
7 :	bergruimte		
8 :	trappehuis		
9 :	verkeersruimte		
10 :	verblijfsruimte - serre		
11 :	technische ruimte		
12 :	buitenruimte		

Dossier 2705
ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING
gewijzigd plan

NIEUWE TOESTAND

De verdiepingen tellen niet mee voor de bouwaanvraag

PROJECT: Alexanderstr. 8 & 9, aanbouw serre

plattegronden

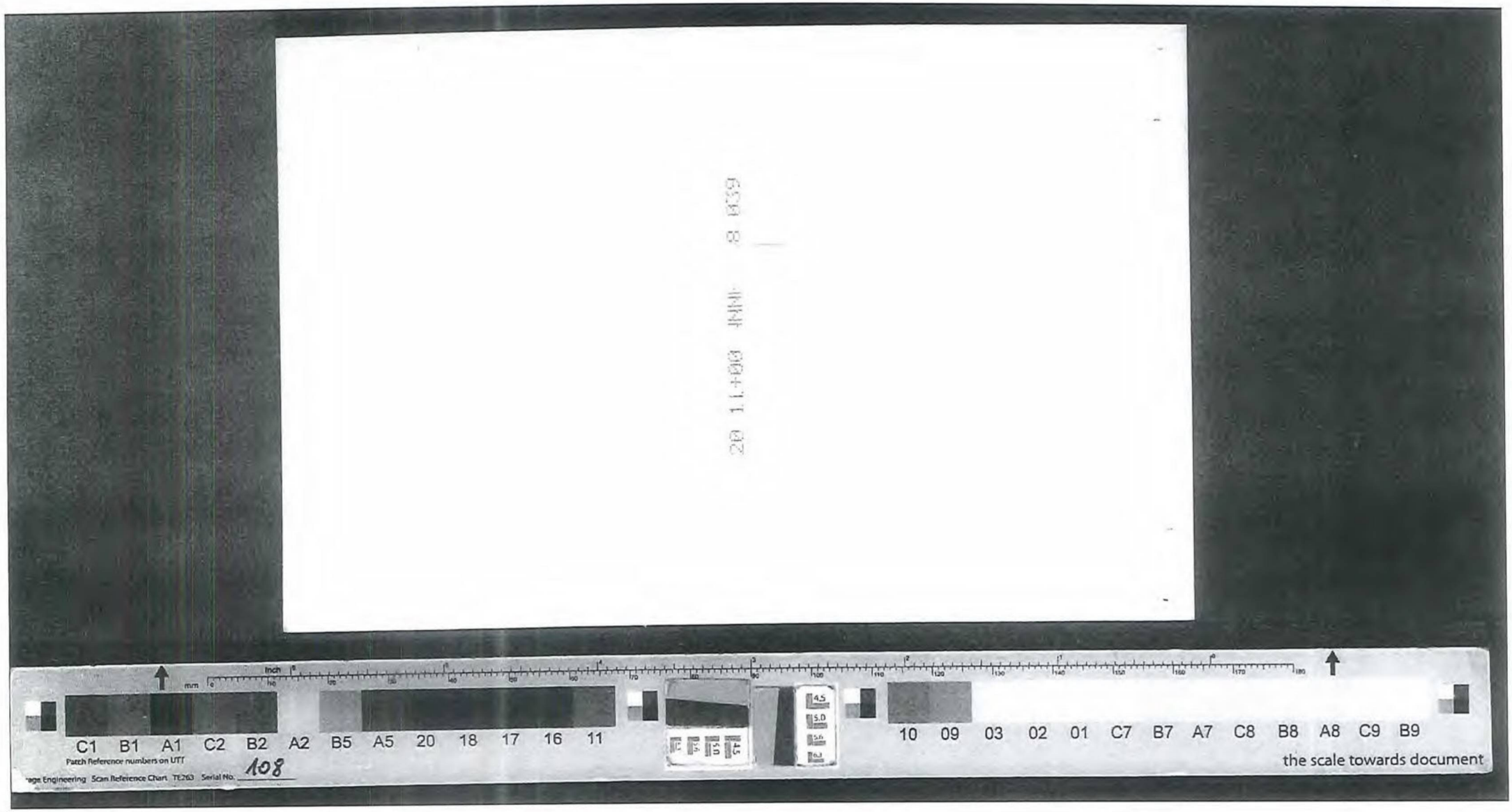
SCHAAL: 1:100

DATUM: 10.02.97

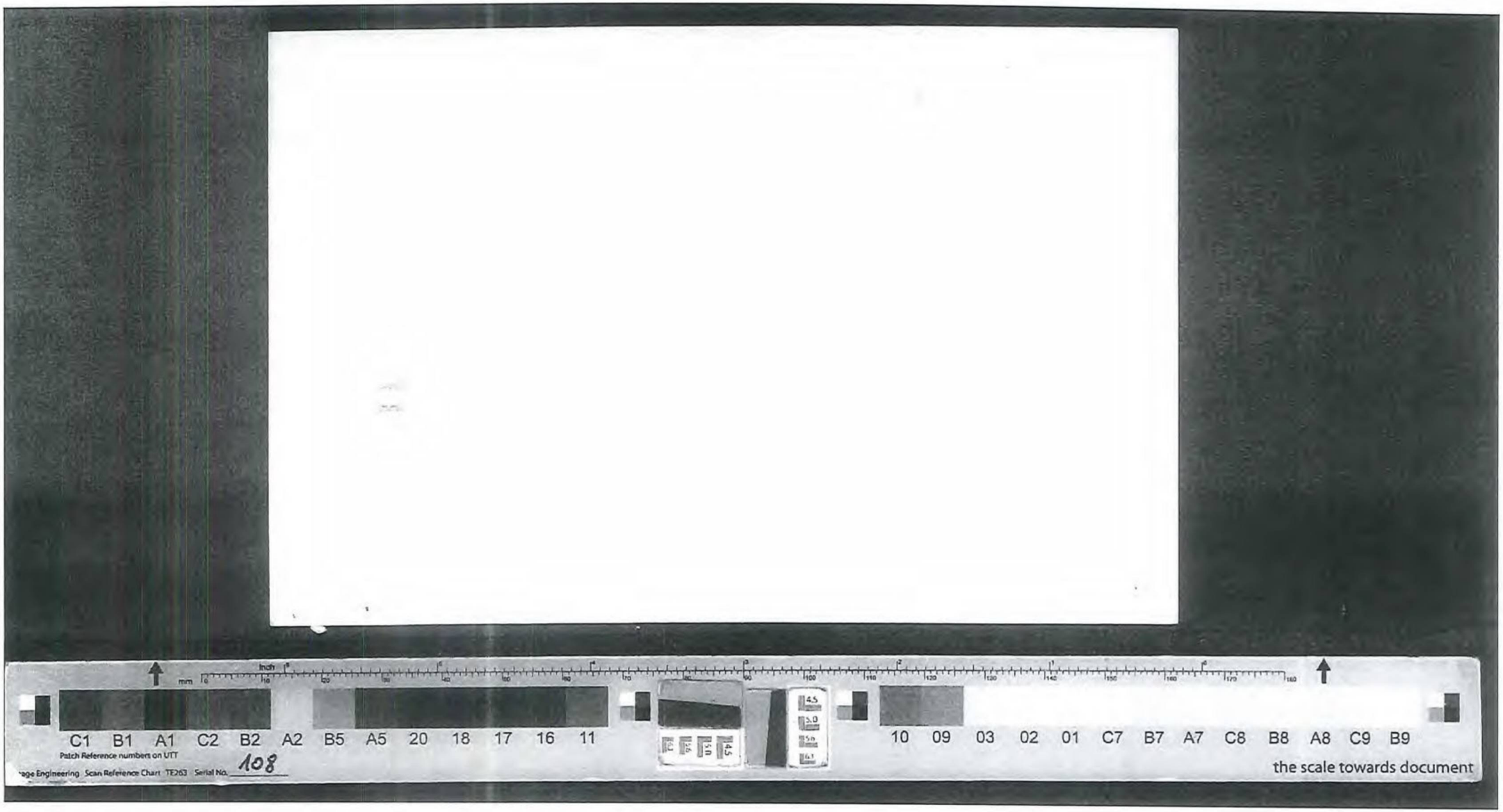
GETEK.: p.s.

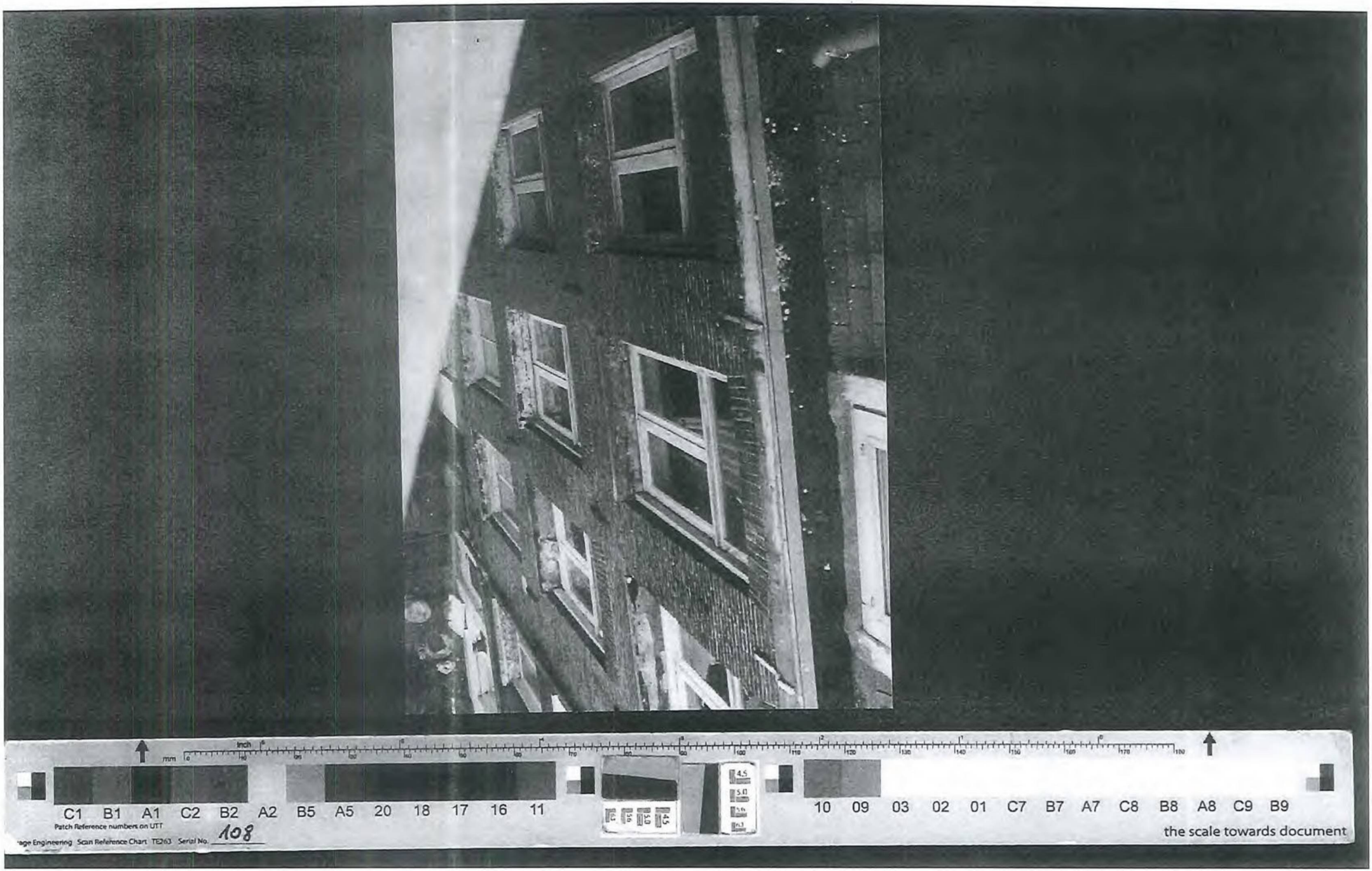
STICHTING OPBOUW
Schollenbrugstraat 32
1091 GB Amsterdam
Tel. 020-6928387
Fax. 020-6634722

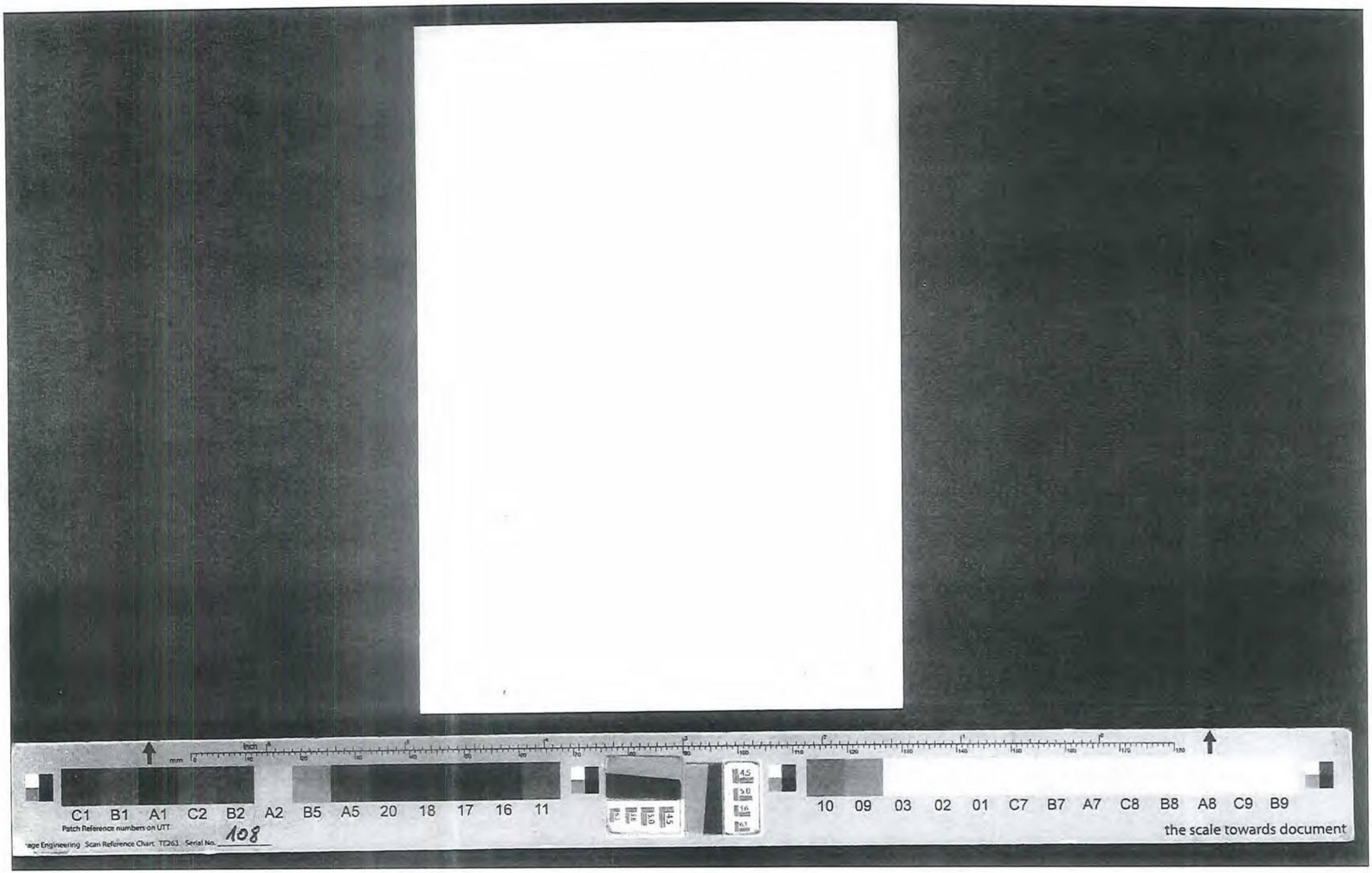

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

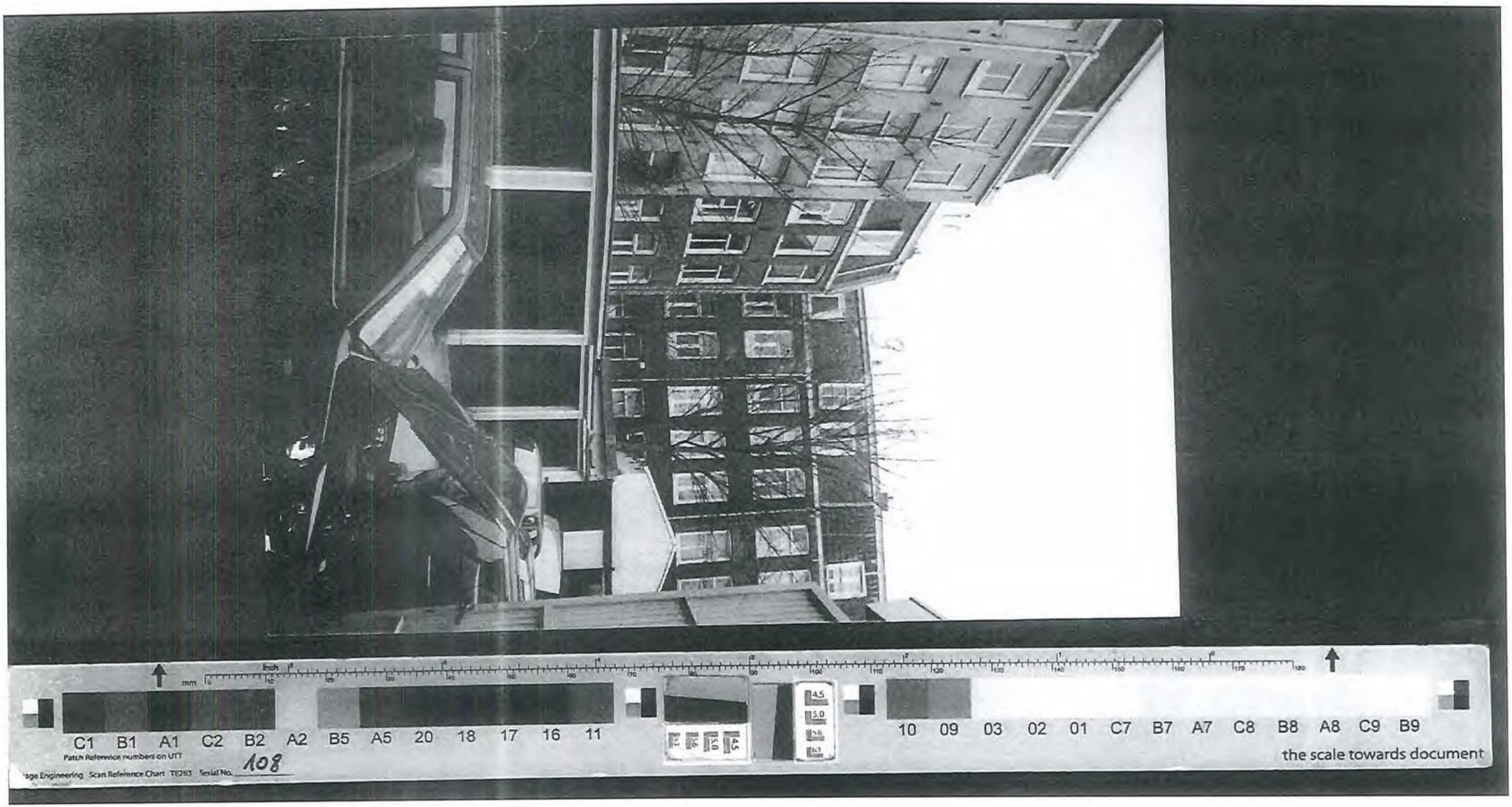

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

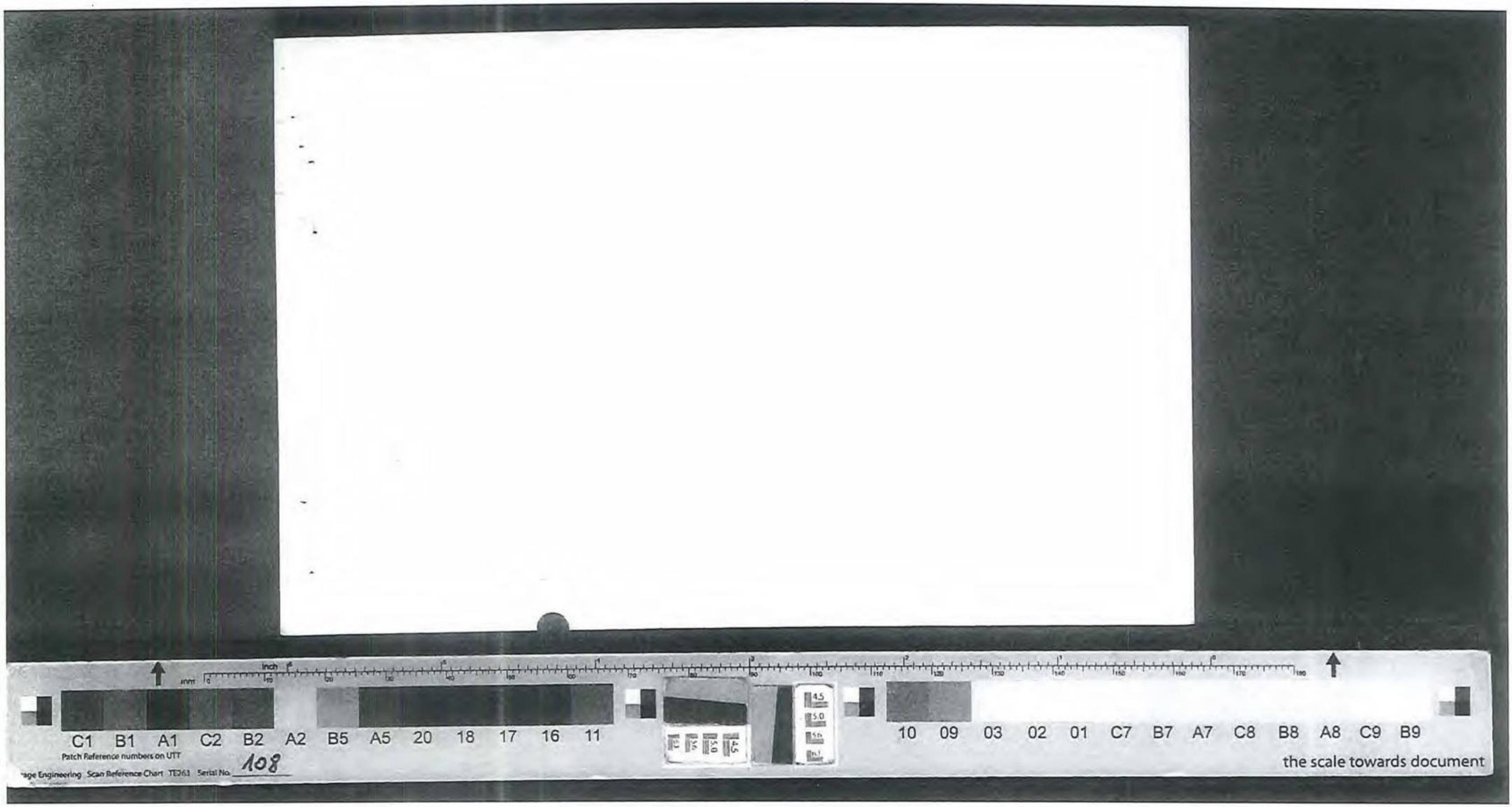
C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
Patch Reference numbers on UTT
Serial No. 108
the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
Patch Reference numbers on UTT
108
the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
age Engineering Scan Reference Chart TE263 Serial No.
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
108
the scale towards document
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9

15307
Adres : ALEXANDERSTRAAT 8 t/m 9
Soort plan : Bouwaanvraag 01-97-0022
Stadsdeel : A
Ingreep : UBW
Aanvrager : [redacted]
Cont.pers :
Telnr. :

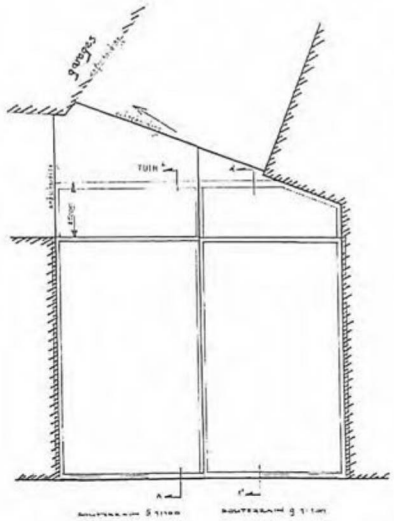
01-97-0022 Dossier 27851

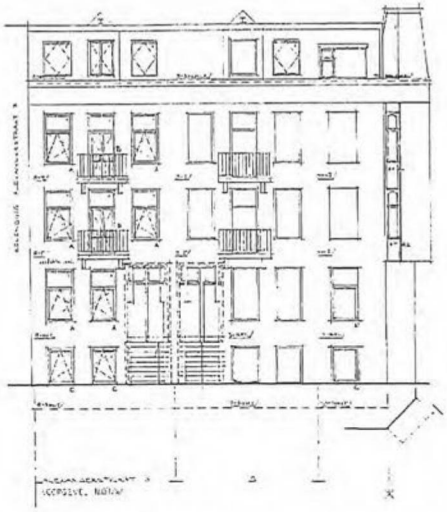
COMMISSIE VOORWAARDEN
EN MONUMENTEN
GEEN BEZWAAR
19 FEB 1997

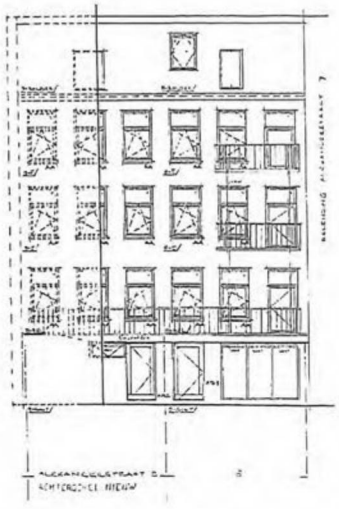
[redacted]

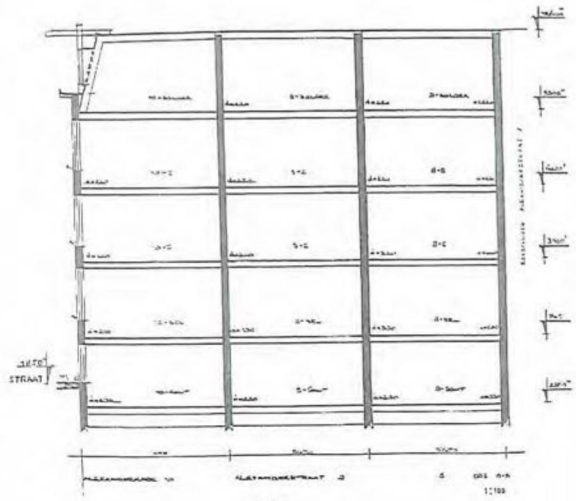
BEHANDELD IN VERG 5 MAART 1997

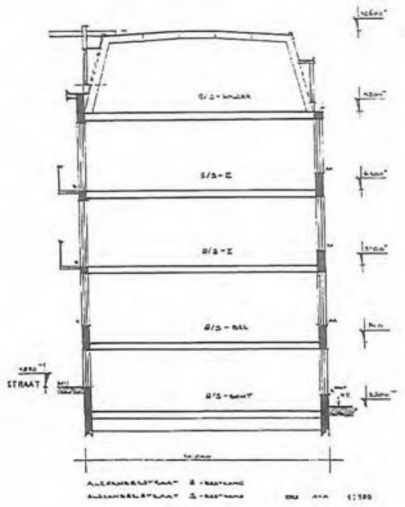
117

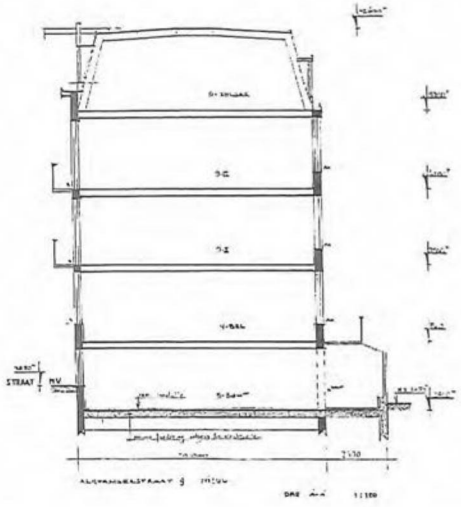


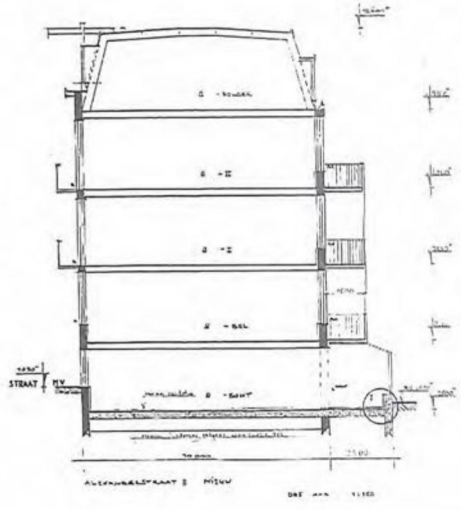


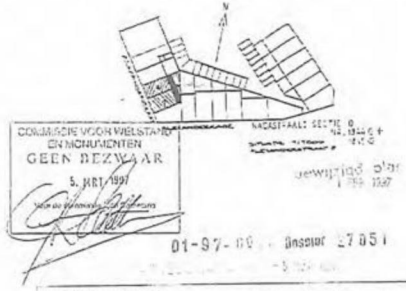












COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN
GEEN BEZWAAR
5. MRT. 1997

01-97-09 Dossier 27851

PROJECT ALEXANDERSTR.8/9 serre ①

SCHAAL 1:100	
DATUM feb.'97	
GETEKEND	
OPM.	

STICHTING OPBOUW
Schollenbroekstraat 32
1091 GB Amsterdam
Tel. 020-6928387
Fax. 020-6654722

(155)

Adres:
Wibautstraat 3
1091 GH Amsterdam

Dienst Binnenstad
INGEKOMEN
- 7 MRT 1997
Sector:

Referentie:
97-0216/BS/OR
Behandeld door:
[redacted]
Sector:
Openbare Ruimte
Telefoon:
[redacted]
Fax:
[redacted]
Onderwerp:
div.

Dienst Binnenstad Amsterdam

Dienst Binnenstad Amsterdam
Sector Bouwen, Wonen en Economie
Stadhuis, kamer 5365
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Bijlage(n):	*Uw kenmerk:*	*Datum:*
Bouwaanvraag **Alexanderstraat 8/9**	BWE 01 97 0022 17-01 '97	- 7 MAART 1997

Naar aanleiding van de adviesaanvraag inzake het hierboven genoemde bouwplan, bericht ik u dat bij mij geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van de gevraagde bouwvergunning.

Aan de aanvrager hebben wij onze voorwaarden kenbaar gemaakt. U treft deze brief met onze voorwaarden gericht aan de aanvrager in bijlage 1 aan.

Hoogachtend,

[redacted]

01-97-0022 Dossier 27051

Adres:
Wibautstraat 3
1091 GH Amsterdam

Referentie:
97-0216/BS/OR
Behandeld door:
[redacted]
Sector:
Openbare Ruimte
Telefoon:
[redacted]
Fax:
[redacted]
Onderwerp:
1

Dienst Binnenstad Amsterdam

Koningslaan 66 /Alexanderstraat 9
1075 AG /1018 CE Amsterdam
tel. [redacted]

Bijlage(n):
Bouwaanvraag
Alexanderstraat 8/9

Uw kenmerk:
BWE 01 97 0022
17-01-'97

Datum: -7 MAART 1997

Geachte [redacted]

Van de Dienst Binnenstad sector Bouwen, Wonen en Economie ontvingen wij uw aanvraag bouwvergunning inzake Alexanderstraat 8/9 om advies.

Dienst Binnenstad sector Openbare Ruimte heeft tot taak zorg te dragen voor een optimaal beheer van de openbare ruimte. Dienst Binnenstad sector Openbare Ruimte stelt daarom een aantal voorwaarden en eisen aan het door u voorgenomen bouwproject. Deze zijn ook opgegeven aan de sector Bouwen, Wonen en Economie. U treft de door ons gestelde voorwaarden aan in de bijlage.

Met nadruk wijs ik u erop dat deze brief geen bouwvergunning is; deze wordt verstrekt door de sector Bouwen, Wonen en Economie.

Tevens wijs ik u erop dat u verplicht bent, voor het in beslag nemen van delen van de openbare weg ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, een zogenaamde opbreekontheffing aan te vragen. Deze ontheffing wordt verstrekt door Dienst Binnenstad sector Openbare Ruimte en dient in uw bezit te zijn alvorens de bouwplaats wordt ingericht.

De vergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd. U dient deze aanvraag persoonlijk in te dienen bij de afdeling Rayonmanagement van Dienst Binnenstad sector Openbare Ruimte, Wibauthuis kamer 5008, Wibautstraat 3, Amsterdam, tussen 9.00u en 11.00 uur. Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

Schriftelijk ingediende aanvragen kunnen **niet** in behandeling worden genomen.

Indien u nog nadere informatie wenst naar aanleiding van deze brief, dan verzoek ik u contact op te nemen met de in het briefhoofd vermelde behandelend ambtenaar.

01-97-0022 Dossier 27051

Hoogachtend,

[redacted]
mari[redacted]

BIJLAGE I

nr. 97 0464/BS/OR

Dienst Binnenstad Amsterdam

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op grond van het bouwplan wordt voorzien dat kabels en leidingen in en/of nabij het bouwterrein moeten worden omgelegd. Om dit probleem vroegtijdig te kunnen oplossen zal de sector Openbare Ruimte contact met u opnemen, zodat diensten en bedrijven in de gelegenheid gesteld kunnen worden de nodige maatregelen te treffen. De eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken moeten aan de daarbij betrokken diensten en bedrijven worden vergoed en zijn voor uw rekening.

Voordat tot het opbreken of in gebruik nemen van de openbare weg c.q. van de bestrating mag worden overgegaan, moet hiervoor een zgn. opbreekontheffing zijn verkregen van de sector Openbare Ruimte. Dit mede in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels, groenvoorzieningen en waterbouwkundige werken in en/of nabij het bouwterrein.

De in de opbreekontheffing gestelde voorschriften van de sector Openbare Ruimte en de voorschriften gesteld door diensten en bedrijven (onder andere i.v.m. kabels en leidingen) moeten stipt worden opgevolgd.

Herstelkosten van eventueel beschadigde weggedeelten, openbaar groen, leidingen en/of kabels t.g.v. de bouw moeten op eerste uitnodiging van Burgemeester en Wethouders door belanghebbende worden vergoed. Hiertoe kan door de sector Openbare Ruimte de houder van de opbreekontheffing bij voorbaat verplicht worden een bankgarantie te geven.

De houd(st)er van de opbreekontheffing is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

De houd(st)er van de ontheffing vrijwaart de Gemeente Amsterdam voor iedere aanspraak van derden die het gevolg is van de inbeslagneming van de openbare gemeentegrond en of voortkomt uit de werkzaamheden, ook indien de werken overeenkomstig de in deze vergunning gestelde voorwaarden worden uitgevoerd.

De opbreekontheffing moet uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd. U dient deze aanvraag persoonlijk in te dienen bij de afdeling Rayonmanagement van de Dienst Binnenstad sector Openbare Ruimte, kamer 5008, Wibauthuis, Wibautstraat 3, Amsterdam, tussen 9.00 en 11.00 uur.
Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

Schriftelijk ingediende aanvragen kunnen niet in behandeling worden genomen.

AANSTRATINGSNIVEAU

Daar dit een inpandige verbouwing betreft, wordt er geen straathoogte opgegeven.

Dienst Binnenstad Amsterdam

GROENVOORZIENINGEN

Het aanwezige groen in de onmiddellijke omgeving van de bouwplaats mag op geen enkele wijze schade aan stam, takken en wortelgestel ondervinden, van welke activiteiten ook gedurende de bouw.

Eventuele schade toegebracht aan openbaar groen dient op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders te worden vergoed, waarbij de waarde van bomen volgens een berekening op grond van "de methode de Raad" zal plaatsvinden.

Ter voorkoming van schade aan het openbaar groen dient in overleg met en naar genoegen van de sector Openbare Ruimte door en op kosten van de bouwer c.q. belanghebbende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van beschermde hekwerken of boomstambeschermers.

Bij werkzaamheden en of het plaatsen van objecten dient minimaal 2 meter rond de boom/heesters vrijgehouden te worden. Bovendien mogen er geen wijzigingen in de ontwateringstoestand en/of in de aëratietoestand (verdichting) van de bodem, en geen wijziging in de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de te handhaven beplanting ontstaan.

EINDE WERKZAAMHEDEN

Uiterlijk 6 maanden voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwaktiviteiten, dient kontakt te worden opgenomen met de sector Openbare Ruimte afdeling Opdrachtleiding en Ondersteuning tel. 596.4264, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken.
Direct na de beëindiging van de werkzaamheden dienen alle hulpmiddelen volledig te worden verwijderd, zodat geen onderdelen hiervan in de bodem achterblijven.
In verband met de door diensten en bedrijven uit te voeren werken dient het terrein rond de bouw ten minste 13 weken voor het tijdstip van oplevering van het bouwwerk te worden vrijgemaakt van materieel, materialen, puin e.d..



(155)

Dienst Binnenstad
INGEKOMEN
- 9 APR 1997
Sector:

[redacted]

dwr

Dienst Waterbeheer en Riolering
sector Riolering

Dienst Binnenstad Amsterdam
sector Bouwen, Wonen en Economie
Bouw- en Woningtoezicht, Vergunningen
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum
7 april 1997
Behandeld door
[redacted]
Doorkiesnummer
[redacted]
Telefax
[redacted]
Corr.nr.
970367/g
Ref. d.d.
31-01-1997
Bijlage(n)
aanvraag, brief,
aansluitvoorschrift

Onderwerp
bouwaanvraagnr. 01/0022 BST 1997

Geachte mevrouw/mijnheer,

Onder terugzending van het mij toegezonden bouwplan met het verzoek om advies bericht ik u dat bij mij geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van de gevraagde bouwvergunning.
Met betrekking tot de door u te verlenen c.q. verleende bouwvergunning, ontvangt u bijgaand de aansluitvoorschriften en de door mijn dienst aan de aanvrager van de bouwvergunning verzonden brief, corr.nr. 970367/a, d.d. 7 april 1997.

Hoogachtend,
sector Riolering Amsterdam

[redacted]
hoofdafdeling Beheer

01-97-0022 Dossier 27051

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
d.d. 16 APR 1997

DWR is een gezamenlijke uitvoerende dienst van de gemeente Amsterdam en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
Spaklerweg 18 • Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Telefoon 020 460 21 00 • Fax 020 460 21 01

DO 2.1

the scale towards document

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Datum **5 juni 2015**
Ons kenmerk BWT 1680037
Behandeld door [redacted]

GEMEENTE AMSTERDAM
Het algemeen bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan PB Vastgoed Advies voor het aanbrengen van twee balkons aan de achtergevel (eerste en tweede verdieping) van het gebouw Spinozastraat 31;
- Af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan: Oostelijke Binnenstad.

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoud, hierbij dient u tevens rekening te houden met de bezwaartermijn.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,

[redacted]

medewerker Vergunningen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het algemeen bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.*

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:
- procedure op "regulier" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- aanvraag twee weken ter inzage gelegd;
- beslistermijn met zes weken verlengd;
- beoordeling door adviseurs;
- beoordeeld op wet & regelgeving.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerk in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Termijnen

Op 27 februari 2015 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Uw aanvraag is gepubliceerd in de stadsdeelkrant Centrum en heeft twee weken ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 24 april 2015 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met 6 weken.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan:

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor Tuin -1.

De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming, de afwijking betreft de balkons.

Afwijkingen van de vigerende planologische regeling

Binnenplanse afwijking

Het is mogelijk om van de bepalingen in het bestemmingsplan of beheersverordening af te wijken onder toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo).

Er is strijd met artikel 14.2.6. van de bij het bestemmingsplan behorende regels, de afwijking betreft het maken van nieuwe balkons.

artikel 33.5 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan geeft aan:
In het gehele plangebied is het mogelijk met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels voor een balkon aan de achtergevel met een diepte van maximaal 2 meter, mits het balkon binnen een hoek van 45 graden vanaf de zijgevels van het desbetreffende perceel wordt gebouwd. Bij de afweging of de omgevingsvergunning om af te wijken wordt verleend, wordt de relatie tot de belendende panden betrokken.

De balkons voldoen aan deze voorwaarden.
Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.

Beoordeling aan redelijke eisen van welstand

Toetsing welstand

De aanvraag is getoetst aan de De Schoonheid van Amsterdam en voldoet aan hoofdstuk 6, paragraaf 6.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2012

Toetsing Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Toetsing constructie

Wij geven hierbij aan dat de nog nader in te dienen constructieve bescheiden gecontroleerd dienen te worden voordat met de werkzaamheden mag worden begonnen.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Indien in gevallen als bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3 Wabo).

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het algemeen bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 01;
Tekeningen, gemerkt 02.

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar Bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en

c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
    1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
    2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
    3e de situering van het bouwwerk;
    4e de aan- en afvoerwegen;
    5e de laad-, los- en hijszones;
    6e de plaats van de bouwketen;
    7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
    8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
    1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
    2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Geluidshinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven

dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch bezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

<u>Afvalscheiding</u>

Scheiden bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b. steenachtig sloopafval;
   c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d. bitumineuze dakbedekking;
   e. teerhoudende dakbedekking;
   f. teerhoudend asfalt;
   g. niet teerhoudend asfalt;
   h. dakgrind;
   i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m^3 bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar het oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR):
gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam Centrum
Amstel 1
1000AE AMSTERDAM

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
[redacted]

Kenmerk
59581

Datum
8 juli 2015

Betreft: Deelgoedkeuring 1

Geachte

U heeft een omgevingsvergunning voor het project met de volgende gegevens:

Projectlocatie: Spinozastraat 31 Amsterdam
Projectomschrijving: Advies constructie Wabo aanvraag
Aanvraagnummer: OLO-1680037

In deze omgevingsvergunning is conform de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor) bepaald dat gegevens met betrekking tot de constructieve veiligheid voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie betreft, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel moeten worden overlegd aan het bevoegd gezag. In het kader hiervan zijn documenten ingediend. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

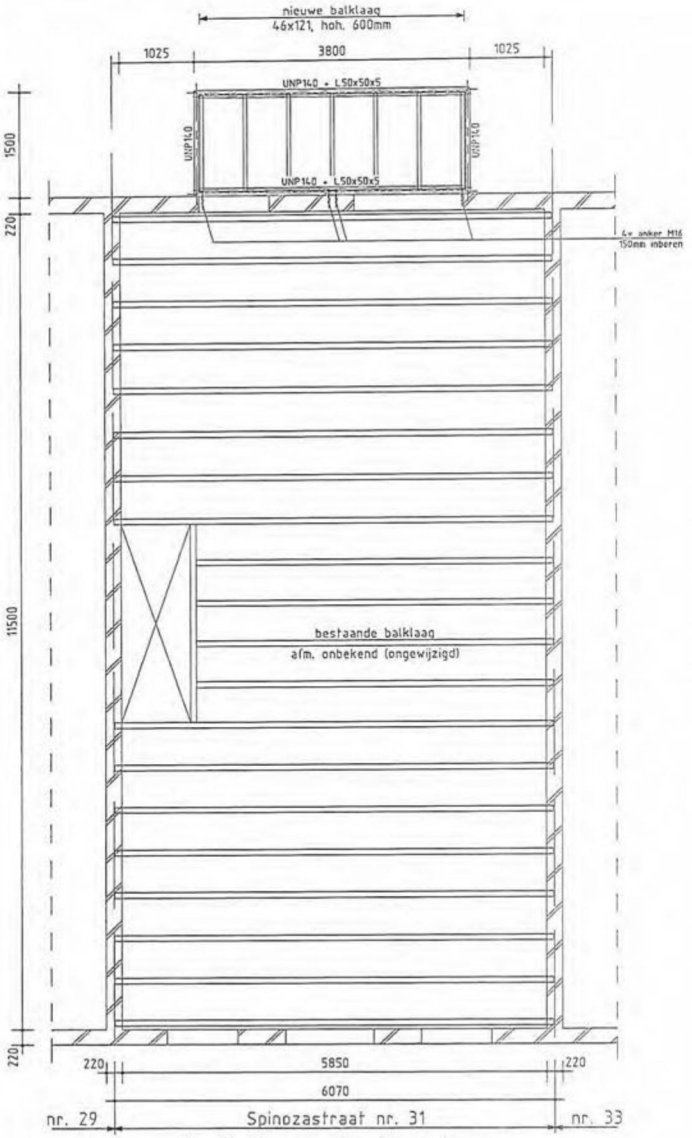
Wij hebben geen bezwaar tegen uitvoering van de constructieve werkzaamheden volgens de bij deze deelgoedkeuring behorende documenten. Deze documenten moeten op de bouwplaats aanwezig zijn. Zie de link voor het overzicht van de documenten waar deze deelgoedkeuring betrekking op heeft. Download deze documenten tijdig voor uw eigen registratie.

Deze verklaring geldt alleen voor zover uitdrukkelijk omgevingsvergunning is verleend. Indien wordt afgeweken van de verleende omgevingsvergunning, dient een aanvraag tot wijziging van die omgevingsvergunning te worden ingediend, tenzij dit volgens het Besluit Omgevingsrecht (Bor) niet vereist is. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht op het adres wetten.overheid.nl/BWBR0027464.

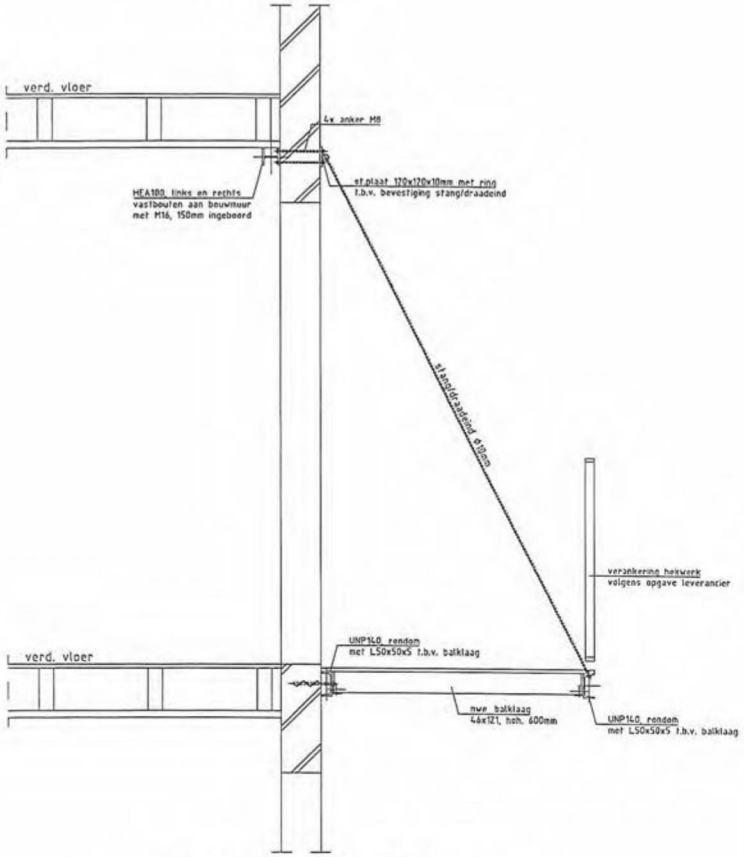
Met vriendelijke groet,

Adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het hierboven vermelde bevoegde gezag. Dit is vastgelegd in de zogenaamde audit trail van ons digitale zaaksysteem waarin dit document is te identificeren aan de hand van het zaaknummer en het unieke documentnummer. Het voorgaande vormt de digitale handtekening van dit document. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

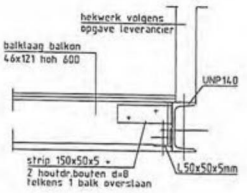


1e & 2e verdiepingsvloer



dwarsdoorsnede balkon

(2x toepassen, op de 1e & 2e verdieping)



principe detail.

t.b.v. verankering balklaag

- lassen a = 1/2t met een min. van 4mm (indien aangegeven)
- kop- en voetplaten rondom aflassen
- detailberekeningen en tekeningen ter controle aanbieden aan de constructeur
- stralen en mênien
- thermisch verzinken , beschadigde delen behandelen met met zinkstofcompound
- 2* in de epoxyprimer
- bevestigingsmiddelen RVS (AISI 304)
- RVS bevestigingsmiddelen isoleren met nylon ring
- constructie op spanning brengen na het aflassen
- constructie goed aanwerken
- constructie brandvrij bekleden conform opgave architect
- lijmankers
  - in droge ondergrond inlijmen met Edkon PS002 of gelijkwaardig
  - in vochtige ondergrond inlijmen met Edkon Dex-R of gelijkwaardig
  - lijm verwerken volgens voorschriften leverancier

staalkwaliteit
FeE 235

bouwkwaliteit
8.8

ankerkwaliteit
4.6

(tenzij anders aangegeven)

■ = van toepassing

Maten in het werk controleren !!!

VBC Funderingen & Constructies BV
Jan Rebelstraat 18K
1069 CC Amsterdam
Telefoon 020-6672242
Telefax 020-6672243
E-mail info@vbc.nl

vbc FUNDERINGEN & CONSTRUCTIES BV

Opdrachtgever :
Feekes Vastgoed Advies

Architect :
Feekes Vastgoed Advies

Werk :
Spinozastraat nr. 31

Onderdeel :
Balkons 1e & 2e verdieping

D Basis ■ Voorlopig D Definitief

Wijz. A B C
Datum : 12-06-2015
Schaal : 1:50/10
Werk nr 15-069
Tek nr : -01-

Tekenaar TV

Behoort bij besluit

BWT 1680037
Gemerkt 02

Gemeente Amsterdam Centrum



FOTO 1 Voorgevel Spinozastraat 31



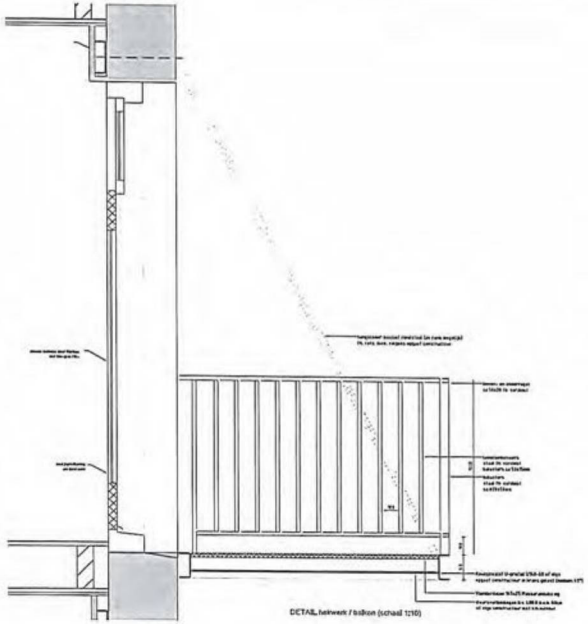
FOTO 2 Achtergevel Spinozastraat 31



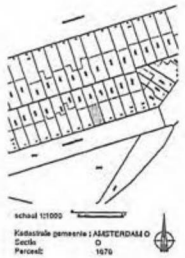
FOTO 3 Achtergevel Spinozastraat 31



VOORBEELDANIMATIE Hangbalkon met bmeBenhekwerk



DETAIL hekwerk / balkon (schaal 1:10)

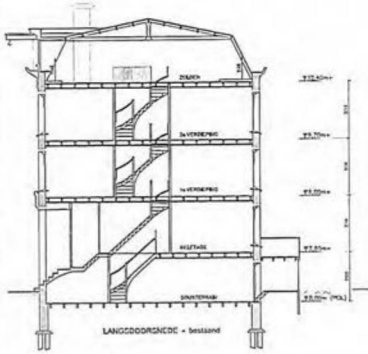


schaal 1:1000

Kadastrale gemeente I AMSTERDAM O
Sectie O
Perceel 1676



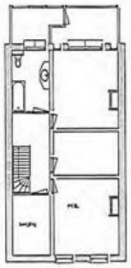
VOORGEVEL - bestaand



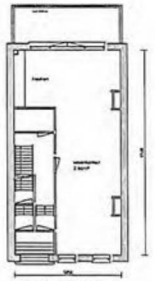
LANGSDOORSNEDE - bestaand



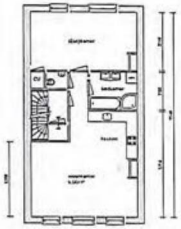
ACHTERGEVEL - bestaand



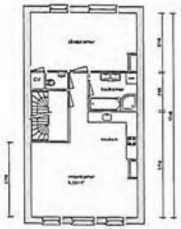
SOUSTERRAIN - bestaand



BELETAGE - bestaand



1e VERDIEPING - bestaand



2e VERDIEPING - bestaand

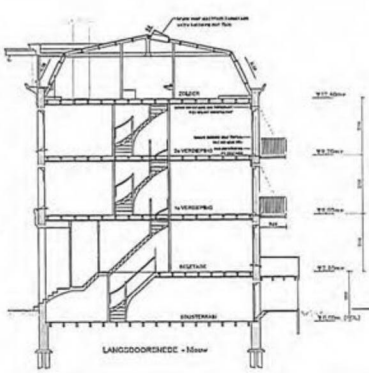


ZOLDER - bestaand

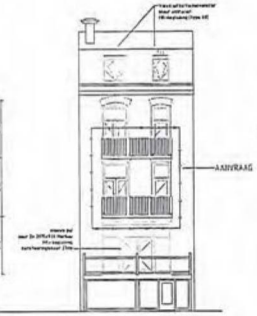




VOORGEVEL - nieuw

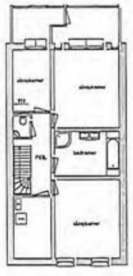


LANGSDOORSNEDE - nieuw

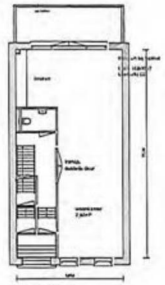


AANVRAAG

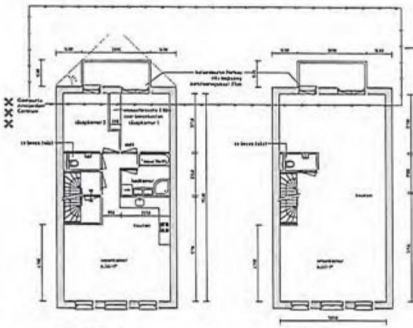
ACHTERGEVEL - nieuw



SOUSTERRAIN - nieuw



BELETAGE - nieuw



AANVRAAG

1e VERDIEPING - nieuw

2e VERDIEPING - nieuw



ZOLDER - nieuw





Feekes Vastgoed Advies

SPINOZASTRAAT
31-I, 31-II

OMGEVINGSAANVRAAG

balkons (achterkant) 1e en 2e verd.

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

PB Vastgoed Advies
De Lairessestraat 90 bg
1071 PJ AMSTERDAM

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 9 en 14, halte Waterlooplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

PB Vastgoed Advies
De Lairessestraat 90 bg
1071 PJ AMSTERDAM

Datum	**13-07-2015**
Ons kenmerk	BWT 1680037
Adres	Spinozastraat 31
Behandeld door	
Bijlage	1
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer, mevrouw,

Op5 juni 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van twee balkons aan de achtergevel (eerste en tweede verdieping) van het gebouw Spinozastraat 31.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden
In de omgevingsvergunning is bepaald dat u sommige constructieve gegevens later mag aanleveren. Op 16 juni 2015 hebben wij constructieve gegevens ontvangen. Deze gegevens zijn goedgekeurd en gewaarmerkt als behorende bij de omgevingsvergunning (gemerkt 03)

Wat betekent dit voor u?
U mag beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op werkdagen (behalve woensdag) tussen 8.00 en 16.00 uur via telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,



medewerker Vergunningen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1680037
Aanvraagnaam	Spinozastraat 31, Balkons
Uw referentiecode	Spinozastraat 31, Balkons
Ingediend op	27-02-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanbrengen van twee meter diepe balkons ter hoogte van de 1e en 2e verdieping boven het terras op de beletage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructiegegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60367342
Vestigingsnummer	000029571502
Statutaire naam	PB Vastgoed Advies
Handelsnaam	PB Vastgoed Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1057EM
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	II
Straatnaam	Admiralengracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	1071PJ
Huisnummer	90
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	bg
Straatnaam	De Lairessestraat
Woonplaats	Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-

E-mailadres	pbvastgoedadvies@gmail.com

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1018HG
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Spinozastraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1e en 2e verdieping

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2014.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?	☐ Zorgwoning(en) ☑ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	60
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	60

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Rood
- Plint gebouw	Natuursteen	Grijs
- Gevelbekleding	N.v.t.	N.v.t.
- Borstweringen	N.v.t.	N.v.t.
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Groen
- Deuren	Hout	Groen
- Luiken	N.v.t.	N.v.t.
Balkonhekken	Staal	Groen
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Bitume	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Spinoza31J A0_pdf	Spinoza31J A0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-02-2015	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	30000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	30000

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**

Behoort bij besluit

BWT 1680037
Gemerkt 01

Gemeente Amsterdam Centrum

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1680037
Aanvraagnaam	Spinozastraat 31, Balkons
Uw referentiecode	Spinozastraat 31, Balkons
Ingediend op	27-02-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanbrengen van twee meter diepe balkons ter hoogte van de 1e en 2e verdieping boven het terras op de beletage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructiegegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60367342
Vestigingsnummer	000029571502
Statutaire naam	PB Vastgoed Advies
Handelsnaam	PB Vastgoed Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1057EM
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	II
Straatnaam	Admiralengracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	1071PJ
Huisnummer	90
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	bg
Straatnaam	De Lairessestraat
Woonplaats	Amsterdam

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1018HG
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Spinozastraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1e en 2e verdieping

Formulierversie
2014.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?	☐ Zorgwoning(en) ☑ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	60
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	60

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Rood
- Plint gebouw	Natuursteen	Grijs
- Gevelbekleding	N.v.t.	N.v.t.
- Borstweringen	N.v.t.	N.v.t.
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Groen
- Deuren	Hout	Groen
- Luiken	N.v.t.	N.v.t.
Balkonhekken	Staal	Groen
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Bitume	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Spinoza31J A0_pdf	Spinoza31J A0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-02-2015	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	30000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	30000

[redacted]

Van:
Verzonden: woensdag 27 mei 2015 11:33
Aan:
Onderwerp: Re: Spinozastraat 31

Beste

Dat geeft niet maar ik snap onze aanvraag niet helemaal. s heeft gebeld om te overleggen over de breedte van de balkons. Hij heeft zijn argumenten duidelijk gemaakt waarom het fraaier is om de balkons breed te houden. Constructief en architectonisch moest er op verzoek van Welstand nog wel wat aangepast worden.
Naar nu blijkt moeten de balkons toch weer smal. Een en ander berust op een misverstand. Ik lever vandaag de aangepaste tekening, balkons smal, via het Omgevingsloket aan. Ik ben vanaf morgen een paar dagen vrij en die vertraging wil de eigenaar niet. Echter begrijp ik absoluut niet waarom aan de achterzijde van het pand de balkons niet over de volle breedte mogen. Is de mening van Welstand wel relevant als het om de achterzijde gaat? Ik weet dat het op dit moment erg druk is maar zou je nog een keer naar ons plan willen kijken?

Met vriendelijke groet,

Op 27 mei 2015 09:35 schreef

Ik ben wat onregelmatig op kantoor ja door omstandigheden. Ik ben morgenochtend weer aanwezig op kantoor.

Met vriendelijke groeten,

Medewerker Vergunningen

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

amsterdam.nl

Van: [redacted] m]
Verzonden: woensdag 27 mei 2015 9:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Spinozastraat 31

Geachte [redacted]

Het lukt mij al een aantal dagen niet om telefonisch contact te krijgen. Graag wil ik een en ander overleggen over onze aanvraag voor balkons op de Spinozastraat 31.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

--

PB VASTGOED ADVIES

De Lairessestraat 90 bg
1071 PJ Amsterdam

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

--

PB VASTGOED ADVIES

De Lairessestraat 90 bg
1071 PJ Amsterdam



FOTO 1 Voorgevel Spinozastraat 31



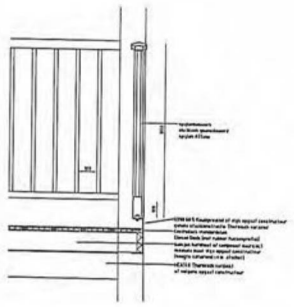
FOTO 2 Achtergevel Spinozastraat 31



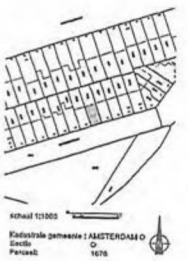
FOTO 3 Achtergevel Spinozastraat 31



FOTO 4 referentiebeeld (bron: Envirodeck)



DETAIL hekwerk / balkon

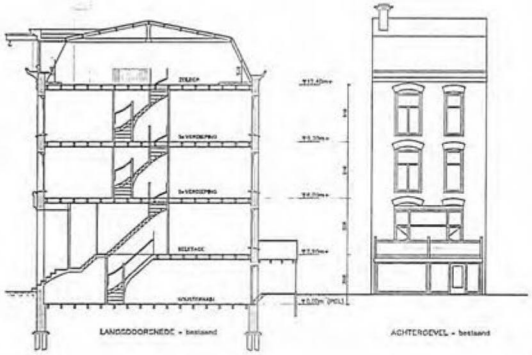


schaal 1:1000

Kadastrale gemeente : AMSTERDAM O
Sectie O
Perceel 1676

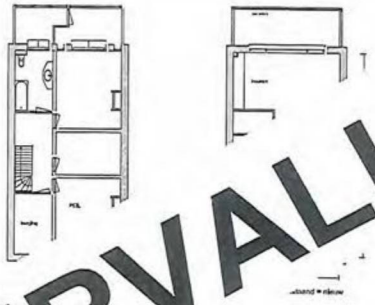


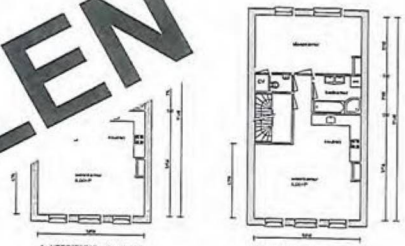
VOORGEVEL - bestaand = nieuw



LANGSDOORSNEDE - bestaand

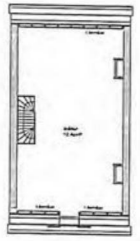
ACHTERGEVEL - bestaand





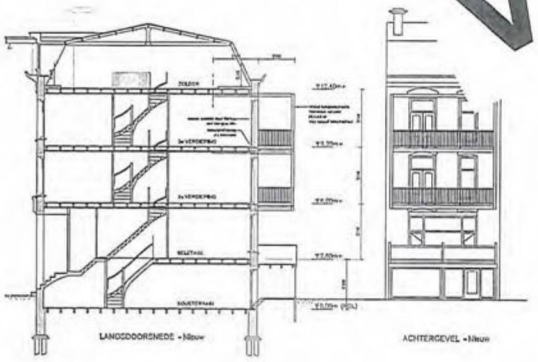
1e VERDIEPING - bestaand

2e VERDIEPING - bestaand



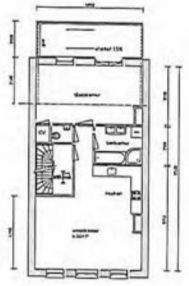
ZOLDER - bestaand

VERVALLEN

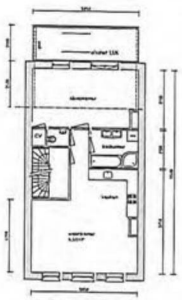


LANGSDOORSNEDE - Nieuw

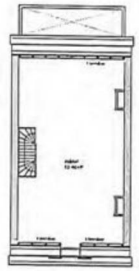
ACHTERGEVEL - Nieuw



1e VERDIEPING - nieuw

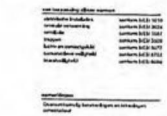


2e VERDIEPING - nieuw



ZOLDER - nieuw







Feekes Vastgoed Advies

SPINOZASTRAAT
31

OMGEVINGSAANVRAAG

balkons (achterkant) 1e en 2e verd.

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433



Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VastgoedAmsterdam B.V.

Prins Hendriklaan 30
1075 BD AMSTERDAM

Datum	15 JUNI 2011
Ons kenmerk	BWT 96891
Adres	Sarphatistraat 101
Behandeld door	
Doorkiesnummer	
E-mail	Stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Bijlagen	Diverse
Onderwerp	Besluit

Geachte heer

Wij hebben besloten uw omgevingsvergunning voor het plaatsen van balkons aan de achterzijde en het wijzigen van een raam naar deur in de achtergevel van het gebouw Sarphatistraat 101 te verlenen. Aan de vergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Bezwaar
Wij willen u erop wijzen dat er nog bezwaar ingediend kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag na verzending van dit besluit.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van uw buren. Het kan zijn dat uw omgevingsvergunning niet of gedeeltelijk aan deze regels voldoet. In dat geval kunt u uw project niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Nadere informatie
Voor eventuele aanvullende informatie over de behandeling van uw aanvraag kunt u terecht b , telefoonnummer 020 552 4225, maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

J.D. Riemstra
hoofd Vergunningen Bouw

Stadsdeel Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VastgoedAmsterdam B.V.
Prins Hendriklaan 30
1075 BD AMSTERDAM

Datum	15 JUNI 2011
Ons kenmerk	BWT 96891
Adres	Sarphatistraat 101
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020 552 4225
E-mail	Stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van balkons aan de achterzijde en het wijzigen van een raam naar deur in de achtergevel van het gebouw Sarphatistraat 101;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van uw omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoud, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

J.D. Rienstra
hoofd Vergunningen Bouw

Stadsdeel Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief bezwaar maken op dit besluit. Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. U dient een kopie van dit besluit mee te zenden.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Sector Middelen
Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar kunt u informatie vinden over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.
Zie http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In spoedgevallen kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:
- aanvraag op reguliere procedure bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullingen gevraagd;
- beslistermijn met 6 weken verlengd;
- verzoek om aangepast plan;
- beoordeling door adviseurs;
- beoordeeld op wet- en regelgeving;
- gewijzigd plan ontvangen;
- heroverweging door adviseurs;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerk in strijd planologische regeling (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, lid 1 onder h Wabo);

Termijnen

Op 15 maart 2011 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Op 27 april 2011 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 12 mei 2011 ontvangen.

Op 27 april 2011 is er een verzoek gedaan om een plan aanpassing. Dit aangepast plan is op 12 mei 2011 ontvangen.

Op 19 mei 2011 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met 6 weken.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan / voorbereidingsbesluit of beheersverordening.

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Weesperbuurt. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor Gemengde doeleinden, artikel 3 en Tuinen en erven, artikel 6.

De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming, aangezien balkons, indien deze aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, geheel mogen worden vernieuwd, maar niet worden vergroot, artikel 6 lid 3 sub g. Er zijn

nog geen balkons aanwezig dus is deze regel niet van toepassing op het nieuw aanbrengen van balkons.

Afwijkingen van de vigerende planologische regeling

Binnenplanse afwijking

Het is mogelijk om van de bepalingen in het bestemmingsplan of beheersverordening af te wijken onder toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo).

Er is strijd met artikel 6 lid 3 sub g van de bij het bestemmingsplan behorende regels, de afwijking betreft het plaatsen van balkons, wat niet is toegestaan.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken, het gaat hierbij om artikel 25 lid 1 sub d van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan.

Beoordeling aan de redelijke eisen van de welstand

Toetsing welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op de aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft bezwaar tegen de aanvraag, wat de commissie als volgt motiveert: door hun formaat vormen de balkons een aantasting van de gevel. De balkons dienen ondergeschikte elementen aan de gevel te zijn. Karakteristiek aan deze achtergevel is dat deze als voorgevel is vormgegeven. De brede en diepe balkons verstoren deze karakteristiek. De commissie acht ondergeschikte balkons ter breedte van het middelste raam en de metselwerk penanten mogelijk, maar ook de diepte en vormgeving dient aan te sluiten bij de karakteristiek van de gevel. Aluminium balkons voldoen hier niet aan.

Op 12 mei 2011 is er een aangepast plan ingediend. De aanvraag betreft na de wijziging het verkleinen van de balkons conform het advies van de welstandscommissie.

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft geen bezwaar tegen het aangepaste bouwplan, onder de volgende voorwaarde: er wordt gepleit voor een eenvoudiger houten hekwerk omdat dit meer aansluit bij de karakteristiek van de achtergevel.

Wij nemen dit advies over en verbinden daarom het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning: toepassen van een eenvoudiger houten hekwerk dat meer aansluit bij de karakteristiek van de achtergevel.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2003

Toetsing Bouwbesluit 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Toetsing Bouwverordening

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003. De regelgeving van de bouwverordening is te vinden op http://www.regelgeving.amsterdam.nl/centralestad/bouwverordening_2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Toetsing in het kader van sloopwerkzaamheden

Slopen bepaald in bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit

Voor het slopen van een bouwwerk is vergunning nodig als dit in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub g Wabo).

Het sloopplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Weesperbuurt.

Het sloopplan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Slopen ingevolge de Bouwverordening Amsterdam 2003

Er is een vergunning voor deze sloopwerkzaamheden nodig krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 (artikel 2.2, lid 1, sub a Wabo).

De sloopwerkzaamheden vallen binnen de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Slopen in beschermd stadsgezicht

Voor het slopen van een bouwwerk is een vergunning nodig in geval het bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht is gelegen (artikel 2.1, lid 1, sub h Wabo).

De sloopwerkzaamheden liggen in een gebied aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (6 weken na datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift ,indien deze betrekking heeft tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b,g, of h, of 2.2, eerste lid, onder a, b, c of g of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, lid 2, onder a Wabo).

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 1.
Bouwtekening bestaande toestand, gemerkt 2.
Bouwtekening nieuwe toestand, gemerkt 3.
Asbestinventarisatierapport van Witteman Asbestonderzoek, gemerkt 4.
Sloopveiligheidsplan, gemerkt 5.
Foto's, gemerkt 6.

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften in verband met uitvoering van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht

Aanvang van de bouwwerkzaamheden

Voor de aanvang van de werkzaamheden wordt er een melding bij de afdeling handhaving van stadsdeel Centrum gedaan van:
- de aanvang van de werkzaamheden.

Bouwterrein

Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Op het bouwterrein moet te allen tijde omwille van communicatie over de uitvoering van het bouwplan, vaardigheid in de Nederlandse taal beschikbaar zijn (artikel 4.3 Bouwverordening Amsterdam 2003).

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Er dient een gereed melding te worden gedaan bij de afdeling handhaving van stadsdeel Centrum voor alle werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, ten hoogste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres van het bouwplan naar email: rayonshandhavingbw@centrum.amsterdam.nl

Verbod tot ingebruikname

Na de uitvoering van de werkzaamheden aan het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zicht voordoet:
a. het werk is niet gereed gemeld bij bouwtoezicht;
b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Voorschriften in verband met het voorkomen van hinder of een onveilige situatie tijdens de uitvoering

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Bij het uitvoeren van bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op en rond het bouw- of sloopterrein alle veiligheidsmaatregelen getroffen worden ter voorkoming van:
a. beschadiging van wegen, van de in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
c. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;

b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten en
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Werken in de openbare ruimte

Als bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning vereist. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Geluidshinder

1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 07:00 en 19:00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de onderstaande tabel aangegeven grenswaarden.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19:00 en 07:00 uur niet meer dan 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

TABEL

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	**65 dB(A)**	**70 dB(A)**	**75 dB(A)**	**80 dB(A)**	**meer dan 80 dB(A)**

Maximale bloot-stellingsduur in dagen	**50 dagen**	**30 dagen**	**15 dagen**	**5 dagen**	**0 dagen**

Stofhinder

Tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden dienen maatregelen of voorzieningen te worden getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Afvalscheiding

Op grond van hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Indien het ter plaatse scheiden van afval niet mogelijk is, kan het bevoegd gezag op aanvraag voorafgaande aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overige afval
Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1,2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Afval wat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient tenminste te worden geschieden in de volgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546);
2. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;
5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval
Overig afval onder 7 en de fracties bedoeld onder 1 tot en met 6, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden moet, om hergebruik mogelijk te maken, worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting. Als dit niet mogelijk is, moet de houder van dit afval zich hiervan ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze (voor chemisch sloopafval geldt artikel 4.11, lid 1 t/m 3 van de Bouwverordening).

Uiterlijk vier weken voor aanvang van het sloopwerk moet u ons laten weten naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd. Met de uitvoering van het sloopwerk mag niet worden begonnen voordat deze bestemming is goedgekeurd.

Overige

Arbeidsinspectie

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

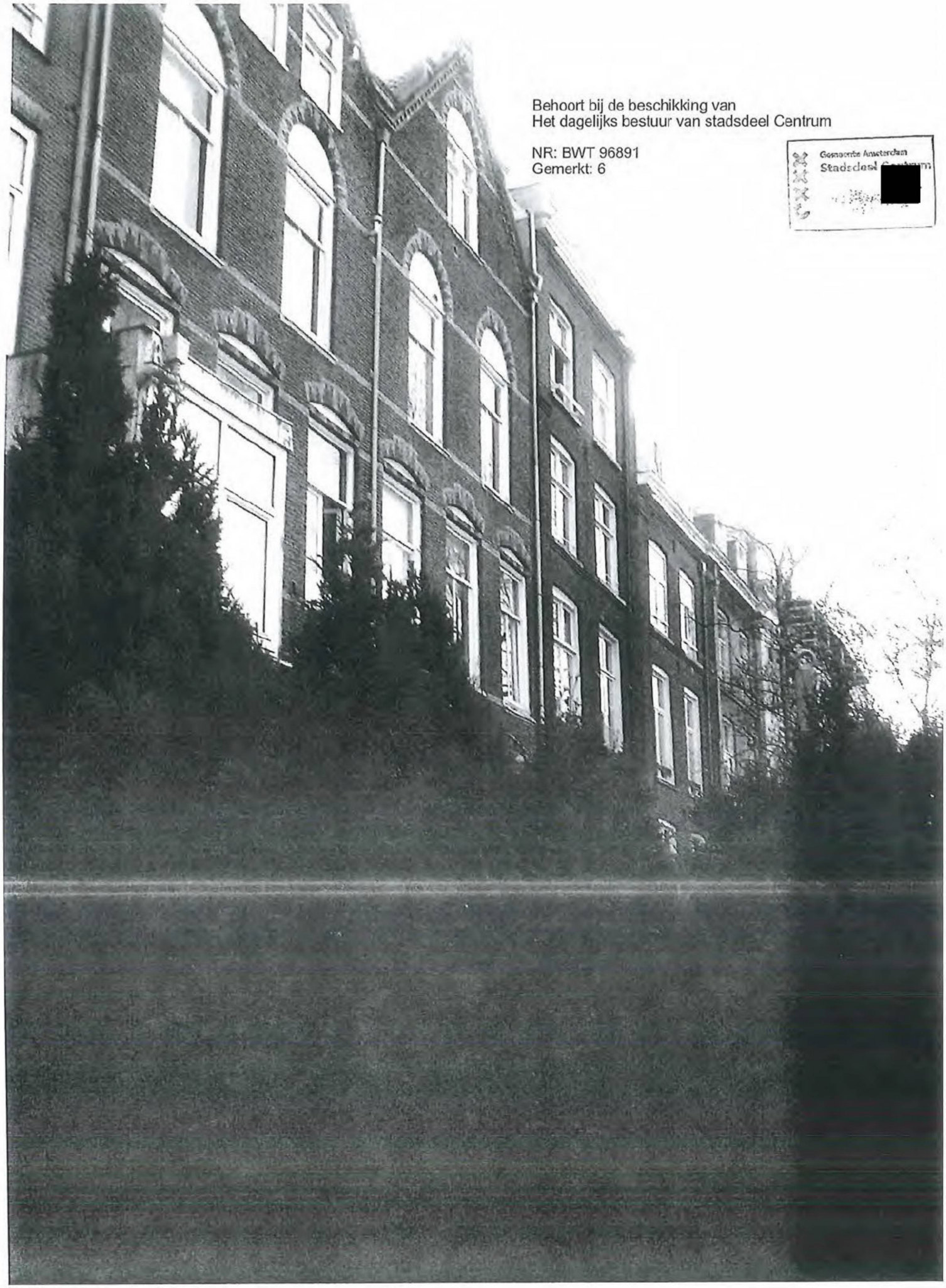
Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR):

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;



Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

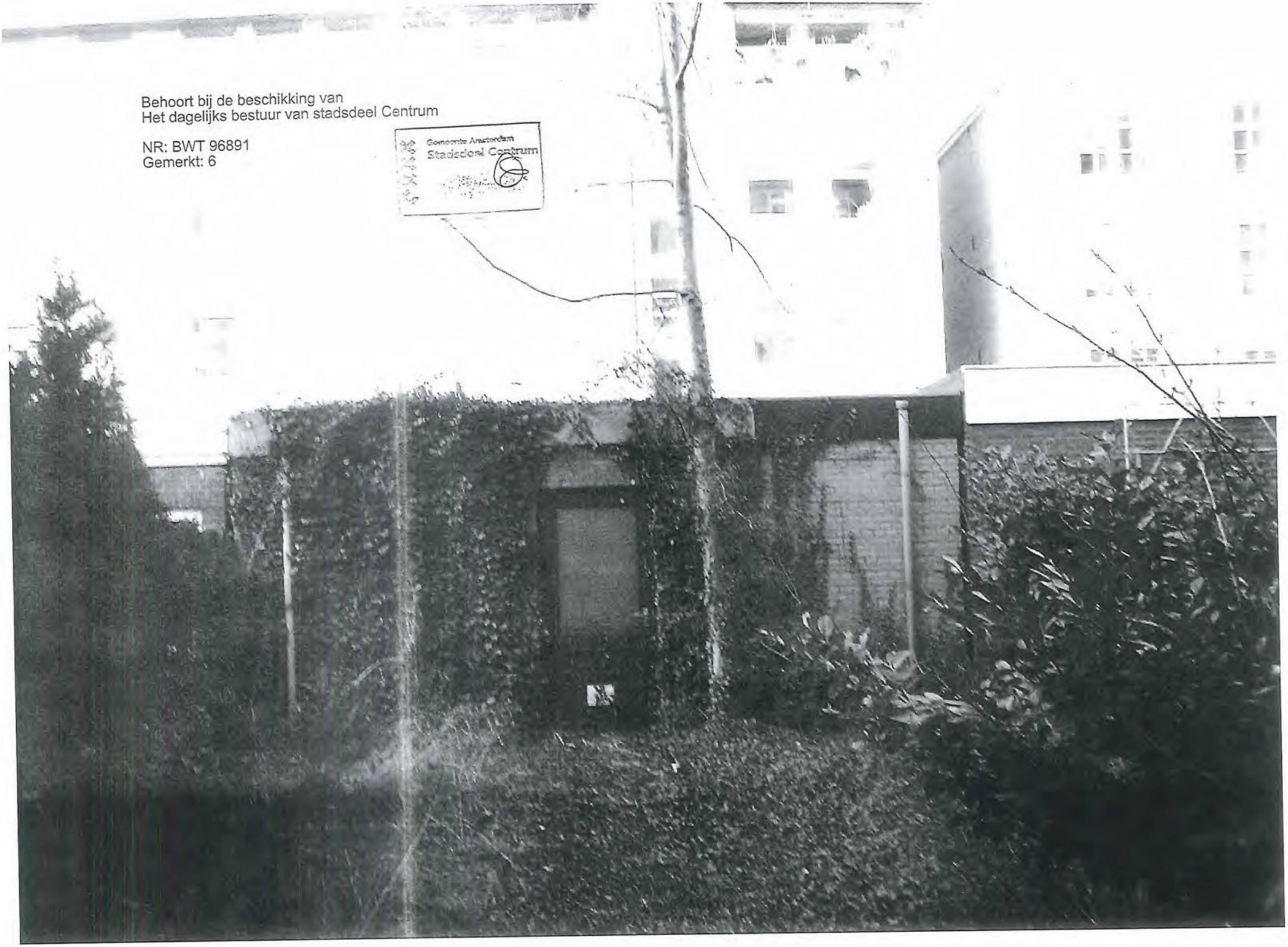
NR: BWT 96891
Gemerkt: 6

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel [redacted]

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 6

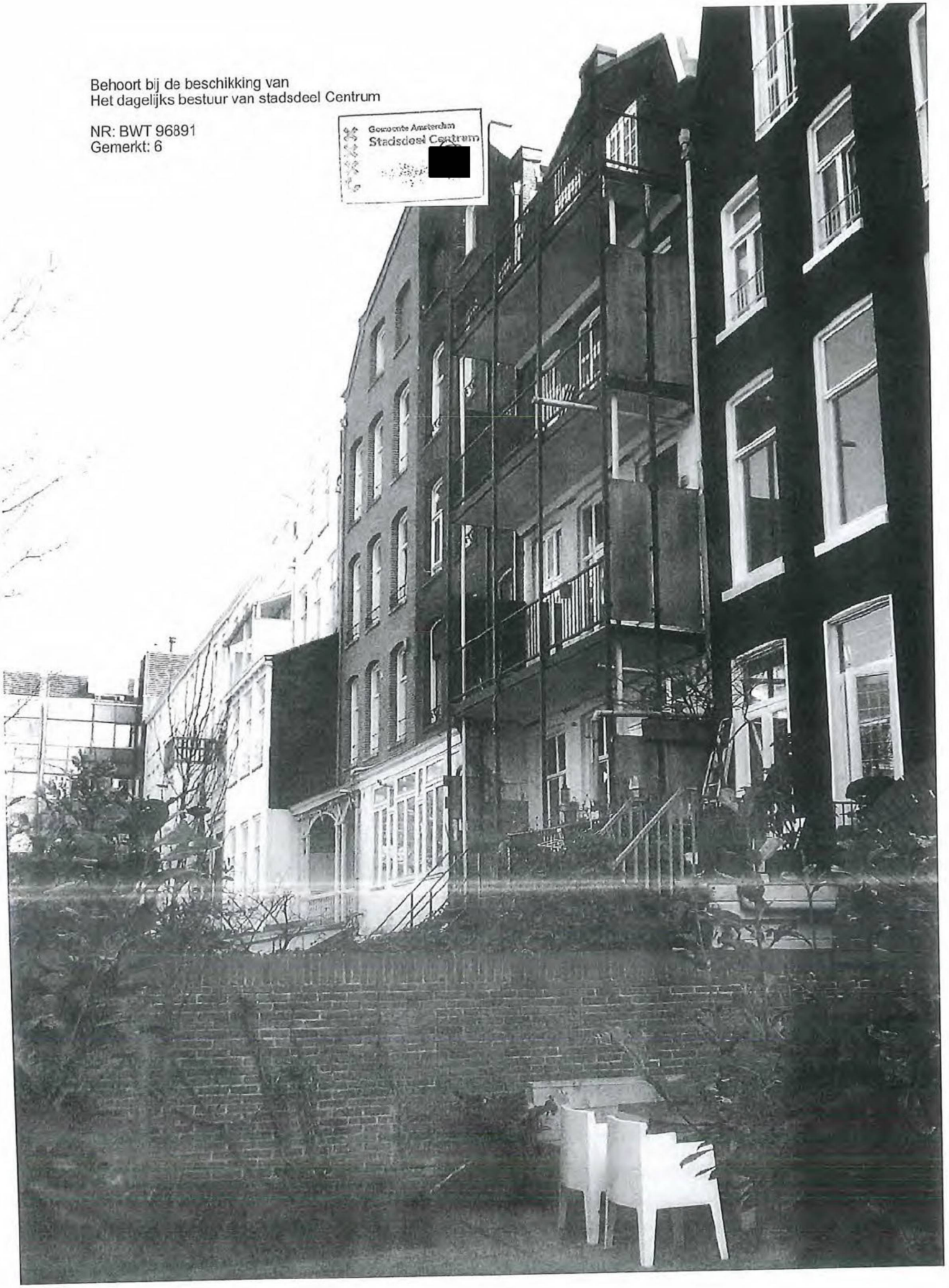
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum



Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 6

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
[redacted]



Vastgoed Amsterdam

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 5



Prins Hendriklaan 30
1075 BD Amsterdam-*Zuid*
Tel. 020 - 47 11 999
Fax 020 - 47 06 081
info@vastgoedamsterdam.nl

Sloopveiligheidsplan Sarphatistraat 101

Vastgoed Amsterdam gaat het Perceel Sarphatistraat 101 te Amsterdam verbouwen De kelder, begane grond en 1e verdieping alsmede de 2e, 3e en 4e verdieping worden samengevoegd. Tevens zal de kelderbak deels vernieuwd worden en is het voornemen om balkons aan de achterzijde te plaatsen. De benodigde vergunningen worden door Vastgoed Amsterdam aangevraagd bij stadsdeel Centrum.

Vastgoed Amsterdam zal de verbouwing in eigen beheer uitvoeren en zorg dragen voor de veiligheid van haar personeel, eventuele onderaannemers en omwonende;

Personeel
Er wordt van iedereen die op de bouwplaats komt verwacht dat hij of zij veiligheidsschoenen, werkkleding, helm en eventueel handschoenen draagt. Bij werkzaamheden waar veel stof bij vrij komt verplichten wij het dragen van een mondkapje of masker.

Voorzorg
Op de bouwplaats zal een brandblusser en een verbanddoos aanwezig zijn.

Buren en voorbijgangers
Indien er gewerkt wordt aan de buitenzijde van het gebouw zal de steiger voorzien worden van stevige netten en puinschotten. Eventueel gruis dat tijdens de werkzaamheden naar beneden valt wordt op deze manier opgevangen.

Materiaal
Vastgoed Amsterdam werk alleen met 1e klas bouwmaterialen. Deze worden gekocht bij gerenommeerde groothandels en zullen zo veel mogelijk mechanisch naar boven getransporteerd worden.

Puin
Sloopafval en puin zal d.m.v. containers worden afgevoerd. Er zal zo veel mogelijk gebruik van stortkokers en een lift worden gemaakt.

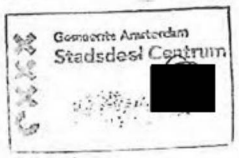
Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden zal een uitvoerder van Vastgoed Amsterdam aanwezig zijn op de locatie. Op verzoek zal ik het telefoonnummer van deze uitvoerder doorgeven aan de buitendienst inspecteur van het Stadsdeel zodat deze ten aller tijden de bouwplaats kan bezoeken.


Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
NR. WT 96891
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 1



Formulierversie
2010.02

Slopen

1 Sloopwerkzaamheden

? Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?
- [x] Het hoofdgebouw
- [ ] Een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk: Sarphatistraat 101 Muurtje onder de ramen t.b.v. balkons

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?
- [ ] Het gehele bouwwerk slopen
- [x] Een deel van het bouwwerk slopen > *Geef hieronder een exacte omschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.*
- [ ] Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

? Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen: Stukje muur onder de ramen t.b.v. balkons

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik? Woning

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het? 1 m^3

? Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?
- [ ] Ja
- [x] Nee
- [ ] Onbekend

? Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

? Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?
- [ ] Ja
- [x] Nee

4 Sloopmethode

? Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
- ☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

muurtje slopen

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Vastgoed Amsterdam

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Weet niet

? Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

aanvraag voorbalkons

Asbestinventarisatierapport type A

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 4



Asbestonderzoek uitgevoerd door	Witteman Asbestonderzoek Voorstraat 9 3628 AH Kockengen SCA-code 07-D070010
Uitvoerende(n)	[redacted]
Ordernummer	10.224
Datum uitvoering	14 oktober 2010

Opdrachtgever	Vastgoed Amsterdam [redacted] Prins Hendriklaan 30 1075 BD Amsterdam

Betreft:

Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de verbouw van een woning aan de Sarphatistraat 101 te Amsterdam.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestonderzoek ter voorbereiding van de verbouw van een woning aan de Sarphatistraat 101 te Amsterdam (zie bestektekening – bijlage). Op het moment van de inventarisatie was de woning deels (ainti-kraak) bewoond. De woning bestaat uit een begane grond, 1e tot en met 3e verdieping, kelder en een zolder en een achterliggende garage in de tuin. Alle ruimten en de achterliggende tuin zijn beoordeeld op het voorkomen van asbesthoudende of asbestverdachte materialen.



Sarphatistraat 101 te Amsterdam.

De inventarisatie werkzaamheden zijn, in overeenstemming met onze melding aan de certificerende instelling Eerland Certification te Geldermalsen (zie bijlage) uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er in/op de locatie er asbesthoudende materialen zijn verwerkt en hoe een en ander zonodig dient te worden verwijderd. Uitvoering van eventuele asbestverwijderingswerkzaamheden dient door een hierin gespecialiseerd bedrijf (gecertificeerd volgens de SC-530) te worden uitgevoerd.

Methoden

De inventarisatie is uitgevoerd conform de SC-540 en betrof de gehele woning aan de Sarphatistraat 101 te Amsterdam. Alle ruimten waren toegankelijk voor inspectie. Alle

ruimten zijn beoordeeld. De inventarisatie betreft een visuele beoordeling. Er zijn **geen** asbesthoudende of asbestverdachte materialen aangetroffen.



Zolder/kap; geen asbesthoudende materialen.



Keuken 3e verdieping; geen asbesthoudende materialen

Resultaten:

Door de opdrachtgever zijn, met uitzondering van het verstrekken van een bestektekeing (bijlage) en het toegang verschaffen tot de locatie, er geen gegevens verstrekt met betrekking tot het voorkomen van asbesthoudende onderdelen, die gebruikt konden worden voor deze inventarisatie. Er zijn **geen** asbesthoudende materialen aangetroffen. Door Witteman Asbestonderzoek zijn er ook geen monsters

genomen van asbestverdachte materiaal. Het is een verplichting volgens de SC-540/febr. 2008 bijlage B paragraaf 6.7; dat van elk type als asbestverdacht aangemerkt materiaal er ten minste een representatief monster genomen wordt en ter analyse wordt aangeboden aan een gecertificeerd laboratorium die het soort asbest en het gehalte dient vast te stellen.



Woonkamer 2e verdieping; geen asbesthoudende materialen



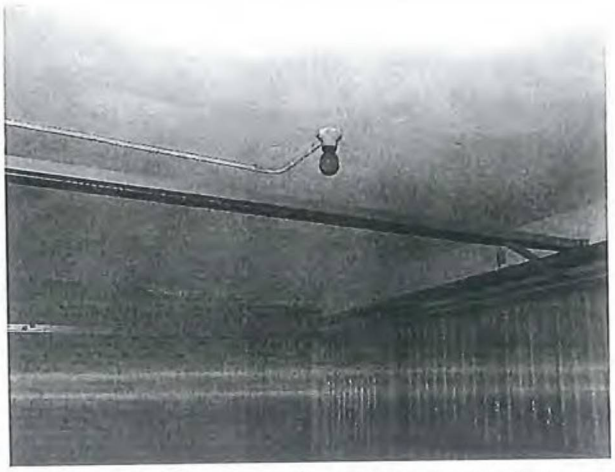
Woonkamer 1e verdieping; geen asbesthoudende materialen.

Indien er tijdens de uitvoering van de verbouwwerkzaamheden van de woning aan de Sarphatistraat 101 te Amsterdam er asbesthoudende delen worden aangetroffen, dan dienen de verbouwwerkzaamheden te worden gestaakt en dient er een

asbestinventarisatie type B te worden uitgevoerd. Een en ander dient te worden geregistreerd op het evaluatieformulier onvoorzien asbest (zie bijlage).



Achtergevel.



Garage; geen asbesthoudende materialen.

Conclusie en aanbeveling

In de woning aan de Sarphatistraat 101 te Amsterdam zijn **geen** asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen aangetroffen. Er bestaat ook geen vermoeden van aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de constructie of dergelijke.

Het advies is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van onderzoek, te weten 14 oktober 2010 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden.



Kruipruimte; geen asbesthoudende materialen.

Bijlagen:

- kopie certificaat SC-540 nummer 07-D070010
- melding Eerland Certification
- bestektekening
- appendix A van SC-540 Bijlage B; verplichting opdrachtgever
- evaluatieformulier onvoorzien asbest conform SC-540 Bijlage B par. 9.4
- algemene voorwaarden Witteman Asbestonderzoek

Rapportage in viervoud opgesteld door:

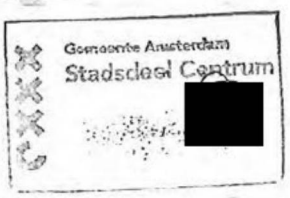
Kockengen, 14 oktober 2010.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Amsterdam

Referentienummer **Datum ontvangst**

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 96891
Gemerkt: 1



Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	96891
Aanvraagnaam	Bolkons Sarphatistraat 101
Uw referentiecode	Sarphatistraat 101 balkons
Ingediend op	15-03-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanbrengen van balkons aan de achterzijde van het gebouw Sarphatistraat 101
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructietekening + berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Vergunningen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	332996400000
Statutaire naam	VastgoedAmsterdam B.V.
Handelsnaam	Vastgoed Amsterdam B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[illegible]
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1075bd
Huisnummer	30
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prins Hendriklaan
Woonplaats	AMSTERDAM

4 Correspondentieadres

Adres	Prins Hendriklaan 30 1075bd AMSTERDAM

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	[illegible]

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1018GA
Huisnummer	101
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sarphatistraat
Plaatsnaam	AMSTERDAM
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee
Toelichting op locatie	Balkons aan de achterzijde

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting: Balkons achterzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- ☑ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	250
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	250

8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	zwart
- Plint gebouw	steen	wit
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	hout	wit
- Voegwerk	cement	zwart
Kozijnen	hout	wit
- Deuren	hout	groen
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	ijzer	groen
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitume	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee

10 Kosten

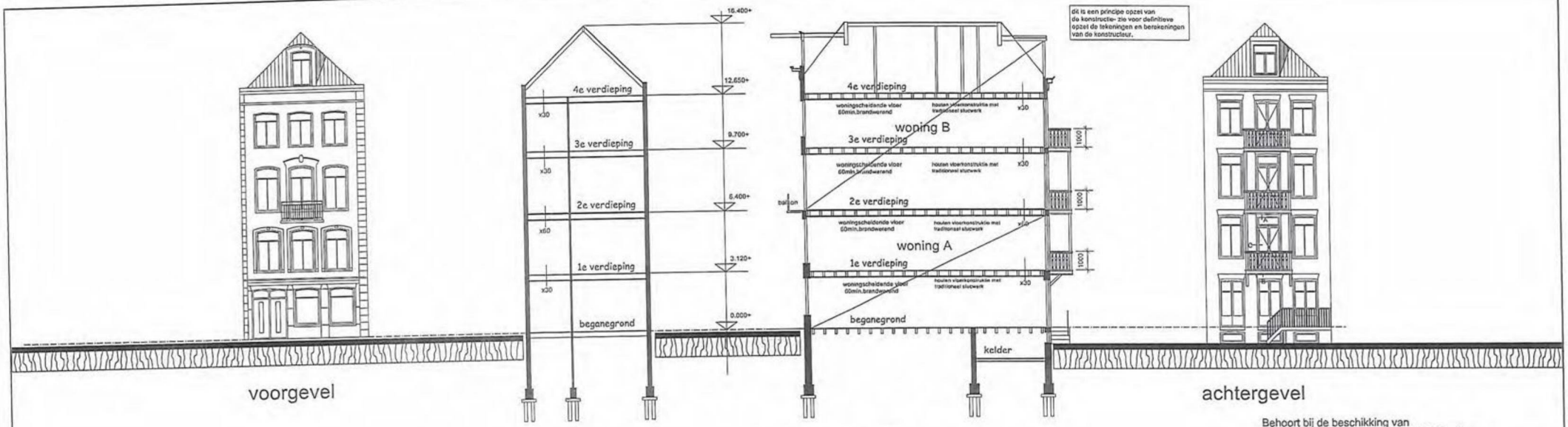
Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?	15000,00

Formulierversie
2010.02

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
blad 1a-bestaande toestand (2)	Situatietekening Detailtekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	15-03-2011	In behandeling
blad 2b-nieuwe toestand (1)	Situatietekening Detailtekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	15-03-2011	In behandeling
Achtergevel	Kleurenfoto's	15-03-2011	In behandeling
Belending links	Kleurenfoto's	15-03-2011	In behandeling
Belending rechts	Kleurenfoto's	15-03-2011	In behandeling
Tuin	Kleurenfoto's	15-03-2011	In behandeling

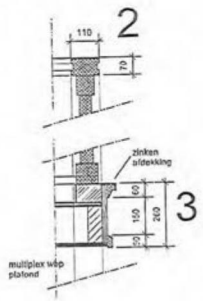
dit is een principe opzet van de konstructie- zie voor definitieve opzet de tekeningen en berekeningen van de konstructeur.



Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

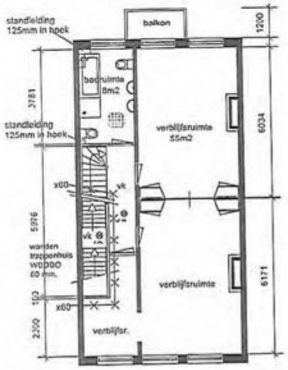
NR: BWT 96891
Gemerkt: 3

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

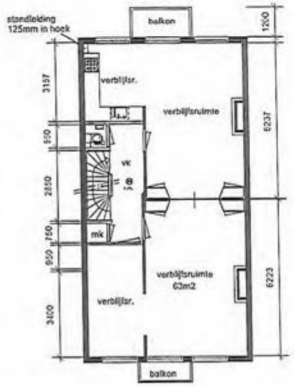




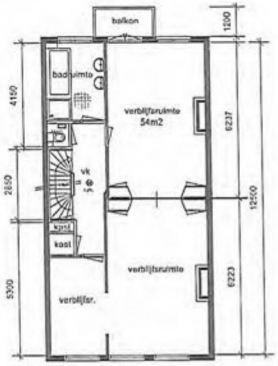
beg.grond



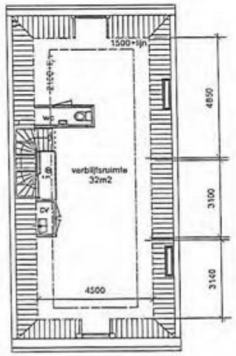
1e verdieping



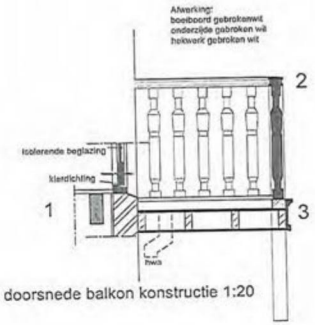
2e verdieping



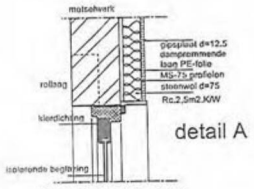
3e verdieping



4e verdieping

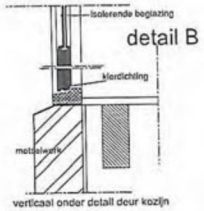


doorsnede balkon konstructie 1:20



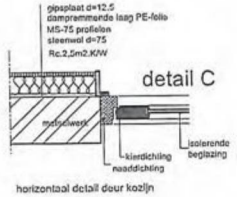
detail A

verticaal boven detail deur kozijn



detail B

verticaal onder detail deur kozijn



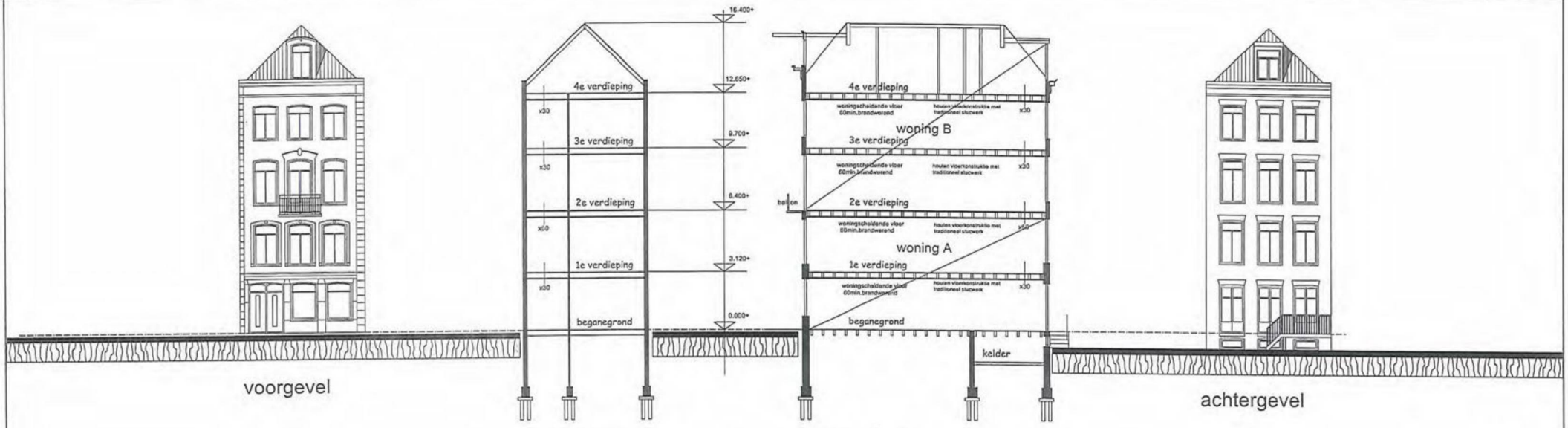
detail C

horizontaal detail deur kozijn

de constructieve berekeningen en tekeningen zover van toepassing op nieuw aan te brengen bouwkundige constructieve onderdelen worden uiterlijk 5 weken voor aanvang bij het Stadsdeel ingediend.

opdrachtgever:	Vastgoed Amsterdam Pr.Hendriklaan 30 1075 BD Amsterdam			
projekt:	aanbrengen balkons op de 1e t/m 3e verd. Sarphatistraat 101 te Amsterdam			
onderwerp:	nieuwe toestand			projektnummer: 11-3.15
gewijzigd:	8 mei 2011	schaal: 1:100	datum: 28 nov.10	
getekend:	rob verhoog	formaat: A1	maten in mm.	bladnummer: 2

KONSTRUKTIE KONVORM VORMGEVING
bureau voor vormgeving en konstruktie
Theeslahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035-622 18 35 fax. 035-622 18 36

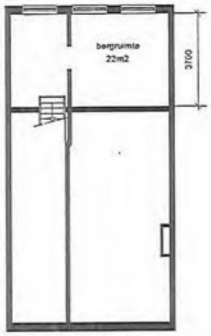


voorgevel

dwars drsn

lengte drsn

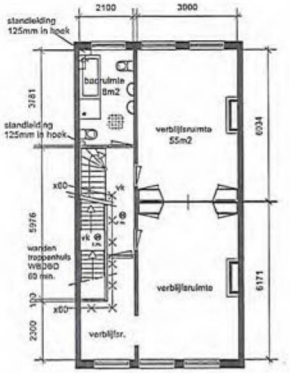
achtergevel



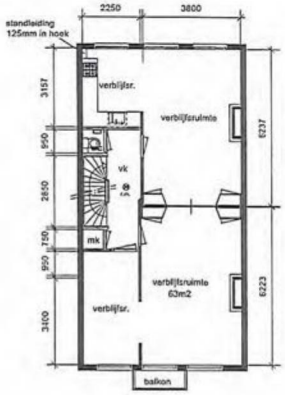
kelder



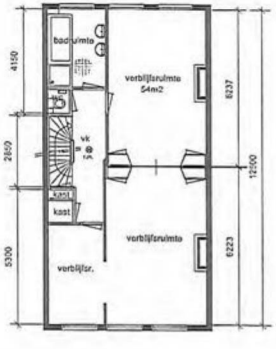
beg.grond



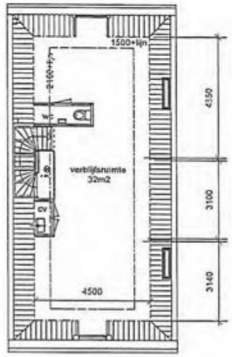
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: DWT 56091
Gemeknt. 2



situatie
gem. Amsterdam
sectie O nr.1508
schaal 1:500

opdrachtgever:	Vastgoed Amsterdam Pr.Hendriklaan 30 1075 BD Amsterdam			
projekt:	aanbrengen balkons op de 1e t/m 3e verd. Sarphatistraat 101 te Amsterdam			
onderwerp:	bestaande toestand			projektnummer: 11-3.15
gewijzigd:		schaal: 1:100	datum: 28 nov.10	
getekend:	rob verheog	formaat: A1	maten in mm.	bladnummer: 1

KONSTRUKTIE KONVORM VORMGEVING
bouw-voor-vormgeving en konstruktie
Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035-622 18 35 fax. 035-622 18 36

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VastgoedAmsterdam B.V.
[redacted]
Prins Hendriklaan 30
1075 BD AMSTERDAM

Datum	19 MEI 2011
Ons kenmerk	BWT 96891
Adres	
Behandeld door	
Doorkiesnummer	

Onderwerp Verlengen beslistermijn

Geachte [redacted]

BESLUIT OM BESLISTERMIJN TE VERLENGEN

Op 15 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van balkons aan de achterzijde en het wijzigen van een raam naar deur ontvangen.

De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Voor de aanvraag geldt er een behandelperiode van 8 weken (artikel 3.9, lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), eventueel vermeerderd met een verlenging indien er een verzoek is gedaan tot aanvulling tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn is verstreken (artikel 4.15 Awb).

Artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt de mogelijkheid de in dat artikel bedoelde termijn te verlengen met 6 weken.

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum besluit:
de beslistermijn van bovengenoemde aanvraag met zes weken te verlengen.

Een kennisgeving van dit besluit wordt ook gepubliceerd in het Stadsdeelnieuws.
Hiertegen kan geen bezwaar worden gemaakt.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Nadere informatie
Voor informatie kunt u contact opnemen met ..... nnummer 020 552
4225, maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

J.D. Rienstra
hoofd Vergunningen Bouw