Parkeren woningen
8.760m²

292 pp a 30m²

Wonen
84.047m²

duur
17.520m2

corporatie
36.513m²

middelduur
30.013m²

Stedelijke normen groen, spelen en sport in de openbare ruimte
2.250m²

150m2
150m2
150m2
900m2
900m2

Buitenruimte PO
1.450m²

1.450m2

onbebouwde ruimte in m²

bebouwde ruimte in m² BVO

Jongeren- en talentenontwikkeling
1.400m²

400m²
200m²
400m²
400m²

Gezinnen en gezond opgroeien
1.480m²

600m²
230m²
650m²

Primair onderwijs
3.770m²

3.770m²

Parkeren voorzieningen
4.740m²

158 pp a 30m²
norm: 1pp/125m² BVO

Verpleeghuis
6.650m²

Advies EZ: detailhandel, kantoor, werkruimtes, horeca, culuur
5.000m²

1.000m²
1.000m²
2.000m²
500m²
500m²

Wijkeconomie
Wijksamenleving en cultuur
Loopbaanontwikkeling
2.150m²

200m²
200m²
750m²
1.000m²

Woonzorgcirkel met ontmoeting en zingeving
3.050m²

400m²
400m²
300m²
500m²
600m²
850m²

6.650m²

Totaal voorzieningen
23.500m²

A

1

2

3

4

5

†

B

6

legenda

- beschikbaar kavel
- plintruimte
- plein
- extra kavel

① Kavel: 80x52
oppervlak: 4.160m²
plintoppervlak:
52x20=1.040
60x15=900
totaal: 1.940m²

② Kavel: 92x52
oppervlak: 4.784m²
plintoppervlak:
92x15=1.380m²

③ Kavel: 94x52
oppervlak: 4.836m²
plintoppervlak:
92x15=1.380m²

④ Kavel: 91x57
oppervlak: 5.187m²
plintoppervlak:
45x15=675m²

⑤ Kavel: 61x57
oppervlak: 3.477m²
plintoppervlak:
60x15=900m²

⑥ Kavel: 80x57
oppervlak: 4.560m²
plintoppervlak:
38x15=570m²

Ⓐ Kavel: 52x52
oppervlak: 2.704m²
plintoppervlak:
52x20=1.040m²

Ⓑ Kavel: 80x57
oppervlak: 4.560m²
plintoppervlak:
80x15=1.200m²