To: [redacted]@schutvanos.nl]
Cc: Erfpacht[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 9/14/2015 6:54:37 AM
Subject: RE: Uiterwaardenstraat [redacted] te Amsterdam
Received: Mon 9/14/2015 6:54:39 AM

Geachte heer [redacted]

Uw verzoek heb ik ontvangen. Ik behandel dit verzoek niet zelf, maar stuur het bij dezen door naar de mailbox waar het zal worden opgepakt.

Mocht u verder vragen hebben, dan verzoek ik u deze te richten aan [redacted]@amsterdam.nl .

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
020-25 44 207

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted]@schutvanos.nl]
Verzonden: vrijdag 11 september 2015 16:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uiterwaardenstraat [redacted] te Amsterdam

Geachte/beste mevrouw [redacted],

Bij ons notariskantoor is in behandeling een nieuw dossier (splitsing in appartementsrechten) van 2 naastgelegen panden in de Uiterwaardenstraat [redacted] & [redacted] te Amsterdam.

Korte samenvatting:
In het verleden zijn van beide panden de woningen afgesplitst van de bedrijfsruimten.
Vervolgens heeft er in januari 2008 een canonherziening plaatsgevonden.
Thans zijn in het Kadaster derhalve alleen kenbaar de indices A1 (bedrijfsruimte) en A2 (de woningen).

De erfpachter is nu voornemens de bestaande splitsing (A1 & A2) op te heffen. Vervolgens wil de erfpachter de beide gebouwen opnieuw 'schoon' splitsen met vergunning v/d Huisvestingswet.

Bijgaand zend ik u voor uw werkzaamheden afschriften van de beide splitsingsakten van beide panden, de akte houdende canonherziening, de nieuwe splitsingstekening, de nieuwe BVO-maten en een brief v/d Gemeente Amsterdam inzake afgifte splitsingsvergunning.

Hierbij verzoek ik u een nieuwe erfpachtaanbieding te maken voor de erfpachter. Complexaanduiding moet nog worden aangevraagd bij het Kadaster en het ontwerp van de nieuwe splitsingsakte volgt z.s.m.

Mocht u nog meer informatie nodig hebben, dan verneem ik zulks graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
kandidaat-notaris

Schut|van Os Notarissen

Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
Honthorststraat 3
1071 DC Amsterdam
tel 020 - 305 79 65
fax 020 - 305 79 59

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 305 79 79). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@nicotel.nl]
Verzonden: donderdag 3 september 2015 17:11
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)@allgoedinvest.nl'; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Uiterwaardenstraat (10)(2e)

Beste (10)(2e),

Bijgaand stuur ik je splitsingsvergunning met bijbehorende tekening voor de Uiterwaardenstraat (10)(2e)

Aanstaande dinsdag komen wij bij jullie op kantoor om het een en ander te bespreken. Wellicht kun jij alvast het een en ander hiermee voorbereiden. Het is zoals je weet de wens (en de bedoeling) om de zolders van het linker pand en de overlopen toe te voegen aan (10)(2e)
Kan ik hiervoor al de tekeningen laten maken en BVO?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Register Makelaar-taxateur

Nico Tel Makelaars

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: (10)(2e)@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.



(10)(2e) Tel Makelaars doet dit jaar mee aan de Amsterdam City Swim!
Door jaarlijks een uniek, impactvol en sociaal zwemevenement in de Amsterdamse grachten te organiseren streeft de Stichting Amsterdam City Swim ernaar zoveel mogelijk gelden in te zamelen voor onderzoek naar onderbelichte ziektes. Zolang ALS nog niet "van de kaart" is, heeft de Amsterdam City Swim als doel geld inzamelen voor Stichting ALS Nederland en aandacht vragen voor de ziekte ALS. Klik op de banner als u zelf ook een steentje wilt bijdragen in de vorm van een donatie.

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 19 augustus 2015 13:46
Aan: (10)(2e)@schutvanos.nl'
CC: (10)(2e) Tel; (10)(2e)@allgoedinvest.nl'
Onderwerp: Uiterwaardenstraat (10)(2e)

Beste (10)(2e),

Waarschijnlijk krijgen wij komende week de splitsingsvergunning. Het wordt dan 1 VvE met 9 appartementsrechten. Zie bijlage voor tekeningen en BVO verdeling.

Ik heb (10)(2e) verkocht. Daarvoor ontvang ik graag de concept splitsingsakte. Zou je een start kunnen maken hiermee? Ik heb afgesproken dat koopakte begin september kan worden getekend als concept akte en vergunning er is. Zodra wij de vergunning hebben sturen wij jou een kopie/scan.

In de splitsingsakte moet in ieder geval worden opgenomen:

Dat (10)(2e) zolder en overloop dak mag toevoegen aan appartementsrecht zonder verder vergoeding of toestemming van de VvE.
Dat eigenaar winkels mag uitbouwen samenvoegen zonder verdere toestemming VvE
Winkels geen beperking in bestemming
Dat op evt. uitbouw balkons mogen worden aangelegd zonder verdere toestemming VvE

Graag jouw input in dezen ook

Dank voor alles.

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
(10)(2e)
Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: (10)(2e)@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
