To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Sent: Fri 9/16/2016 12:08:35 PM
Subject: RE: 20160914 Erfpacht - brf overdrachtsbelasting
Received: Fri 9/16/2016 12:08:38 PM

Hoi (10)(2e),
De tijdslijnen voor de overstap staan hieronder.
Groet,
(10)(2e)

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 15 september 2016 13:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (OGA); (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: 20160914 Erfpacht - brf overdrachtsbelasting

Ha (10)(2e),
Ik bedoelde niet de procedure, maar het proces naar de vaststelling van de overstapregeling door het college en de raad.
En wat betreft de opzet van de brief, wij zorgen voor een met jullie afgestemde brief die past binnen de afspraken die we met de Belastingdienst hebben gemaakt.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: donderdag 15 september 2016 13:11
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: 20160914 Erfpacht - brf overdrachtsbelasting

Ha (10)(2e),
Goed om te horen dat jullie ook een standpunt willen ontvangen van de Belastingdienst. Het lijkt mij beter om de brief zo kort en krachtig mogelijk te laten en de adviezen van KPMG en (10)(2e) als bijlage toe te voegen. Daar is de gevraagde degelijke analyse in opgenomen.
Wat betreft de procedure. De erfpachter dient een verzoek in tot overstap. Op basis van de WOZ en de buurtstraatquote ontstaat een grondwaarde. Daar rolt een nieuwe canon uit die van toepassing is nadat het tijdvak is afgelopen.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 15 september 2016 12:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (OGA); Vries, Bart de

CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: 20160914 Erfpacht - brf overdrachtsbelasting

Ha (10)(2e),
Het lijkt me goed om de Belastingdienst om een standpunt te vragen. Ik denk dat het in ieders belang is om vooraf zekerheid te hebben. We moeten de brief dan wel aanpassen en daarin een gedegen analyse opnemen. Dat is nu eenmaal de afspraak die wij met de Belastingdienst hebben. Die analyse kunnen we overnemen van KPMG en de heer (10)(2e). Ik zal Bart vragen om daar een start mee te maken.
Ik zag dat je alvast een afspraak op a.s. dinsdag hebt gepland. Ik kan dan niet, maar afgezien van dat lijkt het me beter om eerst de brief te maken. Dan kunnen we daarna kijken of het nog nodig is om bij elkaar te komen.
Tot slot, kun jij aangeven welke proces wordt doorlopen om te komen tot de overstapregeling?
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e); (10)(2e) (OGA)
Verzonden: donderdag 15 september 2016 09:11
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: 20160914 Erfpacht - brf overdrachtsbelasting

Dag (10)(2e) en (10)(2e),
Bijgaand zend ik de brief toe die we willen zenden aan de Belastingdienst inzake de overdrachtsbelasting bij overstap van erfpachters van het voortdurende naar het eeuwigdurende stelsel. In de brief vragen we de Belastingdienst om een standpuntbepaling, omdat anders de notarissen dit gaan vragen. Een andere optie is dat we de belastingdienst gaan informeren over ons standpunt.
Als jullie nog wat issues hebben, dan kunnen we dat in ons overleg volgende week bespreken. Als jullie je kunnen vinden in de brief dan stel ik voor dat jullie hem verzenden, svp met ons in de cc. Dan hoeft het overleg ook niet door te gaan.
Groet,
(10)(2e)