Javakade 766 1019SH Amsterdam

Zaaknummer: Z2023-O002636
Aanvraagnummer: 7847251
Advies aan: Stadsdeel Oost

CRK welstand - Z2023-O002636-001 - Bezwaar en Beroep Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: **21-06-2023 door Commissie 2A**

Niet akkoord
De aanvraag gaat over het niet uitvoeren van een installatiescherm op het dak van het hotel als onderdeel van de verleende vergunning. De commissie heeft op dit voorstel in 2018 negatief advies gegeven (OLO 1569135). Voor ligt een document waarin argumentatie wordt gegeven voor het achterwege laten van het scherm. De commissie neemt kennis van de argumenten, maar ziet geen aanleiding tot heroverweging van het vorige advies. Zij verwijst naar de criteria voor installaties waarin een ombouw wordt gevraagd wanneer er meer dan één installatie is, lange zichtlijnen zijn of sprake is van plaatsing op een zichtbaar dakvlak vanuit de omringende panden. In het voorliggende geval is sprake van alle drie de situaties, zodat een installatiescherm, zorgvuldig afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw, een voorwaarde is.

Javakade 766 te Amsterdam

Zaaknummer: CWM-2019-011036
Aanvraagnummer: OLO
Advies aan: Stadsdeel Oost

advies CWM welstand - CWM-2019-011036-001 - Handhaving - Nieuwbouw
Behandeld: 17-10-2019 door Commissie II

Niet akkoord
Aanleiding
De aanvraag betreft het voor een beperkt deel uitvoeren van een installatiescherm op het dak van het lager gelegen bouwdeel van een hotel op de kop van het Java-eiland.
De centrale vraag is of met deze beperkte voorziening de zichtbare installaties op het dak geen afbreuk doen aan het verder zorgvuldig vormgegeven pand.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam
Ruimtelijk systeem: De IJ-landen (9) Verstedelijkt havengebied (9A)
Gebied: kop Java-eiland (0908)
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie
De diverse installaties van verschillende afmetingen en hoogtes op het lager gelege bouwdeel van het hotel zijn rommelig en blijven duidelijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte, ondanks het plaatsen van een relatief beperkt installatiescherm. Daarmee blijven de zichtbare installaties afbreuk doen aan het verder zorgvuldig vormgegeven hotel.

Onderbouwing
De commissie is unaniem lovend over het bijzondere ontwerp voor het hotel. In het oorspronkelijke ontwerp is een installatiescherm opgenomen dat alle verschillende installaties op het dak afschermt en wegwerkt. De commissie betreurt dat het oorspronkelijke scherm niet is uitgevoerd, waardoor de installaties nu in het zicht blijven. Dit scherm dient alsnog uitgevoerd te worden.

Javakade 766 1019SH Amsterdam

Zaaknummer: WABO-2015-010569
Aanvraagnummer: OLO 1569135
Advies aan: Stadsdeel Oost

advies CWM welstand - WABO-2015-010569-001 - Aanvraag vergunning - Nieuwbouw
Behandeld: 28-11-2018 door CWM Commissie II A

Niet akkoord
Aanleiding
De aanvraag betreft het niet uitvoeren van een installatiescherm op het dak van het lager gelegen bouwdeel van een hotel op de kop van het Java-eiland.
De centrale vraag is of de zichtbare installaties op het dak geen afbreuk doen aan het verder zorgvuldig vormgegeven pand.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam
Ruimtelijk systeem: De IJ-landen (9) Verstedelijkt havengebied (9A)
Gebied: kop Java-eiland (0908)
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie
De diverse installaties van verschillende afmetingen en hoogtes op het lager gelegen bouwdeel van het hotel zijn rommelig en duidelijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Daarmee doen ze afbreuk aan het verder zorgvuldig vormgegeven hotel.

Onderbouwing
De commissie is unaniem lovend over het bijzondere ontwerp voor het hotel. In het oorspronkelijke ontwerp is een installatiescherm opgenomen dat alle verschillende installaties op het dak afschermt en wegwerkt. De commissie betreurt dat het scherm niet is uitgevoerd, waardoor de installaties nu in het zicht zijn. Dit scherm dient alsnog uitgevoerd te worden.

advies CWM welstand - WABO-2015-010569-002 - Aanvraag vergunning - Nieuwbouw

Behandeld: 21-10-2015 door CWM Commissie III B

Akkoord onder voorwaarden

Planomschrijving

De aanvraag betreft het oprichten van een hotel op de kop van het Java-eiland. De heer Rijnboutt, supervisor Zuidelijke IJ-oevers, is gevraagd ook dit project te begeleiden en heeft in commissie IIIA een toelichting op het plan gegeven. Vanwege deze betrokkenheid van het bureau van de voorzitter van Commissie II wordt het plan behandeld in Commissie III.

De driehoekige kavel is gelegen aan de aanlanding van de Jan Schaeferbrug waardoor rondom verschillende aansluitingen op het maaiveld voorkomen. Hiervan is gebruik gemaakt om dienstruimten en parkeren onder te brengen. Het gebouw heeft drie gevels: de zuidgevel en een deel van de oostgevel zijn bekleed met PV-panelen, de overige gevelvlakken met bronskleurige aluminium panelen voorzien van een patroon. Voor de constructie en de binnenafwerking is veel hout gebuikt om de relatie met Java te leggen. Het hart van het gebouw wordt gevormd door een atrium met een (sub)tropische plantentuin met grote palmen.

Beleidskader

Het plan wordt beoordeeld aan de hand van de welstandsnota `De Schoonheid van Amsterdam 2013¿, ruimtelijk systeem De IJlanden, kop Java-eiland met een bijzonder welstandsniveau.

Beoordeling

De commissie is unaniem lovend over het bijzondere ontwerp en volgt het positief advies van de supervisor. Alleen de exacte materiaalkeuze is nog niet afdoende te beoordelen. Als voorwaarde wordt daarom gesteld dat tijdig een mock-up van de verschillende gevelmaterialen ter beoordeling dient te worden voorgelegd.