Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Directie Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Planning & Investering

Retouradres: SNW, Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Woningbouwvereniging Stadgenoot
(10)(2e)
Postbus 700
1000 AS AMSTERDAM

Datum	31 oktober 2011
Ons kenmerk	2011/uit/9335
Uw kenmerk	
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer / Kamer nr	020-25.37.618 kamer 615
E-mail	(10)(2e) @nieuwwest.amsterdam.nl
Erfpacht dossiernr	EW6353/1-67; EW6354/1-46; EW6355/1-46; E12612/1-14; E12616/1-62; EW233/194-199
Plan nr	209.60
Bijlage	Bericht van acceptatie Tekening nummer 20110026 d.d. 13-10-2011 Tekening nummer GS2008-003 d.d. 08-01-2008 Terreinspecificatie en nadere informatie Financiële bijlage Algemene Bepalingen 1998 en 2000
Onderwerp	Erfpachtaanbieding Albardagracht/Wigbolt Ripperdastraat (project Eendrachtsparkbuurt 1e fase)

Onder verwijzing naar de "Aanpassing Bestuurlijk Akkoord" nummer 2006/uit/4754 d.d. 30-08-2006 alsmede de Realisatieovereenkomst Eendrachtsparkbuurt d.d. 01-02-2011 en ter uitvoering daarvan met u gevoerde gesprekken over fase 1 doe ik u hierbij een aanbieding toekomen tot verticale splitsing van twee erfpachtrechten en vervolgens beëindiging van zes erfpachtrechten. Na het beëindigen van deze zes erfpachtrechten zal de gemeente zorg dragen voor splitsing in hoofd- en onderappartementsrechten van nieuw te bebouwen terreinen en zal de gemeente deze te vormen (onder)appartements-rechten aan u in erfpacht uitgeven alsmede veertien afzonderlijke percelen voor de bouw van veertien eengezinswoningen.

Deze aanbieding wordt u gedaan met inachtneming van de overeengekomen afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties zoals vastgelegd in:

- het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008 met kenmerk BD2008-002876, zoals besloten door Burgemeester en Wethouders d.d. 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008, (hierna UB 2008);
- het Aanvullend Convenant Erfpacht van 6 juli 2001 (hierna "ACE");
- artikel 8.8 van de Raamovereenkomst, integrale gebiedsontwikkeling Parkstad van 11 januari 2008 (hierna Raamovereenkomst); en
- de in deze aanbieding genoemde voorwaarden.

Deze aanbieding betreft de hierna omschreven huidige erfpachtrechten gevestigd onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam (hierna AB1998).

I. Het recht van erfpacht EW 233/194 (hierna: **Erfpacht I**)
Plaatselijke aanduiding: (10)(2e) van de Werfstraat voorheen (10)(2e) Wigbolt Ripperdastraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte: 4.475m2
Bestemming: 56 woningen+ 3 garages + 1 kantoorruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

II. Het recht van erfpacht EW 233/195 (hierna: **Erfpacht II**)
Plaatselijke aanduiding: Ewoud Worststraat voorheen (10)(2e) en Wigbolt Ripperdastraat voorheen (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte: 4.461m2
Bestemming: 56 woningen+ 3 garages + 1 winkelruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

III. Het recht van erfpacht EW 233/196 (hierna: **Erfpacht III**)
Plaatselijke aanduiding: Jelte Eelsmastraat voorheen (10)(2e) en Wigbolt Ripperdastraat voorheen (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie [redacted] nummer 1795
Kavelgrootte: 4.423m2
Bestemming: 56 woningen+ 3 garages + 1 bedrijfsruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

IV. Het recht van erfpacht EW 233/197(hierna: **Erfpacht IV**)
Plaatselijke aanduiding: Kenau Simons Hasselaarstraat voorheen (10)(2e) en (10)(2e) van de Werfstraat voorheen (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie [redacted] nummer 1797
Kavelgrootte: 2.816 m2
Bestemming: 40 woningen+ 2 garages + 1 ontmoetingsruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

V. Het recht van erfpacht EW 233/198 (hierna: **Erfpacht V**)
Plaatselijke aanduiding: Kenau Simons Hasselaarstraat voorheen (10)(2e) en Ewoud Worststraat voorheen (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie [redacted] nummer 1798
Kavelgrootte: 2.825 m2
Bestemming: 40 woningen+ 2 garages + 1 kantoorruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

VI. Het recht van erfpacht EW 233/199 (hierna: Erfpacht VI)
Plaatselijke aanduiding: Kenau Simons Hasselaarstraat voorheen (10)(2e) en Jelte Eelsmastraat voorheen (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte 2.796 m2
Bestemming: 40 woningen+ 2 garages + 1 kantoorruimte
Algemene Bepalingen: AB1998
Canon: (10)(2b)
Afkoopsom: (10)(2b),--, periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

Aanbieding
Woningbouwvereniging Stadgenoot (hierna te noemen Stadgenoot) is thans erfpachter van de hiervoor vermelde erfpachtrechten.
Deze rechten omvatten elk één kadastraal perceel.
Op voornoemde kadastrale percelen zal sloop/nieuwbouw voor rekening en risico van Stadgenoot plaatsvinden.

De bouw zal gaan plaatsvinden in twee fasen.
Aanvankelijk zouden beide fasen gelijk starten. Nadien is op verzoek van Stadgenoot de start van de bouw opgedeeld in twee fasen.
De aanvang van de bouw van de tweede fase zal nu worden uitgesteld tot na 2015. De bebouwing op alle in erfpacht uitgegeven terreinen is reeds gesloopt.
Stadgenoot is verplicht de terreinen, op tekening met nummer (10)(2e) aangeduid met de letters C1 en D1, waarop de bouw van de tweede fase gerealiseerd dient te worden tot het moment van de bouw schoon te houden.

Voor de bouw van de eerste fase dienen de terreinen op genoemde tekening met nummer (10)(2e) met de met de letters (10)(2e) aangegeven te worden bebouwd met 159 sociale huurwoningen, 14 koopwoningen en een parkeer/stallings-garage met 62 parkeerplaatsen.

In de nieuw door u te bouwen complexen van de eerste fase zal er sprake zijn van onderscheidene bestemmingen, waarop verschillende erfpachtregimes van toepassing dienen te worden verklaard.

Deze aanbieding leidt tot uitgifte in erfpacht van:
A. 67 appartementsrechten, omvattende elk één sociale huurwoning betreffende indexnummers (10)(2e) op terrein A, onder de AB1998.
B. 46 appartementsrechten, omvattende elk één sociale huurwoning betreffende indexnummers (10)(2e) op terrein B1, onder de AB1998.
C. 46 appartementsrechten, omvattende elk één sociale huurwoning betreffende indexnummers (10)(2e) op terrein B2, onder de AB 1998.
D. 62 appartementsrechten op terrein A, omvattende elk één parkeerplaats betreffende indexnummers (10)(2e) op terrein A, onder de AB2000
E. 14 rechten van erfpacht elk omvattende een eengezinskoopwoning onder de AB 2000. (terrein K aangegeven op tekening met nummer 20110026-1 met bouwnummers (10)(2e) terrein L aangegeven met bouwnummers B 1 t/m B 3 en terrein M aangegeven met bouwnummers B 50 t/m B 52).

BESTEMMINGSWIJZIGING VAN ERFPACHTRECHTEN SOCIALE HUURWONING NAAR KOOPWONING.

Partijen zijn overeengekomen, dat het de erfpachter onder de navolgende voorwaarden met inachtneming van het gestelde in:
- de aanpassing Bestuurlijk Akkoord nummer 2006/uit/4754 de dato 30-08-2006
- afspraken zoals genoemd in de notulen Erfpachtaanbieding Eendrachtparkbuurt de dato 7-07-2011

gedurende de bouw van de woningen is toegestaan de erfpacht van tot sociale huur woning bestemde appartementsrechten (AB1998) te converteren naar koopwoning (AB2000) onder de navolgende voorwaarden:
a. op de te converteren erfpachtrechten zullen van toepassing zijn:
   - de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 200 Amsterdam (hierna AB2000)
   - de bestemming zal worden gewijzigd in Koopwoning in de vrije sector.
   - onder handhaving van de bijzondere bepalingen met uitzondering van bijzondere bepaling 8a, 8b en 8c en onder toevoeging van de nieuwe bijzondere bepaling: bepaling 8 (nieuw)
     ". *in aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw-West niet bevoegd is het recht op levering van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk*

over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het terrein uiteindelijk door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen."

b. voorafgaand aan elke voorgenomen verkoop van een sociale huurwoning en conversie van de desbetreffende erfpacht wordt deze conform het "Convenant Splitsen/Verkoop Sociale Huurwoningen" aangemeld bij het Bureau Erfpachtbeheer van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.
c. Uiterlijk bij de technische oplevering van de woningen zal de erfpachter 45 sociale huurwoningen ter conversie naar vrije sector koopwoning aanwijzen. Uitsluitend voor deze bij de technische oplevering ter conversie aangewezen woningen zal in de erfpachtvoorwaarden worden opgenomen, dat de erfpachter bevoegd is de woningen te verkopen met de bestemming koopwoning zonder dat daaraan een herziening van de canon zal zijn verbonden.
d. de bevoegdheid tot conversie geldt maximaal 45 sociale huurwoningen; indien de erfpachter meer dan 45 woningen wil verkopen met de bestemming koopwoning, is voor die extra woningen de voorafgaande, schriftelijke toestemming van het stadsdeel Nieuw-West vereist; op deze woningen is het "Convenant Splitsen/Verkoop Sociale Huurwoningen" onverkort van toepassing. De erfpachter is alsdan derhalve een omzettingsvergoeding verschuldigd naar het ten tijde van die conversie geldende prijspeil overeenkomstig de in het Convenant Splitsen/Verkoop Sociale Huurwoningen opgenomen regeling;
e. de vergoeding voor de conversie van de 45 onder c bedoelde woningen is overeenkomstig het Bestuurlijk Besluit Eendrachtsparkbuurt2006/uit/4754 de dato 30-08 2006 voldaan.
f. Ná de technische oplevering van de woningen is de erfpachter voor alle eventueel daarna te converteren sociale huurwoningen een omzettingsvergoeding verschuldigd naar het ten tijde van die conversie geldende prijspeil overeenkomstig de in het Convenant Splitsen/Verkoop Sociale Huurwoningen opgenomen regeling,
g. uiterlijk bij oplevering zullen de erfpachten met betrekking tot de alsdan resterende sociale huurwoningen per complex (A, B1 en B2) tot één erfpachtrecht worden verenigd;
h. de uitvoering van de regeling zal aan de notaris worden opgedragen; de daaraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Afkoopsom 2e fase Eendrachtsparkbuurt (terreinen C1+D1)

Conform de brief Aanpassing Bestuurlijk Akkoord nummer 2006/uit/4754 d.d. 30-08-2006, welke door Stadgenoot en de gemeente ondertekend is, is de overeengekomen prijs voor de 1e en 2e fase samen (10)(2b),--.
Door de splitsing van de Eendrachtsparkbuurt in 2 fasen komt voor rekening van de 2e fase een bedrag van (10)(2e)
De terreinen C1 (EW233/202) en D1 (EW233/200) hebben gezamenlijk een betaalde afkoopsom per 01-07-2007 van (10)(2e)
Het verschil zijnde (10)(2b),-- wordt door de gemeente in kas gehouden voor de 2e fase als onderdeel van de overeenkomst.

Afkoopsom 1e fase Eendrachtsparkbuurt (terreinen A. B1, B2 en K,L en M)

De totale afkoopsom voor de 1e fase voor de beëindiging, splitsing, bestemmingswijziging en de uitgifte conform het ACE bedraagt (10)(2e) xclusief BTW en is gebaseerd op bovengenoemd programma; de totale canon bedraagt (10)(2b),-- (canonpercentage 4,29%)

Nadat ik het bericht van acceptatie ondertekend van u retour heb ontvangen, zal ik het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West voorstellen:
- de rechten van erfpacht **EW 233/196** en **EW 233/199** te splitsen;
- de rechten van erfpacht **EW233/194, EW233/195, EW233/197, EW233/ 198, EW233/203, EW233/201** te beëindigen;
- de (nieuwe) terreinen A, B1 en B2 in (onder)appartementsrechten te splitsen en deze vervolgens appartementsgewijs in erfpacht uit te geven
- de (nieuwe) terreinen K, L,en M in erfpacht uit te geven, zoals onder A-IV en V-B II is beschreven.

Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat deze aanbieding aan u wordt gedaan onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West.

Stappen
Teneinde de gewenste situatie te bereiken, dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. het bestaande erfpachtrecht EW233/196 wordt gesplitst in twee rechten te weten in: EW 233/202 en EW233/203;
   het bestaande erfpachtrecht EW233/199 wordt gesplitst in twee rechten te weten: EW233/200 en EW233/201.
2. vereniging van de erfpachtrechten EW 233/202 (terrein C1) en EW 233/200 (terrein D1).
3. de bestaande erfpachrechten met dossiernummers EW233/194, EW233/195, EW233/197, EW233/198, EW233/201 en EW233/203 op bijgaande tekening met kenmerk 20110026 aangeduid met grijze vlakken zonder streepjeslijn arcering, worden beëindigd.
4. de drie terreinen op bijgevoegde tekening met nummer 20110026 met de letters A, B1 en B2 aangegeven en de daarop nieuw te bouwen complexen worden elk door de gemeente gesplitst op de navolgende wijze:
   -terrein A:
   - hoofdsplitsing in twee appartementsrechten (10)(2e) woningen) en (10)(2e) (parkeren)
   - ondersplitsing van (10)(2e) (onder)appartementsrechten (indexnummer (10)(2e) (10)(2e)
   - ondersplitsing van (10)(2e) (onder)appartementsrechten (indexnummer (10)(2e) (10)(2e) ;

   -terrein B 1:
   splitsing in 46 appartementsrechten met indexnummers (10)(2e)

   -terrein B 2:
   splitsing in 46 appartementsrechten met indexnummers (10)(2e)
5. De uitgifte in erfpacht van 159 appartementsrechten.(AB1998) (sociale huurwoningen).
6. De uitgifte in erfpacht van 62 appartementsrechten (AB2000). (parkeerplaatsen).
7. De uitgifte in erfpacht van 14 terreinen aangeduid met de letters K, L en M (AB2000).

In notariële akten dient met betrekking tot de onderhavige aanbieding het onderstaande te worden vastgelegd.

I. **SPLITSING VAN TWEE ERFPACHTRECHTEN**

a **EW233/196 (KADASTRAAL NUMMER. GEMEENTE SLOTEN SECTIE I NUMMER (10)(2e)**
Het erfpachtrecht EW233/199, plaatselijk bekend Jelte Eelsmastraat voorheen (10)(2e) en Wigbolt Ripperdastraat voorheen (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot 4.423 m2, met een canon van (10)(2b) , welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b) ,--, voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082 wordt, onder handhaving van de geldende Algemene bepalingen 1998 en bijzondere bepalingen, gerekend administratief te zijn ingegaan per 01-07-2007, gesplitst in:

1- Het erfpachtrecht **EW233/200,** plaatselijk bekend Jelte Eelsmastraat voorheen (10)(2e) (10)(2e) en Wigbolt Ripperdastraat voorheen (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e) groot ongeveer 3.019 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met streepjeslijn en aanduiding **D1**, met een canon van (10)(2b) , welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b) ,-- voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082.

2 Het erfpachtrecht **EW233/201**, plaatselijk bekend Jelte Eelsmastraat en Kenau Simons Hasselaarstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e) groot ongeveer 1.404 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met grijs zonder streepjeslijn en aanduiding **D2**, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b), voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082;

b. EW233/199 (KADASTRAAL.NUMMER. GEMEENTE SLOTEN SECTIE I NUMMER (10)(2e)
Het erfpachtrecht EW233/196, plaatselijk bekend Kenau Simons Hasselaarstraat voorheen (10)(2e) en Jelte Eelsmastraat voorheen (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot 2.796m2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),--, voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082 wordt, onder handhaving van de geldende Algemene bepalingen 1998 en bijzondere bepalingen, gerekend administratief te zijn ingegaan per 01-07-2007, gesplitst in:

1 Het erfpachtrecht **EW233/202,** plaatselijk bekend Kenau Simons Hasselaarstraat voorheen (10)(2e) Dr. H. Colijnstraat en Albardagracht, kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e) groot ongeveer 1.941 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met streepjeslijn en aanduiding **C1**, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),--, voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082
2 Het erfpachtrecht EW233/203, plaatselijk bekend (10)(2e) Eelsmastraat voorheen (10)(2e) (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummer (10)(2e) gedeeltelijk, groot ongeveer 855 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met grijs zonder streepjeslijn en aanduiding **C2,** met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b), voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

II **Vereniging rechten van erfpacht.**
De erfpachtrechten EW 233/200 en EW233/202 als hiervoor onder I-a sub 1 en I-b sub 1 gedefinieerd worden samengevoegd tot één erfpachtrecht.
Naast de Algemene Bepalingen 1998 en de reeds op de bestaande erfpachtrechten van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, zijn de volgende bijzondere bepalingen op het samengevoegde erfpachtrecht van toepassing:

1. de ingangsdatum van de samenvoeging is 1 juli 2007.
2. het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht is bestemd tot 130 sociale woningen met een brutovloeroppervlak van 12.353 m² bvo, 3 bedrijfsruimten met in totaal 187 m² bvo en 7 garages.
3. de jaarlijkse canon bedraagt (10)(2b), welke is afgekocht voor een bedrag van (10)(2b),-- voor het tijdvak van 1-07-2007 t/m 30-06-2082.

III. **BEËINDIGING VAN DE RECHTEN VAN ERFPACHT**
De navolgende erfpachtrechten waarop van toepassing zijn de Algemene Bepalingen 1998 worden "om niet" beëindigd per 1 juli 2007;
de terreinen worden geleverd in een bouwrijpe staat; de bodem dient in milieuhygiënische zin geschikt te zijn voor de bestemming welke erop gerealiseerd zal worden blijkens de hierna onder V opgenomen uitgiftevoorwaarden:

- EW233/194, plaatselijk bekend (10)(2e) van de Werfstraat (10)(2e), Wigbolt Ripperdastraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e), groot 4.475m2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),--, voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082.
- EW233/195, plaatselijk bekend Ewoud Worststraat voorheen (10)(2e) en Wigbolt Ripperdastraat voorheen (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot 4.461m2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),--, voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082.
- EW233/197, plaatselijk bekend Kenau Simons Hasselaarstraat (10)(2e) en (10)(2e) van de Werfstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot 2.816m2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),-- , voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082.
- EW233/198, plaatselijk bekend Kenau Simons Hasselaarstraat (10)(2e) en Ewoud Worststraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot 2.825m2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b),-- , voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082.

- EW233/201, plaatselijk bekend Jelte Eelsmastraat voorheer (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) (10)(2e) groot ongeveer 1.404 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met grijs (zonder streepjeslijn) en de aanduiding D2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b), voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082
- EW233/203, plaatselijk bekend Jelte Eelsmastraat voorheer (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummer (10)(2e) groot ongeveer 855 m2, welke op tekening nummer 20110026 binnen het kadastrale terrein aangeduid is met grijs (zonder streepjeslijn) en de aanduiding C2, met een canon van (10)(2b), welke is afgekocht tegen een afkoopsom van (10)(2b), voor de periode 01-07-2007 t/m 30-06-2082

IV **Splitsing in appartementsrechten door de gemeente**

In verband met de appartementsgewijze uitgifte gaat de gemeente over tot het splitsen in appartementsrechten van:

Terrein A:

Het terrein plaatselijk bekend Alberdagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat, (10)(2e) van der Werfstraat en Ewoud Worststraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummers (10)(2e), samen groot ongeveer 3.439m2, welk terrein op tekening nummer 20110026, d.d. 13-10-2011, is aangeduid met enkele arcering en kruisarceringen (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **A,** te splitsen (hoofdsplitsing) in 2 rechten te weten (10)(2e) voor de woningen en (10)(2e) voor de parkeergarage; daarna ondersplitsing met 67 appartementen voor de woningen (10)(2e) en 62 appartementen voor de parkeerplaatsen (10)(2e).

Terrein B1

Het terrein plaatselijk bekend Alberdagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat en Ewoud Worststraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummers (10)(2e) (10)(2e), samen groot ongeveer 2.303m2, welk terrein op tekening nummer 20110026 d.d. 13-10-2011, is aangeduid met enkele arcering (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **B1** te splitsen in 46 appartementen voor de woningen (10)(2e)

Terrein B2

Het terrein plaatselijk bekend Alberdagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat en (10)(2e) Eelsmastraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummers (10)(2e) (10)(2e) samen groot ongeveer 2.303 m2, welk terrein op tekening nummer 20110026 d.d. 13-10-2011, is aangeduid met enkele arcering (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **B2**, te splitsen in 46 appartementen voor de woningen (10)(2e)

V. **Uitgifte erfpachtrechten**

De (onder)appartementsrechten en terreinen worden op de hierna volgende wijze in erfpacht uitgegeven.

A-I **Terrein A:**

a. 67 erfpachtrechten (dossier EW6353/1 t/m 67) **elk** omvattende één appartementsrecht (met de indexnummers (10)(2e) met de bestemming één sociale huurwoning , gelegen op het terrein plaatselijk bekend Albardagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat, (10)(2e) van der Werfstraat en Ewoud Worststraat, kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummers (10)(2e) gedeeltelijk, samen groot ongeveer 3.439m2, welk terrein op tekening nummer 20110026 is aangeduid met enkele arcering en kruisarceringen (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **A**, onder vaststelling van de totale canon op (10)(2b) [gebaseerd op een grondwaarde van (10)(2b) en een canonpercentage van 4,29%. (per erfpachtrecht omvattende 1 woning zie de financiële gegevens in de Financiële bijlage)

b. 62 erfpachtrechten (dossier E 12616/1 t/m 62) **elk** omvattende één appartementsrecht met bestemming één parkeerplaats met de indexnummers (10)(2e)

[redacted] met de bestemming een parkeerplaats in de stallingsgarage, gelegen op het terrein plaatselijk bekend Albardagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat, [redacted] van der Werfstraat en Ewoud Worststraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie I, nummers [redacted] samen groot ongeveer 3.439 m2, welk terrein op tekening nummer 20110026, is aangeduid met enkele arcering en kruisarceringen (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **A**, onder vaststelling van de canon voor het totaal van erfpachtrechten op [redacted] [gebaseerd op een grondwaarde van [redacted] en een canonpercentage van 4,29%; per erfpachtrecht omvattende één parkeerplaats een canon van [redacted] op basis van een grondwaarde van [redacted].

A-II **Terrein B1:**

46 erfpachtrechten (dossier EW6354/1 t/m 46) **elk** omvattende één appartementsrecht (met de indexnummers [redacted] met de bestemming één sociale huurwoning, gelegen op het terrein plaatselijk bekend Albardagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat en Ewoud Worststraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers [redacted] samen groot ongeveer 2.303 m2, welk terrein op tekening nummer 20110026, is aangeduid met enkele arcering (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **B1**, onder vaststelling van de totale canon op [redacted] [gebaseerd op een grondwaarde van [redacted] en een canonpercentage van 4,29%.(per erfpachtrecht omvattende 1 woning zie de financiële gegevens in de Financiële bijlage).

A-III **Terrein B2:**

46 erfpachtrechten (dossier EW6355/ [redacted] **elk** omvattende één appartementsrecht (met de indexnummers [redacted] met de bestemming één sociale huurwoning, gelegen op het terrein plaatselijk bekend Albardagracht, Kenau Simons Hasselaarstraat en Jelte Eelsmastraat, kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummers [redacted] samen groot ongeveer 2.303 m2, welk terrein op tekening nummer 20110026, is aangeduid met enkele arcering (al dan niet op een blanke of grijze ondergrond) alsmede de aanduiding **B2**, onder vaststelling van de canon op voor het totaal van de 46 erfpachtrechten op [redacted] [gebaseerd op een grondwaarde van [redacted] en een canonpercentage van 4,29%.] (per erfpachtrecht omvattende 1 woning zie de financiële gegevens in de Financiële bijlage).

A-IV **Terreinen K, L en M**

In totaal 14 erfpachtrechten (dossier E12612/1 t/m E12612/14) elk omvattende een ééngezins koopwoning op 3 terreinen (K+L+M) gelegen Albardagracht, kadastraal bekend gemeente Sloten(N.H.), sectie I, nummers [redacted] samen groot ongeveer 590 m2 (terrein K) (8 rechten), [redacted] (gedeeltelijk), samen groot ongeveer 255 m2 (voor terrein L) (3 rechten), [redacted] groot ongeveer 255 m2 (voor terrein M) (3 rechten), welke terreinen op tekening nummer 20110026, zijn aangeduid met enkele arcering alsmede de letter aanduidingen K, L en M (al dan niet op een blanco of grijze ondergrond), onder vaststelling van het totaal van de canon van de 14 rechten op [redacted] [gebaseerd op een grondwaarde van [redacted] en een canonpercentage van 4,29%]; per erfpachtrecht is het canonbedrag en de grondwaarde aangegeven op de "Financiële Bijlage".

B-I **Uitgiften onder AB1998 (corporatieve voorwaarden)**

De onder **V A-I lid a, V A-II en V A-III** genoemde uitgiften in erfpacht geschieden elk onder van toepassing verklaren van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam zoals vastgesteld bij raadsbesluit 532 van 11 november 1998 (verder te noemen AB1998) met een administratieve ingangsdatum van de erfpachtrecht per 1 juli 2007.
De uitgiften in erfpacht vinden plaats onder de navolgende bijzondere bepalingen:

1 de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
   A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;

B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel behoeft;
C. de ondergrond van de op tekening nr. 20110026 *met enkele lijn en kruisarcering op een blanke ondergrond aangegeven gedeelten van* de appartementencomplexen bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de hierna, onder bijzondere bepaling 2a., genoemde bestemmingen;
D. de gemeente er niet voor in staat, dat de overige gedeelten van de ondergrond van het appartementencomplex voldoen aan de in artikel 6 lid 1 onder d en lid 2 van de AB1998 opgenomen leveringsverplichtingen, omdat deze perceelsgedeelten onder titel van een voorgaande erfpacht reeds in bezit waren van de erfpachter en de erfpachter de op deze perceelsgedeelten staande bebouwing voor zijn rekening en risico heeft gesloopt.

2a het erfpachtrecht omvattende een appartementsrecht heeft de bestemming sociale huurwoning met een gebruiksvloeroppervlakte, zoals op bijgevoegde financiële bijlage aangegeven, met gebruik van een gemeenschappelijke fietsenberging.

2b de erfpachter is verplicht het genoemde onder lid a dienovereenkomstig te gebruiken.

3 de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

4a de erfpachter is verplicht met de bebouwing aan te vangen binnen zes maanden na 1 november 2011 en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan.

4b de bebouwing van het terrein en de inrichting van het onbebouwde terreingedeelte dient te zijn voltooid binnen 30 maanden na de datum van start bouw van de 1e fase Eendrachtsparkbuurt (Terreinen A+B1+B2+K+L+M+N+O+P).

4c tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

4d van het gestelde onder a, b en c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw-West

5. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
- de verplichting de zaak, waarop appartementsrechten betrekking hebben, te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
- de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming te gebruiken,
- het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen,

zoals vermeld in de artikelen 14, 15 en 16 van de Algemene bepalingen 1998 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voorzover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een bouwvergunning is afgegeven;

7a de in artikel 17 eerste lid van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in, aan of boven het perceel en de opstallen aanwezige leidingen, kabels, vezels of andere inrichtingen voor communicatieve en/of andere nutsdoeleinden, welke door een van gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht. De erfpachter is verplicht, wanneer dit door het dagelijks bestuur van het stadsdeel zal worden gelast, toe te laten, dat de eerder genoemde voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of vanwege de van gemeentewege aangewezen derde.

7b de in artikel 17 tweede lid van de Algemene bepalingen voor voortdurende voor woningcorporaties 1998 Amsterdam beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van toepassing op de krachtens het voorgaande lid aangewezen derde.

8a de erfpachter is verplicht aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West schriftelijk te melden dat zij voornemens is de, op het hierbij in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein, te realiseren sociale huurwoningen boven de vastgestelde huurtoeslaggrens te verhuren.

8b vanaf de datum waarop de onder a. bedoelde huurwoningen worden verhuurd boven de vastgestelde huurtoeslaggrens, zal de grondwaarde van de onderhavige erfpacht worden aangepast aan het alsdan geldende grondprijspeil.

8c indien de erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke melding aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel haar sociale huurwoningen boven de geldende huurtoeslaggrens verhuurt, zal het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel, met inachtneming van artikel 27 van de Algemene Bepalingen, een boete opleggen van (10)(2b) ,-- per woning, onverminderd het recht van de gemeente om een canonverhoging op te leggen.

9. de erfpachter is verplicht om het gebouwde zodanig bouwkundig in te richten dat er aangesloten kan worden op het warmtenet, deze aan te sluiten en aangesloten te houden; het gebouwde zal geen aansluiting krijgen op het gasnet.

10 de erfpachter is verplicht er zorg voor te dragen dat de nodige erfdienstbaarheden,dan wel kwalitatieve verplichtingen gevestigd worden voor overhangende balkons, het medegebruik van de fietsenstallingen en de huisvuilcontainers en binnentuin ten gunste van de eengezinswoningen in de blokken K, L en M.

11a de erfpachter is verplicht te gedogen, dat de doorgang/voetpad gelegen boven het tot de gemeenschap in de splitsing in appartementsrechten behorende kelderdak, als op bijgevoegde tekening op terrein A met kruisarcering aangegeven, openbaar is in de zin van de Wegenwet.

11b. de erfpachter is verplicht het kelderdak in verband met de openbare bestemming van de bovenliggende doorgang/voetpad voldoende zwaar te construeren; rekening houdend met: een gelijkmatig verdeelde statische belasting van tien kiloNewton per vierkante meter (10 kn/m²) alsmede een dynamische belasting op basis van verkeersklasse 30;

11c. de erfpachter vrijwaart de gemeente van alle aanspraken op schadevergoeding, welke derden jegens de gemeente zouden kunnen doen gelden wegens geleden schade of letsel ten gevolge van bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken van het kelderdak;

11d. de door de erfpachter aan te brengen waterdichte afdekking van het kelderdak (tevens ondergrens van het openbaar maaiveld) dient eveneens op het openbaar gebruik van de doorgang berekend te zijn;

11e. ter vermijding van beschadiging van de waterdichte laag en van de onderliggende kelder zal de gemeente zich, in haar hoedanigheid van publiekrechtelijke wegbeheerder inspannen, dat geen voertuigen, objecten of evenementen die deze verkeersklasse 30 overschrijden, zich zich op het openbaar gebied zullen begeven of zullen plaatsvinden;.

11f. de gemeente is gehouden aan een tijdelijke opbreking van de doorgang/voetpad ten behoeve van noodzakelijk onderhoud aan het kelderdak medewerking te verlenen; de erfpachter is alsdan gehouden schade aan de doorgang/voetpad voor zijn rekening te herstellen of aan de gemeente te vergoeden;

12. voor het eerste erfpachttijdvak geldt in gedeeltelijke afwijking van artikel 27 lid 1 van de AB 1998 voor de vaststelling van de boete een boetecanon, welke per erfpachtrecht op bijgevoegde financiële bijlage is vastgelegd;
deze boetecanon zal 5-jaarlijks worden aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau overeenkomstig de in artikel 9, leden 2 en 3 van de AB 1998 bepaalde berekeningswijze;

V.B. Uitgiften onder AB2000 (particuliere voorwaarden)

V.B I Uitgiften Parkeerplaatsen

De onder **V A-I lid b** genoemde uitgiften in erfpacht geschieden elk onder van Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d. 15 november 2000 (verder te noemen AB2000) met een administratieve ingangsdatum van de erfpachtrechten per 1 juli 2007.
De uitgiften in erfpacht vinden plaats onder de navolgende bijzondere bepalingen:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
   A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;

B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw West behoeft;
C. de ondergrond van het op tekening nummer 20110026 met enkele lijn en kruisarcering op een blanke ondergrond aangegeven gedeelten van het appartementencomplex bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de hierna, onder bijzondere bepaling 2a., genoemde bestemmingen;
D. de gemeente er niet voor instaat, dat de overige gedeelten van de ondergrond van het appartementencomplex voldoen aan de in artikel 4 lid 1 onder d en lid 2 van de AB2000 opgenomen leveringsverplichtingen, omdat deze perceelsgedeelten onder titel van een voorgaande erfpacht reeds in bezit waren van de erfpachter en de erfpachter de op deze perceelsgedeelten staande bebouwing voor zijn rekening en risico heeft gesloopt;

2a. de erfpachtrechten betrekking hebbende op de 62 appartementsrechten met de indexnummers (10)(2e) zijn elk bestemd tot een parkeerplaats gelegen in een parkeer/stallingsgarage met 62 plekken met een totale brutovloeroppervlakte (b.v.o.) van 2.413 m2.

2b° de erfpachter is verplicht het genoemde onder lid a dienovereenkomstig te gebruiken

3° de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
- de verplichting de zaak, waarop appartementsrechten betrekking hebben te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan
- de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming te gebruiken,
- het verbod het bouwvolume appartementsrechten te wijzigen,

zoals vermeld in de artikelen van de in erfpacht uitgegeven 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of bebouwing.

4a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing aan te vangen binnen zes maanden na 1 november 2011 en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan.

4b. de bebouwing van het terrein en de inrichting van het onbebouwde terreingedeelte dient te zijn voltooid binnen 30 maanden na de datum van start bouw van de 1e fase Eendrachtsparkbuurt (Terreinen A+B1+B2+K+L+M+N+O+P).

4c. tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

4d. van het gestelde onder a, b en c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West.

5a. de erfpachter is verplicht te gedogen, dat de doorgang/voetpad, gelegen boven het tot de gemeenschap in de splitsing in appartementsrechten behorende kelderdak, als op tekening met grijze kleur en kruisarcering aangegeven, openbaar is in de zin van de Wegenwet en door en voor rekening van de erfpachter zal worden ingericht voor wat betreft de eerste aanleg;

5b. de erfpachter is verplicht het kelderdak in verband met de openbare bestemming van het bovenliggende maaiveld voldoende zwaar te construeren; rekening houdend met: een gelijkmatig verdeelde statische belasting van tien kiloNewton per vierkante meter, alsmede een dynamische belasting op basis van verkeersklasse 30;

5c. de erfpachter vrijwaart de gemeente van alle aanspraken op schadevergoeding, welke derden jegens de gemeente zouden kunnen doen gelden wegens geleden schade of letsel ten gevolge van bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken van het kelderdak;

5d. de door de erfpachter aan te brengen waterdichte afdekking van het kelderdak (tevens ondergrens van het openbaar maaiveld) dient eveneens op het openbaar gebruik van de doorgang/voetpad berekend te zijn;

5 e. ter vermijding van beschadiging van de waterdichte laag en van de onderliggende kelder zal de gemeente zich in haar hoedanigheid van publiekrechtelijke wegbeheerder inspannen, dat geen voertuigen, objecten of evenementen die deze

verkeersklasse 30 overschrijden, zich op het openbaar gebied zullen begeven of zullen plaatsvinden;

5 f. de gemeente is gehouden aan een tijdelijke opbreking van de doorgang/voetpad ten behoeve van noodzakelijk onderhoud aan het kelderdak medewerking te verlenen; de erfpachter is alsdan gehouden schade aan de doorgang/voetpad voor zijn rekening te herstellen of aan de gemeente te vergoeden;

6 de parkeerplaatsen mogen alléén verkocht worden aan een erfpachter van een woning in het complex Eendrachtsparkbuurt 1e fase (omvattende de terreinen A, B1, B2, K , L en M, als aangeduid op tekening) (hierna te noemen dit complex), waarbij voorts de onderstaande regels dienen te worden gehanteerd.

a. - bij de eerste ingebruikneming van de parkeerplaatsen dienen deze eerst te worden aangeboden aan een erfpachter van een koopwoning in het complex;
indien de erfpachter van dit aanbod geen gebruik maakt zal hem dezelfde parkeerplaats te huur worden aangeboden;
- een erfpachter van een woning in het complex mag maximaal 1 parkeerplaats in het complex in erfpacht hebben;
- bij verkoop dienen de erfpachtrechten van de woning en van de parkeerplaats verenigd te worden tot één recht;
- vervolgens kunnen parkeerplaatsen worden aangeboden aan huurders van woningen in dit complex.

b indien alle parkeerplaatsen zijn afgenomen kunnen zij, die geen parkeerplaats hebben, te kennen geven, dat zij in aanmerking willen komen voor een parkeerplaats;
hiervoor dient de Vereniging van Eigenaars een lijst van gegadigden bij te houden.

c. parkeerplaatsen, die op geen enkele wijze als hiervoor omschreven zijn toegewezen, mogen zowel aan erfpachters als aan huurders van een woning in dit complex, aan wie reeds een parkeerplaats is toegewezen, als tweede parkeerplaats worden verhuurd deze huur zal eindigen zodra een gegadigde binnen dit complex, die nog geen parkeerplaats heeft, zicht meldt; deze huur is opzegbaar op een termijn van zes maanden.

d. indien er geen gegadigden zijn binnen dit complex, die een parkeerplaats willen afnemen, kunnen de parkeerplaatsen worden verhuurd aan een bewoner in de buurt (buurt 9; zie onder 6 h voor de buurtindeling) ingeschreven op een woonadres in deze buurt volgens het GBA; deze huur zal eveneens eindigen, zodra een gegadigde binnen het complex zich meldt, en met een opzegtermijn van zes maanden;

e. indien er geen gegadigden zijn als onder 6b genoemd dan mogen parkeer-plaatsen onder dezelfde condities worden verhuurd aan ingeschrevenen woonachtig in Stadsdeel Nieuw- West en vervolgens aan ingeschrevenen woonachtig in de gemeente Amsterdam

f bij opzegging van een huurcontract ten behoeve van gegadigden van binnen dit complex dient de omgekeerde volgorde (als onder 6d en 6 e omschreven) te worden gehanteerd .

g. bij overtreding van de voorgaande artikelen onder 6d. en 6 e. zal de erfpachter / vervreemder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van (10)(2e) verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding, welk bedrag wordt geïndexeerd als volgt: Vorenbedoeld bedrag ad (10)(2b),-- zal per jaar worden verhoogd of verlaagd voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van het recht van erfpacht overeenkomstig de stijging of de daling van het kalenderjaar-prijsindexcijfer volgens de "consumentenprijsindex-alle huishoudens" op de meest recente tijdsbasis vastgesteld en gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te (10)(2e). Komt de "consumentenprijsindex-alle huishoudens" te vervallen, dan zal het in de vorige zin bedoelde bedrag worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices. In het in dit artikel bepaalde dient steeds mede te worden verstaan onder:
- overdracht: verdeling, overgang en vestiging van beperkt zakelijke rechten ten laste van het verkochte of een deel daarvan, anders dan hypotheek;
- nieuwe verkrijger: beperkt zakelijk gerechtigde;

h. Buurtindeling: zie bijlage tekening nummer GS2008-003 d.d. 08-01-2008 (deze bijlage maakt integraal onderdeel uit van de aanbieding / besluit / akte);

7. voor het eerste erfpachttijdvak geldt in gedeeltelijke afwijking van artikel 29 lid 1 van de AB2000 voor de vaststelling van de boete een boetecanon van (10)(2b) per erfpachtrecht;
deze boetecanon zal jaarlijks worden aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau overeenkomstig artikel 7, leden 3 en 4 van de AB2000 bepaalde berekeningswijze;

V.B II **Uitgifte Koopwoningen terreinen K+L+M**

De onder **V A-I lid a** genoemde uitgiften in erfpacht geschieden elk onder van toepassing verklaren van de Algemene Bepalingen voor voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d. 15 november 2000 (verder te noemen AB2000) met een administratieve ingangsdatum van de erfpachtrechten per 1 juli 2007.
De uitgiften in erfpacht vinden plaats onder de navolgende bijzondere bepalingen:

1a. de ondergrond van het op tekening nummer 20110026 met enkele lijn arcering op een blanke ondergrond aangegeven gedeelten bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de hierna, onder bijzondere bepaling 2a., genoemde bestemmingen;

1b de gemeente er niet voor instaat, dat de overige gedeelten van de ondergrond voldoen aan de in artikel 4 lid 1 onder d en lid 2 van de AB2000 opgenomen leveringsverplichtingen, omdat deze perceelsgedeelten onder titel van een voorgaande erfpacht reeds in bezit waren van de erfpachter en de erfpachter de op deze perceelsgedeelten staande bebouwing voor zijn rekening en risico heeft gesloopt;

2a elk van de 14 erfpachtrechten heeft de bestemming van ééngezins (koop)woning in de vrije sector met een gebruiksoppervlakte als aangegeven in de "Financiële Bijlage", met bijbehorende gemeenschappelijke fietsenberging in de naastgelegen complexen A, B1 en B2 en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden gebruikt.

2b. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

3. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - de verplichting de bebouwing waarop de rechten van erfpacht betrekking hebben, tezamen met de eventueel overige zakelijk gerechtigden van het complex te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   - de verplichting om de erfpacht overeenkomstig de bestemming te gebruiken,
   - het verbod om de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik te wijzigen;

   zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

5a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing aan te vangen binnen zes maanden na 1 november 2011 en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan.

5b. de bebouwing van het terrein en de inrichting van het onbebouwde terreingedeelte dient te zijn voltooid binnen 30 maanden na de datum van start bouw van de 1e fase Eendrachtsparkbuurt (Terreinen A+B1+B2+K+L+M+N+O+P).

5c. tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

5d. van het gestelde onder a, b en c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West;

6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een bouwvergunning is afgegeven.

7. de erfpachter is verplicht om het gebouwde zodanig bouwkundig in te richten dat er aangesloten kan worden op het warmtenet, deze aan te sluiten en aangesloten te houden; het gebouwde zal geen aansluiting krijgen op het gasnet.

8. de erfpachter is verplicht er zorg voor te dragen dat de nodige erfdienstbaarheden, dan wel kwalitatieve verplichtingen gevestigd worden voor overhangende balkons, het medegebruik van de fietsenstallingen en de huisvuilcontainers en binnentuin in blokken A, B1 en B2 ten gunste van de eengezinswoningen in de blokken K, L en M, alsmede het recht tot het inrichten als dakterras van de daken van de opstalrechten welke met de letters N en O zijn weergegeven
9. *in aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw-West niet bevoegd is het recht op levering van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het terrein uiteindelijk door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen.*
10. voor het eerste erfpachttijdvak geldt in gedeeltelijke afwijking van artikel 29 lid 1 van de AB 2000 voor de vaststelling van de boete een boetecanon, welke per erfpachtrecht op bijgevoegd financiële overzicht is vastgelegd;
deze boetecanon zal jaarlijks worden aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau overeenkomstig de in artikel 7, leden 3 en 4 van de AB2000 bepaalde berekeningswijze;

Algemene gegevens m.b.t splitsingen/ vereniging van rechten / beëindiging van rechten / splitsing door de gemeente / uitgifte terreinen/appartementen

Het genoemde onder I t/m V zullen worden vastgelegd in akten, in te schrijven in de openbare registers,.
Op basis van het bovengenoemd bestuursakkoord worden alle rechten administratief gerekend per 1 juli 2007 in erfpacht te zijn uitgegeven.

Beëindiging
De terreinen worden geleverd in een bouwrijpe staat; de bodem dient in milieuhygiënische zin geschikt te zijn voor de bestemming welke erop gerealiseerd zal worden en uitgevoerd overeenkomstig de bijlage "Terreinspecificatie en nadere informatie".
Voor de beëindiging van de erfpachtrechten wordt geen financiële vergoeding betaald.
De beëindiging van de erfpachtrechten zal plaatsvinden onder behoud van de rechten en financiële uitwerkingen, welke u uit hoofde van de thans bestaande erfpachtrechten toekomen, zoals die rechten zijn verwoord in het ACE en art. 8.8 van de Raamovereenkomst en voorts onder voorwaarde van gelijktijdige uitgifte zoals hieronder omschreven.
De beëindiging van de hierboven vermelde erfpachtrechten zal plaatsvinden direct voorafgaand aan de vestiging van de op voet van deze aanbieding te vormen hoofd-en onderappartementsrechten en de uitgifte in erfpacht daarvan, alsmede van de uitgifte van de veertien afzonderlijke percelen. Administratief zal deze beëindiging gerekend worden in te gaan op de ingangsdatum van de te vestigen erfpachtrechten (zie onder het onderdeel V. van deze aanbieding)

Vorming appartementsrechten t.b.v. appartementsgewijze uitgifte
Ik verzoek u, een in Amsterdam gevestigde notaris opdracht te verstrekken de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. Het is namelijk, gelet op de toekomstige beheerssituatie uiterst wenselijk, dat de toekomstige zakelijk gerechtigden zoveel mogelijk zelf de inhoud van de splitsingsakte, -tekening en -reglement kunnen bepalen.
Om de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en inzake de erfpachtuitgifte te kunnen vastleggen heb ik de concept-splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens zo spoedig mogelijk ter goedkeuring nodig.
De met de splitsing in appartementsrechten gepaard gaande kosten alsmede de kosten van de kadastrale inmeting en vorming van een kadastraal perceel komen voor uw rekening. U dient tevens zorg te dragen voor de afgifte van een kadastraal nummer voor de ondergrond van het appartementencomplex en de erfpachtpercelen.
Met u is de volgende splitsingsstructuur overeengekomen.

Hoofdsplitsing	Ondersplitsing	Bestemming	Erfpachtregime
Complex A (10)(2e)	(10)(2e)	67 sociale huurwoningen 62 parkeerplaatsen	AB 1998 AB 2000

Complex B 1 (10)(2e)		46 sociale huurwoningen	AB 1998
Complex B 2 (10)(2e)		46 sociale huurwoningen	AB 1998

Op grond van de AB1998 en UB 2008, de AB 2000 en de afspraken voortkomende uit het ACE en art.8.8 van de Raamovereenkomst zullen alle hieronder genoemde (onder)appartementsrechten en/of onroerende zaken voor onbepaalde tijd in erfpacht worden uitgegeven tegen een canon, welke voor het eerste erfpachttijdvak in zijn geheel bij vooruitbetaling dient te worden voldaan.

Uitgifte Sociale huurwoningen (AB1998)
De uitgiften in erfpacht van 159 (onder)appartementsrechten zal geschieden elk onder van toepassing verklaren van de AB1998. De uitgifte wordt administratief geacht in te gaan op 1 juli 2007.
Het eerste tijdvak heeft een tijdsduur van 75 jaar.
Op basis van de gemaakte afspraken wordt de canonbetaling voor het eerste tijdvak van 75 jaar bij vooruitbetaling voldaan door betaling van een afkoopsom.

Bij de aanvang van ieder nieuw erfpachttijdvak kan de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en het op dat moment geldende canonpercentage. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Uitgiften particuliere voorwaarden AB2000
Het eerste tijdvak heeft een tijdsduur van 50 jaar.
Op basis van de gemaakte afspraken wordt de canon voor het eerste tijdvak van 50 jaar bij vooruitbetaling voldaan door betaling van een afkoopsom

Bij de aanvang van ieder nieuw tijdvak kan de gemeente, op grond van artikel 11 van de AB2000, nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis .van een opnieuw berekende grondwaarde en het op dat moment geldende canonpercentage. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen

Financiële gegevens voor deze erfpachtuitgiften
Op de" Financiële Bijlage" zijn aangegeven de grondwaarden/afkoopsommen en canonbedragen van de uit te geven (onder)appartementsrechten en terreinen wordt vermeld.
De jaarlijkse canon is berekend op basis van het canonpercentage van 4,29% (3e kwartaal 2007)
De afkoopsommen van de verschillende (onder)appartementsrechten en terreinen zijn reeds voldaan door de betaling van de heruitgiften per 01-07-2007 en de betaling van de de bedragen voor boven de 110% per 01-04-2009 voor gezamenlijk de 1e en 2e fase Eendrachtsparkbuurt.

Algemeen voor de uitgiften

Aanvaarden ondergrond appartementencomplex/terreinen
U dient de terreinen, waarop de drie appartementencomplexen (A+B1+B2) en de 14 eengezinswoningen (terreinen K, L en M) zullen worden gebouwd, te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt, voor zover dit andere percelen betreft dan de percelen welke thans aan u in erfpacht zijn uitgegeven.
Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt zal zijn voor de in het complex te realiseren bestemming(en).
Voor nadere gegevens omtrent het aanvaarden van het te bebouwen terrein verwijs ik u naar de bijlage "Terreinspecificatie en nadere informatie bij uitgifte in erfpacht".
Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze aanbieding.

De op tekening nummer 2011026 met enkele (10)(2e) (10)(2e) arcering met een blanco ondergrond aangeduide terreinen zullen door de gemeente bouwrijp worden gemaakt. De erfpachter maakt van het terrein dat in de splitsing wordt betrokken, zelf bouwrijp de terreindelen welke op tekening zijn aangeduid met grijze kleur waarover enkele (10)(2e) (10)(2e) arcering.

Planwijzigingen en Start Bouw
Indien het te realiseren bouwplan in hoeveelheden, bestemmingen en/of opbouw afwijkt van de in deze aanbieding opgenomen gegevens, dan verzoek ik u, die afwijkingen mij uiterlijk 4 weken, voordat de eerste paal wordt geslagen aan de in hoofde van deze brief genoemde contactpersoon van mijn dienst te melden. Voorts wordt u verzocht uiterlijk 4 weken voor het slaan van de eerste paal de alsdan bekende exacte datum door te geven.

Vloeroppervlakten en feitelijk gebruik
Voor de vastlegging van de definitieve bruto vloeroppervlakte (bvo) en de definitieve gebruiksvloeroppervlakte (go) in de uitgifte akten en splitsingsakten zal worden uitgegaan van de gegevens per woning en overige bestemmingen, zoals deze op het financieel overzicht, behorend bij het te nemen bestuurlijk besluit, zijn vermeld.
Het bij de aanbieding gevoegde financieel overzicht geldt tot die tijd ter indicatie.

Ter uitwerking van de in bijzondere bepalingen onder de artikelen 2 opgenomen vloeroppervlakten (go / bvo) voor het gehele project dienen in de (onderscheiden) uitgifte-akte(n) te worden vastgelegd:
- het gebruiksoppervlak (m² go) per woning en
- de bruto vloeroppervlakte (m² bvo) voor de overige bestemmingen.

De hierboven genoemde algemene en bijzondere bepalingen en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn eveneens van toepassing op de feitelijke gebruiker.

Notariële akten en kosten
De kosten van alle notariële akten tot herziening wegens een majeure investering en splitsing (waaronder begrepen de splitsing door de gemeente), de inschrijving daarvan in de openbare registers alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Algemene financiële gegevens en berekening afkoopsom
Voor de berekening van de ACE afkoopsom –in het kader van de onderhavige nieuwe aanbieding – is uitgegaan van het gebied, zoals op tekening met nummer 20110026 met de punt-streeplijn (plangrens) is aangegeven.

De totale grondwaarde voor de eerste en de tweede fase van dit project bedraagt (10)(2b) ,--, exclusief BTW.
Voor het project is art. 8.8 van de raamovereenkomst van toepassing.
De betalingen zijn conform het "Bestuurlijk Akkoord" geschied door de Canon Herziening Einde Tijdvak (CHET) per 01-07-2007 en de betaling voor het aanvullende deel per 01-04-2009.
De totale grondwaarde, de hiervan afgeleide en te betalen afkoopsom voor de nieuw te creëren bestemmingen bedraagt voor de 1e fase (10)(2b) ,-- en wordt gelijk gesteld aan de basis schaduwgrondwaarde van de in erfpacht uit te geven (onder)appartementsrechten en terreinen en wordt berekend met behulp van het ACE voortvloeiende en in het UB 2008 beschreven afkoopsommethodiek.

CHET (10)(2b)	(10)(2b)
nota grond 0)(2 >110% (10)(2b)	(10)(2b)
Overeengekomen prijs 1e+2e fase	(10)(2b)

De nota per 01-04-2009 voor bedragen die niet vallen onder de afkoopsom voor onder de 110% (CHET) en welke door u is voldaan, is als volgt opgebouwd:

tussen (10)(2b) %	(10)(2b) ,--

>110% bedrijfsruimte	(10)(2e)
grondbijdrage parkeerplaatsen	
splitsingskosten	(10)(2b) ,--
(10)(2b)	(10)(2b) ,--

(10)(2b) afkoopsom voor de 1e fase
De totale afkoopsom woningen en overige bestemmingen, bebouwings-en bestemmingswijziging bedraag (10)(2e) en geldt voor:
- het eerste tijdvak van 75 jaar zijnde de periode gerekend vanaf de ingangsdatum van de rechten van erfpacht onder **V A. Sociale Huurwoningen** opgenomen;
- het eerste tijdvak van 50 jaar zijnde de periode gerekend vanaf de ingangsdatum van de rechten van erfpacht onder **V.B. Parkeerplaatsen** en **V C Koopwoningen** opgenomen;

BTW
De terreinen zijn thans reeds bouwrijp en vallen onder de BTW.
U dient 19% BTW te betalen over de grondwaarde (afkoopsom) ad (10)(2b) ,-- en bedraagt zodoende (10)(2b) ; dit bedrag dient voor 1 november 2011 geacht te zijn betaald; betalingen na die datum worden belast met wettelijke rente. Na ontvangst van uw bericht van acceptatie zal het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) u daarvoor de nota sturen.

Zakelijke verplichtingen
Op grond van artikel 4 lid 4 van de AB 1998 en op grond van artikel 41 van de AB2000 en het ten aanzien van de eerste uitgifte door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel komen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht, belastingen) voor uw rekening.
Vanaf de datum van ingang van de erfpacht komen alle eigenaarslasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht, alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

SLOTBEPALINGEN
Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder bijzondere bepaling 4 (voor rechten waarop de Algemene Bepalingen 1998 van toepassing zijn) en bijzondere bepaling 5 (voor rechten waarop de Algemene Bepalingen 200 van toepassing zijn) omschreven verplichtingen, is het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw-West – onverminderd de in artikel 26 van de Algemene Bepalingen 1998 en artikel 28 van de Algemene Bepalingen 2000 genoemde bevoegdheden- bevoegd zolang de erfpacht niet is gevestigd:
a. geen uitvoering meer te geven aan het erfpachtovereenkomst;
b. zolang van de onder a. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen. aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil.

Plankosten
Voorts maak ik u erop attent, dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen,ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en het stadsdeel Nieuw-West, dan wel in het geval het gemeentebestuur geen besluit neemt tot uitgifte in erfpacht conform mijn voorstel.

Geldigheid aanbieding en acceptatie
Dit aanbod is geldig tot 1 januari 2012.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld, verzoek ik u het bijgevoegde "bericht van acceptatie"(zie bijlage) te ondertekenen en binnen één maand terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst
Zodra ik het ondertekende bericht van acceptatie van u heb ontvangen en deze bestuurlijk is vastgelegd, komt de overeenkomst tot verticale splitsing, beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht tot stand.

Nadat de aanbieding is geaccepteerd zal na ondertekening van het besluit een door u aangewezen notaris worden verzocht de desbetreffende akte(n) op te maken.
U kunt op het bericht van acceptatie aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

Indien ik het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt de gemeente ten aanzien van het perceel voor zover dat nieuw wordt uitgegeven haar vrijheid van handelen. Ik wil u er nadrukkelijk op wijzen dat de erfpachtovereenkomst niet tot stand komt, indien u het acceptatiebericht onder voorwaarden retourneert. Verder wijs ik u erop, dat het feitelijk in gebruik nemen van het terrein, geheel of gedeeltelijk, door mij wordt beschouwd als onvoorwaardelijke acceptatie van het bovenstaande.

Vestiging opstalrechten nutsruimten.
Met betrekking tot de nutsruimten zijn partijen als volgt overeengekomen:
- voor de nutsruimte omvattende de traforuimte, op tekening met nummer 20110026 aangeduid met de letter **N** zal een opstalrecht worden gevestigd ten behoeve van Liander.
- voor de nutsruimte omvattende de ruimte voor warmtenet, op bovengenoemde tekening aangeduid met de letter **O** zal een opstalrecht worden gevestigd ten behoeve van Westpoortwarmte bv
- voor de nutsruimte omvattende de WKO-ruimte ten behoeve van de installatie Warmte-Koude- Opslag, op bovengenoemde tekening aangeduid met de letter **P** en de bijbehorende w.k.o.-putten op tekening aangeduid met de letters **Q** en **R** zal een opstalrecht worden gevestigd ten behoeve van Stadgenoot Energie B.V;

Deze opstalrechten worden separaat aangeboden aan de respectieve nutsbedrijven.

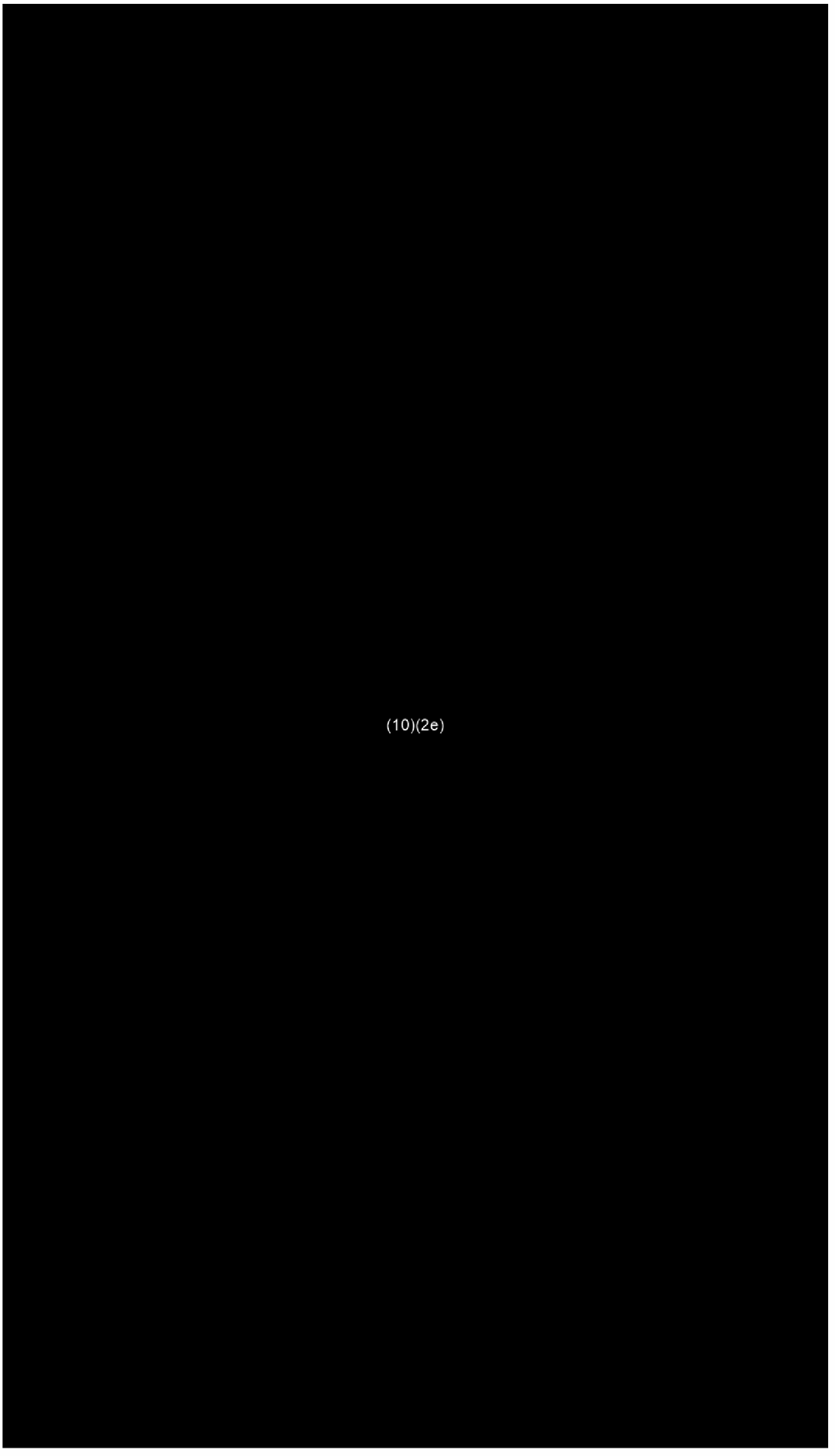
Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot verticale splitsing, beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan goedkeuring door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West. het gemeentebestuur van Amsterdam.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

(10)(2e)

(10)(2e)
hoofd van de afdeling Planning en Investering

Bijlage: Buurtindeling (parkeren)



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Aan Stadsdeel Nieuw-West
Stedelijke Ontwikkeling / (10)(2e) (10)(2e)
Postbus 2003
1000 CA A M S T E R D A M

Bericht van Acceptatie

Terrein :Albardagracht / (10)(2e) van der Werfstraat
Briefnr. : 2011-uit-9335 >
Dossiernrs : EW6353/1-67; EW6354/1-46; EW6355/1-46; E12612/1-14; E12616/1-62; EW233/194-199
Plannr. : 209.60
Project : Eendrachtsparkbuurt 1e fase

Bijlage: 1 uittreksel Kamer van Koophandel

Ondergetekende(n) [1] .....
handelend voor [2] .....
in zijn/haar/hun kwaliteit van [3] .....
krachtens [4] .....
kantoorhoudend te [5].....
verklaart/verklaren zich akkoord met de erfpachtaanbieding, zoals gedaan door het stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam bij brief (nr. 2011-uit-9335) van ***-**-2011.: [6]

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de erfpachtakte te belasten: [7]
notariskantoor Brummelhuis & Vierveyzer, ...

Ondergetekende valt t.a.v. de fiscale aspecten voor deze uitgifte in erfpacht onder:[8]
Naam Belastingeenheid .....
adres belastingeenheid .....
.....

Plaats : .....
Dagtekening : .....
Handtekening(en) : .....

([1]) naam/namen ondergetekende(n)
([2]) naam rechtspersoon
([3]) vertegenwoordigingsbevoegdheid
([4]) grondslag bevoegdheid; **s.v.p. kopie legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel meezenden** en voor zover de grondslag van de bevoegdheid daaruit niet expliciet blijkt, daarnaast statuten en indien van toepassing volmacht meezenden
([5]) kantooradres, postcode woonplaats corporatie
([6]) svp invullen nummer van deze erfpachtaanbieding en datum.
([7]) naam en adres notariskantoor in Amsterdam (wijzigen indien ingevulde niet juist is)
([8]) naam en adres belastingeenheid

BIJLAGE: TERREINSPECIFICATIE EN NADERE INFORMATIE BIJ UITGIFTE IN ERFPACHT

Deze bijlage maakt een integraal onderdeel uit van de erfpachtaanbieding.

Onder punt 3 van deze bijlage wordt een specificatie gegeven van hoe de gemeente Amsterdam het erfpachtterrein aan u / uw aannemer ter beschikking zal stellen. Deze bijlage vormt daarmee de uitwerking van de in de erfpachtaanbieding opgenomen paragraaf "Aanvaarden erfpachtterrein" en de zowel in deze paragraaf als de onder bijzondere bepaling 1 vervatte verplichting tot aanvaarding.

Met de naast de leveringsspecificatie in deze bijlage opgenomen informatie is overigens niet gestreefd naar volledigheid. Bedoeld is u een globaal overzicht te verschaffen van de bij de ontwikkeling en uitvoering van een bouwplan betrokken instanties, diensten en bedrijven. Voor gedetailleerde informatie dient u, of degene die in uw opdracht werkt, zich steeds te wenden tot de betrokken instanties, diensten of bedrijven. U kunt hierbij desgewenst een beroep doen op assistentie van de in de erfpachtaanbieding genoemde contactpersoon. Onder 6. vindt u een overzicht van de in deze bijlage genoemde instanties en hun adressen.

1. ONTWIKKELEN BOUWPLAN

Voor informatie over de stedenbouwkundige richtlijnen kunt u zich wenden tot de afdeling Ruimtelijke Ordening van het stadsdeel. Het is gewenst om vooruitlopend op de bouwaanvraag een schetsontwerp ter voorlopige beoordeling voor te leggen aan de Welstandscommissie. Voor de goede orde wijs ik u erop dat indien deze commissie het ingediende plan afwijst, zij als regel slechts éénmaal een herzien plan van dezelfde ontwerper in behandeling neemt.
Ten aanzien van de huisaansluitingen voor de nutsvoorzieningen en de riolering raad ik u aan in een zo vroeg mogelijk stadium over uw bouwplannen overleg te voeren met de betrokken nutsbedrijven over de plaats waar en het tijdstip waarop deze huisaansluitingen moeten worden aangesloten op het openbare net. Bij het ontwerpen van de bouwplannen dient u mogelijk ruimten te reserveren ten behoeve van de diverse nutsbedrijven. Een overzicht van de bij de planontwikkeling en –uitvoering betrokken instanties treft u onder 6 van deze bijlage aan.

Eveneens dient u in een vroegtijdig stadium met Waternet contact op te nemen over de eventueel door Waternet aan het bouwplan of de realisatie daarvan te stellen voorwaarden met betrekking tot de waterhuishouding, de waterkeringen en het grondwater.

Indien u op of aan de te stichten bebouwing of op het terrein reclame voor uw bedrijf wenst aan te brengen, dan dient u deze reclame in het bouwplan op te nemen.

Voor een snelle en efficiënte afwikkeling van uw bouwplannen verdient het overigens aanbeveling van meet af aan contact te onderhouden met deze instanties en de in de erfpachtaanbieding genoemde contactpersoon.

2. OMGEVINGSVERGUNNING

A. COÖRDINATIE BOUW- EN MILIEUVERGUNNING VOLGENS DE WET MILIEUBEHEER

Met de inwerkingtreding van de Wet Milieubeheer zijn ook de bepalingen met betrekking tot de coördinatie van de bouw- en milieuvergunning van kracht geworden.

De regeling kent twee belangrijke momenten.

- Het eerste moment is de ontvankelijkheid van de bouwaanvraag. Indien een Milieuvergunning nodig is, is uw bouwaanvraag alleen ontvankelijk, indien ook een aanvraag voor de milieuvergunning is ingediend. U dient daarvan een bewijs te kunnen overleggen.
- Het tweede moment is als het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel de bouwvergunning kan verlenen. Het Dagelijks Bestuur moet deze namelijk aanhouden, indien nog geen inhoudelijke beslissing is genomen op de aanvraag om een milieuvergunning.

Het is dus van groot belang in een vroeg stadium te onderkennen of u een milieuvergunning nodig heeft. De procedure voor de milieuvergunning duurt namelijk tenminste zes maanden, dat is normaliter drie maanden langer dan de bouwvergunning. U doet er dan ook verstandig aan om de milieuvergunning eerder aan te vragen dan de bouwvergunning. De milieuvergunning kan te allen tijde worden afgegeven, zij wordt dan van kracht op het moment dat de bouwvergunning wordt verleend.

Overigens is de coördinatieregeling uit de Wet Milieubeheer een formele en geen inhoudelijke; ook als de milieuvergunning wordt geweigerd, kan de gemeente de bouwvergunning desondanks verlenen. Door deze coördinatie is het mogelijk de milieueisen mee te nemen bij de te verlenen bouwvergunning, zodat direct na afgifte van de bouwvergunning kan worden gebouwd met inachtneming van de milieueisen.

U kunt elke werkdag tussen 15.30 en 16.30 uur bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht vragen of voor uw bouwplan een milieuvergunning nodig is. De inspecteurs van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht houden dan (telefonisch) spreekuur.

B. OMGEVINGSVERGUNNING EN WET BIBOB

Het College van B&W heeft besloten om per 1 mei 2008 een Bibob-toets toe te passen op:
- - alle reguliere bouwvergunningen (dus 1e en 2e fase) met een aanneemsom van 100.000 euro of meer;
- - alle reguliere bouwvergunningen (ook lager dan 100.000 euro) die behoren tot een risicocategorie.

De aanvrager dient bij zijn bouwvergunningaanvraag ingevulde 'Aanvraagformulieren Bibob en Bouw' (en bijbehorende bijlagen) in te leveren. Op Loket Amsterdam vindt u bij het product Bouwvergunning de Aanvraagformulieren Bibob en Bouw. Ook vindt u daar meer informatie over het beleid en over welke bouwvergunningen Bibob-plichtig zijn. De informatie over Bibob vindt u op de tabbladen 'Voorwaarden' en 'Aanvragen'.
http://www.loket.amsterdam.nl/loket/centralestad/product/34852/doelgroep/burger .

Vanaf 18 augustus 2008 zal Dienst Milieu en Bouwtoezicht alle binnenkomende bouwaanvragen ook beoordelen op Bibob-volledigheid. Bibob-plichtige aanvragen zullen pas in behandeling worden genomen als ook de Bibob-formulieren en bijlagen volledig zijn.

Om onnodige vertraging te voorkomen, verzoek ik u hiervan goede nota te nemen.

3. AANVAARDEN ERFPACHTTERREIN

Op de overeengekomen ingangsdatum van de erfpacht zal de gemeente het erfpachtterrein bouwrijp aan u opleveren. In grote lijnen houdt dit in, dat:
1. de eventueel aanwezige bebouwing is gesloopt en de funderingen/funderingsresten tot op de paalkoppen zijn verwijderd;
2. het terrein in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de op het terrein contractueel overeengekomen bestemmingen (dit sluit niet uit dat bij het door u uit te voeren grondwerk grond kan vrijkomen die verontreinigd is en waarvoor een saneringsplan nodig is);
3. leidingen en kabels zijn omgelegd of verwijderd (functievrij); voor zover daarvan niet is aangegeven, dat ze gehandhaafd dienen te worden onder de werking van artikel 17 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam danwel de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam afhankelijk van welke algemene bepalingen van kracht zijn;
4. en voor zover nodig een grondaanvulling is aangebracht op basis van een gesloten grondbalans; voor zover het erfpachtterrein op een lager peil ligt dan het omringend terrein, zullen de benodigde taluds zo worden aangelegd, dat de kruinlijn daarvan de grens van het uit te geven terrein niet overschrijdt.

Bij het bouwrijp maken zijn niet inbegrepen:
a. ontgravingen ten behoeve van souterrains of kelders;
b. enig ander grondwerk ten behoeve van de bouw;
c. eventuele wijzigingen ten gevolge van wijzigingen in het bouwplan;
d. eventuele grondkeringen ten behoeve van de bouw;
e. eventuele algemene maatregelen ten behoeve van de bouw (bijvoorbeeld een kraanbaan);
f. de bescherming en/of (tijdelijke) omlegging van kabels, leidingen, masten ten behoeve van openbare verlichting, enz. voor zover de bescherming of omlegging gegeven de ligging van het erfpachtterrein en het uit te voeren grondwerk noodzakelijk mocht zijn.

De punten 1 tot en met 4 en a t/m f zijn hierna onder A tot en met E nader uitgewerkt.

A. VERWIJDEREN FUNDERINGEN/FUNDERINGSRESTEN EN/OF ANDERE OBSTAKELS NA OPLEVERING

De gemeente laat de in het terrein aanwezige funderingen of funderingsresten in beginsel slechts tot op de paalkoppen verwijderen. De ervaring leert, dat de achterblijvende funderingspalen in het algemeen weinig hinder voor de bouw veroorzaken.

Mocht evenwel tijdens de bouw blijken, dat zich in het erfpachtperceel nog funderingen, funderingsresten en/of andere obstakels bevinden, welke de bouw hinderen, dan dient u direct contact op te nemen met mijn sector Ruimtelijk Beheer teneinde vooraf en in onderling overleg een oplossing te regelen. Bij uw melding kunt u een voorstel voor de door u gewenste oplossing voorleggen.

De gemeente verplicht zich na deze kennisgeving van de funderingsresten/obstakels en de daarvoor voorgestelde oplossing met grote voortvarendheid mee te werken aan de keuze voor een de uit te voeren oplossing teneinde gevolg- en stagnatieschade zo mogelijk te voorkomen.

De aan de in onderling overleg gekozen oplossing eventueel voor u verbonden directe kosten, zoals extra palen en/of een overdompconstructie, zal ik aan u vergoeden na de beoordeling van deze

kosten. Nadrukkelijk zijn de kosten van stagnatie- en gevolgschade van vergoeding uitgesloten. Wellicht ten overvloede wijs ik u er op, dat ik alleen die maatregelen/kosten zal vergoeden, die vooraf door mijn sector Stedelijk Beheer zijn goedgekeurd.

B. MILIEUHYGIËNISCHE STAAT

Op de gemeente rust de contractuele verplichting grond te leveren, die geschikt is voor de contractueel overeengekomen bestemming, zoals vastgelegd in de bestemmingsbepaling. De beoordeling of de locatie geschikt is voor deze bestemming wordt binnen de gemeente Amsterdam door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht gedaan. Indien de locatie als gevolg van bodemverontreiniging niet geschikt is voor de contractuele bestemming mag de gemeente op grond van de Woningwet geen bouwvergunning afgeven.

Met betrekking tot de milieuhygiënische staat van het erfpachtterrein geldt in casu, dat het stadsdeel de grond met het bouwrijp maken geschikt zal laten maken voor de in deze aanbieding aangegeven bestemmingen. Na de sanering zal de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam een evaluatierapportage afgeven waaruit de geschiktheid blijkt. Ik zal u een kopie van dit rapport toezenden.

C. GRONDVERZET

1. *Vrijkomende grond*
Uitgangspunt is dat er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Dat houdt in dat vrijkomende grond, voor zover milieuhygiënisch is toegestaan, zoveel mogelijk binnen het project moet worden hergebruikt. Grond die later weer op het terrein kan worden gebruikt voor aanvullingen moet binnen het gebied worden opgeslagen.
In het geval toch grond van de projectlocatie moet worden afgevoerd geldt het volgende.
Grond die definitief vrijkomt op het project blijft in beginsel eigendom van de gemeente Amsterdam. De Grondbank (hierna GB), onderdeel van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, tracht de definitief vrijkomende grondstromen binnen en/of van de gemeente zo nuttig mogelijk toe te passen in andere projecten. De GB verzorgt in dat kader de grondstroomcoördinatie binnen de gemeente Amsterdam.

   Alle vrijkomende grond (schoon en verontreinigd) dient te worden aangeboden aan de GB volgens de procedure beschreven onder C2. In geval van acceptatie zal de GB u een locatie aanwijzen waar de grond dient te worden gedeponeerd. Indien de aangewezen locatie buiten een straal van 25 km van het erfpachtperceel is gelegen (hemelsbreed), zal de gemeente de meerkosten van het transport vergoeden op basis van een vaste prijs (10)(2b) per losse m³ per kilometer.

   Het bodemonderzoek is gebaseerd op de standaard einddiepte van 1,50 meter onder huidig zichtbaar maaiveldniveau. Indien het bouwplan nadien wordt gewijzigd, bijvoorbeeld het dieper gegraven dan waarop het bodemonderzoek is gebaseerd, dan komen alle extra kosten (bijvoorbeeld kosten voor aanvullend onderzoek) voor rekening van de erfpachter.

2. *Procedure aanmelding bij Grondbank*
Voor het aanbieden van de grond dient minimaal 5 maanden voor de start van de ontgraving bij de GB een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier ingediend te worden. Onvolledig en/of onjuist ingevulde aanvraagformulieren kunnen niet in behandeling worden genomen (aanvraagformulieren tel. 020 10)(2e (10)(2e), e-mail (10)(2e) @oga.amsterdam.nl of (10)(2e)
Uiterlijk 3 maanden voor start ontgraving zal de GB u berichten of de grond kan worden geaccepteerd. In geval van acceptatie verneemt u nadere informatie over de wijze waarop de grond dient te worden aangeboden (frequentie en capaciteit GB)
Voor de aanvoer van grond naar een depot is het Algemeen Reglement Depots voor Verontreinigende en Schone Grond van toepassing (verkrijgbaar bij GB tel. 10)(2e 10)(2e (10)(2e)).

3. *Schone grond*

   Aan de stort en verwerking van schone grond kunnen kosten verbonden zijn (zie overzicht onder D 6.). Indien de GB de grond niet kan accepteren (vanwege bijvoorbeeld gebrek aan locaties), dient de erfpachter, indien het schone grond betreft, zelf naar eigen inzicht en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verwerking van de grond; de eigendom van deze grond wordt in dat geval aan de erfpachter overgedragen. Voor de werkwijze bij verontreinigde grond wordt verwezen naar de voorwaarden onder D 4. Indien de reden voor afwijzing van de grond gelegen is in het toerekenbaar niet nakomen van de voornoemde verplichtingen en de gemeente daardoor nadeel ondervindt, laat de overdracht van de eigendom van de grond onverlet de mogelijkheid van schadeverhaal door de gemeente.

4. *Verontreinigde grond*

Hoewel de locatie geschikt is voor de te realiseren bestemming, kunnen toch meerkosten ontstaan door bodemverontreiniging, omdat verontreinigde grond moet worden ontgraven. De gemeente neemt de meerkosten ten gevolge van deze eventuele bodemverontreiniging voor haar rekening, voor zover ontgraven en afvoer van de grond noodzakelijk is, tot de afgesproken diepte van 1,50 meter onder huidig zichtbaar maaiveld niveau.

(NB: aanvullende ontgravingen ten behoeve van de aanleg van ondergronds parkeren en/of waterpartijen e.d. zijn voor rekening van de erfpachter.)
Indien nodig zal de gemeente een saneringsplan voor de afvoer van de grond opstellen. Dit saneringsplan zal ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd en vervolgens als bijlage bij de uitgifteovereenkomst en -akten worden gevoegd. De afvoer van grond zal conform dit saneringsplan dienen te worden uitgevoerd door de erfpachter. Hierbij dient aangetekend te worden dat het saneringsplan alleen opgesteld kan worden als de gemeente tijdig inzicht heeft in de concrete bouwplannen.

5 *Onverwachte verontreinigingen en asbest*

Bodemonderzoeken geven nooit 100% zekerheid over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen. Het aantreffen van een verontreiniging in de bodem die niet vooraf bekend was, is aan te merken als een normaal bedrijfsrisico. De gemeente zal alle medewerking verlenen om problemen die voor de grondafvoer kunnen ontstaan zo snel mogelijk op te lossen. In overleg zal worden bekeken in hoeverre meerkosten ten gevolge van het verontreinigd zijn van de grond voor rekening van de gemeente komen. Eventuele indirecte kosten, zoals bijvoorbeeld kosten door stagnatie van de werkzaamheden, komen derhalve uitdrukkelijk niet voor vergoeding door de gemeente in aanmerking. Kosten die bijvoorbeeld wel voor vergoeding in aanmerking kunnen komen zijn (hogere) stortkosten van de grond, aanvullend bodemonderzoek, extra milieukundige begeleiding, aanvullende ARBO-eisen etc.. Deze kosten kunnen pas worden vergoed na goedkeuring door de gemeente.
Ik verzoek u aangetroffen verontreinigingen en asbest direct te melden bij de betreffende projectleider van het stadsdeel.

6 *Overzicht (meer)kosten grondafvoer en verwerking.*

In de navolgende tabel geef ik u een overzicht met betrekking tot de (meer)kosten van grondafvoer en verwerking.

Indeling volgens Bouwstoffenbesluit			Arbo	Damwanden / Ontgraven	Transport ≤25 km	Transport > 25 km	Stort en verwerking	Tijdelijke opslag
		Schoon	Erfpachter	Erfpachter	Erfpachter	*Als GB locatie aanwijst > 25 km dan meerkosten voor gemeente*	Erfpachter♦	Erfpachter
	Verontreinigde grond	**herbruikbaar**	Erfpachter	Erfpachter	Erfpachter	*Als GB locatie aanwijst > 25 km dan meerkosten voor gemeente*	Gemeente	Erfpachter
		niet herbruikbaar	Erfpachter. Extreme maatregelen boven normale arbo T2/2F/3F gemeente	Erfpachter. Indien sanering vereist meerkosten sanering voor gemeente	Erfpachter	*Als GB locatie aanwijst > 25 km dan meerkosten voor gemeente*	Gemeente	nvt

♦ Ook indien de grondbank de grond kan accepteren komen de kosten voor rekening van de erfpachter.

D. PROCES-VERBAAL VAN OVERDRACHT

Het stadsdeel zal van de oplevering van het erfpachtterrein aan de erfpachter een proces-verbaal opmaken. Beide partijen dienen het proces-verbaal bij de feitelijke overdracht van het terrein voor akkoord te ondertekenen. In het proces-verbaal zal de staat van het terrein bij de oplevering worden weergegeven.
Indien het terrein niet volledig voldoet aan de overeengekomen specificaties, doch dit gebrek een overdracht van het erfpachtterrein redelijkerwijze niet in de weg hoeft te staan, dan wordt dit met een eventueel getroffen regeling opgenomen in het proces-verbaal.
Indien het terrein uitsluitend naar de mening van de erfpachter niet volledig voldoet aan de overeengekomen specificaties, doch dit vermeende gebrek een overdracht van het erfpachtterrein redelijkerwijze niet in de weg hoeft te staan, dan wordt dit met een eventueel getroffen regeling tot beslechting van het geschil opgenomen in het proces-verbaal.

4. MILIEUHYGIËNISCHE GESCHIKTHEID BODEM EN ARBO

Zoals hiervoor uiteengezet rust op de gemeente de contractuele verplichting grond te leveren, die in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de contractueel overeengekomen bestemming. Het toetsingskader hiervoor wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb),
Nadrukkelijk wijs ik u erop, dat het gegeven, dat het erfpachtterrein geschikt is voor deze bestemming, niet noodzakelijkerwijs tevens inhoudt, dat u eventueel van het terrein vrijkomende grond (projectmatige afvoer) zonder meer kan afvoeren. Ook kunnen nog saneringskosten ontstaan doordat grond en/of grondwater verontreinigd zijn, waardoor mogelijk sprake is van blootstellingsrisco's tijdens de bouw.
De eisen die op grond van de ARBO ten aanzien van de bouw gesteld worden, kunnen ten aanzien van het grondwerk strenger zijn dan de eisen ingevolge de Wet bodembescherming, doordat tijdens bouwwerkzaamheden intensiever contact met de bodem plaatsvindt. Indien de eenvoudigste wijze om aan de ARBO-eisen te voldoen, verder gaat dan de eisen die worden gesteld bij sanering op grond van de Wet bodembescherming, wil dat niet zeggen, dat de bodem voor de te realiseren bestemming ongeschikt is. Overigens zullen op grond van de ARBO in vrijwel alle gevallen slechts beschermende maatregelen geëist worden.
Voor informatie omtrent de geconstateerde verontreiniging in de bodem die u mogelijk nopen tot het nemen van maatregelen in het kader van de ARBO of Wbb, verwijs ik u naar de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. De Dienst Milieu en Bouwtoezicht kan u tegen vergoeding van kosten en na afspraak de door de gemeente uitgevoerde bodemonderzoeken en rapporten ter inzage stellen. Nadrukkelijk wijs ik u er op, dat deze bodemonderzoeken zijn uitgevoerd voor beoordeling in het kader van de Wet Bodembescherming. De gemeente kan daarom geen enkele verantwoordelijkheid aanvaarden indien in enige fase zou blijken, dat deze informatie onvolledig of ontoereikend is voor een in het kader van de ARBO door u of uw aannemer op te stellen en uit te voeren V&G-plan.
De kosten verbonden aan op grond van de ARBO-wetgeving te stellen eisen behoren tot de kosten van het werk. De opdrachtgever van het werk, waaraan deze ARBO-eisen worden gesteld, dient deze kosten te dragen. Dat wil zeggen, dat maatregelen ingevolge de ARBO voor grondwerk ten behoeve van de bouw alsmede de bouw zelf voor uw rekening komen.

5. UITVOERING BOUWPLAN

A. INRICHTING WERK- EN BOUWTERREIN

1. *Objectvergunning*

   Voordat met de bouw wordt gestart dient u over een objectvergunning te beschikken. Hiervoor dient u over het bouwplan en de wijze van uitvoering overleg te plegen met de betrokken diensten en bedrijven. Voorts dient u een tekening met de door u gewenste inrichting van uw werkterrein (plaats keten, ontsluiting, kraanbaan, enz.) ter goedkeuring toe te zenden aan de sector Stedelijk Beheer van het stadsdeel. Nadat met de betrokken instanties overeenstemming is bereikt, wordt als bewijs daarvan het zogenoemde loopbriefje getekend, waarna de objectvergunning kan worden afgegeven. Het loopbriefje is te verkrijgen bij de sector Stedelijk Beheer (tel. 020- (10)(2e)).

2. *Vergoeding werkterrein buiten erfpachtperceel*
   Indien het door u gewenste werkterrein waarop de objectvergunning betrekking heeft naast het in erfpacht uit te geven terrein ook gemeentegrond beslaat dient u voor het gebruik van die gemeentegrond een vergoeding te betalen. Indien dit openbare grond betreft (weg of groen) betreft dit de heffing van precario. Hiervoor kunt u zich wenden tot de Gemeente Belastingen. Voor andere gemeentegrond dient een tijdelijke huur- of gebruiksovereenkomst gesloten te worden, waarvoor u zich tot de sector Stedelijk Beheer kunt wenden.

3. *Aanvaarding werkterrein buiten erfpachtperceel*
   Voor de goede orde wijs ik u er op, dat het werkterrein voor zover dat buiten het in erfpacht uit te geven perceel ligt, aanvaard dient te worden in de staat waari het zich bevindt. De gemeente is

niet gehouden deze terreindelen functievrij te maken en/of maatregelen ten behoeve van de bouw te treffen.

B. ONTRUIMING ONBEBOUWD ERFPACHT-, WERK EN BOUWTERREIN

Tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient u er voor zorg te dragen dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen of in orde te maken. Een projectleider van de sector Stedelijk Beheer treedt hierin als coördinator op. Omtrent de precieze planning dient u dan ook in een vroeg stadium contact met hen op te nemen en hen gedurende de bouw van de voortgang op de hoogte te houden.

6. NUTTIGE ADRESSEN

Commissie voor de Welstand en Monumenten
Weesperplein 4
1018 XA Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Gemeente Belastingen
Bijlmerplein 395
1102 DK Amsterdam Zuidoost
Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
Nieuwevaart 5-9
Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Afdeling Beheer
Nieuwe Uilenburgerstraat 59
Postbus 95089
1090 HB Amsterdam

Telefoondistrict Amsterdam
La Guardiaweg 5
postbus 58800
1007 DA Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Weesperplein 4 / Cruquiusweg 5
1018 XA Amsterdam/1019 AT
telefoon 020- (10)(2e) 14020
Buiten kantooruren: 020- (10)(2e)

Grondbank Amsterdam
Weesperplein 8
Postbus 1104
1018 XA Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Vastgoed Informatiecentrum Amsterdam
Postbus 41808
1009 DA Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Kadaster Noord-Holland
Naritaweg 3
1043 BP Amsterdam
Postbus 20555
1001 NN Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Ingenieursbureau Amsterdam (IBA)
Weesperstraat 430
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Liander
Spaklerweg 20
Postbus 41920, 1009 DC Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Stichting Waternet
Korte Ouderkerkerdijk 7
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
telefoon 0900-9 (10)(2e)

Dienst Ruimtelijke Ordening
Jodenbreestraat 25
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

UPC NV (kabeltelevisie)
Kabelweg 51
1014 BA Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Bureau Stadsregie
Nieuwe Uilenburgerstraat 59
Postbus 94188
1090 GD Amsterdam
telefoon 020- (10)(2e)

Brandweer Amsterdam en omstreken
(ivm bluswatervoorzieing)
Afdeling Proactie
Weesperzijde 99
1091 EL Amsterdam

FINANCIËLE BIJLAGE

5 BLZ

AB1998 3 blz

Splitsing

Dossiernummer	EW 6353, EW 6354 en EW 6355	Boekwaarde	(10)(2b)
Plaatselijke aanduiding	P. vd Werfstr (10)(2e)	Canon bij uitgifte	(10)(2b)
BI-code	F78	Grondwaarde/afkoopsom ACE	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-07-2007	Nieuwe canon	(10)(2b)
Einddatum	01-07-2057		
Prijspeil	2007 3e kwartaal	Grondwaarde (koop) per m2 gbo	(10)(2b)
Canonpercentage (index)	4,29%		

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
	Blok A									
EW 6353/1		Sociale huur	AP14	A9	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)	
EW 6353/2		Sociale huur	AP06	A10	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)			
EW 6353/3		Sociale huur	AP09	A11	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/4		Sociale huur	AP14	A12	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2e)	€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/5		Sociale huur	AP06	A13	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/6		Sociale huur	AP09	A14	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/7		Sociale huur	AP05	A15	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/8		Sociale huur	AP06	A16	1 won	70 m² gbo	(10)(2e)		(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/9		Sociale huur	AP09	A17	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2e)
EW 6353/10		Sociale huur	AP05	A18	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/11		Sociale huur	AP06	A19	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/12		Sociale huur	AP09	A20	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/13		Sociale huur	AP05	A21	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/14		Sociale huur	AP06	A22	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/15		Sociale huur	D2A	A23	1 won	113 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/16		Sociale huur	D2	A24	1 won	115 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/17		Sociale huur	AP18	A25	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/18		Sociale huur	D1	A26	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/19		Sociale huur	D1	A27	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/20		Sociale huur	AP18	A28	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2e)		
EW 6353/21		Sociale huur	AP01	A29	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/22		Sociale huur	AP02	A30	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/23		Sociale huur	AP23	A31	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/24		Sociale huur	AP01	A32	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/25		Sociale huur	AP02	A33	1 won	49 m² gbo	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/26		Sociale huur	AP23	A34	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/27		Sociale huur	AP18	A35	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/28		Sociale huur	AP01	A36	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/29		Sociale huur	AP02	A37	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/30		Sociale huur	AP23	A38	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/31		Sociale huur	AP28a	A39	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/32		Sociale huur	AP28	A40	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/33		Sociale huur	AP18	A41	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/34		Sociale huur	AP18	A42	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/35		Sociale huur	AP18	A43	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/36		Sociale huur	AP18	A44	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/37		Sociale huur	AP01	A45	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2e)		
EW 6353/38		Sociale huur	AP02	A46	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/39		Sociale huur	AP22	A47	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/40		Sociale huur	AP28a	A48	1 won	78 m² gbo	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/41		Sociale huur	AP28	A49	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/42		Sociale huur	AP18	A50	1 won	74 m² gbo	€ (10)(2e)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/43		Sociale huur	AP18	A51	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/44		Sociale huur	AP18	A52	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)
EW 6353/45		Sociale huur	AP18	A53	1 won	74 m² gbo	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/46		Sociale huur	AP01	A54	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)
EW 6353/47		Sociale huur	AP02	A55	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/48		Sociale huur	AP22	A56	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)
EW 6353/49		Sociale huur	FH2	A57	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/50		Sociale huur	FH1	A58	1 won	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6353/51	[redacted]	Sociale huur	FH2	A59	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/52		Sociale huur	AP16	A60	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/53		Sociale huur	AP16	A61	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/54		Sociale huur	AP16	A62	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/55		Sociale huur	AP16	A63	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/56		Sociale huur	AP01	A64	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/57		Sociale huur	AP02	A65	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/58		Sociale huur	AP22	A66	1 won	80 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/59	(10)(2e)	Sociale huur	AP16	A67	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/60		Sociale huur	AP16	A68	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/61		Sociale huur	AP16	A69	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6353/62		Sociale huur	AP16	A70	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/63		Sociale huur	AP01	A71	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/64		Sociale huur	AP02	A72	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/65		Sociale huur	AP32	A73	1 won	83 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6353/66		Sociale huur	AP31	A74	1 won	99 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/67		Sociale huur	AP30	A75	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok A					5.111 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Blok B1									
EW 6354/1	[redacted]	Sociale huur	AP12	B4	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/2		Sociale huur	AP6	B5	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/3		Sociale huur	AP09	B6	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/4		Sociale huur	AP12	B7	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/5		Sociale huur	AP6	B8	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/6		Sociale huur	AP09	B9	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/7		Sociale huur	AP11	B10	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/8		Sociale huur	AP6	B11	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/9		Sociale huur	AP09	B12	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/10		Sociale huur	AP11	B13	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/11		Sociale huur	AP6	B14	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/12		Sociale huur	AP09	B15	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/13		Sociale huur	AP11	B16	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/14		Sociale huur	AP6	B17	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/15		Sociale huur	D2A	B18	1 won	113 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/16		Sociale huur	D2	B19	1 won	115 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/17		Sociale huur	AP20	B20	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/18		Sociale huur	AP26	B21	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/19		Sociale huur	AP20	B22	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/20		Sociale huur	AP26	B23	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/21	(10)(2e)	Sociale huur	AP18	B24	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/22		Sociale huur	AP20	B25	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/23		Sociale huur	AP25	B26	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/24		Sociale huur	AP28A	B27	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/25		Sociale huur	AP28	B28	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/26		Sociale huur	AP18	B29	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/27		Sociale huur	AP20	B30	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/28		Sociale huur	AP25	B31	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/29		Sociale huur	AP28A	B32	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/30		Sociale huur	AP28	B33	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/31		Sociale huur	AP18	B34	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/32		Sociale huur	AP20	B35	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/33		Sociale huur	AP25	B36	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/34		Sociale huur	FH2	B37	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/35		Sociale huur	FH1	B38	1 won	105 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6354/36		Sociale huur	FH2	B39	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/37		Sociale huur	AP16	B40	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6354/38		Sociale huur	AP20	B41	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/39		Sociale huur	AP25	B42	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/40		Sociale huur	AP16	B43	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/41		Sociale huur	AP20	B44	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6354/42	[redacted]	Sociale huur	AP33 (L)	B45	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/43		Sociale huur	AP33 (R)	B46	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/44	(10)(2e)	Sociale huur	FH3 (L)	B47	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6354/45		Sociale huur	FH3 (M)	B48	1 won	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/46		Sociale huur	FH3 (R)	B49	1 won	96 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok B1					3.899 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Blok B2									
EW 6355/1	[redacted]	Sociale huur	AP12	B53	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/2		Sociale huur	AP6	B54	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/3		Sociale huur	AP09	B55	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/4		Sociale huur	AP12	B56	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/5		Sociale huur	AP6	B57	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/6		Sociale huur	AP09	B58	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/7		Sociale huur	AP11	B59	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/8		Sociale huur	AP6	B60	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/9		Sociale huur	AP09	B61	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/10		Sociale huur	AP11	B62	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/11		Sociale huur	AP6	B63	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/12		Sociale huur	AP09	B64	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/13		Sociale huur	AP11	B65	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/14		Sociale huur	AP6	B66	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/15		Sociale huur	D2A	B67	1 won	113 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/16		Sociale huur	D2	B68	1 won	115 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/17		Sociale huur	AP20	B69	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/18		Sociale huur	AP26	B70	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/19		Sociale huur	AP20	B71	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/20		Sociale huur	AP26	B72	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/21		Sociale huur	AP18	B73	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/22		Sociale huur	AP20	B74	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/23		Sociale huur	AP25	B75	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/24	(10)(2e)	Sociale huur	AP28A	B76	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/25		Sociale huur	AP28	B77	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6355/26		Sociale huur	AP18	B78	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/27		Sociale huur	AP20	B79	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/28		Sociale huur	AP25	B80	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/29		Sociale huur	AP28A	B81	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/30		Sociale huur	AP28	B82	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6355/31		Sociale huur	AP18	B83	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/32		Sociale huur	AP20	B84	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)	
EW 6355/33		Sociale huur	AP25	B85	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/34		Sociale huur	FH2	B86	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/35		Sociale huur	FH1	B87	1 won	105 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/36		Sociale huur	FH2	B88	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/37		Sociale huur	AP16	B89	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/38		Sociale huur	AP20	B90	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/39		Sociale huur	AP25	B91	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/40		Sociale huur	AP16	B92	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/41		Sociale huur	AP20	B93	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/42		Sociale huur	AP33 (L)	B94	1 won	61 m² gbo	[redacted]	(10)(2e)		
EW 6355/43		Sociale huur	AP33 (R)	B94	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/44		Sociale huur	FH3 (L)	B96	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
EW 6355/45		Sociale huur	FH3 (M)	B97	1 won	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/46		Sociale huur	FH3 (R)	B98	1 won	96 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok B2					3.899 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Sociale huur ==> koop			1 won				[redacted]	[redacted]
		Sociale huur ==> koop			45 won				[redacted]	[redacted]
	Totaal				159 won	12.909 m² gbo			[redacted]	[redacted]

Splitsing op basis van grondprijs per woning.

FINANCIËLE BIJLAGE 5 BLZ

AB2000 2 blz

		Splitsing	
Dossiernummer	E 12621 en E 12616	Boekwaarde	(10)(2b)
Plaatselijke aanduiding	Albardagracht e.a.	Canon bij uitgifte	(10)(2b)
BI-code	F78	Grondwaarde/afkoopsom ACE	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-07-2007	Nieuwe canon	(10)(2b)
Einddatum	01-07-2057		
Prijspeil	2007 3e kwartaal		
Canonpercentage (index)	4,29%		

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr	type		m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
E 12612/1	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A1	CH1		119 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/2	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A2	CH1		119 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/3	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A3	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/4	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A4	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/5	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A5	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/6	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A6	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/7	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A7	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/8	eg blok K	Eengezins (koop)wonin	A8	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/9	eg blok L	Eengezins (koop)wonin	B1	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/10	eg blok L	Eengezins (koop)wonin	B2	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/11	eg blok L	Eengezins (koop)wonin	B3	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/12	eg blok M	Eengezins (koop)wonin	B50	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/13	eg blok M	Eengezins (koop)wonin	B51	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12612/14	eg blok M	Eengezins (koop)wonin	B52	CH3		116 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
	sub TOTAAL	Eengezins (koop)woning				1.630 m² gbo	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
E 12616/1	blok A	Parkeerplaats	p1			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/2	blok A	Parkeerplaats	p2			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/3	blok A	Parkeerplaats	p3			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/4	blok A	Parkeerplaats	p4			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/5	blok A	Parkeerplaats	p5			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/6	blok A	Parkeerplaats	p6			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/7	blok A	Parkeerplaats	p7			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/8	blok A	Parkeerplaats	p8			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/9	blok A	Parkeerplaats	p9			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/10	blok A	Parkeerplaats	p10			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/11	blok A	Parkeerplaats	p11			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/12	blok A	Parkeerplaats	p12			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/13	blok A	Parkeerplaats	p13			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/14	blok A	Parkeerplaats	p14			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/15	blok A	Parkeerplaats	p15			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/16	blok A	Parkeerplaats	p16			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/17	blok A	Parkeerplaats	p17			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/18	blok A	Parkeerplaats	p18			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/19	blok A	Parkeerplaats	p19			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/20	blok A	Parkeerplaats	p20			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/21	blok A	Parkeerplaats	p21			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/22	blok A	Parkeerplaats	p22			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/23	blok A	Parkeerplaats	p23			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/24	blok A	Parkeerplaats	p24			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/25	blok A	Parkeerplaats	p25			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/26	blok A	Parkeerplaats	p26			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/27	blok A	Parkeerplaats	p27			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/28	blok A	Parkeerplaats	p28			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/29	blok A	Parkeerplaats	p29			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/30	blok A	Parkeerplaats	p30			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/31	blok A	Parkeerplaats	p31			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/32	blok A	Parkeerplaats	p32			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b
E 12616/33	blok A	Parkeerplaats	p33			1 p.p.	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X 10)(2b

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr	type	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
E 12616/34	blok A	Parkeerplaats		p34	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/35	blok A	Parkeerplaats		p35	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/36	blok A	Parkeerplaats		p36	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/37	blok A	Parkeerplaats		p37	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/38	blok A	Parkeerplaats		p38	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/39	blok A	Parkeerplaats		p39	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/40	blok A	Parkeerplaats		p40	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/41	blok A	Parkeerplaats		p41	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/42	blok A	Parkeerplaats		p42	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/43	blok A	Parkeerplaats		p43	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/44	blok A	Parkeerplaats		p44	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/45	blok A	Parkeerplaats		p45	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/46	blok A	Parkeerplaats		p46	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/47	blok A	Parkeerplaats		p47	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/48	blok A	Parkeerplaats		p48	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/49	blok A	Parkeerplaats		p49	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/50	blok A	Parkeerplaats		p50	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/51	blok A	Parkeerplaats		p51	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/52	blok A	Parkeerplaats		p52	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/53	blok A	Parkeerplaats		p53	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/54	blok A	Parkeerplaats		p54	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/55	blok A	Parkeerplaats		p55	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/56	blok A	Parkeerplaats		p56	1 p.p.	€ (10)(2b)	)(2b) (10)(2e)	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/57	blok A	Parkeerplaats		p57	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/58	blok A	Parkeerplaats		p58	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/59	blok A	Parkeerplaats		p59	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/60	blok A	Parkeerplaats		p60	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/61	blok A	Parkeerplaats		p61	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/62	blok A	Parkeerplaats		p62	1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
	sub TOTAAL	PARKEERPLAATSEN				€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)
	Totaal					€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)

Grondprijs volgens Gpb 2007.


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)