From WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <5.1, 2, e @vth.amsterdam.nl>
Subject **Kinkerstraat 314-3 Amsterdam - Aanvraag in behandeling en advies bouwbesluit Z** 5.1, 2, e
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @live.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 20, 2022, 3:10:23 PM CET

Beste meneer 5.1, 2, e

Hierbij verzend ik u het bericht dat de aanvraag in behandeling is genomen en getoetst aan het bouwbesluit.
De aanvraag voldoet nog niet aan het bouwbesluit, graag ontvang ik voor 27 januari 2022 de gewijzigde stukken.

Ten overvloede, deze aanvraag gaat uitsluitend over het bouwkundig splitsen van deze ene woning naar twee zelfstandige woningen. Eventuele conclusies vanuit toezicht op de eerder verleende vergunning van het daktoegangsgebouw en balkon vallen buiten deze aanvraag.

Advies bouwbesluit
Advies: **Niet akkoord**

Uit de plattegronden en doorsneden blijkt nog onvoldoende hoe de brandcompartimenten lopen én welke WBDBO waarden deze heeft. Graag ontvang ik nog aangepaste tekeningen waar duidelijk (evt. met rood) hoe de brandcompartimenten lopen en welke wbdbo waarde deze heeft. (Afd 2.10 en 2.11 bouwbesluit), ook ontvang ik graag de productspecificatie waaruit blijkt hoe de 24 mm gipsplaten worden verkregen;

Op de tekening nieuw wordt aangegeven L-L warmtepomp. er is echter nergens een warmtepomp aangegeven op tekening. Graag verduidelijken waar dit over gaat en indien het gaat om een warmtepomp met buitenunit de productspecificatie, tekeningen en geluidsbelasting op basis van https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/11/12/rekentool-geluid-van-buiten-opgestelde-installaties-voor-warmte--en-koudeopwekking aanleveren. (Afd 3.2)

Geluidwering tussen nieuwbouw. In het detail geeft u aan dat er steenwol wordt toegepast. er wordt echter niet aangegeven welke geluidswerendheid deze heeft. Deze eis is belangrijk om in de toekomst een woonvormingsvergunning te kunnen aanvragen. (Afd 3.4)

Ventilatie. op de tekeningen staan welk een aantal punten waar natuurlijke ventilatie binnenkomt, er wordt echter geen complete balance overzicht gegeven van de hoeveelheid lucht die binnenkomt en waar deze wordt afgevoerd. Dit dient nog schematisch aangegeven te worden op de plattegrond. Indien de ventilatie gebeurd met te openen ramen dient u deze term bij de betreffende ramen te zetten. (afd 3.6)

Uit de ingediende stukken blijkt enkel dat de daktoegangsgebouw voorzien is van isolatie. aangegeven op plattegrond en doorsneden moet worden dat er minimaal aan bestaande bouw wordt voldaan. (afd 5.1)

Er ontbreekt een tekst/ renvooi, waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afd 6.1 tm/ 6.4, 6.11 en artikel 6.55a van het bouwbesluit.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid, Centrum en West

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

TIP: Duurzaam verbouwen - korting op de leges

Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning. Zie https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7b35E4893B-EE26-4D8D-AC88-89A092BC12D8%7d voor de voorwaarden