Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Papaverweg 15-25 Amsterdam B.V.
P/a Makelaarsgroep Ameo
T.a.v. (10)(2e)
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

Datum 19 juni 2019
Dossiernummer E1500/1
Ons kenmerk 2019-6681

Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e),
(10)(2e)@amsterdam.nl

Bijlage Antwoordformulier keuze notaris en keuze canonbetaling

Onderwerp aanzeggen nieuwe canon in verband met de Vervroegde Wijziging voor het erfpachtrecht gelegen aan de Papaverweg 15 en Korte Papaverweg 17 te Amsterdam

Geachte erfpachter,

De deskundigencommissie heeft de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon vastgesteld van bovenstaand erfpachtrecht. U heeft inmiddels het rapport ontvangen.

Deze brief informeert u over de veranderingen die voor u het meest van belang zijn:
- de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon;
- de betalingswijze;
- de notariële akte en de notariskosten.

Nieuwe grondwaarde en nieuwe canon
Het nieuwe tijdvak van het erfpachtrecht loopt van 1 juli 2018 tot en met 30 juni 2068. Voor dit tijdvak hebben de deskundigen de canon vastgesteld op (10)(2e),- en de grondwaarde op (10)(2e)

Canonbetaling
U kunt kiezen tussen vier verschillende vormen van canonbetaling. De canon moet in halfjaarlijkse termijnen worden betaald. De bedragen zijn mogelijk aftrekbaar van de belasting, uitgezonderd de afkoopsom.

1. Jaarlijkse indexatie

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

U betaalt een jaarlijks geïndexeerde canon van (10)(2e),- per jaar. Deze canon wordt jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau (verminderd met 1% per jaar).

2. Canon 10 jaar vast
U betaalt 10 jaar een vastgestelde canon van (10)(2e) -. De canon wordt pas na 10 jaar aangepast door de grondwaarde *bij aanvang van het tijdvak* te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast
U betaalt 25 jaar een vastgestelde canon van (10)(2e),-. De canon wordt pas na 25 jaar aangepast door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde[1] te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage.

4. Een afkoopsom voor 50 jaar
U betaalt de canon voor 50 jaar vooruit door eenmalige betaling van een afkoopsom van (10)(2e),-. Deze afkoopsom is gebaseerd op de netto-contante waarde van de canon voor de komende 50 jaar.

De canonbedragen genoemd onder 1, 2 en 3 zijn gebaseerd op de canonpercentages zoals vastgesteld door de deskundigen.

De herziene canon wordt in rekening gebracht met ingang van 1 juli 2018. De halfjaarlijkse termijnen dienen betaald te worden voor 1 januari en voor 1 juli van elk jaar.

Keuze betalingswijze
Ik verzoek u mij vóór 17 juli 2019 te laten weten welke betalingswijze u kiest. U kunt uw keuze aangeven op bijgevoegd formulier. U kunt alleen bij het begin van het nieuwe tijdvak kiezen uit één van deze betalingsmogelijkheden. Daarna is veranderen van betalingswijze niet meer mogelijk, met uitzondering van vooruitbetaling van de canon voor het resterende deel van het tijdvak van 50 jaar.

Notariële akte en notariskosten
U kunt een notaris aanwijzen met het bijgevoegde formulier. De notaris dient binnen 6 maanden na dagtekening van deze brief de akte te hebben verleden.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving in het Kadaster worden gedeeld. De gemeente Amsterdam betaalt de helft, tot maximaal (10)(2e),- (inclusief btw). De andere helft en de overige kosten zijn voor uw rekening.

Tot slot
Indien u afziet van de vervroegde wijziging en/of u niet bereid bent mee te werken aan de notariële vastlegging van de vervroegde wijziging dan komen alle kosten van de deskundigen en alle directe en indirecte kosten van de gemeente voor uw rekening.

[1] De schaduwgrondwaarde is de grondwaarde bij het begin van het tijdvak, vermeerderd met de inflatie min 1% voor ieder jaar sinds de ingang van het tijdvak.

(10)(2e)

Wilt u meer informatie? Kijk op de website www.amsterdam.nl/erfpacht. Heeft u liever persoonlijk contact? De medewerkers van de afdeling Erfpacht en Uitgifte staan u graag te woord. Boven deze brief staan de contactgegevens van de medewerker die uw dossier behandelt.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

FORMULIER

AANWIJZING NOTARIS EN KEUZE CANONBETALING

Ondergetekende [redacted]

geboren op: [redacted]

te: [redacted]

woonachtig te: Amsterdam

telefoonnummer: 020- [redacted]

e-mailadres: [redacted]@buroamsterdam.nl

te dezen handelend als: directeur

van Papaverweg 15-25 Amsterdam BV statutair gevestigd te: Amsterdam

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg 15 en Korte Papaverweg 17 te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummers:	[redacted]
Huidige bestemming:	Korte Papaverweg 17: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlakte en een bedrijfsruimte(hal) van maximaal 81 m² bruto vloeroppervlakte(bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

	Papaverweg 15 te Amsterdam: Een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Dossiernummer:	E 1500/1
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (5-jaarlijkse indexering)

Canonbetaling

AB 2000
Ik kies voor de volgende canonbetaling:

☑ 1. Een jaarlijks geïndexeerde canon van (10)(2e),-

☐ [redacted]. Een vaste canon voor 10 jaar van (10)(2e),-

☐ [redacted]. Een vaste canon voor 25 jaar van (10)(2e),-

☐ [redacted]. Vooruitbetaling van de canon voor het nieuwe tijdvak van 50 jaar, door betaling van een afkoopsom van (10)(2e)

Notaris
als notaris aan te wijzen:

Kantoornaam	:	Buma Algera
Naam	:	(10)(2e)
Kantooradres notaris	:	Prins Hendriklaan 27-29
Postcode/Vestigingsplaats	:	1075AZ Amsterdam
Getekend te	:	Amsterdam
Datum	:	23-7-2019

Handtekening(en): (10)(2e)

(10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

