Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: gesprek belastingen
Datum: woensdag 1 juli 2015 16:09:00

Hallo allemaal,
Het gesprek met de belastingdienst ([redacted] en [redacted]) vonden wij bijzonder constructief.

Hieronder in het kort de punten die aan de orde zijn geweest.

1) Duidelijke toelichting van [redacted] over het proces en de planning.
2) Belastingdienst gaf aan dat WOZ-waarden modelmatig worden vastgesteld binnen een vastomlijnd kader. We moeten voorzichtig zijn extra kwalificaties te willen toevoegen aan het kader.
3) Belastingdienst heeft geen probleem als we bij hen in de keuken kijken en onderzoek doen naar de data die zij gebruiken. Wel is nadrukkelijk gemeld hierover geen conclusies te trekken zonder afstemming.
4) Het model voor de WOZ-bepaling voor (bestaand) wonen werkt goed en er zijn stappen gezet om de consistentie te vergroten.
5) WOZ waarde is definitief als die eenmaal is vastgesteld en beschikt. En natuurlijk kan het soms gebeuren dat een WOZ waarde niet overeenkomt met de waarde van de buurman, maar dat zijn uitzonderingen. Het is niet juist om op basis van deze uitzonderingen te stellen dat de WOZ-waarden niet goed zijn. De meerderheid van de WOZ-waarden voor woningen zijn goed genoeg volgens de waarderingskamer.
6) Voor (bestaand) niet wonen is de WOZ-bepaling wat ingewikkelder. Er loopt nu een verbeterprogramma van 3 jaar. Belastingdienst weet nog niet welke kwaliteitsverbetering hiermee is gerealiseerd.
7) Voorstel belastingdienst: voor bestaand wonen wel WOZ-waarde en voor niet wonen geen WOZ.
8) Waardebepaling bouwrijpe grond/bestemmingswijzigingen voor zowel wonen als niet wonen is nog een black box. Hier moeten we samen goed naar kijken.
9) Afgesproken is dat er een groep wordt samengesteld met experts van de belastingdienst en G&O, die input gaat leveren voor de standpuntbepaling op 1 augustus.
10) Voorwaarden voor de samenwerking zijn goeie afstemming, transparantie en vertrouwelijkheid.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 juli 2015 10:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: gesprek belastingen

[redacted],

Voor ons gesprek straks met de belastingdienst heb ik bijgaande opzet gemaakt.
Sluit dat aan bij jouw beeld, heb je suggesties?

Groet,

