Gemeente Amsterdam

Uitvoeringsovereenkomst

Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers



BEDRIJVENINVESTERINGSZONES

AMSTERDAM

Ondergetekenden,

de gemeente Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door İlknur Dönmez, directeur Economische Zaken en Cultuur Amsterdam, en 5.1, 2, e gebiedsmanager stadsdeelorganisatie Centrum handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Amsterdam d.d. 17 juli 2018, hierna verder te noemen 'de gemeente',

en de **Biz vereniging Uitgaansgebied Leidsebuurt,** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Chiel Swaan, Arthur Zurek en Daniëlle Angenent in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze vereniging, hierna verder te noemen 'de vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (biz) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de vereniging uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de vereniging het plan, getiteld biz-plan BIZ Vereniging Uitgaansgebied Leidsebuurt heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de biz-subsidie te besteden;
- de vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een biz;
- de gemeente en de stadsdeelcommissie te kennen hebben gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- biz-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- biz-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam;
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt Amsterdam gebruikers 2026;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een biz voor het gebied Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers, de dienstverlening door de gemeente in deze biz, alsmede de verlening van een biz-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2031. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst;
- Op verzoek van de organisatievorm (zie artikel 12).

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de biz Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

5. Informatieplicht vereniging

De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het biz-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in het najaar 2024 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de biz-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de biz te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

7. Aanvraag biz-subsidie

1. De vereniging dient jaarlijks een verzoek om biz-subsidie in bij Subsidiebureau van de gemeente Amsterdam.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de biz-vereniging is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

4. De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de vereniging ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

8. Hoogte biz-subsidie

1. Het college verstrekt de vereniging jaarlijks een biz-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen biz-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2,5 % als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de vereniging.
3. De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de biz-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

9. Bevoorschotting biz-subsidie

Bij subsidieverlening maakt de gemeente binnen 8 weken een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote biz-subsidie.

10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De vereniging brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

11. Vaststelling biz-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de biz-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de biz-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

12. Beëindiging van de biz

1. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt Amsterdam gebruikers 2026 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
    a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
    b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
    c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

13. Overleg

Partijen overleggen zo nodig over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

14. Inzet van de gemeente

De gemeente zal gedurende de looptijd van de biz het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.

Verklaring van de waarden:
A+ *perfect*
A *goed*
B *voldoende*
C *matig*
D *slecht/onacceptabel*

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

15. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

16. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 (ASA 2023) en de Algemene wet bestuursrecht.

Gemeente Amsterdam

Aldus opgesteld en ondertekend te Amsterdam,

De gemeente Amsterdam,
namens burgemeester en wethouders,

İlknur Dönmez
directeur Economische Zaken en Cultuur

datum:

5.1, 2, e
5.1, 2, e
stadsdeelorganisatie
Centrum

datum:

Biz vereniging Uitgaansgebied Leidsebuurt,

Chiel Swaan
voorzitter
datum:

Arthur Zurek
secretaris
datum:

Daniëlle Angenent
penningmeester
datum: