00049

# Spijtoptantenregeling 22 november 2022

595839

00049

# Erfpachters die voor 8 januari 2020 een overstapaanvraag hadden kunnen indienen maar dit niet hebben gedaan krijgen tot 1 augustus 2023 nog eenmaal de kans een aanvraag in te dienen tegen de voorwaarden van voor 8 januari 2020

595839

00049

# Waarom?

- Op grond van de gemeentelijke informatie konden erfpachters mogelijk de waarde van het doen van een aanvraag voor 8 januari 2020 onvoldoende op waarde schatten.

- Dit met name vanwege het hefboomeffect van de WOZ waarde bij de jaarlijkse herberekening van de kosten van overstap.

595839

00049

# Voorwaarden:

- Erfpachter was ook vóór 8 januari 2020 eigenaar van het betreffende erfpachtrecht;
- Het erfpachtrecht/appartement had ook vóór 8 januari 2020 een bestemming "uitsluitend wonen" (en daaraan dienende aanhorigheden) zoals bedoeld in artikel 1 van de Overstapregeling;
- Erfpachter heeft geen betalingsachterstand met betrekking tot de canon (artikel 7 lid 1 sub a Overstapregeling);
- Erfpachter voldoet aan alle verplichtingen uit de algemene- en bijzondere voorwaarden die op zijn voortdurende erfpachtrecht van toepassing zijn (artikel 7 lid 1 sub b Overstapregeling).
- Erfpachter en het betreffende erfpachtrecht valt niet onder de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 3 van de Overstapregeling.

595839

# Welke erfpachters komen in aanmerking

- Erfpachters die voldoen aan voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en vóór 8 januari 2020 geen overstapaanvraag hebben ingediend;
- Hieronder vallen tevens:
- Eigenaren van een Vicarie-erfpachtrecht die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling.
- Erfpachters die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en die NA 8 januari 2020 een overstapaanvraag indienden.
- Erfpachters die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en een gecombineerde (gemeentelijke) canonherziening einde tijdvak (CHET)- en overstapaanbieding ontvingen en toen niet kozen voor de overstap-aanbieding.
- Erfpachters die vóór 8 januari 2020 voldeden aan alle voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling, voor genoemde datum een overstapaanvraag indienden en waarbij het aanvraagproces vóór afronding van de overstap werd beëindigd.
- Erfpachters waarvoor het college van B&W bij besluit van 11 februari 2020 afwijkende voorwaarden heeft vastgesteld.

a. Dit betreft kopers van nieuwbouwwoningen die in voortdurend erfpacht werden uitgegeven onder de AB 2000 en waarbij de erfpachter een koopovereenkomst heeft gesloten vóór 8 januari 2020 en het recht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 maar vóór 1 januari 2021.
b. Verder betreft dit kopers van een woning van een woningcorporatie met voortdurende erfpacht waarbij de koopovereenkomst werd gesloten voor 8 januari 2020 en werd geleverd na 8 januari 2020 maar vóór 1 januari 2021

- Erfpachters die overeenkomstig de op 11 november 2020 vastgestelde coulanceregeling voor 8 januari 2020 een aanvraagdatum hebben geregistreerd, een verzoek om bestemmingswijziging naar uitsluitend wonen hebben afgerond, zodat zij gedurende 3 maanden een aanvraag hadden kunnen indienen onder de financiële voorwaarde die golden tot 8 januari 2020, maar hierna geen overstapaanvraag hebben ingediend

00049

# Start uitvoering

- Komende maandag de 29e toegepaste pagina in het portaal voor spijtoptanten. Via die pagina kan erfpachter/spijtoptant overstapaanvraag indienen.

- Komende weken ontvangen spijtoptanten zo mogelijk een persoonlijk bericht.

595839