Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							
type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Meergezinswoningen							
bovenwoning + benedenwoning							
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)							
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	nw			
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
portiekflat	4	nee	90	nw			
portiekflat	4	nee	70	nw			
portiekflat	4	nee	50	nw			
portiekflat	4	ja	90	bestaand			
portiekflat	4	ja	70	nw			
portiekflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
portiekflat	6	ja	90	bestaand			
portiekflat	6	ja	70				
portiekflat	6	ja	50	bestaand			
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
galerijflat	4	nee	90				
galerijflat	4	nee	70				
galerijflat	4	nee	50				
galerijflat	4	ja	90	bestaand			
galerijflat	4	ja	70				
galerijflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
galerijflat	8	ja	90	bestaand			
galerijflat	8	ja	70				
galerijflat	8	ja	50				
meerkosten							
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner						
Corridorflat	6	ja	70				
Corridorflat	6	ja	50				
Corridorflat	6	ja	40				
Corridorflat	8	ja	70				
Corridorflat	8	ja	50	bestaand			
Corridorflat	8	ja	40	bestaand			
Flat algemeen/gemengd							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
tbv nr 1185 (ca 6.900)	gemiddelde prijs						
	3 spanner?						
Eengezinswoning							
tussenwoning plat dak							
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
kopwoning							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
rijtjes niveau							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115	bestaand			
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
tussenwoning met schuine kap							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
kopwoning							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
rijtjes niveau							
2 laag + schuin dak			115	bestaand			
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
met ingerichte kap- zonder?							
Drive in woning							
tbv nr 1121 (ca 1.500)							
toeslag kosten drive inwoning							
2 onder 1 kap woning							
tbv nr 1121 (ca 1.300)							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
2 onder 1 kap plat dak			145	bestaand			
2 onder 1 kap plat dak			120				
2 onder 1 kap plat dak			100				
2 onder 1 kap schuin dak			145				
2 onder 1 kap schuin dak			120				
2 onder 1 kap schuin dak			100				

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
Meergezinswoningen																		
bovenwoning + benedenwoning																		
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																		
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90,2	125	20 won			€ 1.647		€ 1.993			€ 1.238				€ 111.705	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70,1	103	20 won			€ 1.907		€ 2.307			€ 1.447				€ 101.389	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60,1	93	20 won			€ 2.105		€ 2.547			€ 1.606				€ 96.470	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	82	20 won			€ 2.374		€ 2.873			€ 1.822				€ 91.014	
portiekflat																		
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo															
portiekflat	4	nee	90	119	30 won			€ 1.536		€ 1.858			€ 1.130				€ 101.722	
portiekflat	4	nee	70	97	30 won			€ 1.756		€ 2.125			€ 1.302				€ 91.109	
portiekflat	4	nee	50	74	30 won			€ 2.144		€ 2.594			€ 1.602				€ 80.112	
portiekflat	4	ja	90	128	30 won			€ 1.703		€ 2.060			€ 1.282				€ 115.416	
portiekflat	4	ja	70	105	30 won			€ 1.971		€ 2.385			€ 1.497				€ 104.802	
portiekflat	4	ja	50	83	30 won			€ 2.451		€ 2.966			€ 1.881				€ 94.070	
portiekflat	6	ja	90	132	44 won			€ 1.758		€ 2.127			€ 1.334				€ 120.062	
portiekflat	6	ja	70	109	44 won			€ 2.033		€ 2.460			€ 1.555				€ 108.846	
portiekflat	6	ja	50	86	44 won			€ 2.535		€ 3.067			€ 1.959				€ 97.974	
galerijflat																		
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo															
galerijflat	4	nee	90	112	31 won			€ 1.471		€ 1.780			€ 1.071				€ 96.430	
galerijflat	4	nee	70	90	30 won			€ 1.671		€ 2.022			€ 1.224				€ 85.685	
galerijflat	4	nee	50	69	29 won			€ 2.090		€ 2.529			€ 1.553				€ 77.652	
galerijflat	4	1 st.	90	114	31 won			€ 1.511		€ 1.828			€ 1.107				€ 99.671	
galerijflat	4	1 st.	70	92	30 won			€ 1.722		€ 2.084			€ 1.271				€ 88.959	
galerijflat	4	1 st.	50	69	29 won			€ 2.090		€ 2.529			€ 1.553				€ 77.652	
galerijflat	6	2x 1 st.	90	115	45 won			€ 1.558		€ 1.885			€ 1.152				€ 103.635	
galerijflat	6	2x 1 st.	70	93	44 won			€ 1.775		€ 2.148			€ 1.320				€ 92.379	
galerijflat	6	2x 1 st.	50	70	43 won			€ 2.153		€ 2.605			€ 1.611				€ 80.554	
galerijflat	8	2x 1 st.	90	114	60 won			€ 1.566		€ 1.895			€ 1.159				€ 104.321	
galerijflat	8	2x 1 st.	70	92	59 won			€ 1.779		€ 2.153			€ 1.324				€ 92.679	
galerijflat	8	2x 1 st.	50	70	58 won			€ 2.151		€ 2.603			€ 1.610				€ 80.488	
galerijflat	10	1x 2st.	90	115	75 won			€ 1.589		€ 1.922			€ 1.180				€ 106.173	

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
galerijflat	10	1x 2st.	70	93	74 won			€ 1.803		€ 2.181			€ 1.346				€ 94.189	
galerijflat	10	1x 2st.	50	71	73 won			€ 2.178		€ 2.635			€ 1.634				€ 81.714	
Corridorflat																		
tbv nr 1189 (ca 14.000)	wat kleiner																	
Corridorflat	6	2 st.	50	75	67 won			€ 1.983		€ 2.400			€ 1.457				€ 72.827	
Corridorflat	8	2 st.	50	76	89 won			€ 2.005		€ 2.426			€ 1.476				€ 73.823	
Corridorflat	6	2 st.	70	103	70 won			€ 1.708		€ 2.067			€ 1.259				€ 88.101	
Corridorflat	8	2 st.	70	103	93 won			€ 1.721		€ 2.082			€ 1.270				€ 88.925	
Flat algemeen/gemengd																		
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won			€ 1.634		€ 1.978			€ 1.221				€ 109.898	
Eengezinswoning																		
tussenwoning plat dak																		
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131				€ 1.216		€ 1.471			€ 882				€ 101.486	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	131				€ 1.183		€ 1.432			€ 853				€ 98.057	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107				€ 1.239		€ 1.499			€ 885				€ 84.104	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86				€ 1.539		€ 1.862			€ 1.134				€ 85.071	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	86				€ 1.482		€ 1.793			€ 1.081				€ 81.099	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86				€ 1.416		€ 1.713			€ 1.020				€ 76.535	
kopwoning																		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139				€ 1.524		€ 1.845			€ 1.167				€ 134.236	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	139				€ 1.489		€ 1.802			€ 1.135				€ 130.522	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113				€ 1.554		€ 1.881			€ 1.176				€ 111.757	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91				€ 1.906		€ 2.306			€ 1.473				€ 110.449	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	91				€ 1.844		€ 2.231			€ 1.415				€ 106.126	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91				€ 1.799		€ 2.177			€ 1.374				€ 103.019	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand			€ 1.280		€ 1.548			€ 942				€ 108.274	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133				€ 1.247		€ 1.508			€ 911				€ 104.787	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108				€ 1.304		€ 1.578			€ 945				€ 89.818	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87				€ 1.615		€ 1.954			€ 1.204				€ 90.299	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87				€ 1.556		€ 1.883			€ 1.150				€ 86.254	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87				€ 1.494		€ 1.808			€ 1.093				€ 81.977	

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
tussenwoning met schuine kap																
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	113				€ 1.987		€ 2.405		€ 1.481			€ 74.029	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84				€ 1.889		€ 2.285		€ 1.390			€ 69.483	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134				€ 1.751		€ 2.118		€ 1.296			€ 77.778	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88				€ 1.654		€ 2.001		€ 1.207			€ 72.425	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109				€ 1.418		€ 1.715		€ 1.022			€ 76.679	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160				€ 1.310		€ 1.585		€ 951			€ 90.361	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127				€ 1.280		€ 1.549		€ 924			€ 87.763	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153				€ 1.142		€ 1.382		€ 815			€ 94.170	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153				€ 1.137		€ 1.375		€ 811			€ 94.506	
kopwoning																
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118				€ 2.448		€ 2.962		€ 1.905			€ 95.234	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89				€ 2.360		€ 2.855		€ 1.824			€ 91.182	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139				€ 2.153		€ 2.605		€ 1.667			€ 100.012	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93				€ 2.074		€ 2.510		€ 1.594			€ 95.662	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115				€ 1.778		€ 2.151		€ 1.354			€ 101.555	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169				€ 1.647		€ 1.993		€ 1.262			€ 119.926	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135				€ 1.630		€ 1.972		€ 1.246			€ 118.365	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162				€ 1.447		€ 1.750		€ 1.096			€ 126.561	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162				€ 1.441		€ 1.743		€ 1.091			€ 127.169	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114				€ 2.082		€ 2.519		€ 1.568			€ 78.380	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85				€ 1.985		€ 2.402		€ 1.479			€ 73.937	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135				€ 1.834		€ 2.219		€ 1.373			€ 82.355	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89				€ 1.740		€ 2.106		€ 1.287			€ 77.210	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110				€ 1.492		€ 1.805		€ 1.091			€ 81.823	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162				€ 1.380		€ 1.669		€ 1.016			€ 96.488	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129				€ 1.353		€ 1.637		€ 991			€ 94.110	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155				€ 1.206		€ 1.459		€ 874			€ 100.905	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand			€ 1.200		€ 1.452		€ 869			€ 101.299	
Drive in woning / buitenberging																
meerkosten drive in (t.o.v. woning zonder buitenberging)																
meerkosten drive in (vervallen buitenberging)																
kosten buitenberging in tuin	*buitenbering in basis referenties:*															

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
2 onder 1 kap woning																		
tbv nr 1121 (ca 1.300)																		
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand			€ 1.305		€ 1.578			€ 982				€ 141.625	
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172				€ 1.300		€ 1.573			€ 978				€ 141.846	
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144				€ 1.444		€ 1.747			€ 1.097				€ 131.630	
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118				€ 1.499		€ 1.813			€ 1.130				€ 113.027	
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189				€ 1.246		€ 1.508			€ 929				€ 134.727	
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165				€ 1.352		€ 1.636			€ 1.012				€ 121.420	
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140				€ 1.505		€ 1.821			€ 1.136				€ 113.645	