00775

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 1/5/2017 7:27:59 PM
Subject: RE: Aller laatste versie pb
Received: Thur 1/5/2017 7:28:00 PM
Pb-010 Amsterdam maak overstapregeling erfpacht bekend.docx

5.1.2e,
ik vind het persbericht zo niet goed maar het is natuurlijk aan jullie.
Ik heb aangegeven wat volgens mij niet klopt.

Even in het kort:

ik zou een extra t in de titel toevoegen ;-)

Ten aanzien van de WOZ:
- in de stukken van het college staat letterlijk dat de WOZ wordt beschouwd als goede weergave van de marktwaarde
- de WOZ van 2 jaar geleden hanteren is geen korting, alleen in een stijgende markt pakt het voor de erfpachter relatief goed uit maar als de markt daalt dan werkt het in het nadeel van de erfpachter

De 10% depreciatie als korting presenteren kan maar is risicovol omdat de depreciatie in het huidige stelsel 25% is en dan nog eens 13% door deskundigen.

Het extra voordeel dat voor 2017 wordt geschetst klopt niet. Het suggereert of overstappen in 2018 meer dan 28% nadeel oplevert vanwege stijging in 2017. Dat is onjuist.

Groet,
5.1.2e

5.1. 5.1.2e 55.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 januari 2017 20:08
Aan: 5.1.2e 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Aller laatste versie pb

Hierbij!
Nieuwe zit in de splitsing van het rijtje voordelen. Wat zwaarder aangezet door 5.1.2e.

Hoor graag of er feitelijke onjuistheden instaan.
En in het kader van durf te vragen, ik snap nog steeds niet goed wat depreciatiekorting is...

Groet,
5.1.2e