TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnummer L13/3/1

Zelfbouwkavels Centrum eiland

Dossiernummer	E 14737/1		
Plannummer	260.32	**AB**	**2016**
Tekeningnummer	2016-420		
Adres	Muiderlaan kavel 11-02	**Prijspeil**	2017
Buurtcode/locatie	M51	**Canonpercentage**	2,39%
Kaveloppervlak	144 m² kavel	**BTW**	21,00%

Perceel nummer	Bestemming	Maximaal BVO	grondprijs per m² bvo	factor	Erfpacht Grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom Eeuwigdurend	BTW	Grondwaarde incl. BTW	grondprijs per m² bvo conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
	Zelfbouwkavels:											
-	Eengezinswoning (vrijstaand)	260 m² bvo	€ 1.220,00	1	€ 317.165	€ 7.581	€ 317.165	€ 66.604,65	€ 383.769,65	€ 1.219,67	€ 317.165	0,00%
		260 m² bvo			**€ 317.165**	**€ 7.581**	**€ 317.165**	**€ 66.604,65**	**€ 383.769,65**		**€ 317.165**	**0,00%**

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies 2016-10088 (EEUWIGDURend) en e-mail van 5.1.2e 5.1.2e d.d. 7-2-2017.
Maximale bvo's conform de kavelinformatie en bouwregels.
Parkeren dient inpandig te worden opgelost. Parkeervergunningen worden niet verleend.
Hoofdfunctie wonen, 5.1.2e beroepen tot maximaal 50% van het bvo.

9-2-2017