From: "5.1.2,e"
Sent: *Fri, 7 Oct 2022 13:14:10 +0100*
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: *RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen*
Attachments: *F_AD_AW Invis Appelweg_V5.pdf, F_AD_AW Invis Appelweg input_V5.pdf*

Deze berekening komt net binnen via Ymere/Appelweg

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 13:37
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen

Ja SLD , van 5.1.2,e
Appelweg/riekerweg: maar dan moet de afschrijftermijn toch 5.1.2,b of meer zijn?
Vrgr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 13:32
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen

Units SLD bedoel jij mee de van Korner? Die zien er inderdaad best goed uit.
'Modulair permanent' doen we nu in feite ook bij Appelweg en Riekerpark

---

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 13:29
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen

Hoi 5.1.2,e

5.1.5

Maar misschien kan er grootschalig worden geleast, dan hebben de corporaties een sterkere onderhandelingspositie.
m.i. moeten we nu eerst even wachten wat het rijk nu doet, ik vind dat zij aan de beurt zijn . ik hoop dat we snel die rekenmodellen krijgen die zijn toegezegd voor de corporaties. Daar zouden we lease varianten tegenover moeten zetten. Als die rekenmodellen binnen zijn weet ik nog wel iemand die ons kan adviseren over de keuze tussen huur/koop/lease. maar ik stel voor nu even af te wachten.

Andere opties zijn:

- Lagere kwaliteit (hoeft helemaal niet slecht te zijn, zie 5.1.5, afschrijftermijn 5.1.2,b, rendabele bc's, wel alleen voor kleinere eenheden)
- Modulair permanent bouwen, wel verplaatsbaar: 5.1.5

5.1.5

Vrgr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 12:35
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen

Hi 5.1.2,e

Is zeker interessant. Denk dat BZK niet met corporaties direct een afspraak wil. Maar wellicht een punt om te bespreken.

Ik heb met 5.1.2,e 5.1.2,e even contact opgenomen. Maandag afspraak gaat niet door en nieuwe versie komt na het weekend. Kijk eerst wat daar in staat en als het niks is ga ik bestuurlijk escaleren.

Eerst maar zien waar ze mee komen.

Groet
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:35
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen

Dag 5.1.2,e 5.1.2,e

Naar aanleiding van het overleg van gister kreeg ik het idee dat er mogelijk alternatieven op tafel moeten komen om de impasse rond de garantieregeling te doorbreken.
Idee zou kunnen zijn om te gaan werken met een lease-koop regeling voor de woonunits. Wel wat duurder maar hiermee kan de discussie over de garantieregeling worden omzeilt:

- Lease = investering door externe partij/producent en huren met risico opslag.
- Eerste 5.1.2,b : leasekosten en huuropbrengsten voor corporaties.
- Meerkosten lease t.o.v. koop voor het Rijk.
- Koopoptie obv restwaarde na 10-15 jaar als 2e locatie gevonden wordt, anders terug leveren aan producent.
- Corporaties organiseren verhuringen. Technisch beheer evt. bij de producent.
- Gemeente: grondkosten en inspanningsverplichting zoeken locaties.

Op deze manier bestaan er alleen financiële afspraken tussen Rijk en corporaties. Deze voorwaarden in eerste instantie van toepassing verklaren op de 1e tranche. Parallel kan evt. worden doorgewerkt aan universele garantie regeling tussen de 3 partijen.

5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2,e <info@realisatiehuisvesting.nl>
Verzonden: vrijdag 23 september 2022 14:15
Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e @Utrecht.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e @nijmegen.nl; 5.1.2,e; '5.1.2,e'; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e @minbzk.nl; 5.1.2,e @vandoorne.com; 5.1.2,e @minbzk.nl; 5.1.2,e @vandoorne.com; 5.1.2,e @minbzk.nl; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e @vng.nl; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen
Tijd: woensdag 5 oktober 2022 17:00-18:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Beste allen,

Zoals u weet is er een grote noodzaak om het realiseren van woningen op korte termijn te versnellen. Dit vraagt een significante inspanning van onder meer gemeenten en woningcorporaties. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (hierna BZK) wil gemeenten op diverse manieren ondersteunen bij deze versnelling. Hiertoe wordt op dit moment onder meer gewerkt aan een tweetal locatiegaranties voor flexwoon-projecten.

Graag zouden wij dit overleg willen benutten om de contouren van de genoemde garanties met u te bespreken.

BZK streeft er naar om op zeer korte termijn te komen tot gedragen finale contouren van de faciliteit op basis waarvan investeerders waaronder corporaties over kunnen gaan tot de realisatie van flexwonen projecten.

Agenda

17:00 – 17:10	Voorstelronde
17:10 – 17:25	Toelichting fysieke en financiële herplaatsingsgarantie door BZK en de Uitvoeringsorganisatie versnelling tijdelijke huisvesting
17:25 – 17:50	Vragenronde / discussie
17:50 – 18:00	Toelichting vervolgproces

Mocht u onverhoopt niet aanwezig kunnen zijn, dan verzoeken we u om een andere afgevaardigde namens uw gemeente/organisatie aan te laten sluiten.

We kijken uit naar uw komst.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2,e
namens de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting

Microsoft Teams meeting
Join on your computer, mobile app or room device
Click here to join the meeting
Meeting ID: 375 943 012 175
Passcode: dfgxTN
Download Teams | Join on the web
Learn More | Meeting options
