Bezoekadres
Koninginneweg 1
1071 HZ Amsterdam

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Middelen en Control
Afdeling Vastgoed

archief exemplaar

Retouradres: Postbus 51160 1007 ED Amsterdam

Shell Nederland Verkoop
Maatschappij B.V.
Postbus 277
3190 AG HOOGVLIET-ROTTERDAM

VERZONDEN 0 2 AUG. 2006
2006/9241

Datum	2 augustus 2006
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	
Doorkiesfaxnummer	
E-mail	[redacted]
Bijlage	2 schermprints CBS kopiebrief van 16 juli 2006
Onderwerp	Huurverhoging Hobbemakade 120 Benzinestation Contractnummer: 6404002 *Debiteurennummer*: 139951

Geachte huurder,

Vanwege het aflopen van uw overeenkomst op de laatste augustus 2006 en conform mijn brief van 16 juli 2006 (zie bijlage) met betrekking tot het perceelsgedeelte Hobbemakade 120 Benzinestation, wordt de huurprijs ingaande de eerste september 2006 herzien.
De huurovereenkomst zal vooralsnog van jaar tot jaar verlengd worden onder dezelfde voorwaarden als de aflopende huurovereenkomst behoudens de huurtermijn en de jaarlijkse huurverhoging. Voor het onderhavige contract zal gelden dat de jaarlijkse huurverhoging geschiedt door een aanpassing op basis van inflatie (zie ook de bijlagen).
Er wordt nog overwogen u nog apart een huurovereenkomst aan te bieden met een verlenging van jaar tot jaar.
Het CBS adviseert om bij nieuwe huurcontracten of herziening van bestaande contracten de huren aan te passen op basis van de reeks CPI alle huishoudens en hierbij te kiezen voor het meest recente basisjaar. De oude huur stamt uit 1986 en de nieuwe huur wordt vastgesteld in 2006. Voor deze aanpassing zijn de CBS cijfers uit 1985 en 2005 gebruikt reeks 1980.
De huurprijs wordt berekend op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende Consumentenprijsindices (CPI) alle huishoudens 1980 = 100. Het berekende indexcijfer voor het kalenderjaar 2005 (187,3) is gestegen ten opzichte van het geldende indexcijfer voor het kalenderjaar 1985 (122,3). De daaruit voortvloeiende huurverhogingsfactor wordt als volgt berekend:

$$\frac{187{,}3}{122{,}3} = 1{,}531$$

Omgerekend betekent dit een huurverhoging van 53,1 %.
Op basis van het bovenstaande zal de huurprijs van het door u gehuurde per 1 september 2006 met 53,1% worden verhoogd en zal met ingang van genoemde datum bedragen:
(zie de volgende pagina)

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Datum 2 augustus 2006

Huurverhoging Hobbemakade 120 Benzinestation
Contractnummer: 6404002
Debiteurennummer: 139951

Oude bruto huurprijs [redacted]

bij: huurverhoging

Totaal te betalen [redacted] per kwartaal

Ingaande 1 september 2006 wordt het nieuw te betalen bedrag per kwartaal bij u via een acceptgirokaart in rekening gebracht.

Met vriendelijke groet, [redacted]

Afdelingshoofd

Stadsdeel Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Koninginneweg 1
1071 RD Amsterdam

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Middelen en Control
Afdeling Vastgoed

archief exemplaar

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Retail Network Real Estate
Postbus 79
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

VERZONDEN 17 JULI 2006
2006/8501

Datum	14 juli 2006
Ons kenmerk	*2006/8501*
Uw kenmerk	NL1569-01
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	
Doorkiesfaxnummer	
E-mail	[redacted]

Onderwerp Contractnummer HA 6404 Hobbemakade 120 Amsterdam

Geachte heer/mevrouw [redacted],

Met uw brief van 4 juli 2006 maakt u melding van het aflopen van de huurtermijn van bovengenoemde huurovereenkomst.
Ik kan u melden dat het verlengen met een periode van wederom 10 jaar niet mogelijk is. Voorlopig zal de huurovereenkomst van jaar tot jaar verlengd worden onder nog nader overeen te komen voorwaarden. Vooruitlopend op de onderhandelingen zal de huur in ieder geval vanaf 1 september 2006 volgens inflatiecijfers (prijspeil 2006 vanaf prijspeil 1986) worden aangepast. U wordt hier nog apart over geïnformeerd.
Wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met [redacted] van mijn afdeling, bereikbaar via de in het briefhoofd vermelde contactgegevens.

Hoogachtend,

[redacted]

Afdelingshoofd Vastgoed

Stadsdeel Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam

Centraal Bureau voor de Statistiek

Directe berekening

Berekening gewijzigde huurprijs

Gewijzigde huurprijs = CPI [alle huishoudens], [1980]=100, [ ][2005] / CPI [alle huishoudens], [1980]=100, [ ][1985] = x ○ € ● ƒ [redacted]

Bereken

Op basis van de door u ingevoerde gegevens wordt de gewijzigde huurprijs berekend door de geldende huurprijs te vermenigvuldigen met de op één decimaal afgeronde procentuele verandering, ofwel de op drie decimalen afgeronde breuk van desbetreffende indexcijfers:

$$\text{Gewijzigde huurprijs} = \frac{\text{CPI alle huishoudens, 1980 = 100, 2005}}{\text{CPI alle huishoudens, 1980 = 100, 1985}} \times \text{ƒ [redacted]}$$

$$= \frac{187,3}{122,3} \times \text{[redacted]} = 1,531 \times \text{[redacted]} = \text{[redacted]} (+53,1\%)$$

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Voorburg/Heerlen, 1-8-2006 9:12
Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) doet geen uitspraak over de vraag of de toepassing van een bepaalde indexeringsclausule op grond van wettelijke bepalingen of anderszins al of niet correct is. Het CBS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten in de voor de berekening gebruikte software en/of voor fouten tijdens de verzending van de informatie.

Zoeken in CBS.nl [ ] [redacted]

Paginaopties
Voeg toe aan favorieten
Lees deze pagina voor
Printversie
Vaste breedte

Naar Huurprijsaanpassing

Centraal Bureau voor de Statistiek

Indexeringsmodule huurprijsaanpassing

Met deze toepassing kunt u huurprijsaanpassingen berekenen, als de huurprijs aangepast wordt op basis van de consumentenprijsindexcijfers (CPI, voorheen genoemd prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Dit staat in uw huurcontract.
Overigens kan deze toepassing ook gebruikt worden voor het berekenen van andere prijsaanpassingen die geïndexeerd worden op basis van de consumentenprijsindex.

Het CBS adviseert om bij nieuwe huurcontracten of herziening van bestaande contracten de huren aan te passen op basis van de reeks *CPI Alle huishoudens* en hierbij te kiezen voor het meest recente basisjaar.

Bijstelling consumentenprijsindices

Maandelijks publiceert het CBS de Consumentenprijsindex. Uit eigen analyse is gebleken dat de uitkomsten over de periode juni 2002 tot en met juni 2003 niet correct waren. Inmiddels zijn de juiste gegevens beschikbaar. Hieruit blijkt dat de gecorrigeerde inflatie lager uitkomt dan eerder gepubliceerd. Het verschil loopt van juni 2002 tot en met juni 2003 geleidelijk op van 0,1 procentpunt tot 0,3 procentpunt, met een uitschieter van 0,4 procentpunt in april 2003.

Gevolgen bijstelling voor huurprijzen en andere periodieke betalingen

Heeft u vóór 9 september 2003 de huurprijzen of andere periodieke betalingen aangepast met de prijsindexcijfers van juni 2002 tot en met juni 2003 of met de gemiddelde prijsindex over 2002, dan is het destijds berekende bedrag niet correct.

De indexeringsmodule huurprijsaanpassing kan vanaf 9 september 2003 gebruikt worden voor de berekening van de huurprijs en andere periodieke betalingen met de correcte consumentenprijsindices.

Zie voor meer informatie de nadere uitwerking van de gevolgen (PDF).

Directe berekening

Vul direct de gegevens in de formule in waarmee de gewijzigde huurprijs wordt berekend.

Stapsgewijze berekening

Vul in zeven stappen uw contractgegevens in. Dit leidt tot invulling van de formule waarmee de gewijzigde huurprijs wordt berekend. Bij elke stap kunt u hulp opvragen. Een volledig overzicht van de hulp bij de verschillende stappen is eveneens beschikbaar.