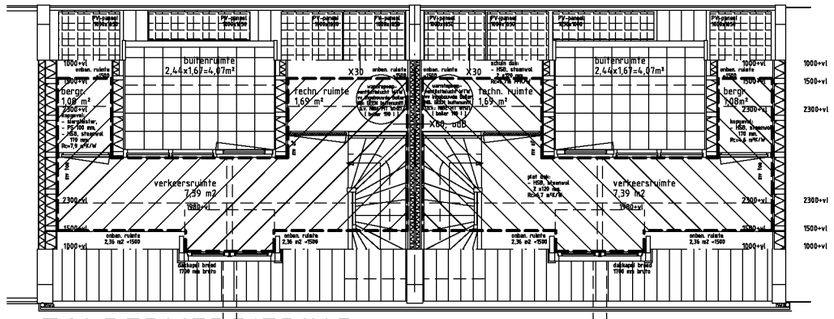
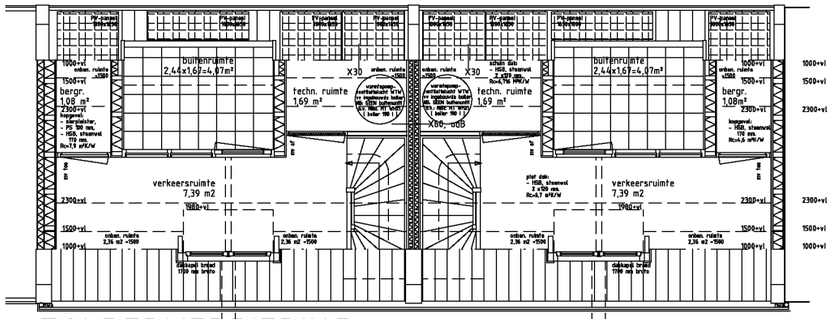
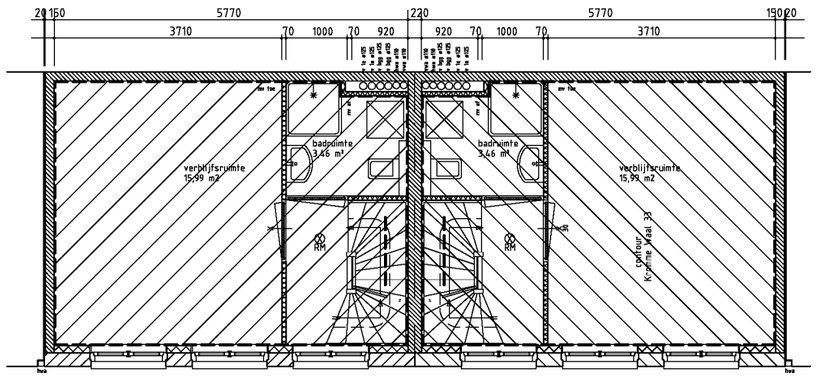


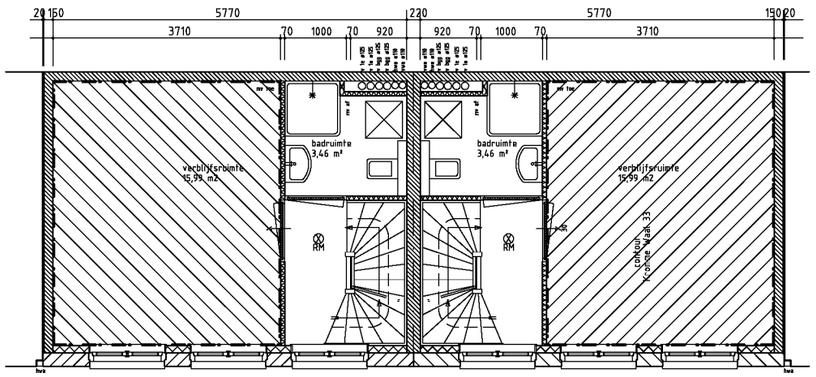
ZOLDERVERDIEPING nivo 7920+P = 7930+MP



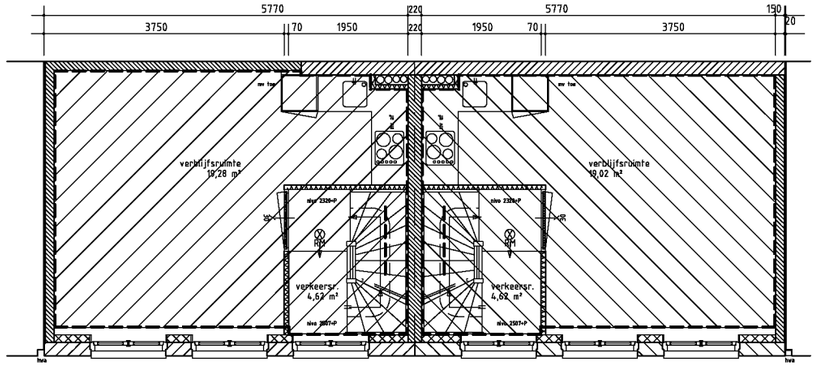
ZOLDERVERDIEPING nivo 7920+P = 7930+MP



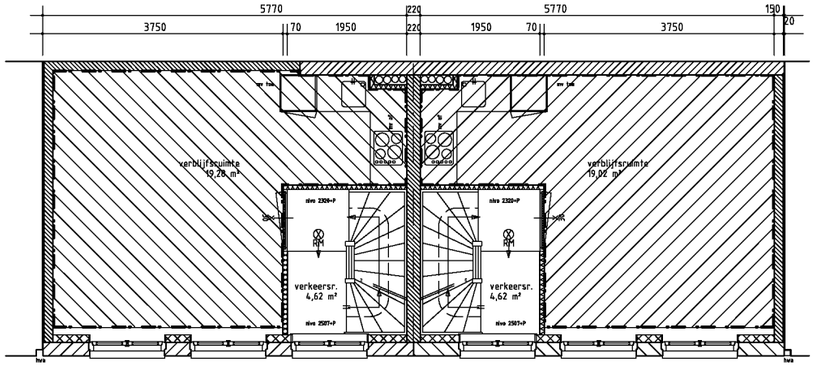
TWEEDE VERDIEPING nivo 5120+P = 5130+MP



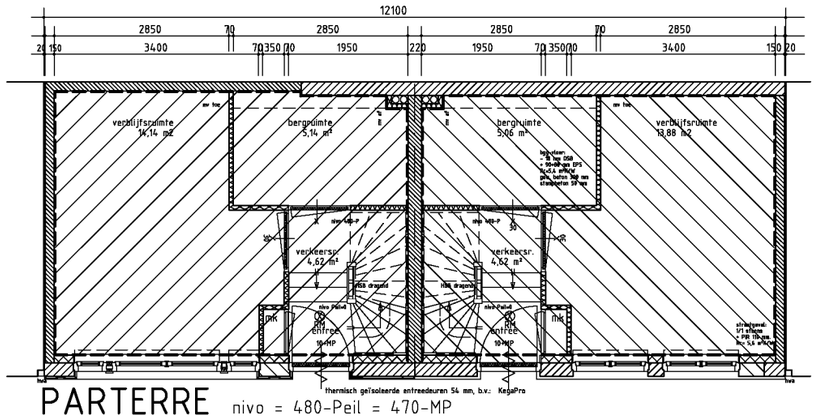
TWEEDE VERDIEPING nivo 5120+P = 5130+MP



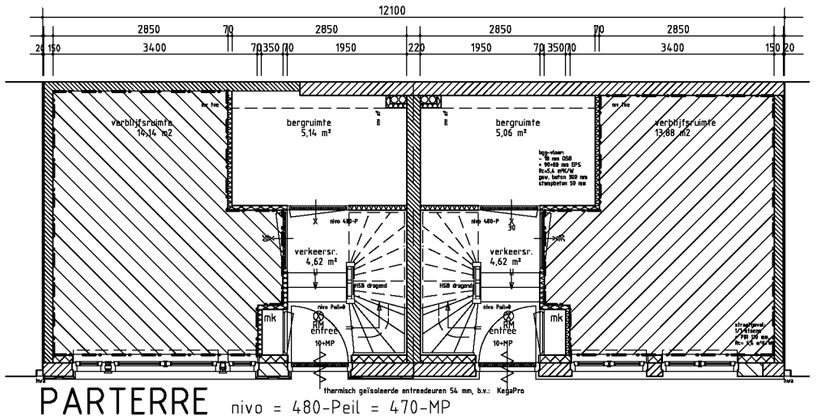
EERSTE VERDIEPING nivo 2320+P = 2330+MP



EERSTE VERDIEPING nivo 2320+P = 2330+MP



PARTERRE nivo = 480-Peil = 470-MP



PARTERRE nivo = 480-Peil = 470-MP

10 8

Gerbuiks Oppervlakte

GO woning nr 8 = 24,59 + 24,32 + 24,60 + 11,25 = 84,76 m² (incl. bergruimte)
GO woning nr 8 = 19,21 + 24,32 + 24,60 + 11,25 = 79,38 m² (excl. bergruimte)

GO woning nr 10 = 24,85 + 24,58 + 24,60 + 11,25 = 85,28 m² (incl. bergruimte)
GO woning nr 10 = 19,47 + 24,58 + 24,60 + 11,25 = 79,90 m² (excl. bergruimte)

Verblijfs Gebied

VG woning nr 8 = 13,88 + 19,02 + 15,99 = 48,89 m² [= 61,59 % GO 79,38 m²] voldoet

VG woning nr 10 = 14,14 + 19,28 + 15,99 = 49,41 m² [= 61,84 % GO 79,90 m²] voldoet

EQUIVALENTE DAGLICHT TOETREDING:

Oppervlakte glas:
- ramen begane grond 8 = 0,40 x 1,13 = 0,4520 m²/raam
- bovenlichten bgg 8 = 0,44 x 0,37 = 0,1628 m²/raam
- ramen bgg nr 10 = 0,66 x1,61 = 1,0626 m²/raam
- zijramen bgg nr. 10 = 0,27 x 1,03 = 0,2781 m²/raam
- bovenlichten zij nr 10 = 0,27 x 0,38 = 0,1026 m²/raam
- ramen verdiepingen = 0,40 x 1,46 = 0,5840 m²/raam

belemmering ramen tweede verdieping tgv dakgoot:
hoek tan b = 0,15/1,45 = 0,103 > hoek b = 8,6° > Cb = 0,81
- ramen dakkapel voor = 0,51 x 0,40 = 0,204 m²/raam

Ae bgg verbl.r. (8) = 0,8 x 4 x [0,4520 + 0,1628]= 2,11 m² [= 15,24 % VG 13,88 m²] voldoet
Ae 1e verbl.r. (8) = 0,86 x 4 x 0,5840 = 2,009 m² [= 10,56 % VG 19,02 m²] voldoet
Ae 2e verbl.r. (8) = 0,81 x 4 x 0,5840 = 1,892 m² [= 11,83 % VG 15,99 m²] voldoet

Ae bgg verbl.r. (10) = 0,86x2x[1,0628+0,2782+0,1026]=2,48 m² [=17,20 % VG 14,426 m²] voldoet
Ae 1e verbl.r. (10) = 0,86 x 4 x 0,5840 = 2,009 m² [= 10,42 % VG 19,28 m²] voldoet
Ae 2e verbl.r. (10) = 0,81 x 4 x 0,5840 = 1,892 m² [= 11,83 % VG 15,99 m²] voldoet

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen - vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bowlagen met een kap. De demontage van het kalkzandstenen deel van de straatgevel; metselwerk verdiepingen boven pleisterwerk van de begane grond [hardstenen plint] en een leien dakbedekking.

Nieuwe toestand; platte gronden.

Job: 1803 Tek: B-6-a Status: Aanvr. Omg.Verg. Schaal: 1 : 100
Formaat: A3 Datum: 05-01-2021

Wijziging: A. 11-06-2021 B.
Omschrijving: 2 woningen

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam
tel: 020-6276639
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 1881216007
Kamer van Koophandel: 34371442