1054

5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Kaveldesk
Sent: Mon 11/16/2015 9:21:22 AM
Subject: RE: 5.1.2e
Received: Mon 11/16/2015 9:21:24 AM
Erfpacht en Kavelregels in relatie tot vergunningvrij bouwen Strook 4B e....pdf

5.1.2e, het gaat idd om *vergunningvrije* uitbouw, zie bijlage. Stuur je die mee bij antwoord?
Ad 1) in epa staat toch dat aanpassing van bvo naar rato gaat? Dus als kavelregels max 222 m2 bvo mogelijk maakt voor kavel van 6 m breed en er wordt vergunningvrij over de breedte van het bouwvlak 2 m uitgebouwd (+12 m2 bvo), dan neemt het bvo met 5,4 % toe en de grondwaarde dus ook.
Wat het vb van mw betreft: gemeente gaat met een dergelijke uitbreiding van bvo niet akkoord.

Nav jouw vraag) De regels voor vergunningvrij uitbouwen zijn vorig jaar veranderd. Een vergunningvrije uitbouw mag max 4 m diep zijn, *mits de achtertuin voor niet meer dan 50% bebouwd wordt*. De tuinen van de B-strook zijn 6.13 m diep. Dus een vergunningvrije uitbouw in strook 5B mag niet dieper zijn dan 50% daarvan (3 m en een beetje).

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 13 november 2015 16:17
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; Kaveldesk
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Zie vraag 1, heb jij een antwoord? Het gaat hierbij toch alleen om een uitbouw? En mag deze nu 4 m zijn ipv 2,5 m? Dat zei iemand vanmorgen...

groetjes 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amc.uva.nl>
Datum: 13 november 2015 15:46:12 CET
Aan: "5.1.2e @amsterdam.nl" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com>
Onderwerp: 5.1.2e

Geachte mevrouw 5.1.2e 5.1.2e,

Naar aanleiding van het kavelafname gesprek vanochtend nog twee aanvullende vragen.

1. Indien we een groter vloeroppervlak dan het maximaal vloeroppervlak in de kavelregels willen realiseren wordt de grondwaarde en de daaruit afgeleide canons aangepast. Kunt u hierover meer informatie verstrekken? Aan welke aanpassing moeten we denken als we bijvoorbeeld 60m2 meer vloeroppervlakte realiseren (bijvoorbeeld 315m2 ipv 253m2)?
2. U adviseerde vanochtend een notaris te nemen die ervaring heeft met het erfpachtstelsel. Ik zag in de erfpachtaanbieding dat je bij acceptatie al een notaris moet aangeven. Is het zo dat de gemeente bepaalde notarissen voordraagt of adviseert? Of ligt deze keuze volledig bij ons zelf?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

AMC Disclaimer : https://www.amc.nl/disclaimer