gemeente
Haarlemmermeer

Aan [redacted]
Ringvaart-Akerdijk 47
1171 PD BADHOEVEDORP

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon [redacted]
Telefoon 0900-1852
Uw brief d.d. 22 oktober 2013
Ons kenmerk I-13.58484\verg
Bijlage(n) zie onder
Onderwerp Ontheffing artikel 5:25 van de Algemene plaatselijke verordening Ringvaart-Akerdijk 47 Badhoevedorp.

Hoofddorp, 1 november 2013
Verzenddatum

- 4 NOV. 2013

Geachte [redacted],
Geachte [redacted]

Aanvraag

Op 25 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag ontvangen om ontheffing voor het innemen van een ligplaats met het woonschip "Andromeda" aan de Ringvaart-Akerdijk 47 te Badhoevedorp. Het betreft hier een nieuwe ontheffing omdat u uw woonark van 21 meter lengte gaat uitbreiden tot 25 m.
De afmetingen van het woonschip zijn dan - volgens het aanvraagformulier en bijgevoegde tekening - 25,00 m lengte x 6,00 m breedte x 4,15 m hoogte -.

Juridisch kader

-Algemene plaatselijke verordening

Op 1 augustus 2013 is de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening 2012 (APV) in werking getreden.
Van belang is artikel 5:25 van de APV, dat bepaalt dat wij voor een ligplaats voor een woonschip een ontheffing kunnen afgeven. In lid drie van dit artikel zijn de toetsingscriteria gegeven waarop een aanvraag geweigerd kan worden, zoals openbare orde, (verkeers)veiligheid, volksgezondheid. Deze criteria zijn niet van toepassing zodat er wat dat betreft geen belemmering is om de ontheffing te verlenen.
Voorts zijn in artikel 5:27 1e lid onder b de maximale afmetingen opgenomen. Tevens staat daar dat een ontheffing geweigerd moet worden indien de afstand tussen twee woonschepen op grond van brandveiligheid niet voldoende is.

-Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Badhoevedorp-Lijnden-Oost" in ontwerp vastgesteld. De onderhavige ligplaats is in dit bestemmingsplan opgenomen.

FSC
www.fsc.org
MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C104336

Zoals bekend is in dit gebied een grenswijziging aanstaande zodat de ligplaats zal overgaan naar Amsterdam; daardoor wordt in de toekomst het bestemmingsplan De Aker IV mogelijk van toepassing.

Ontheffing
Gelet op het bepaalde in de artikelen 5:25 en 5:27 van de APV en de gebruiksregels uit voornoemd bestemmingsplan "Badhoevedorp – Lijnden – Oost", verlenen wij u ontheffing om op genoemde ligplaats Ringvaart-Akerdijk 47 te Badhoevedorp een woonark neer te leggen van de navolgende afmetingen: 25,00 m lengte x 6,00 breedte x 4,15 m hoogte.
U dient rekening te houden met de voorschriften, zoals deze in de bijlage bij deze brief zijn opgenomen.

Overige toestemming
De Keur Rijnland 2009 is van toepassing. U dient zich tot het Hoogheemraadschap van Rijnland te wenden om na te gaan of u toestemming nodig heeft. Telefoon 071-3063063.
Voorts geldt hier een provinciale verordening: de Scheepvaartwegenverordening.
U heeft op grond van deze verordening ook een ontheffing nodig. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] bij de provincie Noord-Holland telefoonnummer [redacted]

Tenslotte
Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat u geen rechten kunt ontlenen aan deze ontheffing voor het krijgen van de hiervoor genoemde toestemmingen.

Financiële aspecten
Voor de kosten die hiermee zijn gemoeid verwijzen wij u naar bijgevoegd legesbesluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,

[redacted]

Bijlage(n):
- Voorwaarden
- Tekening (gewaarmerkt)
- Legesbesluit

Rechtsbescherming
Indien u het met de inhoud van deze beschikking niet eens bent, kunt u daartegen op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzenddatum een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Deze mogelijkheid bestaat tevens voor derde-belanghebbenden.



Nieuwe Situatie

4.20m

1.40m

Rabatdelen : Kunststof
Kleur : Red cedar
Kozijnen : Kunststof
Kleur : Gebroken Wit
Dak : Zwart
Bak : licht grijs

Behoort bij besluit van
B&W van Haarlemmermeer
no. 13/ 58484 verg
DD. 1 nov 2013
Namens deze,
de Gemeentesecretaris,
voor deze,
de Teammanager Vergunningen
[redacted]

Ringvaart-Akerdijk 47
1171 PD Badhoevedorp

Artikel 30 Water

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. bruggen ten behoeve van langzaam verkeer;
d. ter plaatse van de aanduiding 'brug' tevens een brug ten behoeve van gemotoriseerd en/of langzaam verkeer;
e. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' tevens voor woonschepenligplaatsen;
f. ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens voor de stalling en/of verkoop van auto's;
g. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens voor een verkeersontsluiting;

met daarbij behorend(e):

h. verhardingen;
i. groen;
j. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

j. vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. toegestaan zijn bergbezinkbassins;
b. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

30.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' zijn bij en ten behoeve van een ligplaats voor een woonschip steigers en vlonders toegestaan tot een hoogte van maximaal 0,50 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

30.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 30.2.2 en toestaan dat vlonders, steigers en daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden aangebracht buiten de aanduiding 'woonschepenligplaats', onder voorwaarde dat:

a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag zijn dan de hoogte van het peil van de weg ter plaatse;
b. de waterbeheerder schriftelijk heeft verklaard dat daartegen uit oogpunt van waterbeheersing en onderhoud geen bezwaar bestaat.

30.4 Specifieke gebruiksregels

30.4.1 Woonschepen

Ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' geldt dat met woonschepen ligplaats mag worden ingenomen, onder voorwaarde dat:

a. het totaal aantal woonschepen niet meer mag zijn dan op de verbeelding is aangegeven;
b. de lengte van een woonschip niet meer mag zijn dan 25 meter;
c. de breedte van een woonschip niet meer mag zijn dan 6,05 meter;

d. de hoogte van een woonschip niet meer mag zijn dan 4,25 meter;
e. het is toegestaan maximaal één pleziervaartuig per woonschip, voor zover behorende tot het woonschip, bij het woonschip af te meren en te hebben;
f. in de gevallen, waar op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in bestaande situaties de in 30.4.1 sub b tot en met d genoemde afmetingen worden overschreden, gelden de afmetingen zoals opgenomen in de bij deze regels opgenomen bijlage Maatvoering woonschepen, dit voor zover onder de kolom 'wijkt af' een 'ja' is opgenomen, met dien verstande dat voor elk van deze gevallen deze bepaling geldt voor de termijn dat het bestaande woonschip op de genoemde locatie ligplaats inneemt;
g. voor de uitvoering van aan huis verbonden beroepsuitoefening en bed & breakfast geldt dat maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak van het woonschip met een maximum van 60 m^2 mag worden gebruikt.

30.4.2 Gebruiksverbod

Tot een gebruik strijdig wordt in ieder geval gerekend:
a. het innemen van ligplaatsen met woonschepen, woonarken of een caisson dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd, behoudens het bepaalde in 30.4.1;
b. opslag, behoudens tijdelijke opslag voortkomend uit het onderhoud en/ of gebruik in overeenstemming met de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.