FELIX MERITIS

EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

ONTVANGEN 04 MEI 2009

Gemeente Amsterdam
Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

stukpr.	cg/6122
beh. afd.	K & C
beh. ambt.	5.1, 2, e
datum	29 APR 2009
afschrift	

Gemeente Amsterdam
t.a.v. het hoofd van de afdeling Kunst en Cultuur
van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling
5.1, 2, e
Postbus 1840
1000 BV Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Amsterdam, 29 april 2009
Ref. nr.: 09.04.076

Geachte heer 5.1, 2, e,

Conform uw schrijven van 19 maart jl. (kenmerk: 09/2718) treft u bijgaand aan ons subsidieverzoek i.h.k.v. de voor rekening van de huurder komende kosten inzake (achterstallige) onderhoudswerkzaamheden aan pand en installaties.

Zoals uit bijgaand financieel overzicht en toelichting blijkt is de totale acute investeringsbehoefte € 921.965, waarvan Felix Meritis zelf € 156.905 kan bijdragen. Derhalve resteert nog een bedrag van € 765.065. Wij verzoeken u vriendelijk te bezien in hoeverre u, uit uw extra gereserveerde middelen voor dit doel, Felix Meritis tegemoet kan komen.

Wij zien uit naar uw reactie,

765060 ± 17% eigen geld.

5.1, 2, e

Bijlagen:
- overzicht investeringsbehoefte
- toelichting
- foto's

Keizersgracht 324
1016 EZ Amsterdam
The Netherlands

t +31 (0)20 62 62 321
f +31 (0)20 62 49 368
5.1, 2, e @felix.meritis.nl
www.felix.meritis.nl

Rabobank 31.35.12.574
IBAN NL71 RABO 0313 5125 74
BIC/Swift RABONL2U
Postbank 5151424

KvK Amsterdam / Chamber of Commerce 33249376
BTW/VAT NL008491410B01

+ Felix

Subsidieaanvraag DMO
betreft: achterstallig onderhoud pand Felix Meritis en installaties
Dit overzicht is niet chronologisch op urgentiescore, wel bij de toelichting gerubriceerd.

			urgentie-score
Concertzaal	gaten dichtsmeren, stucen	34.200 € 60 p m2 / 570m2	10
	schilderen/sausen	38.500	10
Shaffyzaal	gaten dichtsmeren, stucen	43.380 € 60 p m2 / 723m2	8
	schilderen/sausen	22.000	8
Rondgangen tussen Concertzaal en Shaffyzaal	gaten dichtsmeren, stucen	22.200 € 60 p m2 / 370m2	10
	schilderen/sausen	20.000	10
Kleedkamers in rondgangen	stucen, schilderen sausen	10.000	8
2x rondgang	vloeren herleggen	5.000	8
Achtertrappenhuis	gaten dichtsmeren, stucen	20.040 € 60 p m2 / 334m2	8
	schilderen/sausen	20.000	8
Lichtgrid Concertzaal	aanschaf en installatie	115.000 bijdrage VSBfonds	10
Luchtbehandeling Concertzaal	aanschaf en installatie	150.000	10
Shaffyzaal ophangingssysteem	aanschaf en installatie	20.000	6
Zuilenzaal	wandbespanning,	38.500	6
	vervanging houten omlijstingen radiatoren,	1.800	6
	toilet aanbrengen in noodtrappenhuis	15.000	6
	repareren vloer	1.600	6
Teekenzaal	gaten dichtsmeren, stucen,	26.040 € 60 p m2 / 434	8
	schilderen/sausen oorspronkelijke kleuren	13.750	8
	vervangen tussenwand	22.000	6
Kremlin	gaten dichtsmeren, stucen	15.840 € 60 p m2 / 264	8
	schilderen/sausen	15.000	8
	glazen plafond schoonmaken en repareren,	5.000	8
Doekwerk	alle zalen	35.000	8
Stoelen zalen	400 x € 155	62.000 € 3.905 eigen bijdrage	8
LED-verlichting/armaturen	in de zalen: 32 armaturen x € 120 + 100m2 ledstrips	10.840	6
Noodverlichting	deels vervangen door led-armaturen: 15x € 150	2.250	9
Ingangsverwarming	duurzaam: nu electrische kachels indien nodig	1.500	6

Vervangen cv-ketels	9 x € 2.500	22.500	€ 5.000 eigen bijdrage	9 – 17500
Lift	upgrade	15.000	Verb.	5
Toiletgroep begane grond vervangen		25.000	Verb.	6
Inbraakpreventie achterkant		5.000		9 → 5700
Brandmeldinstallatie	uitbreiding	15.000		9 – 15000
Ontruimingsinstallatie	15 deuren x kleefmagneet à € 85 per stuk	1.275		9 – 1275
Pc's en monitoren personeel	25x	12.500	} uitsluiting.	10
Bureaustoelen personeel	25 x € 250?	6.250	} nee?	8
Vervanging CRM- en kassasysteem		20.000	eigen bijdrage	10
Verganging servers netwerk		13.000	eigen bijdrage	10
	Totaal (achterstallig) onderhoud/vervanging pand/installaties		921.965	59507 0

Waarvan eigen bijdrage:		
	Concertzaal lichtgrid via eigen fondswerving VSBfonds	115.000
	Stoelen via donaties	3.905
	Cv-ketel 2x, kan niet langer uitgesteld	5.000
	Vervanging CRM- kassasysteem, valt uit elkaar	20.000
	Vervanging servers netwerk, ontverantwoord om mee te wachten	13.000
	Gevraagde bijdrage Gemeente Amsterdam	156.905 765.060
		921.965

In 2008 is tevens geïnvesteerd in de vervanging van de audio-visuele apparatuur in de zalen, welke ca. 25 jaar oud was.

Hiervoor is een bijdrage van het VSBfonds ontvangen van	110.000
Daarnaast in 2009 aan lopende onderhoudscontracten installaties en apparatuur en gereedschap ca. uit begroting	20.000

Toelichting subsidieaanvraag Gemeente Amsterdam (achterstallig) onderhoud/vervanging pand/installaties.

Betreft: Felix Meritis

Zoals uit het financiële overzicht blijkt is de totale, geraamde acute investeringsbehoefte van Stichting Felix Meritis € 921.965. Hiervan kan Felix Meritis € 156.905 uit eigen middelen en d.m.v. eigen fondswerving bijdragen. Resteert een bedrag van € 765.060.

Wij verzoeken u vriendelijk te bezien in hoeverre u, uit uw extra gereserveerde middelen voor dit doel, Felix Meritis tegemoet kunt komen.

In deze subsidieaanvraag hebben we voor de volledigheid onze totale acute investeringsbehoefte opgenomen.

Toelichting urgentiescore in volgorde van urgentie:

Concertzaal, Shaffyzaal en rondgangen/trappenhuis er tussen: urgentiescore 10 t/m 8

Het meest urgent (urgentiescore 10) is het schilderen (en voorwerk) van de Concertzaal en de rondgangen bij deze zaal en de Shaffyzaal. De stukken muur en verf komen letterlijk naar beneden. Los van het feit dat het een nogal troosteloze indruk maakt op gasten en bespelers gaat ook de kwaliteit van muren en plafonds achteruit.
In datzelfde traject geldt hetzelfde voor de Shaffyzaal, de kleedkamers in het achtertrappenhuis en het achtertrappenhuis zelf. Wij hebben deze benodigde investeringen urgentiescore 8 gegeven omdat de Shaffyzaal er iets beter uitziet en de andere genoemde plekken niet zichtbaar zijn voor gasten en publiek, maar het zou natuurlijk het mooist zijn wanneer deze operatie in één keer zijn beslag kan krijgen.

De vervanging van het lichtgrid in de Concertzaal heeft ook urgentiescore 10. Hiervoor is een bijdrage ontvangen van het VSBfonds en hoeft geen beroep te worden gedaan op de Gemeente. De planning is het lichtgrid in de zomer van 2009 te vervangen. Daarna kan dan – indien daarvoor een subsidie wordt verleend – de Concertzaal gelijk geschilderd worden.
Wat ook een hoge urgentie heeft (10) is het aanbrengen van luchtbehandeling in de Concertzaal. Bij een volle zaal is het vreselijk benauwd. Ramen kunnen niet open i.v.m. geluidoverlast.

Overig urgentiescore 10

Ook urgentiescore 10 heeft de vervanging van pc's en monitoren van het personeel. De apparatuur is enorm verouderd en vrijwel onwerkbaar. Vervanging van het CRM en het kassasysteem en de vervanging van de servers van het computernetwerk hebben ook urgentiecode 10. Deze investering is/wordt door FMF dit jaar gemaakt want kan niet meer worden uitgesteld en is onderdeel van onze eigen bijdrage.

Urgentiescore 9

Vervanging van de cv-ketels heeft urgentiescore 9 gekregen. De ketels zijn inmiddels tien jaar oud en successievelijk aan vervanging toe. Twee ketels zijn al door ons vervangen. Het is de vraag hoe lang de overige negen ketels nog mee gaan. Sommige zijn minder intensief gebruikt en zullen nog een aantal jaren mee kunnen. Anderen zullen het een dezer dagen begeven.
Ook aanschaf, vervanging c.q. uitbreiding van inbraakpreventie (achterkant), brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie en vervanging noodverlichting hebben een hoge prioriteit.

Urgentiescore 8
Doekwerk in alle zalen en de aanschaf van nieuwe stoelen heeft urgentiescore 8. Wij hebben in 2007 een bedrag van het VSBfonds toegezegd gekregen voor aanschaf van av-middelen in de zalen en zoals eerder gemeld voor de vervanging van het lichtgrid in de Concertzaal. Ook was een bedrag aangevraagd voor vervanging doekwerk en stoelen (meer dan 25 jaar oud). Dat is helaas niet toegekend.

Het gewenste schilderwerk in de Teekenzaal heeft ook urgentiescore 8. Heeft minder prioriteit dan Concertzaal, Shaffyzaal en rondgang plus achtertrappenhuis, maar schilderwerk is ook hier zeer nodig. De investeringen in het Kremlin hebben ook score 8 gekregen. Het ziet er nu vrij deplorabel uit.

Bureaustoelen van de medewerkers zijn reeds lang afgeschreven en verouderd. Deze hebben we urgentiescore 8 gegeven omdat dit t.o.v. de pc's en monitoren een iets lagere prioriteit heeft.

Urgentiescore 6
De gewenste investeringen in de Zuilenzaal hebben urgentiescore 6. Ze zijn zeer gewenst, maar in veel mindere mate dan de overige zalen.
Ook de aanschaf en installatie van een ophangingssysteem in de Shaffyzaal heeft een lagere prioriteit (urgentiescore 6).
Het vervangen van de tussenwand in de Teekenzaal is minder urgent en heeft urgentiescore 6 evenals het vervangen van het toiletblok op de begane grond, de led-verlichting en de ingangsverwarming. Vanuit duurzaam oogpunt zijn de laatste twee wel gewenst, maar hebben t.o.v. andere zaken een lagere prioriteit.

Urgentiescore 5
Het upgraden van de lift heeft urgentiescore 5. De lift blijft wel in bedrijf, maar de lift zal eerder last hebben van slijtage.

<u>Risico's als onderhoud niet in 2009 kan worden uitgevoerd:</u>
Wat betreft het onderhoud met urgentiescore 10 geldt: hoe eerder hoe beter. Niet alleen gaat de kwaliteit van het gebouw achteruit, waardoor het achterstallig werk steeds omvangrijker en duurder wordt, ook kan dit gevolgen hebben voor de exploitatie van Felix Meritis. Delen van het pand gaan er steeds deplorabeler uitzien, sommige delen zijn om die reden afgesloten voor het publiek en de bespelers. Dit heeft direct repercussies voor de exploitatiemogelijkheden.

<u>Onderhoudsbudget in begroting 2009:</u>
In de begroting van 2009 is een bedrag voor onderhoud begroot van € 20.000. Dit is een bedrag dat aan lopende zaken gedurende het jaar wordt uitgegeven. Het betreft onderhoud aan installaties (diverse onderhoudscontracten) en aanschaf van gereedschap en materialen.

<u>Bijlagen</u>: enkele <u>foto's</u>, niet compleet. Op aanvraag indien gewenst.

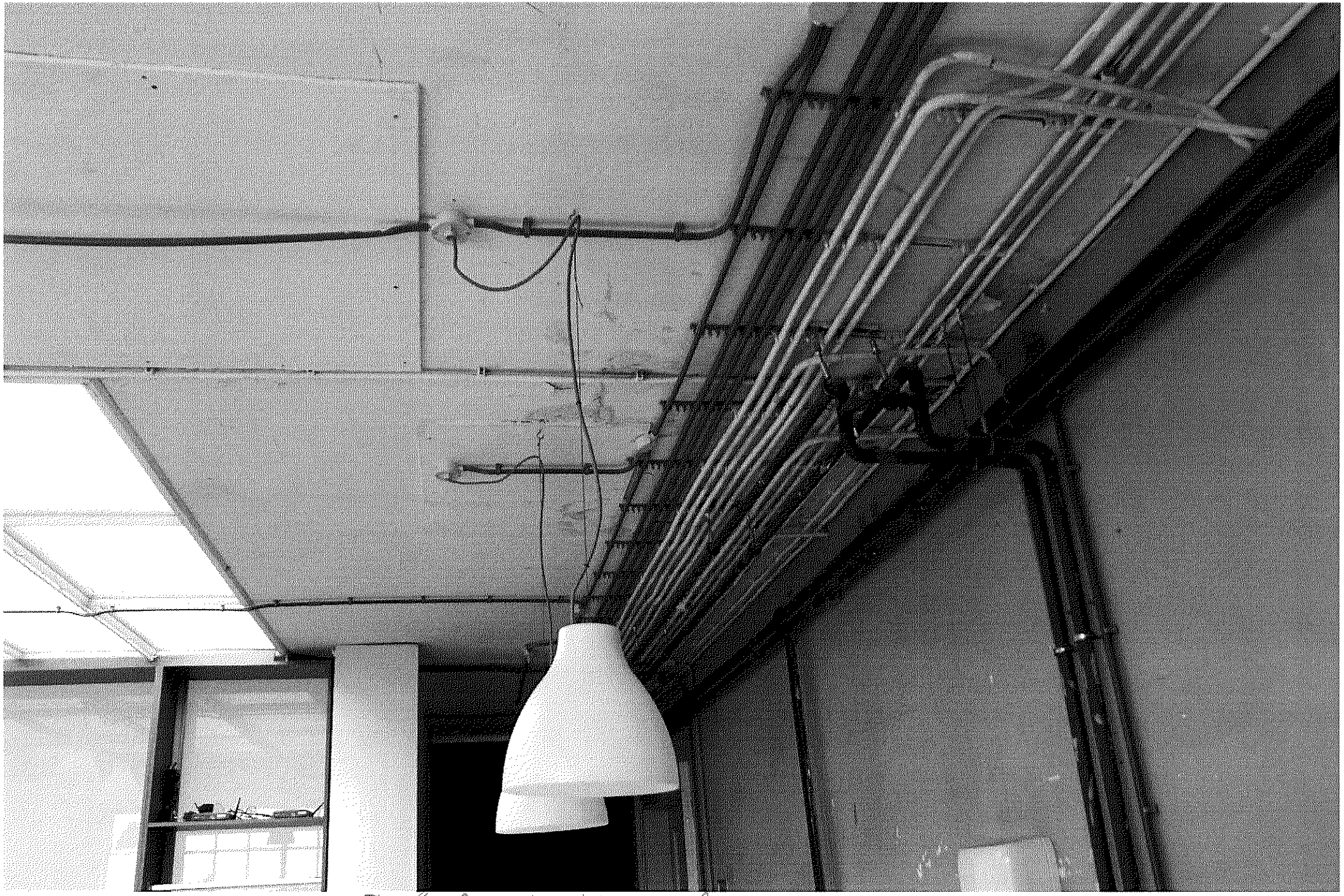
Para el grupo 1 de Felix Wenzel

5.1, 2, e

Platform Zoo granny by Beatrix Ferrus Marcus

Purchased with the generous support of Christopher Reed

Prune Lallemand



Plafond Kremlin