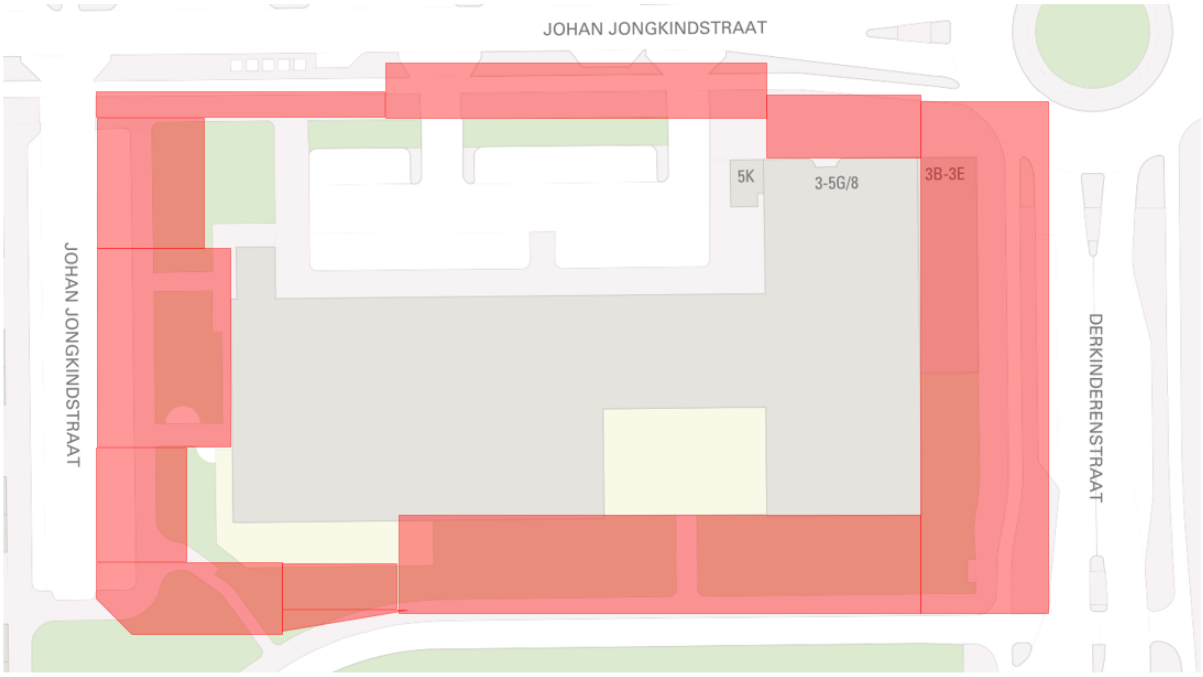
Participatieplan vernieuwing openbare ruimte

- De Riekerhof -

Wat gaan we doen

De Riekerhof is een gebouw aan de Johan Jongkindstraat en de Derkinderenstraat. De Riekerhof was eerder een zorgcomplex en wordt nu een gebouw met zorgwoningen en seniorenwoningen. Het bestaande gebouw wordt vernieuwd en er worden twee extra verdiepingen gebouwd. Het nieuwe gebouw krijgt in totaal 146 woningen. Er komen 80 zorgwoningen en 66 middeldure woningen voor ouderen. In het gebouw komt ook een kinderdagverblijf, fysiotherapiepraktijk en horeca.

De openbare ruimte rond het gebouw wordt vernieuwd zodat het goed past bij het nieuwe gebouw. De openbare ruimte wordt één-op-één vervangen en het wordt een groene en uitnodigende omgeving met voldoende ruimte voor parkeren, wandelen, fietsen en ontmoeten. Het ontwerp wordt gemaakt volgens de richtlijnen van de Puccini-methode. In de kaart hieronder is in het rood te zien waar de openbare ruimte wordt vernieuwd en waar we de betrokkenen over gaan informeren.



Afbeelding 1: Het rode gebied geeft het projectgebied van de openbare ruimte aan. Over dit gebied worden de bewoners geïnformeerd.

Meer informatie over de stedelijke vernieuwing van Overtoomse Veld en de renovatie van de Riekerhof is te vinden op: Overtoomse Veld: stedelijke vernieuwing - Gemeente Amsterdam

Waarom betrekken we u en wat is uw invloed

De veranderingen aan de openbare ruimte rond De Riekerhof zijn klein, maar we vinden het als gemeente belangrijk om de betrokkenen en belanghebbenden goed te informeren over de aanpassingen en verbeteringen. Gezien de kleine veranderingen aan de openbare ruimte van De Riekerhof en de vastgestelde regelgeving vanuit de gemeente kan er weinig veranderd worden aan het ontwerp. Daarom willen wij u graag goed informeren over wat er wanneer gaat gebeuren en luisteren wij goed naar de vragen en opmerkingen van betrokkenen.

Wat staat vast in het ontwerp

Betrokkenen uit de buurt van het gebouw De Riekerhof informeren we over de aanpassingen en verbeteringen van de openbare ruimte. Tijdens een inloopbijeenkomst laten we het ontwerp van de openbare ruimte zien. Betrokkenen kunnen tijdens deze inloopbijeenkomst vragen stellen en opmerkingen geven.

Het ontwerp van de nieuwe openbare ruimte vervangt één-op-één de bestaande openbare ruimte. Het vervangen van de huidige openbare ruimte gebeurt volgens de 'Puccinimethode'. Dit is de standaard die de gemeente gebruikt voor de inrichting van alle straten, pleinen en plantsoenen. Via deze link kunt u meer informatie vinden over de Puccinimethode. In het ontwerp moet ook rekening worden gehouden met de gemeentelijke regels en normen die er zijn voor de afvalinzameling, het parkeerbeleid en verkeersveiligheid.

Daarnaast zijn er nog een aantal andere punten die al vast staan in het ontwerp, dit zijn de volgende:

- Er worden 16 bestaande bomen gekapt en er worden 14 grotere bomen voor terug geplaatst. De nota 'compensatie en herplanting van bomen' is hiervoor het uitgangspunt;
- De ontwikkelaar, Caransa Groep, heeft een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de vernieuwing en het toevoegen van twee extra verdiepingen op het gebouw;
- Er wordt een deel van de aanbouw op de begane grond gesloopt, hierdoor komt er meer ruimte vrij rond het gebouw als openbare ruimte.
- Aan de oost- en zuidkant van het gebouw komt een horecafunctie die ook voor buurtbewoners is.

Wie informeren we

Bij de participatie van de openbare ruimte van De Riekerhof willen we deze betrokkenen bereiken:

- De bewoners die nu in de directe omgeving wonen zoals bewoners van de Johan Jongkindstraat, Derkinderestraat, en andere straten om het gebied heen.
- Gezien het programma met zorgwoningen en woningen voor senioren wordt een belangenorganisatie voor ouderen betrokken.
- Andere belanghebbenden zoals ondernemers en organisaties in de omgeving.

Om zoveel mogelijk mensen uit de buurt goed te informeren, zorgen we voor:

- Actuele informatie op de website van Overtoomse Veld;
- Een flyer voor de inloopbijeenkomst met daarin een uitleg en het ontwerp van de openbare ruimte. Op deze manier weet de lezer meteen waar de inloopbijeenkomst over gaat en is het makkelijker ook voor mensen die niet de taal machtig zijn om mee te doen.
- De gebiedsmakelaar van Overtoomse Veld zorgt ervoor dat alle lokale organisaties in de buurt geïnformeerd zijn zodat zij dit ook met hun bezoekers en relevante groepen in de buurt kunnen delen.

Hoe en wanneer kunt u meedoen

Medio Juni is er een inloopbijeenkomst met bewoners en andere belanghebbende. Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het ontwerp van de openbare ruimte en kunt u vragen stellen. Er wordt circa twee weken voor de informatieavond een flyer gestuurd met daarin een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst. Er komt ook een nieuwsbericht op de website van Overtoomse Veld en op de app van Amsterdam 020.

Wat gebeurt er met uw inbreng

Van de inloopbijeenkomst wordt een verslag gemaakt met daarin:

- Een samenvatting van wat er gezegd is tijdens de bijeenkomst;
- De vragen die zijn gesteld tijdens de bijeenkomst en de antwoorden die de gemeente daarop heeft gegeven.
- Een antwoord van de gemeente op gegeven vragen en opmerkingen van aanwezigen op het ontwerp van de openbare ruimte tijdens de bijeenkomst.

Het verslag wordt binnen enkele weken verstuurd aan de deelnemers van de inloopbijeenkomst (wanneer zij contactgegevens hebben achtergelaten). Het verslag wordt ook op de website van Overtoomse Veld geplaatst en op de website Open Amsterdam.

Vooruitblik

Na de inloopbijeenkomst wordt het ontwerp openbare ruimte verder afgerond en ter vaststelling aan het dagelijkse bestuur van stadsdeel Nieuw-West voorgelegd. Na akkoord van het stadsdeelbestuur Nieuw-West wordt het ontwerp openbare ruimte geplaatst op de website van Overtoomse Veld en start de technische uitwerking van het ontwerp. Bij de technische uitwerking zijn nog kleine wijzigingen ten opzichte van het bestuurlijk vastgestelde ontwerp mogelijk.

We verwachten dat halverwege november 2027 wordt gestart met de uitvoering en aanleg van de openbare ruimte. De oplevering van de openbare ruimte en het nieuwe gebouw vindt samen plaats in de eerste helft 2028.

Wanneer u op de hoogte wilt blijven kijkt u op de website van Overtoomse Veld en kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief Overtoomse Veld via deze link: Inschrijven voor Nieuwsbrief Overtoomse Veld

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl of op de informatie pagina van Overtoomse Veld: Overtoomse Veld: stedelijke vernieuwing - Gemeente Amsterdam