Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Telefoonnummer
14 020

Datum: 29 maart 2022
Vergunningnummer: Z/22/2023416
Onderwerp: Besluit vergunning vakantieverhuur

Geachte heer/mevrouw,

Op 29 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een vergunning ontvangen voor het in gebruik geven van een zelfstandige woonruimte voor vakantieverhuur op het adres Prinsengracht 8 G 1015DV Amsterdam. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
Wij geven een vergunning af voor vakantieverhuur op het adres Prinsengracht 8 G 1015DV Amsterdam.
De eigenaar van de woning .
De vergunning is geldig voor de volgende bewoner(s): .
Het vergunningnummer is Z/22/2023416 .U hebt dit nummer nodig als u vakantieverhuur meldt.

Geldigheid

- De vergunning is geldig vanaf 29 maart 2022.
- De vergunning is geldig tot 31 maart 2023.
- De vergunning is **alleen** geldig voor genoemd adres en genoemde bewoner(s).
- Als u niet de juiste gegevens hebt opgegeven kunnen wij de vergunning intrekken.

Regels
De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- De woning of woonboot is het hoofdverblijf van alle bewoners die op de vergunning staan (en deze staan dus ingeschreven in de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) van de gemeente Amsterdam).
- De vergunning is alleen te gebruiken door de bewoner(s) die in de vergunning genoemd worden en voor het in de vergunning genoemde adres.
- U mag geen huurwoning verhuren die eigendom is van een woningcorporatie.
- De gemeente kan gebieden gaan aanwijzen waar een verbod op vakantieverhuur geldt. Dit kan gevolgen hebben voor uw vergunning. Houdt de informatie hierover op amsterdam.nl/vakantieverhuur in de gaten.
- De vergunning is tijdelijk en is geldig tot 1 april van het volgende kalenderjaar.

Daarnaast houdt u zich aan de volgende regels:

- U verhuurt uw woning of woonboot maximaal 30 nachten per kalenderjaar.
- U mag aan maximaal 4 personen per keer verhuren.
- U meldt elke periode van vakantieverhuur vóóraf bij de gemeente, voordat uw gasten komen.
- Uw gasten veroorzaken geen overlast.
- Het is niet toegestaan om op hetzelfde adres zowel aan vakantieverhuur als B&B te doen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Op welke regels baseren wij dit besluit?
Wij baseren dit besluit op:

- Huisvestingswet 2014 (hoofdstuk 4, paragraaf 1a 'Toeristische verhuur van woonruimte', de artikelen 23a tot en met 23h, paragraaf 2 'Criteria voor verlening van de vergunning', artikel 24 en paragraaf 3 'Verlening van de vergunning', artikel 25 en artikel 26 onder a punt 6).
- Huisvestigingsverordening Amsterdam 2020 (hoofdstuk 3, Afdeling III Toeristische verhuur van woonruimte, de artikelen 3.7.1 tot en met 3.7.4 en de artikelen 3.8.3 eerste lid, 3.8.4, 3.8.7, 3.9.1 en 3.9.5.
- Algemene wet bestuursrecht (hoofdstuk 3, artikel 3:40).

Niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

U kunt ook online bezwaar maken op https://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Besluit blijft geldig
Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit
Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten `voorlopige voorziening` aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren.

Dit kan ook per post via:
Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam