Het ontwerp van de openbare ruimte
2



Plattegrond
3



Lees meer over de vernieuwing in het stadsdeel in deze krant.

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

JAARGANG 8 #2
23 | 07 | 2018

Centrum Nieuw-West

Terugblik op de informatieavond van 14 mei

Op maandag 14 mei vond er een grote informatieavond over de vernieuwing van Centrum Nieuw-West plaats. Hier werden de bewoners en ondernemers uit het gebied, en alle andere geïnteresseerden, bijgepraat over de werkzaamheden op en rond het Osdorpplein en de stand van zaken van de vernieuwing.

De avond in kerk De Opgang aan de Tussen Meer was goed bezocht. Veel bewoners waren langsgekomen om van projectmanager Rinse Bakker en bestuurscommissievoorzitter van stadsdeel Nieuw-West Achmed Baâdoud te horen hoe het staat met de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving.

Stand van zaken bouw

Als eerste ging 5.1,2,e in op de huidige stand van zaken en de volgende stappen van de bouwwerkzaamheden. Het centrale bouwterrein is inmiddels bouwrijp opgeleverd en de bouw van het appartementencomplex "The FIZZ Don Bosco" is gestart. Binnenkort begint ook de bouw van het blok "LEBO C". De bouw van het combiblok Kade Osdorp (door Eigen Haard en Stadgenoot) is al een tijdje aan de gang, net als de verbouwing van de Dirk van den Broek (blok LEBO B). Gestart moet nog worden met: de bouw van SuHa II, de Woonzorglocatie en de Stadsdeelkantoorlocatie. Dit gebeurt in verschillende fases. Bij elkaar duren alle bouwwerkzaamheden t/m 2023. 5.1,2,e presenteerde daarna het concept-ontwerp voor de openbare ruimte. Verderop in deze krant kunt u meer lezen over dit ontwerp.

".. bouw van het appartementen-complex The FIZZ Don Bosco" is gestart"

Afscheid van Achmed Baâdoud

Voor Achmed Bâadoud was het zijn laatste optreden namens het project, want het stadsdeel heeft een nieuw dagelijks bestuur. Hij nam dan ook afscheid op deze bijeenkomst. Baâdoud benadrukte hoe na het Osdorpplein hem aan het hart ligt en hoe trots hij is op de veranderingen die er de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Natuurlijk ondervinden bewoners op dit moment flink wat overlast van de werkzaamheden, maar de gemeente doet er alles aan om dit te minimaliseren.

Bereikbaarheid en handhaving

Hierna kregen de aanwezigen de kans om vragen te stellen. Vooral de bereikbaarheid van het gebied baart de bewoners en ondernemers zorgen. Ook is de roep om meer handhaving op straat groot. De gemeente doet al veel om beide zaken te verbeteren en zal in samenspraak met de bewoners nagaan welke aanvullende acties genomen kunnen worden.



Blijf op de hoogte van de vernieuwing en van de eerstvolgende informatieavond via

WWW.AMSTERDAM.NL/CENTRUMNIEUWWEST.

Informatiemarkt en workshops

Na het centrale gedeelte konden bezoekers een informatiemarkt bezoeken. Hier presenteerden de verschillende projectontwikkelaars en woningcorporaties hun bouwplannen. Ook was er de mogelijkheid om mee te denken over het ontwerp van de openbare ruimte, waarbij dieper werd ingezoomd op het concept-ontwerp en bewoners input konden leveren.



U vindt de bouwborden rond het bouwterrein op het Osdorpplein, aan de schutting tussen de HEMA en café Fly Inn en bij de bouwplaats aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Neem gerust een kijkje!



Wat gebeurt er op het Osdorpplein?

Wat gebeurt er allemaal op het Osdorpplein? Dat er gebouwd wordt, is u vast niet ontgaan. Maar wat er precies gebouwd wordt door de bouwvakkers, dat is nog niet te zien. Daarom staan en hangen er sinds een tijdje bouwborden in het gebied om voorbijgangers te informeren.

De bouwborden geven een impressie van hoe een locatie eruit komt te zien als de bouwwerkzaamheden klaar zijn. Ook staan er details op over wat er precies wordt gebouwd (woningen, winkels, parkeergarages, voorzieningen) en wat de planning is. Tot slot kunt u zien welke vastgoedontwikkelaars de nieuwbouw verzorgen en hoe u in contact kan treden met de gemeente, bijvoorbeeld als u vragen heeft over de werkzaamheden.



Het ontwerp van de openbare ruimte

Tijdens de informatieavond van 14 mei werden alle bewoners en ondernemers uit het gebied, en alle andere geïnteresseerden, bijgepraat over de vernieuwing van Centrum Nieuw-West. Een belangrijk onderdeel van het programma was de presentatie van het concept-ontwerp van de openbare ruimte.

Het gebied rondom het Osdorpplein krijgt de komende jaren een grote facelift. Vier grote bouwprojecten zijn of worden binnenkort opgestart. De openbare ruimte maakt de transformatie compleet en zorgt dat er een aangenaam en toegankelijk centrumgebied ontstaat. Voor bewoners en bezoekers uit het stadsdeel en ver daarbuiten. Het centrumgebied is aangeduid als bijzondere plek waardoor de inrichting mag afwijken van de standaard inrichtingsmethode van de gemeente.

Speciale plekken

De keuze voor hoogwaardige materialen, speciaal ontworpen meubilair en bijzondere verlichting ondersteunt het doel om een bijzonder centrum te maken dat zich onderscheidt van andere centra in de omgeving. Het uitgangspunt is om met de materialen in de openbare ruimte (denk aan straattegels, stoepranden, zitplekken, groen, et cetera) zoveel mogelijk de begrenzing van het water te volgen. Zodra je het water overgaat (de grachten rond het gebied), ben je in Centrum Nieuw-West en dat moet meteen te merken zijn. Het wordt een gebied met speciale plekken zoals pleinen en plantsoenen, elk met een eigen sfeer. Plekken waar u wilt verblijven, die verbinden en waar mensen elkaar ontmoeten. Op deze plekken worden zoveel mogelijk planten en bomen geplant.

Planning

Vanaf 2020 zal een deel van de straten en pleinen opnieuw worden ingericht De voortgang van de herinrichting wordt ook mede bepaald door de oplevering van de gebouwen.

MEEDENKEN?

Op de bewonersavond is het hele ontwerp gepresenteerd. Alle vragen en opmerkingen van aanwezigen worden zoveel mogelijk meegenomen in de uitwerking van het plan (het Definitieve Ontwerp, DO). Wilt u nog opmerkingen delen met ons?

Neem dan contact op via

PROJECT.CENTRUM.NIEUW.WEST@AMSTERDAM.NL

Of bezoek de spreekuren op het infopunt, elke dinsdag en donderdag van 11.00 tot 12.30 uur aan de Van Suchtelen van de Haarestraat 14.



Zo zag het Osdorpplein er vroeger uit.



Bouwactiviteit in de zomermaanden

De heiwerkzaamheden in Centrum Nieuw-West vinden plaats tot aan de bouwvak. De bouwvak start in week 31, ofwel 30 juli 2018. Vanaf augustus tot ongeveer half september wordt er niet geheid.

Vanaf week 34, ofwel 20 augustus, vinden weer bouwwerkzaamheden plaats. De gemeente en de aannemers treffen waar mogelijk maatregelen om de overlast te beperken en om de meest luidruchtige bouwactiviteiten zo snel mogelijk af te ronden. Zo is voor de bouw van LEBO C de methodiek van heien aangepast.

Ook monitoren de bouwers het geluid dat van de bouwplaats komt.
Heeft u vragen over de bouwwerkzaamheden? Dan kunt u contact met ons opnemen via het e-mailadres project.centrum.nieuw.west@amsterdam.nl. Tijdens de bouwvak is er elke dinsdag en donderdag van 11.00 tot 12.30 uur inloopspreekuur in het infocentrum aan de Van Suchtelen van de Haarestraat 14. Vanaf woensdag 29 augustus kunt u elke woensdag bij ons terecht van 15.00 tot 17.00 uur. (De oude spreekuren op dinsdag en donderdag vervallen vanaf dat moment.)

Bouw 171 woningen en 6000 m2 bedrijfsruimte gestart

Smit's Bouwbedrijf is op 4 juni gestart met heiwerkzaamheden voor de bouw van LEBO Blok C op het Osdorpplein. LEBO Vastgoed trekt hier een nieuw gebouw op met daarin 171 woningen, bedrijfsruimtes en een parkeergarage.

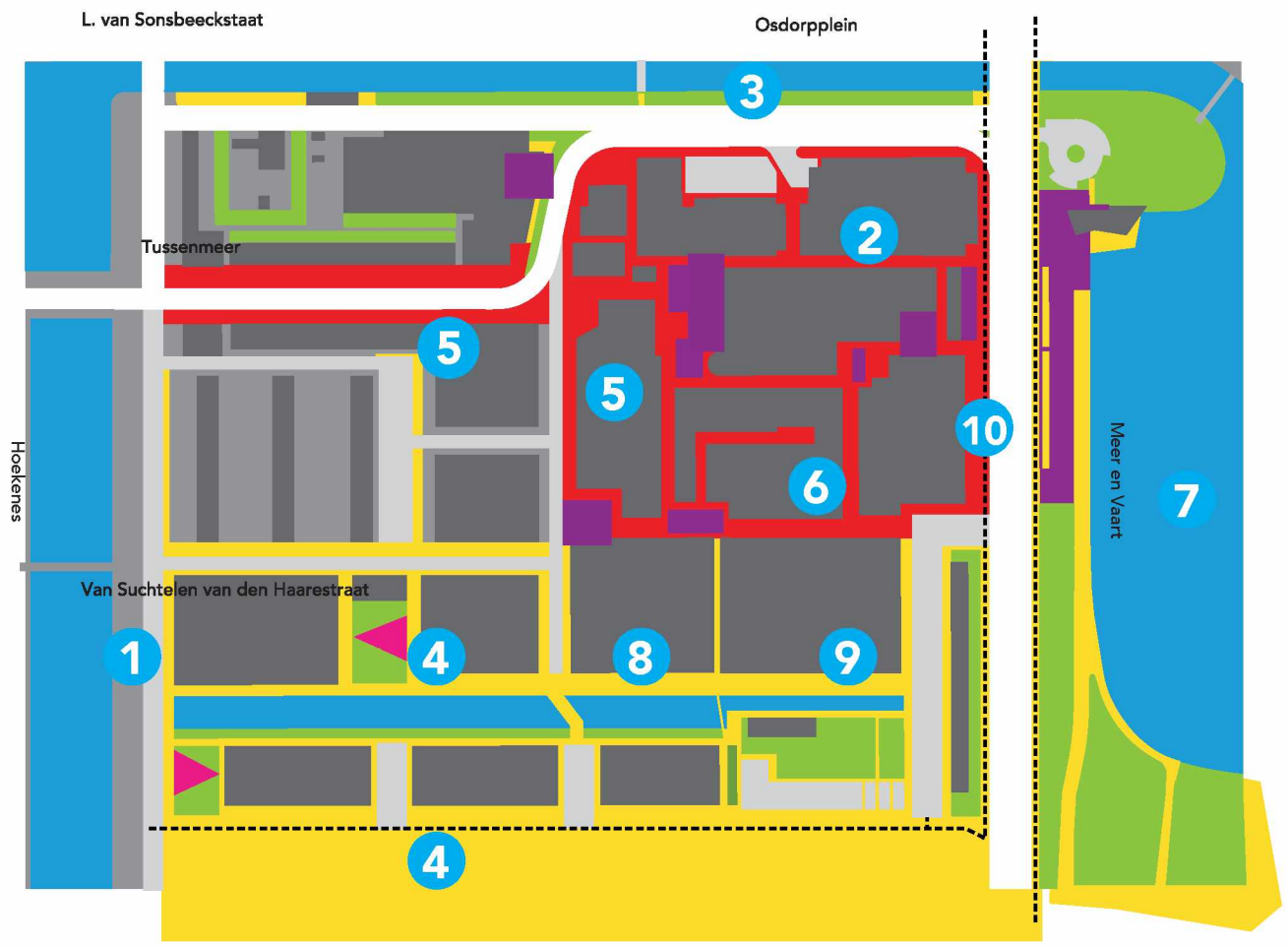
In de tweede helft van 2017 is het oude bouwblok ten zuiden van de Hema gesloopt. Op deze plek verrijst nu een complex bestaande uit vijf torens.

Er komen 171 woningen in de vrije huur- en koopsector, circa 6000 m2 detailhandel en een parkeergarage met voldoende parkeerplaatsen voor zowel bewoners als bezoekers van het plein.

De oplevering voor de nieuwbouw staat gepland voor 2020. Als u geïnteresseerd bent in de woningen of bedrijfsruimtes van Blok C, dan kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief van LEBO: **http://lebovastgoed.nu/aanmelden-blok-c/**



Fase 2 half mei 2018 t/m medio 2020



- BEBOUWING
- BESTRATING CENTRUMGEBIED
- VERBIJZONDERING PLEINEN
- RIJWEG
- TROTTOIR
- NATUUR (GRAS EN BEPLANTING)
- WATER
- SPEELPLEIN
- HOOFDFIETSROUTE

GEREED

1 SuHa-I

De vernieuwing van SuHa-I is afgerond. De zeven woontorens van het Scheepvaartkwartier en de 44 woningen van Kade Osdorp zijn opgeleverd en bewoond.

2 Westmarket

De vernieuwing van Westmarket, de voormalige Shoperade, is afgerond. De opzet van markthal met kleine winkeltjes is gebleven. Nieuw zijn het foodcourt en de grote winkelruimte waar TK Maxx is gevestigd.

3 Keerlus

De huidige keerlus van de tram is verplaatst naar de noordzijde van het Osdorpplein. Deze werkzaamheden zijn gereed.

2018

4 SuHa-II en Combiblok

Eigen Haard werkt aan het ontwerp van een woongebouw aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Het programma bestaat uit 242 woningen, variërend van eengezinswoningen tot appartementen in de sociale huur, vrije sector huur en koop.

De bouw start naar verwachting eind 2018. Eigen Haard en Stadgenoot bouwen momenteel 30 eengezinswoningen en 14 appartementen (beide sociale huur) aan het Hoekenespad. Het project is een kopie van het naastgelegen 'Kade Osdorp'. De oplevering is naar verwachting begin 2019.

5 Plein West (Blok B en Blok C)

Het pand waar de Dirk van den Broek is gevestigd wordt op dit moment uitgebreid met ongeveer 890 m2 niet-dagelijkse detailhandel en circa 960 m2 supermarkt. Oplevering is het derde kwartaal 2018. Het blok ten zuiden van HEMA is gesloopt. Op deze plek wordt momenteel gebouwd aan 171 nieuwe woningen en winkels. De bouw duurt ongeveer twee jaar.

2019

6 Woonzorglocatie, Fly Inn & Stadsloket

MRPD gaat het pand van café de Fly Inn en het naastgelegen Woonzorgblok vernieuwen en uitbreiden met in totaal 51 woningen, detailhandel en horeca. Ook komt op deze locatie het Stadsloket waar u uw burgerzaken kunt regelen. De bouw start naar verwachting in de eerste helft van 2019.

7 Zuidwestoever

De herinrichting van de Zuidwestoever is gaande. Naast de nieuwe inrichting komt er meer horeca. De Spaanse broodjeskiosk Bocador is geopend. Begin 2019 worden op het schiereiland 'de Landtong', achter restaurant Meram, twee nieuwe horecagelegenheden (Brasserie Smaak en Kaap West) gebouwd.

2020

8 The FIZZ Don Bosco

Op de Don Boscokavel, hoek Osdorpplein en de Don Boscostraat, zijn MRPD en International Campus gestart met de bouw van 429 woningen voor pas afgestudeerden. Naast woningen komt er ongeveer 6.700 m2 aan detailhandel en horeca.

Na 2020

9 Stadsdeelkantoorlocatie

Op de plek van het voormalige stadsdeelkantoor komen maximaal 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Nadat de oude bebouwing is gesloopt en het terrein bouwrijp is gemaakt, start de bouw naar verwachting begin 2022.

10 Meervaart

De vernieuwingsplannen voor de Meervaart worden momenteel uitgewerkt.

Activiteiten op het Osdorpplein: uw mening telt

De bouwwerkzaamheden op het Osdorpplein maken de buurt niet altijd even gezellig. De gemeente wil het Osdorpplein ook tijdens de bouwwerkzaamheden leefbaar en aantrekkelijk houden voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

Wij zijn benieuwd wat u graag zou willen zien of doen in uw buurt. Daarom vragen we alle buurtbewoners om een korte online vragenlijst (2 minuten) in te vullen. In deze vragenlijst staan een paar voorbeelden van activiteiten voor op het Osdorpplein tijdens de werkzaamheden
Wij horen via deze vragenlijst graag wat u van deze voorbeelden vindt.

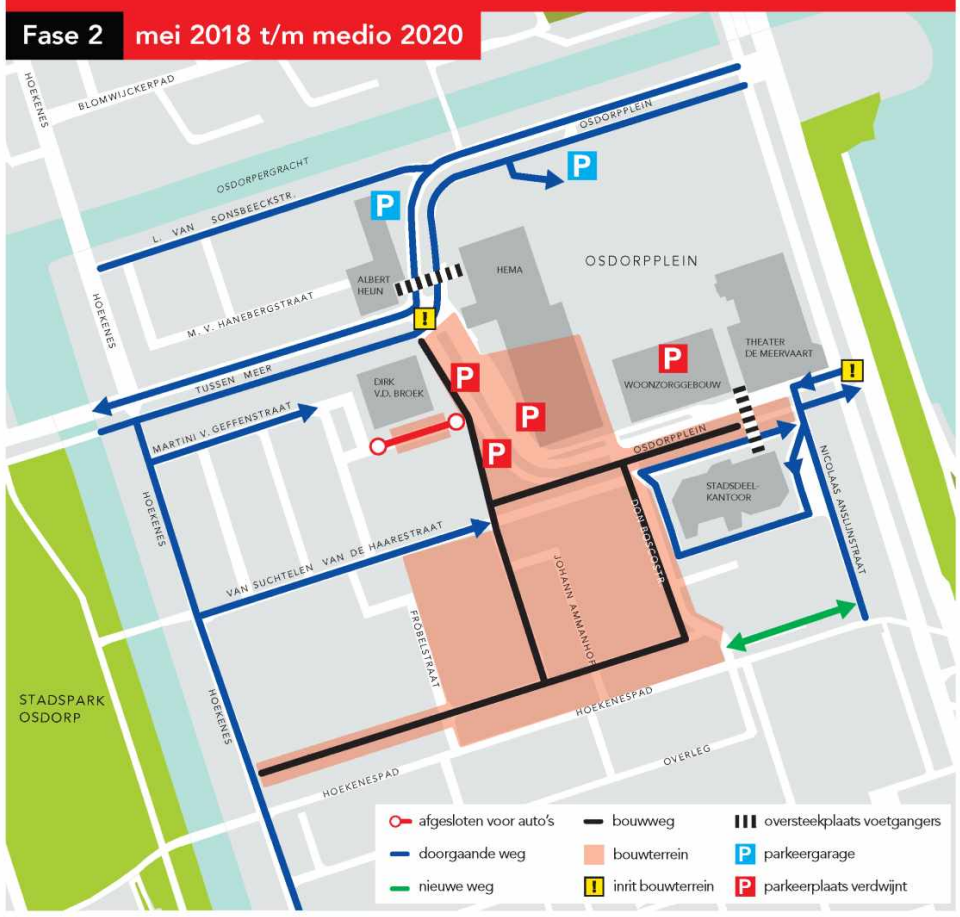
Met hulp van uw mening gaan wij aan de slag op het Osdorpplein. Uw opmerkingen zijn dus heel belangrijk bij het maken van plannen. Bij voorbaat veel dank voor het invullen!

U vindt de **vragenlijst hier: https://nl.surveymonkey.com/r/V65V2DM**



Werkzaamheden en omleidingen in Centrum Nieuw-West

Fase 2 mei 2018 t/m medio 2020



De routes voor het bouwverkeer zijn:

- *In- en uitrit Meer en Vaart; route loopt voor het Stadsloket langs richting de toekomstige Nieuwe Osdorpergracht;*
- *In- en uitrit Tussen Meer ter hoogte van HEMA, richting Osdorpplein en de Meer en Vaart;*
- *In- en uitrit toekomstige Nieuwe Osdorpergracht richting Hoekenes. Deze weg dient als alternatieve route in het geval van calamiteiten.*

De werkzaamheden op en rond het Osdorpplein zijn inmiddels in volle gang. Op verschillende locaties is de bouw van nieuwe woningen en winkels gestart of gaat de bouw op korte termijn beginnen. Dit betekent dat verschillende stromen bouwverkeer door het gebied lopen om materialen af- en aan te voeren. Daarbij vinden er de komende maanden ook werkzaamheden plaats voor de aanleg van de Westtangent, de snelle busverbinding naar Schiphol. Dit heeft gevolgen voor de verkeerssituatie.

Het gebied ten zuiden van het Osdorpplein is de komende jaren een groot bouwterrein. Op verschillende plekken wordt gebouwd. LEBO Vastgoed breidt momenteel het gebouw van de Dirk van den Broek (LEBO B) uit met meer winkelruimte. De sloop van het tegenovergelegen woonblok naast de HEMA (LEBO C) is afgerond en de bouw is gestart. Dit geldt ook voor het blok aan de Don Boscostraat (The FIZZ Don Bosco). De bouw van al deze nieuwe gebouwen met woningen en winkels duurt ongeveer twee en half jaar. Daarom is het Osdorpplein in zuidelijke rijrichting, tussen Tussen Meer en de Van Suchtelen van de Haarestraat, permanent afgesloten. Wilt u van buitenaf met de auto het Osdorpplein of Tussen Meer bereiken? Dan kan dit via de noordkant van het Osdorpplein. Gedurende de bouw blijft deze situatie hetzelfde.

"Om de overlast van het bouwverkeer te beperken, zijn er nieuwe bouwwegen aangelegd."

Extra bouwverkeer

De hoeveelheid bouwwerkzaamheden in Centrum Nieuw-West groeit omdat de bouw van verschillende nieuwbouwblokken in een kort tijdbestek achter elkaar start. Om de overlast van het bouwverkeer zoveel mogelijk te beperken, zijn er nieuwe bouwwegen aangelegd. Zo wordt bouwverkeer gescheiden van voetgangers en bestemmingsverkeer.

Westtangent

Tegelijk met de vernieuwing is ook de Westtangent aan het werk in Centrum Nieuw-West. De Westtangent is een nieuwe, snelle busverbinding van Sloterdijk naar Schiphol die de huidige buslijn 69 vervangt. De lijn loopt ook langs het Osdorpplein over de Meer en Vaart. Om de Meer en Vaart geschikt te maken voor de Westtangent, wordt er vanaf juni 2018 t/m mei 2019 gewerkt aan de weg. De huidige trambaan wordt tussen de Osdorpergracht en de Pieter Calandlaan omgebouwd tot een gecombineerde bus/trambaan. De haltes worden verbeterd en tegelijkertijd wordt er ook groot onderhoud uitgevoerd aan de openbare ruimte. Tot 8 juli blijft de Meer en Vaart bereikbaar voor al het verkeer (ook het OV). Daarna moet er worden omgereden. De omleidingsroutes staan ter plaatse aangegeven. Wilt u meer weten over de Westtangent? **Ga naar WWW.AMSTERDAM.NL/WESTTANGENT**

Soepelere regels op het Osdorpplein

Op en rond het Osdorpplein wordt ontzettend veel gebouwd. Door de vele bouwactiviteiten staat de aantrekkelijkheid van het gebied onder druk, waardoor ondernemers wel een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Sommige regels worden daarom versoepeld.

Eerder gold er al een verruiming van de regels in het kader van de Freezone Centrum Nieuw-West. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West heeft besloten voorlopig soepel om te blijven gaan met enkele regels. Op deze manier hoopt het stadsdeel meer levendigheid in het gebied te krijgen. De verruiming geldt voor het volgende:

- **Zonder vergunning of ontheffing gebruikmaken van de openbare ruimte, zoals het neerzetten van een zitje, plantenbak, reclame maken, producten uitdelen of verkoop voor de gevel van winkels door ondernemers die al een zaak hebben in het gebied.**
- **Ruimere regels voor evenementen.**
- **Ruimte voor maximaal acht foodtrucks, kraampjes of andere mobiele verkooppunten op vier plekken in het gebied, die iets aanvullen op het bestaande aanbod.**

Wilt u meer weten over de versoepeling of wilt u een initiatief starten? Neem dan contact op met de gebiedsmakelaar van het Osdorpplein, Kenan Tas: 06 3332 1850 / k.tas@amsterdam.nl



Nieuwe speeltuin op de Hoekenes

Op de Hoekenes is een spiksplinternieuwe speeltuin verrezen! Kinderen uit de buurt (en daarbuiten) kunnen hier naar hartenlust spelen op twee glijbanen, meerdere klimobjecten, rekken, twee schommels en een vierpersoons-wipwap.

De speeltuin bevindt zich op de hoek van de Hoekenes en het Hoekenespad, tegenover de nieuwbouwwoningen die hier staan. Naast de diverse speeltoestellen, is de plaats ook opgefleurd met een veilige valondergrond in oranje en blauw.

De speelplek is ook voor ouders aantrekkelijk gemaakt, met weelderige beplanting aan weerszijden van de speeltuin. Een fijne plek om te vertoeven voor jong en oud dus!



GEEN NIEUWS MEER MISSEN?
Meld u zich dan aan voor onze nieuwe digitale nieuwsbrief. Zo ontvangt u al het nieuws over de vernieuwing van uw buurt rechtstreeks per e-mail.
Aanmelden kan via WWW.AMSTERDAM.NL/CENTRUMNIEUWWEST.

Dit is een uitgave van

Stadsdeel Nieuw-West
www.amsterdam.nl

WWW.AMSTERDAM.NL/**CENTRUMNIEUWWEST**

info@nieuwwest.amsterdam.nl
telefoon: 14020
twitter @nieuwwest
adres Stadsdeelkantoor
Plein 40-45 nr. 1
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam