Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lubbers en Dijk notarissen
Postbus 53040
1007 RA AMSTERDAM

Datum	15 augustus 2018
Dossiernummer	E2206/56
Ons kenmerk	2018-10879
Behandeld door	5.1.2e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e, 5.1.2e
Bijlagen	Ondertekende volmacht met kopie legitimatie Taxatierapport Kopie brief aanzegging nieuwe canon Antwoordformulier Kopie splitsingsakte
Onderwerp	verzoek opmaken akte in verband met canonherziening einde tijdvak Elegaststraat 5.1.2e te Amsterdam

Geachte notaris,

Hierbij verzoek ik u voor het erfpachtrecht gelegen in het bouwblok BB33 de notariële akte van canonherziening einde tijdvak op te maken. Tevens verzoek ik u, na inschrijving in het Kadaster, een afschrift van de akte digitaal te sturen naar 5.1.2e.

Bijgevoegd treft u aan het originele taxatierapport van 27 november 2012 alsmede een kopie van de aanzeggingsbrief van de nieuwe canon aan de erfpachter(s) 28 november 2012. Tevens ontvangt u een kopie van de splitsingsakte van 1 augustus 2013.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en, indien van toepassing, de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon, de betalingswijze (1-jaarlijkse indexering), indien van toepassing, de datum waarop de canon voor het eerst wordt aangepast;
- de grondwaarde van het erfpachtrecht;
- de ingroeiregeling;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- indien bekend: het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak/bruto vloeroppervlak;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door de deskundigen vastgestelde canonpercentage.

5.1.2e

Deze gegevens treft u aan in de bijlagen.

Tevens verzoek ik u om in de akte een verwijzing op te nemen naar de toepasselijke bijzondere erfpachtbepalingen.

Omdat de ingroeiregeling van toepassing is, verzoek ik u tevens de volgende gegevens in de notariële akte te vermelden:

- een verklaring dat de ingroeiregeling van toepassing is, ingevolge het beleid canonherziening einde tijdvak[1];
- een bijzondere bepaling dat de canonindexering wordt berekend op grond van de volledige, herziene canon;
- een bijzondere bepaling dat in het kader van de ingroeiregeling het eerste jaar van het erfpachttijdvak de oude canon plus 1/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon in rekening wordt gebracht, dat het tweede jaar de oude canon plus 2/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon wordt berekend en dat vanaf het derde jaar de volledige herziene canon verschuldigd is.

Graag attendeer ik u erop dat, op grond van de toepasselijke algemene bepalingen, de notariële akte binnen zes maanden nadat de erfpachter van de nieuwe canon op de hoogte gebracht is, verleden dient te zijn.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de helft voor rekening van de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeentelijke bijdrage wordt gemaximeerd tot € 1.000,- (inclusief BTW).[2] De kosten zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster.

Een factuur inzake 50 % van de aktekosten kunt u na het passeren van de akte versturen aan:
5.1.2e 5.1.2e in pdf-formaat,
of per post:
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

Graag op de factuur vermelden : routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019 en het dossiernummer.

Heeft u nog vragen?
5.1.2e is via de telefoon 5.1.2e of per e-mail 5.1.2e 1.2e bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[1] Het Besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.
[2] Beleid inzake het delen van aktekosten van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

5.1.2e

Gemeente Amsterdam

E2206/56

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer 5.1.2e afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
Lubbers en Dijk Notarissen te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk
speciaal om ter vastlegging van het rapport van de deskundigencommissie van 27 november 2012, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Elegaststraat 5.1.2e te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 5.1.2e

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

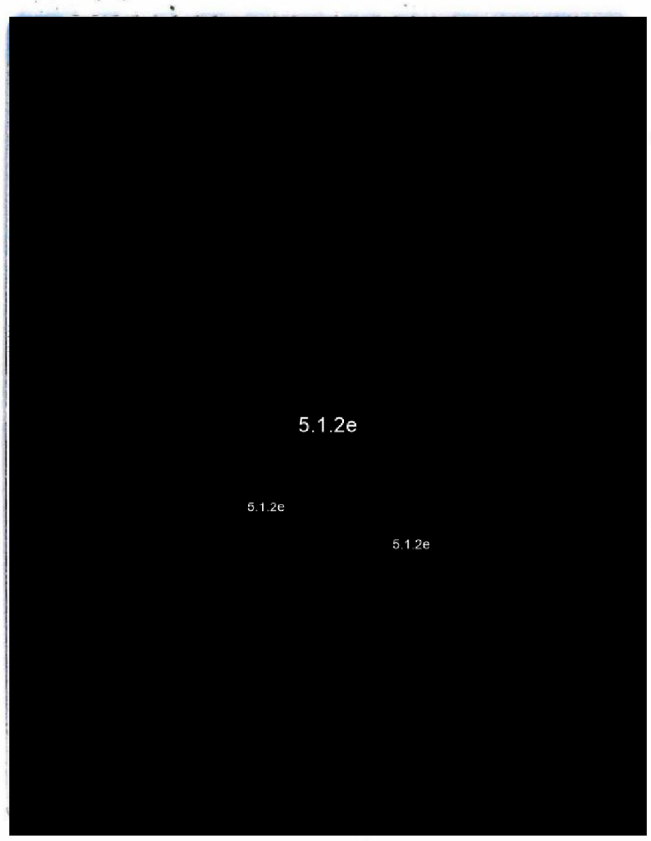
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 15 augustus 2018,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e