VN2026-007368
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 16 juni 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het Participatieplan voor de Openbare Ruimte Jan de Louter Noord. Het participatieplan maakt duidelijk hoe de gemeente de openbare ruimte rondom het stedelijk vernieuwingsproject Jan de Louter Noord van Eigen Haard en de aangrenzende speelplek wil vernieuwen. Het plan geeft ook aan waarom de buurt hierbij wordt betrokken en in hoeverre bewoners nog kunnen reageren op de plannen van de gemeente. Helaas heeft op een eerder moment geen participatie plaatsgevonden over dit ontwerp. Hierdoor kunnen bewoners alleen nog worden geïnformeerd. Dit laatste geldt niet voor de speeltoestellen op de nieuwe speelplek. Hierover mogen bewoners op een later moment uitgebreider meedenken.

Bestuurlijke achtergrond

De openbare ruimte in de Jan de Louterbuurt is een aantal jaren geleden vernieuwd. Op 22 februari 2022 heeft het Dagelijks Bestuur een herziening van het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Jan de Louterbuurt vastgesteld. Deze herziening was nodig vanwege geplande renovatie- en nieuwbouwactiviteiten in de buurt. Hierbij werd het in te richten gebied uitgebreid, waardoor feitelijk de hele buurt een nieuwe openbare ruimte heeft gekregen. Dit geldt ook voor de ruimte rondom de drie appartementengebouwen van Eigen Haard aan de Jan de Louterstraat. Dit kon omdat hier eerst renovatie was voorzien. Maar Eigen Haard besloot later over te gaan tot sloop en nieuwbouw. Dit leidde uiteindelijk tot grotere aanpassingen van de openbare ruimte aan de zuidkant van de toekomstige nieuwe gebouwen. Vooral het groen wordt anders ingericht. Het ontwerp voor de openbare ruimte is nu klaar en wordt ter informatie voorgelegd aan de buurt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2, Takenlijst, artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskader.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids-en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

In te stemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Het participatieplan maakt voor buurtbewoners duidelijk wat het doel van de participatie is en welke mate van invloed zij hebben. In dit geval worden bewoners alleen geïnformeerd over de nieuwe openbare ruimte rondom de nieuwe appartementengebouwen. Uitgebreider meedenken is niet meer mogelijk, omdat de openbare ruimte binnen afzienbare tijd wordt aangelegd. Gelukkig kunnen bewoners op een later moment nog wel meedenken over de deels nieuwe speeltoestellen en de positionering daarvan op de speelplek.

Advies en afstemming

Het participatieplan is op 21 mei 2026 ter advisering voorgelegd aan de Participatietafel Nieuw-West. De participatietafel is onder voorbehoud akkoord gegaan met het plan, omdat enkele onderdelen nog niet volledig waren uitgewerkt en als vraag waren voorgelegd. Op basis van het gesprek met de participatietafel over de ontbrekende onderdelen kon het plan succesvol worden afgerond. Het hoefde niet opnieuw aan de participatietafel te worden voorgelegd. De participatietafel had er vertrouwen in dat het projectteam, met de opmerkingen van de tafel, het plan zodanig kon optimaliseren dat het klaar is voor besluitvorming.

Het ontwerp voor de openbare ruimte is op 24 maart 2026 besproken in het Beheertoetsoverleg (BTO). Het BTO is akkoord gegaan met het ontwerp voor de openbare ruimte. Er waren alleen enkele kleine verbeterpunten, waarmee rekening is gehouden.

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad:

Geen effect aangezien de verharde onderdelen inclusief parkeerplekken uiteindelijk net zo ingericht worden als voorheen.

Een groenere en meer biodiverse stad:

Met het nieuwe groenontwerp komen veel meer verschillende planten en bomen in het gebied terug waardoor de biodiversiteit duidelijk verbetert.

Circulaire stad:

Dit moet nog blijken in de uitvoering. Mogelijk zijn delen van de verharding her te gebruiken als deze goed afgeschermd waren tijdens de bouwactiviteiten van KBK (aannemer van Eigen Haard).

Klimaatbestendige stad: beter voorbereid op extreme hitte, droogte en neerslag en overstromingsrisico's.

Er worden veel bomen in het groenontwerp toegevoegd waardoor het gebied op termijn hittebestendiger wordt. Ook het groen/beplanting helpt hierbij.

Klimaatrechtvaardige stad: rekening gehouden met de gevolgen voor mensen in een kwetsbare positie.

Met de groene, oftewel planten- en bomenrijke inrichting van de openbare ruimte aan de zuid- en oostkanten van de straks nieuwe gebouwen wordt ervoor gezorgd, dat hittestress minder wordt in dit gebied met veel huurders in het sociale en middensegment.

Participatie

Participatie vindt plaats op het niveau van informeren. Over de speelplek kunnen bewoners te zijner tijd uitgebreider meedenken. Het ontwerp is afgerond en moet worden vastgesteld, zodat de uitvoering kan starten. In eerste instantie was niet voorzien dat het ontwerp van de openbare ruimte aangepast zou worden. Later bleek echter dat de nieuwe ontwerpen van de gebouwen aanleiding gaven tot enkele wijzigingen. Deze wijzigingen werden omvangrijker dan verwacht. Op een gegeven moment was het daardoor te laat om bewoners nog uitgebreid bij het ontwerp te betrekken.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:

Er is ruim voldoende budget in de grondexploitatie voor de inrichting van de openbare ruimte. Hierbij helpt vermoedelijk ook, dat een deel van de kosten gedragen zal worden door Eigen Haard. Eigen Haard zou in eerste instantie de openbare ruimte, die kort daarvoor nieuw was aangelegd, na de vernieuwing in oorspronkelijke staat terug brengen. Dit wordt nu gecombineerd met de realisatie van het nieuwe ontwerp waardoor kosten bespaard zullen worden.

Conclusie:

De kosten zijn gedekt in de grondexploitatie voor Jan de Louter Noord

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bewoners worden via een brief uitgenodigd voor een middag (woensdag middag, 24 juni) in de buurt waarbij zij een toelichting zullen krijgen over het ontwerp.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-033215	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-034398	Bijlage 3_20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO.pdf (pdf)
AD2026-034400	Bijlage 4_20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO_Beplantingsplan.pdf (pdf)
AD2026-034401	Voordracht DB_part.plan JdeL Noord_20260616.docx (msw12)
AD2026-034402	Bijlage 5_20260330_JDL CW-AA-A0-000_VO_Bollenplan.pdf (pdf)
AD2026-034917	Bijlage 1_20260323 - Participatieplan Openbare Ruimte Jan de LouterNoord.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB