From: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 23 Mar 2021 20:21:17 +0200
To: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>;"[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>;"[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: FW: Woningcijfers/raadsvragen/opgeleverde woningen 2020

Beste allen,

Op verzoek van de wethouder heeft de directeur van de BAG onderstaande bevestigd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord

T 020[redacted]
r.steensma@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 18:36
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Woningcijfers/raadsvragen/opgeleverde woningen 2020

[redacted]

Onderstaande verklaring kunnen we afgeven.

Hartelijke groeten,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

de i is voor iedereen

Mobiel: +31 (0)6 –[redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1101 PN Amsterdam
Postbus 2752, 1000CT Amsterdam
Amsterdam.nl

▪ Werkdagen: ma, di, wo, do.

Aan Basisinformatie wordt gevraagd (door o.a. wethouder Ivens, om bij de beantwoording van de raadsvragen door VTH) te verklaren dat het cijfer dat nu gehanteerd wordt voor het aantal opgeleverde woningen in 2020 klopt. Dat kunnen we overigens niet

met zekerheid verklaren omdat de constatering van gereed zijn van bouw in 2021 heeft plaats gevonden en vervolgens wordt toegerekend aan 2020.

Wat we wel kunnen verklaren is dat het nieuwe cijfer over 2020 bestaat uit 2 componenten:

1. Aantal nieuwe woningen feitelijk opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en in 2020 in de BAG als in gebruik genomen geregistreerd: 3755
2. Aantal nieuwe woningen al opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en alsnog in Q1 2021 in de BAG geregistreerd als in gebruik genomen: 4264

In totaliteit levert dit een aantal op van opgeleverde woningen in 2020 van 8019.

Waarbij nog van belang is, dat:

- Het formele en landelijke aantal geregistreerde nieuwe woningen van 2020 bij het kadaster zal 3755 blijven. Dit omdat we als Gemeente niet achteraf kunnen en mogen muteren in registraties;
- Het formele en landelijke aantal geregistreerde nieuwe woningen van 2021 bij het kadaster zal ten gevolge van voorgaande eenmalig ruim 4000 woningen meer aangeven omdat de registratie achteraf en pas in 2021 heeft plaatsgevonden;
- De gegevens zijn gebaseerd op de aangeleverde gegevens vanuit de bronleveranciers bij de VTH stadsdelen en de Omgevingsdienst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Wnd directeur
Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
M [redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr