VN2025-018856
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

Map

Voordracht voor de Map wethouder Meliani van

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)
Kunst en Cultuur (29)

Agendapunt: Bo

Onderwerp

Handhaving bij nachtclub Lofi

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de stand van zaken omtrent de door Lofi aangevraagde vergunningen om de op Basisweg 63 aanwezige nachtclub voor 5 jaar te continueren en het gegeven dat Lofi vanaf 1 januari 2026 niet meer over de benodigde vergunningen beschikt.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 – Kennis te nemen van de stand van zaken omtrent de door Lofi aangevraagde vergunningen om de op Basisweg 63 aanwezige nachtclub voor 5 jaar te continueren en het gegeven dat Lofi vanaf 1 januari 2026 niet meer over de benodigde vergunningen beschikt.

Op 8 april 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het continueren van de nachtclub Lofi voor 5 jaar op de locatie Basisweg 63. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Sloterdijk II', onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Amsterdam, omdat ter plaatse geen horeca is toegestaan. Op de locatie geldt een bedrijfsbestemming, het gebruik van deze gronden voor horeca valt niet onder de bestemmingsomschrijving.

Op 28 november 2025 is tevens een aanvraag verlenging exploitatievergunning ingediend voor het continueren van het horecabedrijf.

Zowel de meest recent verleende omgevingsvergunning als de meest recent verleende exploitatievergunning zijn geldig tot 1 januari 2026.

<u>Stand van zaken vergunningaanvragen</u>

De inhoudelijke behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning heeft om verschillende redenen vertraging opgelopen. Zo diende er eerst een bestuurlijke keuze te worden gemaakt tussen de geschetste scenario's voor de behandeling van de aanvraag en diende er afstemming met de provincie plaats te vinden over de mogelijke verruiming van het aantal dagen waarop het buitenterrein mag worden gebruikt voor feesten, partijen en andere evenementen mét versterkte muziek.

Uiteindelijk is de initiatiefnemer op 27 oktober 2025 gevraagd om aanvullende stukken aan te leveren. Dit heeft hij op 11 november 2025 gedaan. Deze stukken moeten worden beoordeeld, getoetst en, indien nodig, nog verder worden aangepast of aangevuld. De Omgevingsdienst zal adviseren op het aangeleverde akoestisch onderzoek en heeft reeds aangekondigd dat er op- en/of aanmerkingen op het onderzoek zullen komen. Om uiteindelijk medewerking te kunnen verlenen zullen er verder ook nog aparte besluiten moeten komen van het college en van de burgemeester.

Gelet op het bovenstaande is er geen kans op een nieuwe omgevingsvergunning voor 1 januari 2026.

Een exploitatievergunning kan pas worden verstrekt nadat er een omgevingsvergunning is verleend. Zonder omgevingsvergunning is er sprake van strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat levert een harde weigeringsgrond op basis van de APV. Ook een nieuwe exploitatievergunning zal dus niet voor 1 januari 2026 kunnen worden verleend.

Zowel de meest recent verleende omgevingsvergunning als de meest recent verleende exploitatievergunning ten behoeve van Lofi zijn geldig tot 1 januari 2026. Voor deze datum zullen er echter (nog) geen nieuwe vergunningen kunnen worden verleend. Dit betekent dat er een situatie zal ontstaan waarin Lofi door zou willen exploiteren zonder dat de daarvoor benodigde vergunningen zijn verleend. Hieronder worden twee scenario's geschetst over de wijze waarop er handhavend kan worden opgetreden.

Scenario 1

Scenario 1 houdt in dat Lofi gewoon kan doordraaien en dat dit zonder vergunningen gebeurd, er wordt hiervan geen constatering gedaan en er wordt gewacht op de uitkomst van de aanvragen om vergunningen. Voor de programmering wordt uitgegaan van het oude programma bij de omgevingsvergunning tot 1 januari 2026.

Pas als er een handhavingsverzoek wordt ingediend gaan we iets doen. Na ontvangst van een dergelijk verzoek zal moeten worden onderzocht of er sprake is (geweest) van een overtreding waartegen handhavend kan en moet worden opgetreden.

Na ontvangst van een eventueel handhavingsverzoek zal moeten worden onderzocht in hoeverre er al dan niet zicht is op legalisatie. Aangezien er vergunningaanvragen in behandeling zijn is de kans groot dat er zal worden moeten worden geoordeeld dat er inderdaad sprake is van zicht op legalisatie. In dat geval kan een handhavingsverzoek worden afgewezen.

Scenario 2

Het tweede scenario houdt in dat er voor 1 januari 2026 een zogenaamde voorlopige toestemming wordt gegeven aan Lofi. Hierin kan duidelijk worden aangegeven dat men, in afwachting van de nieuwe vergunningen, mag blijven exploiteren. Ook kunnen hierin voorwaarden worden opgenomen over bijvoorbeeld de wijze waarop deze exploitatie dient plaats te vinden. Zo zou er in de toestemming kunnen worden opgenomen dat men zich zal moeten blijven houden aan de voorschriften die zijn verbonden aan de meest recent verleende vergunningen.

Een voorlopige toestemming is echter geen formeel besluit. Zelfs als er een voorlopige toestemming wordt gegeven aan Lofi kan er nog steeds een handhavingsverzoek worden ingediend en ook in dat geval zal er een apart besluit nodig zijn om af te wegen of dit handhavingsverzoek moet worden afgewezen omdat er zicht op legalisatie bestaat.

Volgende processtappen

De volgende processtappen zijn afhankelijk van het gekozen scenario. Als er wordt gekozen voor scenario 1 dan hoeven er geen stappen te worden genomen. Mocht er worden gekozen voor scenario 2 dan zal er door VTH een voorlopige toestemming moeten worden gegeven.

Advies en afstemming

Advies DB stadsdeel

Gemeente Amsterdam

Het DB van Nieuw-West laat dit besluit bij het college aangezien zij al eerder negatief heeft geadviseerd.

Actuele stand van zaken

Nadat er door wethouder Van 5.1, 2, e is gekozen voor scenario 2, is er door VTH op 13 januari 2026 een voorlopige toestemming verstrekt aan Lofi. Op grond van deze voorlopige toestemming mag het horecabedrijf voorlopig worden geëxploiteerd conform de eerder verleende vergunning.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-084178	Map wethouder Meliani Map wethouder Meliani Voordracht (pdf)
AD2026-002902	Document.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

Gegenereerd: vCURRENT