VN2026-004592
rve gemeentelijk vastg

Gemeente Amsterdam

RAAD

Voordracht voor de raadsvergadering van 10 juni 2026

Portefeuille Kunst en Cultuur (29)
Agendapunt 0

Datum besluit College B&W 14 april 2026

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht voor krediet ten behoeve van de renovatie van het Amsterdam Museum

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen van de achtergrond van de renovatie van het Amsterdam Museum

2. Een uitvoeringskrediet van € 38 miljoen beschikbaar te stellen voor de renovatie van het Amsterdam Museum. Dit bedrag is aanvullend op het eerder vastgestelde krediet, waarvan;

- € 22,5 miljoen aanvullend investeringskrediet conform begroting 2026
- € 6,0 miljoen indexering conform begroting 2026
- € 9,5 miljoen indexering conform begroting 2023

Wettelijke grondslag

Artikel 169 Gemeentewet lid 1 en 2

Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 5 en 6, lid 1 en 2 van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Datum	Gremium	Toelichting / onderwerp
15 april 2026	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en uitslag aanbesteding
december 2025	Raad, begroting 2026	Aanvullende middelen en indexatie uitvoeringskrediet
16 oktober 2024	Raadsinformatiebrief	Uitspraak Raad van State en Start aanbesteding
8 juli 2024	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en Hoger beroep Raad van State
21 september 2023	Raadsinformatiebrief	Aantekening hoger beroep Raad van State
6 juli 2023	Raadsinformatiebrief	Uitspraak beroepsprocedure omgevingsvergunning
12 juni 2023	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en beroepsprocedure omgevingsvergunning
16 januari 2023	Raadsinformatiebrief	Afdoening toezegging 13: second opinion en risicovoorziening
december 2022	Raad, begroting 2023	Indexatie uitvoeringskrediet
16 oktober 2022	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage

12 mei 2022	Raadsinformatiebrief	Ontwerptraject en inpasbaarheid
8 juli 2021	Raad	Instemmen met het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet
2016	Raad	Kunstenplan 2017-2020 met daarin het onderzoek naar de huisvesting van het Amsterdam Museum

Onderbouwing besluit

Ad. 1 Kennis te nemen van de achtergrond van de renovatie van het Amsterdam Museum

Aanleiding

In december 2014 presenteerde de Amsterdamse Kunstraad de 'Verkenning 2014' met hierin de stand van zaken in de Amsterdamse cultuursector. De huisvesting van het Amsterdam Museum werd daarin bekritiseerd: 'Het Amsterdam Museum is gevestigd in een museaal gesproken ongeschikt gebouw. De potentie van de collectie komt daarin niet tot zijn recht. De voorkeur gaat uit naar het onderbrengen van het Amsterdam Museum in een bestaand museaal pand.' Het onderzoek naar de huisvesting van het Amsterdam Museum was opgenomen in het Kunstenplan 2017-2020.

Ontwerp en vergunning

In 2016 startte het huisvestingsonderzoek van de Gemeente Amsterdam en het Museum voor de locatie Kalverstraat. Na een uitgebreide analyse van het programma en het huidige gebouwencomplex is besloten om verder onderzoek te laten opstellen. Daarvoor werd onder andere een architectenselectie uitgeschreven. In februari 2018 is Neutelings Riedijk Architecten gecontracteerd voor een studie en later het ontwerp. Eind 2022 is na een zorgvuldig traject met afstemming en aanpassingen de omgevings-vergunning voor de renovatie afgegeven. In januari 2023 hebben erfgoedorganisatie VVAB en Heemschut middels een beroepschrift bezwaar gemaakt op de afgifte van de omgevingsvergunning. De rechtszaak is gezamenlijk voorbereid door museum, architect en gemeente. Op 4 juli 2023 heeft de rechtbank Amsterdam de gemeente en het museum in het gelijk gesteld.

Raad van State

Op 10 augustus 2023 heeft de VVAB hoger beroep aangetekend bij de Raad van State.

Op 16 oktober 2024 is de uitspraak geweest van de Raad van State. De conclusie luidde:

'Het hoger beroep is ongegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden bevestigd.

Het college hoeft geen proceskosten te vergoeden.' Deze uitspraak van de Raad van State is bindend, er kan door de appelanten geen bezwaar meer gemaakt worden. Vooruitlopend op de uitspraak van de Raad van State is in juli 2024 de aanbestedingsprocedure voor een aannemer voor de renovatie gestart.

Financieel

Aanvullende investeringen en indexatie

In de begroting van 2023 heeft de raad een noodzakelijke indexatie van € 9,5 miljoen vastgesteld. In september 2025 is door het college ingestemd met het voorstel om in de begroting van 2026 het investeringskrediet voor de renovatie van het Amsterdam Museum te verhogen met € 28,5 miljoen,

waarvan € 22,5 miljoen aanvullend en € 6 miljoen indexering. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd bij de vaststelling van de begroting 2026.

In totaal bedragen deze aanvullende investeringen en indexatie € 38 miljoen. Het hogere benodigde investeringskrediet wordt veroorzaakt door de vertraging in het project door de beroepen en bezwarenprocedure tot aan de Raad van State, de marktomstandigheden en de complexiteit van het project en haar omgeving.

Regeling Investeringen

De Regeling Investeringen (2024) schrijft voor dat voor bedragen boven € 25 miljoen op een later moment afzonderlijke besluitvorming dient plaats te vinden over de kredietverlening. Aangezien de aanvullende investeringen opgeteld € 38 miljoen bedragen, wordt aan de raad voorgelegd om in te stemmen met het beschikbaar stellen van het krediet van € 38 miljoen.

Taakstelling

Met het vaststellen van de begroting door de raad bedraagt het budget van de totale investering taakstellend € 103.170.005 tot einde werk. In verband met de uitvoering van de taakstelling zijn in samenspraak met Amsterdam Museum optimalisaties gevonden zonder de scope van het project te veranderen. Door deze optimalisaties was de prijs van de aannemer binnen budget en kunnen de doelen van het project worden gehaald.

Opdracht aan aannemer

Na een intensief aanbestedingstraject hebben twee aannemers een definitieve inschrijving ingediend voor de renovatie van het Amsterdam Museum. De winnende inschrijver is beoordeeld met de beste kwaliteit en had de laagste inschrijfsom. Het college heeft op 13 januari besloten om de renovatie van het Amsterdam Museum te gunnen aan de winnende inschrijver Salverda. Op 31 maart 2026 is de overeenkomst onder ontbindende voorwaarden getekend.

Risico's

De renovatie van het Amsterdam Museum valt onder de Regeling Grote Projecten. In de afgelopen maanden is opnieuw gekeken naar de risico's voor de volgende fase van het project. In het budget is geld gereserveerd voor onverwachte uitgaven. Zo kunnen deze kosten op tijd worden opgevangen als dat nodig is zodat vertraging kan worden voorkomen.

Enkele voorbeelden zijn het niet binnen kunnen halen van ingeplande subsidies, planoptimalisaties die toch niet haalbaar blijken te zijn, bezwaarprocedures die het bouwproces vertragen of schade aan gebouwen. In de voortgangsrapportage zijn deze risico's beschreven, inclusief de precieze maatregelen.

Raadsinformatie

Het college heeft u op 30 maart 2026 volledig geïnformeerd met een raadsinformatiebrief en een voortgangsrapportage met daarin onder meer de financiële stand van zaken maar ook de projectrisico's. De volgende voortgangsrapportage zal het college aan u voorleggen in het tweede kwartaal van 2027.

Ad. 2 Een uitvoeringskrediet van € 38 miljoen beschikbaar te stellen voor de renovatie van het Amsterdam Museum. Dit bedrag is aanvullend op het eerder vastgestelde krediet.

- **€ 22,5 miljoen aanvullend investeringskrediet conform begroting 2026**
- **€ 6,0 miljoen indexering conform begroting 2026**
- **€ 9,5 miljoen indexering conform begroting 2023**

Op basis van de Regeling Investeringen (2024) wordt voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van € 38 miljoen voor de uitvoering van de renovatie van het Amsterdam Museum. Het uitvoeringskrediet wordt als volgt gedekt:

- In de begroting van 2026 zijn reeds aanvullende investeringskredieten toegekend, in totaal € 22,5 miljoen:

- € 15 miljoen is afkomstig uit de algemene middelen;
- € 7,5 miljoen is toegekend vanuit bestaande investeringsruimte, Maatschappelijke Voorzieningen, en verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed.

- In de begroting van 2026 is de indexatie van het toegekende uitvoeringskrediet opgenomen ter hoogte van € 6 miljoen.
- In de begroting van 2023 is de indexatie van het toegekende uitvoeringskrediet opgenomen ter hoogte van € 9,5 miljoen.

Participatie

De gemeente Amsterdam en het Amsterdam Museum werken vanaf de start van het project gezamenlijk aan de opgave. Denk aan de selectie van de architect, het ontwerpproces, maar ook de aanbesteding en contractvorming is in nauwe samenwerking met het Amsterdam Museum gedaan. In de komende periode zal de gemeente onder meer op het gebied van het verduurzamen van de exploitatie intensief met het Amsterdam Museum samenwerken.

Gedurende het ontwerp en aanbestedingstraject heeft er uitgebreide communicatie en participatie met de omgeving en de stad plaatsgevonden. Gedurende het ontwerptraject heeft er uitgebreide communicatie en participatie met de omgeving en de stad plaatsgevonden. Na de aanbesteding wordt de communicatie grotendeels door de aannemer gedaan. De aannemer heeft een plan van aanpak overlastbeperking gemaakt waarin de communicatie naar de omgeving van het project concreet is uitgewerkt. De aannemer start het communicatietraject met een algemene informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden, enkele weken vóór de start van de werkzaamheden.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€103170005
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	40
Kapitaallasten	€3000000
Aanvang kapitaallasten	2030
MIP nummer	

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Het investeringsbudget Amsterdam Museum valt binnen de investeringsruimte Specials K&C binnen investeringsdomein Maatschappelijke Voorzieningen. De financiële consequenties zijn gedekt, 100% dekking. Als onderdeel van het totale investeringsbudget is 2 miljoen rendabel. Dit deel leidt tot een verhoging van de kostprijsdekkende huur wat niet wordt gesubsidieerd door de gemeente en het Amsterdam Museum dus zelf zal moeten opbrengen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Welke stukken treft u aan

Meegestuurd	**Registratienr.**	**Naam**
	AD2026-021222	Gemeenteraad Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

David Brandwagt, 06 52 52 40 17, d.brandwagt@amsterdam.nl