Bezwaarformulier

Gemeente Amsterdam

Check

Namens wie dient u het bezwaar in?	5.1, 2, e

Uw gegevens

Gegevens indiener	
Voorletters	5.1, 2, e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1, 2, e
Bedrijfsgegevens	
Organisatie	
KvK-nummer	
Vestigingsnummer	
Adres	
Kloppen deze gegevens?	
Contactgegevens	
E-mail	[redacted]
Telefoonnummer (niet verplicht)	[redacted]
Correspondentie	
Klopt dit e-mailadres [redacted]?	**Ja**

Gegevens besluit

Geef hieronder het onderwerp of kenmerk van het besluit	**Z2025-035935**
Geef hieronder een korte omschrijving van het besluit	**Besluit de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Van Hogendorpstraat 97-101, voor: - een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit; - een Bouwactiviteit (technisch).**
Wat is de datum van het besluit?	**13-11-2025**
Waarom bent u het niet eens met het besluit?	**ik upload een document, zie Documenten**

Documenten

Reden bezwaar	**Bezwaarschrift tegen omgevingsvergunning Z2025-035935 20251212.pdf**

Scan of foto van het besluit	**Z2025-035935 Beschikking.pdf**

Datum indienen	
Datum van indienen:	**12-12-2025**

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Datum: 12 december 2025

Betreft: Bezwaar tegen omgevingsvergunning
Kenmerk: Z2025-035935
DSO-nummer: 2025082200869
Datum besluit: 13 november 2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw besluit van 13 november 2025, kenmerk Z2025-035935, waarbij u een omgevingsvergunning heeft verleend voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Van Hogendorpstraat 97-101 in Amsterdam.

Ik ben belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Algemene wet bestuursrecht omdat wij gevestigd zijn op de 5.1, 2, e in Amsterdam en rechtstreeks in mijn belangen word geraakt door de vergunde activiteiten. 5.1, 2, e
5.1, 2, e.

BEZWAARGRONDEN

1. ONAANVAARDBARE GELUIDOVERLAST EN ONTOEREIKENDE BESCHERMINGWOONGENOT

1.1 Extreem hoge geluidniveaus

Het vergunde kinderdagverblijf zal leiden tot onaanvaardbare geluidoverlast voor omwonenden. Uit de vergunning blijkt dat:

- Maximaal 32 kinderen tegelijkertijd buiten mogen spelen
- Het maximale geluidniveau 69 dB(A) mag bedragen
- Het bronvermogen van 95 dB(A) niet mag worden overschreden

Deze waarden zijn extreem hoog. Ter vergelijking: 95 dB(A) komt overeen met het geluidniveau van een grasmaaier of bladblazer op korte afstand. Het maximale piekgeluid van 69 dB(A) is vergelijkbaar met luide gesprekken of verkeer op 5 meter afstand.

1.2 Dagelijkse structurele overlast

De buitenspeeltijden zijn vastgesteld op:

10:15 - 11:30 uur (75 minuten)

15:00 - 16:30 uur (90 minuten)

Totaal: 2 uur en 45 minuten per dag

Dit betekent dat omwonenden dagelijks, vijf dagen per week, gedurende bijna drie uur worden blootgesteld aan hoge geluidniveaus in hun eigen tuin, woning of bedrijfspand. Dit is des te ernstiger omdat:

- Het geluid zich afspeelt in een besloten binnentuin waar geluid weerkaatst
- Juist in deze uren wordt er in onze 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1.3 LAr,LT-norm van 50 dB(A) aan de absolute grens

Het lange-termijn-gemiddelde geluidniveau (LAr,LT) bedraagt volgens de vergunning maximaal 50 dB(A). Dit is de absolute maximum norm voor toelaatbare geluidbelasting. Het college verleent dus een vergunning waarbij structurele overlast tot de wettelijke grens wordt geaccepteerd, zonder enige marge.

Bovendien heeft dit gemiddelde slechts beperkte betekenis: korte, zeer luidruchtige pieken (tot 69 dB(A)) worden in dit gemiddelde 'weggerekend', terwijl juist deze pieken de overlast veroorzaken.

1.4 Onvoldoende waarborgen tegen overtredingen

De vergunning bevat geen enkele concrete handhavingsmechanisme:

- Er wordt alleen gesproken over een "aanspreekpunt" zonder verdere invulling
- Er is geen verplichting tot geluidsmonitoring
- Er zijn geen sancties verbonden aan overschrijding van de 95 dB(A)-norm
- Er is geen toezicht op naleving van de tijden (wat als kinderen langer buiten blijven?)

Het is voor omwonenden praktisch onmogelijk om te bewijzen dat het bronvermogen wordt overschreden.

In de praktijk betekent dit dat omwonenden afhankelijk zijn van de goede wil van de houder van het kinderdagverblijf, zonder enige waarborg dat de voorwaarden worden nageleefd.

1.5 Strijd met evenwichtige toedeling van functies

Het college stelt dat sprake is van een "evenwichtige toedeling van functies aan locaties" (artikel 8.0b Besluitkwaliteit leefomgeving). Dit is onjuist. Van evenwichtigheid is geen sprake indien:

- De woon-/kantoorfunctie van omwonenden wordt structureel en aanzienlijk geschaad
- Het woon-/werkgenot dagelijks gedurende bijna drie uur wordt verstoord
- De productiviteit van de medewerkers wordt dagelijks gedurende bijna drie uur wordt verstoord

De belangenafweging eenzijdig ten gunste van de houder van het kinderdagverblijf uitvalt. Het kinderdagverblijf past simpelweg niet op deze locatie zonder onevenredige nadelen voor de omgeving.

2. ONDEUGDELIJKE MOTIVERING OVERSCHRIJDING OPPERVLAKTENORM

2.1 Normoverschrijding onvoldoende onderbouwd

Het kinderdagverblijf heeft een oppervlakte van 265 m², terwijl het bestemmingsplan een maximum van 250 m²voorschrijft. Dit is een overschrijding van 6% (15 m²).

Het college motiveert deze afwijking slechts met de volgende zinnen:

"Het grotere oppervlak is daarbij functioneel van aard. De oppervlakte van 265 m² is gebaseerd op de beschikbare ruimte en beukmaten."

Deze motivering is volstrekt ontoereikend:

- Er wordt niet uitgelegd waarom de extra 15 m² functioneel noodzakelijk zijn
- Er wordt niet onderbouwd dat het onmogelijk is het plan binnen 250 m² te realiseren
- Het argument "beschikbare ruimte en beukmaten" is cirkelredenering: het pand is groot, dus we gebruiken het volledig
- Er is geen afweging gemaakt tussen het belang van de exploitant bij 15 m² extra versus het belang van omwonenden bij beperking van de overlast

2.2 Grotere oppervlakte = meer overlast

De oppervlaktebeperking in het bestemmingsplan is niet willekeurig: deze beoogt te voorkomen dat kinderdagverblijven te groot worden en daarmee onevenredige overlast veroorzaken. Meer vierkante meters betekent immers:

- Potentieel meer kinderen (nu 32, maar met 265 m² is ruimte voor uitbreiding)
- Meer verkeersbewegingen (haal-breng-verkeer)
- Meer activiteit in de binnentuin
- Meer structurele verstoring van de woonbuurt

Door deze norm zonder deugdelijke motivering te verlaten, frustreert het college de bescherming die het bestemmingsplan omwonenden beoogt te bieden.

2.3 Willekeurige toepassing 10%-marge

Het college stelt dat de overschrijding "met minder dan 10%" acceptabel is. Deze 10%-norm wordt nergens inde regelgeving genoemd en lijkt willekeurig gekozen. Waarom niet 5%? Waarom niet 15%?

Indien het college van mening is dat een afwijking van 10% aanvaardbaar is, had dit in het bestemmingsplan zelf moeten worden opgenomen. Door deze flexibiliteit nu ad hoc toe te passen, wordt de rechtszekerheid van omwonenden ondermijnd.

2.4 Schending artikel 3:46 Awb

Op grond van artikel 3:46 Algemene wet bestuursrecht moet een besluit berusten op een deugdelijke motivering. Daarvan is geen sprake. Het besluit om af te wijken van de oppervlaktenorm is onvoldoende gemotiveerd en dient om die reden te worden herroepen.

3. STRIJDIGHEDEN

Het gebruiken van de eerste bouwlaag ten behoeve van een kinderdagverblijf is in strijd met artikel 6, eerste lid, sub c, van het bestemmingsplan, omdat geluidsgevoelige bestemmingen niet zijn toegestaan op onderhavige locatie. Het gebruik van de 'Tuin' ten behoeve van een kinderdagverblijf is ook strijdig met het toegestane gebruik. Daarnaast zijn de aangevraagde activiteiten in strijd met het Omgevingsplan.

4. ONZORGVULDIGE VOORBEREIDING: PARTICIPATIE EN BELANGENAFWEGING

4.1 Onduidelijkheid over participatieproces

Het college stelt dat er "bij betrokkenen voldoende draagvlak" is. Deze conclusie is niet verifieerbaar:

- Het participatierapport (B010) is niet openbaar toegankelijk
- Er wordt niet vermeld hoeveel omwonenden zijn geraadpleegd
- Er wordt niet vermeld hoeveel omwonenden bezwaren hebben geuit
- Er wordt niet toegelicht hoe met bezwaren is omgegaan

De stelling dat er "voldoende draagvlak" is, is dus oncontroleerbaar en mogelijk onjuist.

4.2 Categorie 3-participatie mogelijk ontoereikend

Het college past participatie categorie 3 toe: betrokkenen zijn "in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen". Dit betekent niet dat:

- Alle direct aangrenzende buren individueel zijn benaderd
- Bezwaren zwaarwegend zijn meegenomen in de besluitvorming
- Er werkelijk draagvlak is – mensen kunnen gehoord zijn zonder dat ermee is gedaan

Artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet vereist dat participatie op een zorgvuldige wijze plaatsvindt. Uit de beschikking blijkt niet dat dit het geval is geweest.

4.3 Onvolledige belangenafweging

Een zorgvuldige voorbereiding van het besluit (artikel 3:2 Awb) vereist een evenwichtige afweging van alle betrokken belangen. Deze ontbreekt:

Belangen die onvoldoende zijn meegewogen:

- Woon-/gebruiksgenot van directe buren (dagelijkse overlast)
- Privacy-aantasting (binnentuin wordt 'openbare' speelruimte)
- Cumulatieve effecten met andere voorzieningen in de buurt (indien aanwezig)

Eenzijdige belangenafweging: Het college weegt het belang van kinderopvang zwaar, maar:

- Er zijn hoogstwaarschijnlijk alternatieve locaties beschikbaar in Amsterdam
- Het bestaan van een algemeen maatschappelijk belang (kinderopvang) rechtvaardigt niet elke locatiekeuze
- De beheerder van het kinderdagverblijf had kunnen kiezen voor een kleinere opvang (binnen 250 m², minder kinderen)

CONCLUSIE EN VERZOEK

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u:

1. Het bestreden besluit te herroepen;
2. De aanvraag om omgevingsvergunning alsnog af te wijzen;
3. Mij een afschrift te sturen van het participatierapport (B010) en alle andere bij de aanvraag behorende documenten die niet publiekelijk toegankelijk zijn.

Ik verzoek u mij te horen voordat u op dit bezwaarschrift beslist, conform artikel 7:2 Awb.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	13 november 2025
Kenmerk	Z2025-035935
DSO	2025082200869

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Van Hogendorpstraat 97-101, binnenkort bekend als Van Hogendorpstraat 97 in Amsterdam
te verlenen voor:

- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- een Bouwactiviteit (technisch),

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Voorwaarden m.b.t. gebruik

- Het buitenspelen is beperkt met maximaal 32 kinderen tot maximaal 2,75 uur lang per dag, verdeeld over twee afzonderlijke perioden.
- Er dient een aanspreekpunt te zijn vanuit het kinderdagverblijf om (eventuele) klachten goed te monitoren en indien nodig, afspraken te maken.

Met betrekking tot de bouwactiviteit
Gebruiksmelding

- Op basis van artikel 6.6 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager een gebruiksmelding dient in te dienen. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag. (zie: *Gebruiksmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 6.7; zoekterm: 'Brandveilig' en kies 'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Opmerkingen

Andere gebruiker

- Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
  De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen

- Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.
  Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.
  De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)'

Geluid- of trillinghinder

- Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 7.17 en 7.18 mag de uitvoering van de werkzaamheden alleen op werkdagen en zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden. Daarbij mag vanwege de bescherming van de gezondheid van personen, slechts in beperkte mate geluid- en/of trillinghinder worden veroorzaakt.
  Als op andere momenten werkzaamheden gaan worden verricht (denk daarbij ook aan continue functionerende apparatuur, zoals grondwaterpompen) en/of meer geluid- en/of trillinghinder gaat worden veroorzaakt, kunnen volgens artikel 7.5 van dat besluit maatwerkvoorschriften worden gesteld.
  Een verzoek om maatwerkvoorschriften kunt u indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Maatwerkvoorschrift' en kies 'Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie'; beschrijf in stap 4 waarvoor u een maatwerkvoorschrift wilt hebben: 'werkzaamheden op andere tijdstippen', 'overschrijding van de grenswaarden voor geluidhinder' en/of 'overschrijding van de grenswaarden voor trillinghinder'; voeg in stap 5 rapportages toe (akoestisch onderzoek, trillinghinderonderzoek) waarin wordt onderbouwd dat er geen andere mogelijkheden zijn om de optredende hinder te voorkomen.
  Omdat het om complexe materie gaat, raden wij u aan om het verzoek ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen

Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 Z2025-035935 0_A01 Aanvraag samenvatting 000
- B002 Z2025-035935 0_T01 Tekeningenset v2
- B003 Z2025-035935 0_T02 Tekeningenset details
- B004 Z2025-035935 0_R01 Rapport Bbl
- B005 Z2025-035935 0_R02 Rapport Geluidwering gevel
- B006 Z2025-035935 0_R03 Rapport Brandveiligheid v2
- B007 Z2025-035935 0_R04 Rapport Geluidintern
- B008 Z2025-035935 0_R05 Rapport Geluidemissie Stemgeluid
- B009 Z2025-035935 0 R05 Geluidemissie_Stemgeluid_aanvulling 29.10.2025
- B010 Z2025-035935 0_DOC01 Buurtparticipatie Daisy's Daycare

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 22 augustus 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 17 oktober 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten
Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan kan niet worden afgehandeld volgens de regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen. De aanvraag kan mogelijk wel worden afgehandeld als een aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b
Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5
Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022. Ook de door het rijk en de provincies gegeven instructies moeten wij bij de beoordeling van het project betrekken.

Beschrijving aanvraag
De aanvraag betreft het realiseren van een kinderdagverblijf met als doel een veilige, professionele en pedagogisch verantwoorde opvangomgeving te bieden voor kinderen van 0 tot 4 jaar. De opvang richt zich op de brede ontwikkeling van kinderen door middel van een gestructureerd dagprogramma, gekwalificeerd personeel en een pedagogisch beleid dat aansluit bij de richtlijnen van de Wet kinderopvang.
Het kinderdagverblijf wordt gehuisvest op de begane grond waar meerdere groepen kinderen worden opgevangen. Baby's,dreumesen en peuters krijgen hier hun eigen (speel)-ruimten met bedgebied. Daarnaast zijn er de benodigde facilitaire ruimten zoals onder andere pantry's, verschoningsruimten, toiletgroep en een kantoor. Aan de achterzijde ligt evenwijdig aan de ruimte een terras met een tuin die direct vanuit de kinderopvang toegankelijk is en als buitenruimte geschikt is voor de kinderen om te kunnen spelen.

Omgevingsplan
Op deze locatie geldt het omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals van kracht op 18 juli 2025. Het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat uit nog niet vervangen ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de aanduiding 'ruimtelijke

regels tijdelijk deel nog niet vervallen', daarmee is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse nog niet vervangen.
Op grond van artikel 5.6, tweede lid, van het Omgevingsplan is het verboden om bouwwerken te bouwen en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende 'ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan'.

Bestemmingsplan 'Westerpark Zuid'
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Westerpark Zuid' geldt als 'Ruimtelijk plan tijdelijk deel Omgevingsplan'.
Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Gemengd-3' (artikel 6), 'Tuin'(artikel 14), en 'Waarde-Landschap'(artikel 27).
De aangewezen gronden met de bestemming 'Gemengd 3' (artikel 6), zijn bestemd voor onder andere consumentverzorgende- en publieksgerichte zakelijke dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen (niet zijnde geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain etc.
De bestemming 'Tuin' (artikel 16) is bestemd voor het gebruik als tuin.

Strijdigheden
Het gebruiken van de eerste bouwlaag ten behoeve van een kinderdagverblijf is in strijd met artikel 6, eerste lid, sub c, van het bestemmingsplan, omdat geluidsgevoelige bestemmingen niet zijn toegestaan op onderhavige locatie, tenzij deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd. Dit is hier niet het geval.
Daarnaast geldt voor een geluidgevoelige maatschappelijke voorziening (kinderdagverblijf) een bruto vloeroppervlakte per vestiging van maximaal 250m2. Het beoogde kinderdagverblijf heeft een oppervlakte van 265m2.
Het gebruik van de 'Tuin' ten behoeve van een kinderdagverblijf is gelet op vorenstaande ook strijdig met het toegestane gebruik.

Afwijken van ruimtelijke regels
Het realiseren van een kinderdagverblijf in de eerste bouwlaag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarvoor alleen een omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De medewerking aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft een discretionaire bevoegdheid en geldt niet als verplichting.

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het project. De volgende overwegingen liggen hieraan ten grondslag.

Overwegingen
Uitvoeringsrichtlijn
De 'Uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen 2020' (hierna: de Uitvoeringsrichtlijn) is van toepassing op het project. Op grond van artikel 3.2.13, van de Uitvoeringsrichtlijn, is maatwerk van toepassing. Hierna volgen de overwegingen die hebben geleid tot de maatwerkbeoordeling.

Participatie
Er is sprake van een geval waarop participatie vereist is volgens artikel 16.55, zevende lid, van de Omgevingswet, en het 'Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Amsterdam'. In de Participatiehandreiking beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen (als bedoeld in categorie 3). Het participatietraject is verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld. Volgens de door u verstrekte informatie is er bij betrokkenen voldoende draagvlak. Dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.
In dit kader bent u zelf verantwoordelijk om afspraken te maken met vorenstaande om zoveel mogelijk (geluids)overlast te beperken.

Adviezen
Deskundigen brachten adviezen uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

Gebiedsteam Westerpark Zuid
Extra interactie op de locatie kan meer verkeeroverlast veroorzaken, en kunnen kleine kinderen meer geluidoverlast veroorzaken. Het is daarom van belang dat er een aanspreekpunt is vanuit het kinderdagverblijf om eventuele klachten goed te monitoren en indien nodig, afspraken te maken. Dit is als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

Ruimte & Duurzaamheid, Planologie
Oppervlakte beperking
Kinderopvangvoorzieningen zijn een gewenste functie in een woongebied, maar een overmaat of een concentratie ervan kan leiden tot (geluid)overlast bij omwonenden. De van 'Hogendorpstraat 97-101' is gelegen in een gemengd bouwblok met woningen. De beoogde buitenspeelruimte is gelegen in de binnentuin waar ook andere tuinen en balkons aan grenzen. Het is van belang om deze woonomgeving te beschermen.
Een kinderdagverblijf van 265m2 overschrijdt de maximale oppervlakte met minder dan 10%. Het grotere oppervlak is daarbij functioneel van aard. De oppervlakte van 265m2 is gebaseerd op de beschikbare ruimte en beukmaten. Gezien het belang van kinderopvangvoorzieningen en dat het maximum toegestane oppervlak met minder dan 10% wordt overschreden, is het grotere oppervlak denkbaar.

Geluidsgevoelige maatschappelijke bestemming
Een 'kinderdagverblijf' is een 'geluidsgevoelige maatschappelijke bestemming'. Een geluidsgevoelige bestemming wordt beschermd in relatie tot 'geluid' en moet getoetst worden aan de Nederlandse Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh). Als een bestemming, dat kan een gebouw of een terrein zijn, als geluidsgevoelig is aangemerkt, gelden de regels uit de Wgh en het Bgh.

De geluidsgevoelige maatschappelijke bestemmingen worden beschermd tegen geluid van buitenaf, zoals bijvoorbeeld tegen het geluid van wegen (auto-/motor, tram etc.). Het is van belang dat wettelijk vastgestelde geluidsnormen niet worden overschreden om zodoende de aanwezigen in het kinderdagverblijf te beschermen tegen het geluid van buitenaf.
In het bestemmingsplan staat omschreven dat bij wegen waar een maximum snelheid van meer dan 30 kilometer per uur geldt, geluidszones zijn opgenomen. Hierbij geldt dat binnen een geluidszone het geluid op de gevel ten hoogste 48dB mag bedragen. Dit is de voorkeursgrenswaarde waarbinnen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aanvaardbaar zijn.
De van Hogendorpstraat is afgewaardeerd van 50km weg naar 30km. De geluidszones zoals omschreven in het bestemmingsplan hebben betrekking op wegen met een hogere maximumsnelheid dan 50km. Mogelijke overlast door omgevingsgeluid wordt door het inperken van de maximumsnelheid van 50km naar 30 km verminderd.
Aangezien de regels uit het bestemmingsplan hierdoor niet meer direct toepasbaar zijn in de nieuwe situatie, is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit deze metingen blijkt dat er wordt voldaan aan de geëiste voorkeursgrenswaarde. De geluidswering van de buitengevels is voldoende gewaarborgd voor het gewenste maximale geluidsniveau in de binnenruimten. Het geluidsniveau in de binnenruimten bedraagt maximaal 25dB.

Vanuit planologisch oogpunt wordt medewerking verleend aan deze aanvraag om de volgende redenen:
- Het geluidsrapport toont aan dat een geluidsgevoelige bestemming aanvaardbaar is op deze locatie;
- De initiatiefnemer zoekt omwonenden actief op en maakt afspraken omtrent het buitenspelen, contactpersoon bij overlast e.d.

Verkeerslawaai
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek verplicht voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die worden gerealiseerd binnen de geluidzone van wegen die op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn gezoneerd. Dit betreft wegen waar een maximum snelheid van meer dan 30 km/u geldt. Straten waar een maximum snelheid van 30 km/u of minder geldt, zijn niet gezoneerd.
De geluidbelasting ten gevolge van een zoneplichtige weg mag ter plaatse van de gevel van een woonfunctie of andere geluidgevoelige bestemmingen conform artikel 82 van de Wgh ten hoogste 48 dB bedragen (voorkeurs-grenswaarde). Uit het aangeleverde akoestisch rapport blijkt dat het geluidsniveau in de binnenruimten maximaal 25dB bedraagt.

Verkeer en parkeren
Voor het realiseren van een kinderdagverblijf bestaat er geen minimumnorm voor autoparkeren. Wat dat betreft is er geen belemmering voor deze bestemming en leidt niet tot een grotere parkeerbehoefte voor auto's.
Wat betreft het fietsparkeren wordt rekening gehouden met 1,5 fietsparkeerplaats per 100 m². Dit is lager dan de norm voor de reeds toegestane functies. Daarmee is er geen belemmering voor deze bestemming. Het project past binnen de beleidsregels parkeernormen.
Vanuit het activiteit 'verkeer en parkeren' zijn er geen belemmeringen voor dit initiatief.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied Geluid
Beoordelen rapport in het kader van ETFAL
Daisy Care heeft het voornemen om een kinderdagverblijf (KDV) te realiseren aan de Van Hogendorpstraat 97-101 in Amsterdam. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een akoestisch rapport en een bouwfysisch rapport laten opstellen.
Er zullen maximaal 32 kinderen tegelijkertijd buiten spelen op het speelterrein. Uitgangspunt is dat 50% van de kinderen hierbij geluid produceert. De speelruimte bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde van het gebouw en heeft een oppervlakte van 115,6 m2.
De openingstijden zijn gelegen tussen 07:00u en 19:00u. In totaal zal er buiten 2,75 uur lang worden gespeeld. De kinderen zullen per dag op twee tijden buiten spelen: van 10:15-11:30 (75 minuten en van 15:00-16:30 uur (90 minuten). Dit is als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het Omgevingsplan. Daarom is het geluidrapport beoordeeld worden in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (EFTAL).

Volgens het rapport bedraagt het LAr,LT ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode. Het maximale geluidniveau bedraagt ten hoogste 69 dB(A) in de dagperiode. Met betrekking tot de ETFAL zijn er geen opmerkingen.

In het rapport wordt er uitgegaan van een bronvermogen van 95 dB(A) voor de maximale geluidniveaus. De omgevingsvergunning wordt verleend op voorwaarde dat deze bronvermogen vanwege spelende kinderen niet wordt overschreden. Dit is als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

Deze adviezen nemen wij over.

Uitkomst ruimtelijke beoordeling
Wij besluiten om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zijnde afwijking van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan Amsterdam (artikel 6, 'Gemengd-3' en artikel 16, 'Tuin' van het bestemmingsplan 'Westerpark Zuid') omdat het project voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hemelwaterverordening
Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam hoeft volgens artikel 2 van de verordening niet te worden voldaan.

Conclusie
Met het beoogde project is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het project is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend

Bouwactiviteit (technisch)

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin
Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26
Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat het een dak heeft en er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.25.

Beoordelingsregels
Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b
Besluit bouwwerken leefomgeving
De aanvraag beoordeelden wij als volgt.

Bouwtechnische eisen
Algemeen
Artikel 5.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving
Voor het project zijn de regels voor nieuw te bouwen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Adviezen
Deskundigen brachten adviezen uit:

Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland met betrekking tot de brandveiligheid

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning technische bouwactiviteit aan de Van Hogendorpstraat 97 te Amsterdam. De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en het wijzigen van een gebruiksfunctie van een bouwdeel op de begane grond. In de bestaande situatie wordt de ruimte gebruikt als kantoor. In de beoogde situatie wordt de ruimte gebruikt als kinderdagopvang.
In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- *DSO aanvraagformulier, ingediend op 22-08-2025;*
- *Rapportage brandveiligheid, rapportnummer U307-R03v2, d.d. 6-11-2025;*
- *Tekeningenset bestaande en nieuwe situatie, d.d. 5-11-2025.*

Regelgeving
Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- *De Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden;*
- *Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), uitgaande van niveau: verbouw*

Conclusie
Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Gebruiksmelding
Op basis van artikel 6.6 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager een gebruiksmelding dient in te dienen. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Omgevingsdienst Noordzeekanaal Gebied met betrekking tot geluid
Daisy Care heeft het voornemen om een kinderdagverblijf (KDV) te realiseren aan de Van Hogendorpstraat 97-101 in Amsterdam. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een akoestisch rapport en een bouwfysisch rapport laten opstellen.

Volgens de aanvraag zijn de activiteiten in strijd met het omgevingsplan. Hierdoor zal het geluidrapport beoordeeld worden in het kader van de ETFAL. Er blijkt verder dat er een bouwaanvraag is ingediend. Hierdoor zal het bouwfysisch rapport beoordeeld worden in het kader van Afdeling 4.3.1 t/m 4.3.4 van het Bbl.

Beoordelen rapport in het kader van Bbl (afdeling 4.3.1 t/m 4.3.4)
Afdeling 4.3.1, Bescherming tegen geluid van buiten
De karakteristieke geluidsisolatie GA;k van de uitwendige scheidingsconstructies voldoet voor de aan de geluidbelaste voorgevel gelegen ruimten aan de gestelde eisen indien de in paragraaf 3.3 van het rapport vermeldde beglazing en ventilatieroosters worden toegepast. Met betrekking tot Afdeling 4.3.1 zijn er geen opmerkingen.
Afdeling 4.3.2, Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties
In Afdeling 4.3.2 zijn geluideisen opgenomen met betrekking tot het karakteristieke installatie geluidniveau. In hoofdstuk 4 van het rapport wordt er hierop ingegaan. Met betrekking tot Afdeling 4.3.2 zijn er geen opmerkingen gemaakt.
Afdeling 4.3.3, Beperking van galm
Volgens paragraaf 4.3.3 van het Bbl dient de geluidabsorptie van een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte van een woongebouw bepaald te worden met NEN-EN 12354-6. Hierdoor is deze Afdeling voor een KDV niet van toepassing. Met betrekking tot Afdeling 4.3.3 zijn er geen opmerkingen gemaakt.
Afdeling 4.3.4, Geluidwering tussen ruimten
In hoofdstuk 3 en bijlage 1 van het rapport wordt er ingegaan op de geluidisolatie binnen het KDV. Met betrekking tot Afdeling 4.3.4 zijn er geen opmerkingen gemaakt

Deze adviezen nemen wij over.

Het is aannemelijk dat het bouwwerk, onder het stellen van voorschriften, voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend voor het realiseren van een kinderdagverblijf.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:
de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**

- Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan 5.1, 2, e @amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen

de **Wet kinderopvang** voor het in exploitatie nemen van een:

- kinderdagverblijf of een buitenschoolse opvang (Wet kinderopvang, artikel 1.45, lid 1)
  Een exploitatievergunning kan worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
- gastouderbureau (*Wet kinderopvang, artikel 1.45, leden 1 en 2)*
  Een exploitatievergunning kan worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier gastouderbureau* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
- gastouderopvang (*Wet kinderopvang, artikel 1.45, leden 1 en 2)*
  Een exploitatievergunning kan door het gastouderbureau worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier gastouderopvang* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
  Als de exploitatievergunning is verleend, zet de gemeente dit in het Landelijke Register Kinderopvang.

  Kijk voor meer informatie op:
  - *www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/kinderopvang/vraag-en-antwoord/kinderopvang-starten*
  - *https://www.amsterdam.nl/sociaaldomein/onderwijs/kinderopvang-vroegschoolse-educatie*

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **gebruiken van een bouwwerk** (*Gebruiksmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 6.7;* zoekterm: *'Brandveilig'* en kies *'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Kabels en leidingen**
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), nàást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
  Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
  Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.
- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.