Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 18 september 2024

Portefeuille Grond & Ontwikkeling
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W 2 juli 2024

Onderwerp
Vaststellen van het wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen van het abusievelijk opnemen van het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstype 9c Stedelijke Waterfront in het wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier van 17 februari 2022 (VN2022-000266);
2. Vast te stellen het 'wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Hamerkwartier', zoals opgenomen in bijlage 1 , waarvan de belangrijkste punten:
   a. dat ter plaatse van de gebiedscontour (1014– rood omlijnd), zoals in bijlage 1 is weergegeven, wijzigt het welstandskader uit de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam voor Hamerkwartier van het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied en ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9c Stedelijk Waterfront naar alleen het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied;
   b. het wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Hamerkwartier de dag na bekendmaking in werking treedt.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet
Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet
Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 108 jo artikel 147, tweede lid, Gemeentewet
De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Bestuurlijke achtergrond
Op 17 februari 2022 is het investeringsbesluit Hamerkwartier (VN2022-000266) genomen door de raad, waarbij is besloten tot het vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Met het vaststellen van deze stukken is ook het welstandskader Hamerkwartier gewijzigd waarbij naast het beoogde gebiedstype (9a) abusievelijk ook het gebiedstype (9c) is opgenomen en vastgesteld.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het abusievelijk opnemen van het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstype 9c Stedelijke Waterfront in het wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier van 17 februari 2022 (VN2022-000266);
De bedoeling van de eerdere wijziging van het welstandskader van 17 februari 2022 (VN2022-000266) voor Hamerkwartier, voorheen Hamerstraatgebied, was alleen het ruimtelijke systeem De IJ-landen (9) gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied van toepassing te verklaren. Abusievelijk is daarbij ook het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstype 9c Stedelijk Waterfront opgenomen. Daarmee is een onbedoeld gebiedstype aan het welstandskader toegevoegd. Op zich al een reden voor correctie. Bovendien kunnen in algemene zin voor eenzelfde gebied niet gelijktijdig twee gebiedstypen (en dus twee verschillende welstandskaders) van toepassing zijn.

In de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam (technische herziening jan 2024 die door de raad is vastgesteld) is de wijziging van het welstandkader van 17 februari 2022 (VN2022-000266) al op de correcte manier opgenomen, namelijk beperkt tot 9a Verstedelijkt Havengebied. De verwerking van het nu voorgestelde besluit behoeft daarom op dat punt geen verdere actie meer.

Ad 2 Vast te stellen het 'wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Hamerkwartier', zoals opgenomen in bijlage 1.
Door het Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Hamerkwartier, zoals opgenomen in bijlage 1, vast te stellen wordt de eerdere wijziging van 17 februari 2022(VN2022-000266) waarbij voor het welstandskader voor Hamerkwartier is aangewezen het ruimtelijk systeem De IJ-landen (9) met gebiedstypen 9a Verstedelijkt Havengebied en 9c Stedelijk Waterfront- teruggedraaid in de zin dat het welstandskader wordt beperkt tot het ruimtelijk systeem De IJ-landen (9) met gebiedstype 9a Verstedelijkt havengebied.

De regels b&c onder artikel I in het wijzigingsbesluit van 17 februari 2022 blijven ongewijzigd en zijn daarom niet nogmaals opgenomen:

- Regel b (*Het gebied ter plaatse van de gebiedscontour 1014 - rood omlijnd is eerder al aangewezen als 'Transformatielocatie', hierdoor blijft het welstandsniveau voor de duur van de transformatie 'Bijzonder'.)*
- Regel c (*De bestaande tekst in bijlage 4 van de Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam – Transformatiegebieden het aanvullende welstandskader, zijnde de strategienota uit 2008 en het Investeringsbesluit Hamerstraatgebied van 30 mei 2012 komt te vervallen. Aan deze bijlage 4 wordt het nieuwe Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier als aanvullend welstandskader toegevoegd*.)

Financiële onderbouwing
Het wijzigingsbesluit van het welstandskader heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding
N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
	Bijlage 1 Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Hamerkwartier
	Bijlage 2 Technisch herziening welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam jan 2024

	Bijlage 3 Welstandscriteria De IJ-landen, Verstedelijkt havengebied (9a)
	Bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
G&O: Senior Projectmanager: Pascal van der velde p.van.der.velde@amsterdam.nl 0653171367
G&O: Junior projectmanager: Joost Brondijk j.brondijk@amsterdam.nl 0633059522
R&D: RO-Jurist: Rick van den Broek R.vanden.Broek@amsterdam.nl 0622204763