[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, October 07, 2019 5:15 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Suppermarkt Zeeburgereiland

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 januari 2016 10:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Suppermarkt Zeeburgereiland

Goedemorgen [redacted]

Een dönerzaak is fastfood = horeca I. Dat is hier toegestaan, binnen de bestemming 'Wonen-4' van de 3e partiële herziening RI-oost, ter plaatse van blok 21 / 4.1 - zie hieronder. Een restaurant is horeca IV, past ook. Overigens had ik van [redacted] begrepen dat ze voor de kerstvakantie nog een omgevingsvergunning hebben aangevraagd. In dat kader zullen ze van Vergunningen stadsdeel Oost te horen krijgen of het plan binnen het bestemmingsplan past. Maar daar zit de dönerzaak waarschijnlijk nog niet in.

Ik zie in het bestemmingsplan trouwens een max. vloeroppervlak voor detailhandel van 500 m2 staan, hoe kom jij aan 400 m2? Feitelijk kunnen er in de Theo Koomenbuurt dus 3 vestigingen detailhandel van 500 m2 komen.
Gezien het ruime bestemmingsplan ter plaatse, verwacht ik trouwens niet dat ik de aanvragen in dit gebied nog te zien krijg.

Artikel 4 Wonen
4.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. *wonen, waaronder mede begrepen short stay;*
b. *detailhandel;*
c. *consumentverzorgende dienstverlening;*
d. *horeca I, III en IV;*
e. *kantoren;*
f. *bedrijven;*
g. *maatschappelijke voorzieningen in de vorm van gezondheidszorg, zorg en welzijn, jeugd- en kinderopvang, onderwijs en religie;*
h. *sportvoorzieningen;*
i. *tuinen en erven;*
j. *wegen,*

met daarbij behorende: (...)

Daarbij is nog wel het volgende van belang:

4.4 Specifieke gebruiksregels
Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

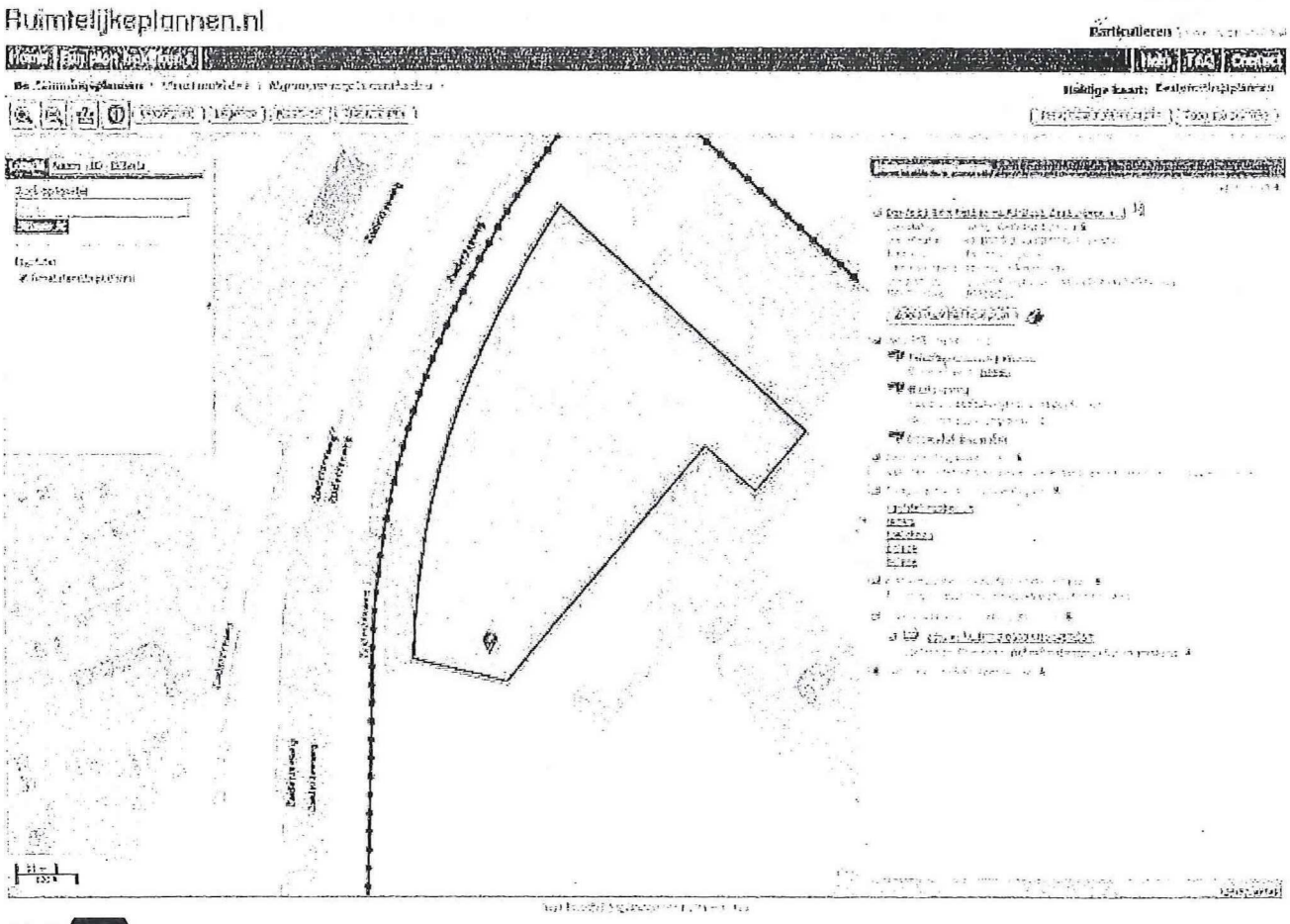
a. *tot een gebruik dat in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1 onder a wordt ook aangemerkt, aan-huis-gebonden-beroepen, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en consumentverzorgende dienstverlening tot een maximum van 50% van het woningoppervlak en alleen in hoofdgebouwen;*

b. *de in lid 4.1 onder b, genoemde functie is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag en tweede bouwlaag;*

c. *met betrekking tot de gezamenlijke vloeroppervlakten en de vloeroppervlakten per vestiging van de In lid 4.1 onder b tot en met h,genoemde functies gelde de volgende maxima:*

	maximum ge
niet woonfuncties	*12.000*
maatschappelijke voorzieningen	*10.000*
horeca I	
horeca III en IV	
horeca I, III en IV	*500*
detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, bedrijven en kantoren	*1.500*

Zie ook: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.M1304BPGST-VG01/r_NL.IMRO.0363.M1304BPGST-VG01.html#_4_Wonen



MvG, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 9:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Suppermarkt Zeeburgereiland
Urgentie: Hoog

[redacted]

Is een Donner een eethuis/restaurant of is het fastfood?
En als het fastfood is, is dat dan toegestaan in blok 21 (blok 4.2 Alliantie)?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager Zeeburgereiland Gebiedsontwikkeling Oost
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
zeeburgereiland.nl

Werkdagen ma - vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 12:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Suppermarkt Zeeburgereiland
Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

We zijn voor wat betreft de BOG (blok 4.2) winkelruimte met meerdere partijen in gesprek.
We hebben de exclusiviteit voor de turkse toko er af gehaald, omdat wij na ca 9 mnd met elkaar gesproken te hebben nog geen duidelijkheid hebben dat zij het kunnen financieren.
Voor de financiering en goedkeuring voor de hypotheek voor de toko wordt er door de bank wel een vraag gesteld, of er voor de zelfde erfpacht een kleine doner (eethuis) binnen het BOG oppervlak gerealiseerd mag worden en dat de gemeente dit ook toelaat op deze plek.

Graag jouw goedkeuring hierop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Ontwikkeling & Renovatie • 088 – [redacted] • 06 - [redacted] • [redacted]e-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2015 15:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Suppermarkt Zeeburgereiland

Beste [redacted]

Je gaat even te kort door de bocht. Het bestemmingsplan staat detailhandelsvestigingen tot 400 m2 toe.
Dus kunnen wij niet garanderen dat er niet nog meer supermarkten komen van max. 400 m2. Wel is het zo dat jullie tot nu toe de enige zijn met een initiatief.
Zodra jullie een overeenkomst hebben met deze exploitant zouden we met haar in gesprek kunnen (en wij willen dat ook) over een tijdelijke winkel. De bewoners vragen er om, vanaf de zomer 2016 woont er een redelijk aantal mensen en zorgt er ook voor dat er niet allerlei andere initiatieven op-poppen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager Zeeburgereiland Gebiedsontwikkeling Oost
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
zeeburgereiland.nl

Werkdagen ma - vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2015 15:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Suppermarkt Zeeburgereiland

Beste [redacted]
Ik ga ervan uit dat de gemeente ervoor waakt dat dit ook de enige bijft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Ontwikkeling & Renovatie • 088 -[redacted] • 06 -[redacted] de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2015 14:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Suppermarkt Zeeburgereiland

Beste [redacted]
Jullie supermarkt is inderdaad het enige initiatief hiertoe in de Sportheldenbuurt waarvan wij nu op de hoogte zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Omgevingsprojecten Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
zeeburgereiland.nl

Werkdagen ma di wo do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2015 13:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Suppermarkt Zeeburgereiland

Beste [redacted]

Zoals je weet zijn in gesprek voor de Turkse supermarkt in blok 4.2 in de Theo Koomenbuurt.
Kunnen jullie mij aangeven wat de overige plannen/initiatieven zijn voor soort gelijke supermarkten in de Sportheldenbuurt

Ik ga ervan uit dat in blok 4.2 de enige wijk-ondersteunende supermarkt is in de Sportheldenbuurt.
Graag bevestiging hiervan..

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Ontwikkeling & Renovatie • 088 – [redacted] • 06 – [redacted] • [redacted]de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

---

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.