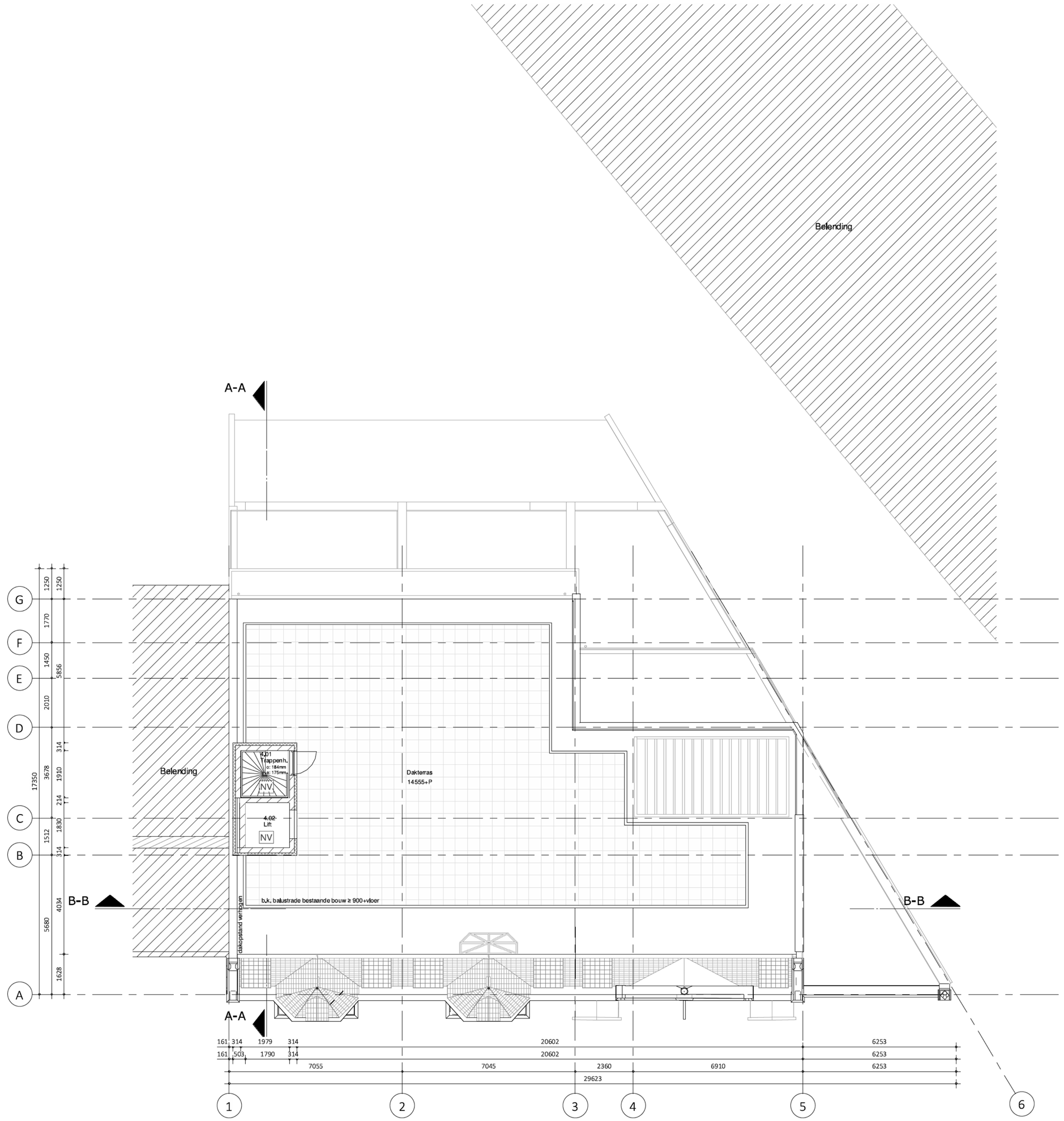


4e verdieping

1 : 100 - nieuw

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk baksteen
- Nieuw geïsoleerde voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- RM — ruimte voorzien van rookmelder
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende,zelfsluitende deur wbdbo
- 30 minuten brandwerend wbdbo

Renvooi algemeen (verbouw)

Trappen as 1:
trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte
uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de kimlijn	0,13 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Trappen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropnamen gemiddeld < 0,01 kg/(m²s1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek),
vloer voorzien van vloertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC waarde vloer = rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1,3 m2K/W
RC dak = ≥ 2,0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.u.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw Dakoverzicht

WERKNUMMER 1905-01

BLAD DO-14

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER
[redacted]

ONDERDEEL Definitief ontwerp

DATUM 24-07-2020

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A1

SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU