Gemeente Amsterdam

Advies fondsbeheerder Klimaatfonds

Betreft: een verzoek voor een verlenging van de oormerking van de middelen in het Klimaatfonds voor het aardgasvrij maken van de Wildemanbuurt tot 31 december 2026 en aanbrengen van enkele correcties in de verwijzende artikelnummers. De middelen worden ingezet voor het aardgasvrij van 380 woningen in de Wildemanbuurt door de woningcorporatie Stadsgenoot.

Geachte mevrouw Pels en geachte heer Mandema,

Er is mij verzocht een advies te geven met betrekking tot het bestedingsvoorstel: " Het subsidieplafond voor de Wildemanbuurt wordt verlengd tot 31 december 2026 en er worden enkele correcties aangebracht in de verwijzende artikelnummers ". Voor dit voorstel om de oormerking van de bijdrage uit het Klimaatfonds te verlengen tot 31 december 2026 kom ik tot een positief advies. Dit advies licht ik hieronder toe.

Bijdrage CO2-reductie:
De verlenging van de oormerking draagt direct bij aan het aardgasvrij maken van 380 woningen in de Wildemanbuurt doormiddel van elektrisch koken en een collectieve aansluiting op het bestaande stadswarmtenet. Ten opzichte van de huidige situatie zal 80% minder CO2 wordt uitgestoten, met zicht op 100% reductie d.m.v. bronverduurzaming de komende jaren. In het oorspronkelijke bestedingsvoorstel werd een CO2 besparing verwacht van 1.038 ton. Omgerekend naar kosten per ton CO2-reductie komt deze besparing neer op een kostprijs van 2.700 euro. Deze prijs ligt hoger dan de gehanteerde CO2-prijs uit de toepassingsregel van de Nota Beoordeling Investeringsvraagstukken en is daarmee kosteninefficiënt.

Beschikbaar budget:
Om te voorkomen dat er meer wordt besteed dan aan middelen beschikbaar is in het fonds is in het bestedingsperspectief vastgelegd dat bij elk besluit over de bijdrage uit het fonds inzichtelijk wordt gemaakt wat de actuele stand is. De verlenging van de oormerking van de middelen voor het aardgasvrij maken van de Wildemanbuurt heeft geen effect op de vrij beschikbare ruimte in het fonds. Immers, deze middelen zijn door de raad al geoormerkt voor dit doel. Derhalve blijft een bedrag van € 16,7 mln. in fonds beschikbaar voor andere projecten.

Mijn advies wordt hieronder verder toegelicht.

De raad heeft op basis van de investeringsnota aardgasvrij Wildemanbuurt op 19 december 2019 subsidie toegekend voor het aardgasvrij maken van de Wildemanbuurt. Specifiek voor deze subsidie is een hoofdstuk aan de subsidieregeling gebiedsgericht aardgas Amsterdam toegevoegd. Voor de dekking van de subsidie werd in het gemeentelijk Klimaatfonds een reservering aangehouden van in totaal €2,8 mln. De looptijd hiervoor is op 31 december 2024 verlopen. Vanwege vertraging in de uitvoering is woningcorporatie Stadsgenoot er niet in

geslaagd om op tijd een aanvraag te doen voor het aardgasvrij maken van 380 woningen. De gemeente heeft voor deze woningen op 23 juni 2025 een subsidieaanvraag ontvangen. Echter, om een beroep te kunnen doen op de resterende middelen voor de Wildemanbuurt in het Klimaatfonds dient de looptijd voor het plafond te worden verlengd.

Het voorstel is om de looptijd van de oormerking van de reservering voor de met twee jaar te verlengen van 31 december 2024 tot 31 december 2026. Daarnaast wordt voorgesteld om enkele correcties aan te brengen in de verwijzende artikelnummers. Met het voorstel wordt het oorspronkelijke doel van de subsidieregeling niet gewijzigd.

Gezien de doelstelling van de subsidieregeling en de concrete aanvraag voor het aardgasvrij maken van 380 woningen door woningcorporatie Stadsgenoot, acht de fondsbeheerder van het Klimaatfonds het verstandig om de looptijd van de regeling te verlengen en de resterende middelen uit het oorspronkelijke bestedingsvoorstel tot en met het jaar 2026 beschikbaar te houden voor dit doel. De benodigde dekking van € 1,3 mln. is reeds beschikbaar doordat de gemeenteraad in het verleden de gelden met dit doel heeft geoormerkt in het Klimaatfonds en vooruitlopend op de onderbesteding geen andere oormerken heeft gemaakt voor deze middelen.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben;
Met vriendelijke groet,

Farid Lahri
Fondsbeheerder Klimaatfonds
13 oktober 2025