VN2026-011809
Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 06 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Peildatum Sape Kuiperplantsoen

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Rochdale voor de afgifte van een peildatum voor het complex aan het Sape Kuiperplantsoen in stadsdeel Nieuw-West.

Inhoudende de volgende adressen:

- Johan Schippersplantsoen 1-H t/m 16-3 (even en oneven)
- Arend Bontekoeplantsoen 1-H t/m 12-3 (even en oneven)
- Hugo Floris Ruysstraat 1 t/m 5 (oneven)
- Sape Kuiperplantsoen 2-H t/m 24-3 (even)
- Sape Kuiperplantsoen 1-H t/m 27-3 (oneven)

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) voor de woningen in het complex aan het Sape Kuiperplantsoen van Rochdale. Hierbij is getoetst aan nadere regel 3 van de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop- en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd tot het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de huurders van de genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie). Met SV-urgentie kunnen huurders via DAK Amsterdam (voorheen WoningNet) met voorrang zoeken naar een andere woning. Het college heeft de bevoegdheid tot het afgeven van een peildatum gemandateerd aan de directie Wonen.

Het gemeentebestuur ziet het dagelijks bestuur als verlengd bestuur en als de ogen en oren in de buurt. Daarom wordt het dagelijks bestuur gevraagd advies uit te brengen over de voortgang van het project en de betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft zes weken de tijd om advies uit te brengen.

Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven, maar uiteindelijk neemt de directie Wonen namens het college het besluit. Met de bijgevoegde notitie geven wij invulling aan ons adviesrecht, conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 1.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Gemeente Amsterdam

Wettelijke grondslag

Artikel 2.2 van hoofdstuk 3 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Artikel 5.2 van bijlage 2 van de Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam

Artikel 15 van de Leegstandwet

Artikel 3 van de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2 (Takenlijst), hoofdstuk 5 Wonen, artikel 5.2: adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Ad 1.

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies in de bijgevoegde notitie (bijlage 1), omdat is voldaan aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit:

De planning is haalbaar.

De afspraken uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd.

De bewonerscommissie Sape Kuiperplantsoen heeft in 2026 een positief advies gegeven over de plannen van Rochdale. Rochdale heeft in reactie op het advies en de aanbevelingen van de commissie aangegeven dat zij aandacht heeft voor het belang van het voortzetten van nauwgezette communicatie aan bewoners over het concept-projectplan en het verwachtingsmanagement van de doorstroommogelijkheden.

Voor een nadere toelichting zie bijlage 1 Notitie toets en advies afgeven peildatum Sape Kuiperplantsoen.

Advies en afstemming

De adviseur van de directie Wonen heeft voor dit advies overleg gehad met de corporatie, de BC en haar onafhankelijk ondersteuner.

Duurzaamheid

Met de plannen voor renovatie in onbewoonde staat van het complex aan het Sape Kuiperplantsoen draagt Rochdale bij aan de verduurzaming van zowel de Amsterdamse sociale huurvoorraad als de woningvoorraad in het algemeen.

Participatie

Rochdale heeft meerdere bijeenkomsten georganiseerd met de bewoners. Daarnaast is er een achterbanraadpleging onder de bewoners gedaan. Op basis daarvan heeft de BC haar positieve gekwalificeerd advies gegeven op het concept-projectplan. De BC werd daarbij ondersteund door stichting !Woon.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente

De corporaties zorgen voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-051949	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-051950	Bijlage 3 - Projectplan Sape Kuiperplantsoen (Sociaal Plan) (2).pdf (pdf)
AD2026-051951	Bijlage 4 - Gekwalificeerd advies Sape Kuiperplantsoen ontwikkelfase (2).pdf (pdf)
AD2026-051952	Bijlage 5 - Reactie Rochdale Gekwalificeerd Advies Sape Kuiperplantsoen.pdf (pdf)
AD2026-051953	Bijlage 2 - Aanvraag peildatum Sape Kuiperplantsoen 9542-6864 (2).pdf (pdf)
AD2026-053013	Bijlage 1 - Notitie toets en advies afgeven peildatum Sape Kuiperplantsoen (2).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord