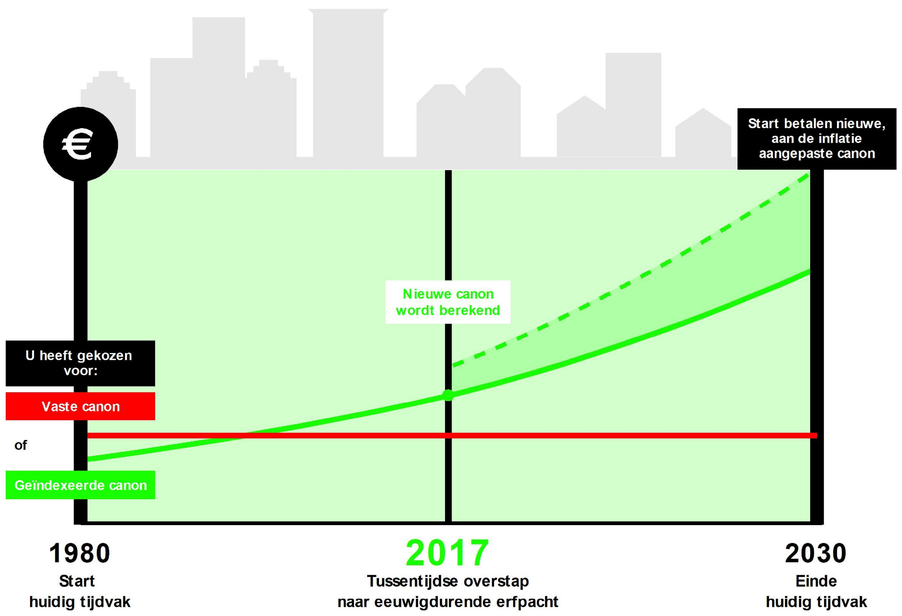
# Dit zijn uw opties

**Alle erfpachters die willen overstappen, kunnen kiezen voor twee betalingsvarianten: namelijk de canon jaarlijks betalen of direct in één keer afkopen. In beide gevallen blijven de huidige financiële afspraken ongewijzigd. U kunt er ook voor kiezen om in het voortdurende stelsel te blijven. Er verandert dan niets.**

## Als u op dit moment de canon jaarlijks betaalt:




| U kiest weer voor canon | U kiest voor afkoop | U doet niets |
|---|---|---|
| U heeft direct eeuwigdurende erfpacht, maar uw canonbedrag wijzigt pas bij het begin van het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.<br><br>• U betaalt uw huidige canon tot einde tijdvak.<br>• De nieuwe canon start bij het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.<br>• De nieuwe canon wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast. | U heeft direct eeuwigdurende erfpacht en hoeft na afkoop nooit meer voor erfpacht te betalen.<br><br>• De afkoopsom is gebaseerd op de looptijd van uw huidige tijdvak en op het nieuwe eeuwigdurende tijdvak. | U blijft in het huidige stelsel<br><br>• Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend.<br>• U kunt dan kiezen.<br>• Voor beide aanbiedingen geldt dat de kosten afhankelijk zijn van de actuele stand op de vastgoed- en rentemarkt. Daar is nu nog niets over te zeggen. |