From: *"5.1.2,e"*
Sent: *Fri, 17 Sep 2021 11:02:16 +0200*
To: *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
Subject: *FW: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg*
Attachments: *0868vo04.PDF, 0868vo01.PDF, 0868vo02.PDF, 0868vo03.PDF, RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg*

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ter voorbereiding op ons 4e overleg met 5.1.2,e over het Zuideinde 366 tref je als bijlage het nieuwe voorstel, dit naar aanleiding van onze opmerkingen en het voorstel van 5.1.2,e

Hebben jullie voldoende tijd en informatie voor het geplande overleg?

Hg
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e@wadman.nl>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 15:14
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Beste 5.1.2,e
Zie bijlage: aangepast plan voor Zuideinde 366 zoals door 5.1.2,e is voorgesteld kan je een overleg inplannen met 5.1.2,e en 5.1.2,e
We hebben nu een mix van woningen van 85 m2 en 125 m2 en 165 m2
Alvast een goed weekend

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1.2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1.2,e@wadman.nl
Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:49
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e@wadman.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Hoi 5.1.2,e

Dankjewel voor je bericht.

Heb onze agenda's bekeken en zie voor volgende week een mogelijkheid tot overleg op:
Dinsdag 6 juli om 11.00 uur tot 15.00 uur
of
Donderdag 8 juli om 13.00 uur tot 15.00 uur

@ Beste 5.1.2,e
Graag aangeven wanneer een overleg in jou agenda past.

Hoor het graag van je
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:28
Aan: '5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs' <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Hallo 5.1.2,e en 5.1.2,e

Door middel van een 3d programma heb ik inmiddels de stedenbouwkundige randvoorwaarden kunnen aanscherpen. Het heeft een iets andere wending gekregen. Ik stel een ander typologie voor op het achtererf. Dit vanwege het akelige punt van de erfafscheidingen. Dit kunnen we weer aankomende week bespreken. Er kan dus weer een overleg ingepland worden.

Mvg,

5.1.2,e
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
M 5.1.2,e
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 17:03
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Beste 5.1.2,e

Bedankt hebben we morgen even contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1.2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1.2,e @wadman.nl
Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 16:59
Aan: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Hoi 5.1.2,e

Komt er morgen aan. We hebben het vrij druk met aanvragen, dus niet alles gaat even snel, vooral niet bij zaken waar ik mijn eigen ontwerpkracht voor nodig heb.

Mvg,

5.1.2,e
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
M 5.1.2,e
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 11:54
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Beste 5.1.2,e

Had je al een opzetje voor zuideinde 366, we willen graag verder want de bestaande woning was vorige week even gekraakt.
Er komen nu mensen in van de zwerfkei.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1.2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1.2,e @wadman.nl
Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 09:29
Aan: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Hoi 5.1.2,e

Deze komt er aankomende week aan. Ik ben bezig met een snel 3D modelletje, omdat 2D de relatie met het naastgelegen fietspad niet goed in beeld brengt. Het komt er aan.

Mvg,

5.1.2,e
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
M 5.1.2,e
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 8:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Beste 5.1.2,e

Had je al een opzet voor het Zuideinde 366.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12

1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1.2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1.2,e @wadman.nl
Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 15:45
Aan: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 3e overleg

Dag,

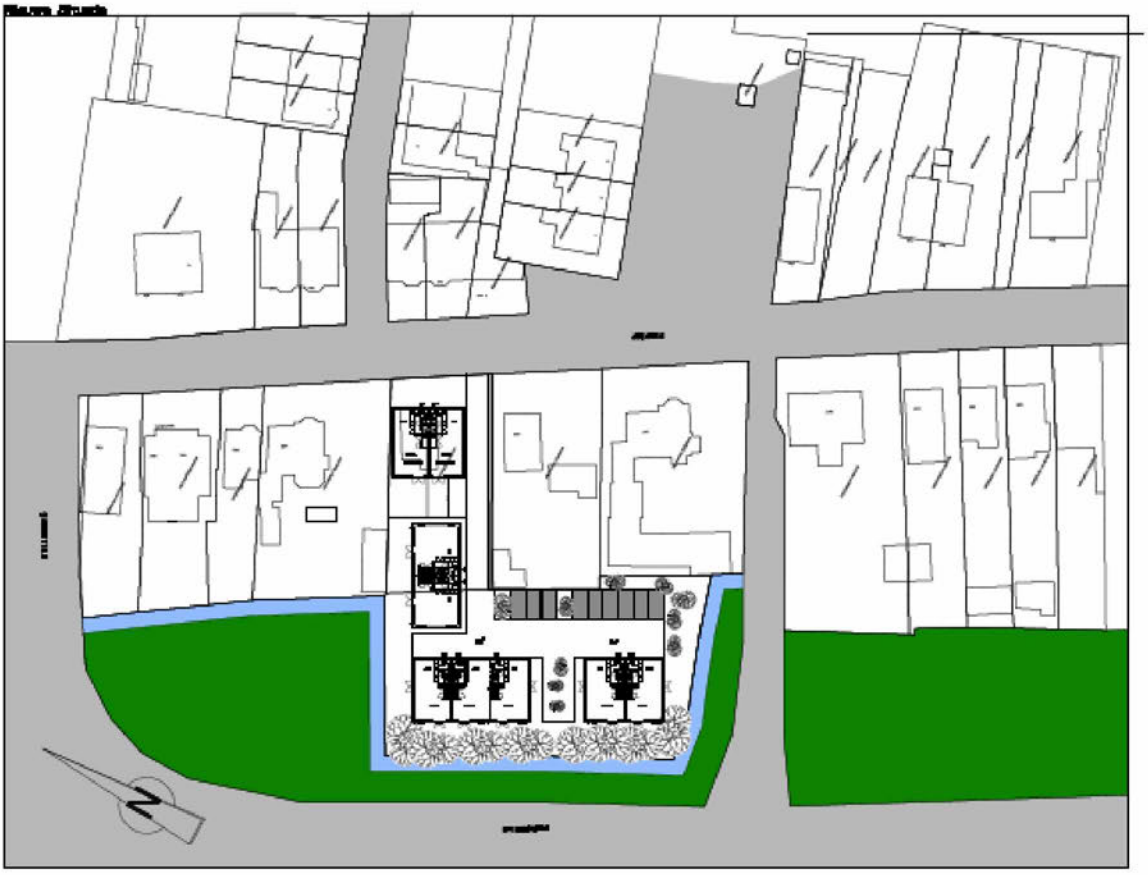
Hierbij kort samengevat hetgeen we vanmiddag besproken hebben, schroom niet om verbeteringen / aanvullingen met ons te delen.

Zuideinde 366, 3e overleg;

- Vanmiddag is 5.1.2,e aangeschoven om duidelijkheid te krijgen hoe een herziening op het bestemmingsplan de ruimtelijke kwaliteit kan vastleggen, omdat de locatie gelegen is in het zicht (o.a. langs een druk fietspad) waarbij het plaatsen van erfafscheiding e.d. in de randzone niet wenselijk is, dus de kwaliteit borgen van de randzone..
- Door duidelijk te kiezen voor een opzet met minder woningen maar, gelet op de haalbaarheid van het project, gelijk aan BVO.
- Gelet op participatie graag de buren op Zuideinde 368 en 370 meenemen in het project, de toename van het aantal verkeersbewegingen wordt beperkt bij grotere (dus minder) woningen.
- Het argument dat grotere woningen (volgens de verkopende makelaar) slecht in de markt liggen wordt niet gedeeld.
- Op het achtererf 1 + 2 + 2 woningen is bespreekbaar, aan het 5.1.2,e woningen
- De beschoeiing meenemen in het ontwerp / project.
- De erfafscheidingen meenemen in het ontwerp / project
- Project voorzien van duidelijk markeringen
- Heldere verdeling van het 'Gebruik', geen extra m2 toe-eigenen door de bewoner
- Onderhoud borgen in de VvE
- Vastleggen / afdwingen van groene invulling e.e.a. zodanig dat de toekomstige bewoners niet anders willen.
- De locatie betreft particulier eigendom met de bestemming 'Tuin', om vergunningvrij bouwen te voorkomen moet er een herziening op het bestemmingsplan komen.
- Gelet op de aanstaande wijziging in regelgeving (Omgevvingswet) past de doorlooptijd van een herziening

Vervolg:

- 5.1.2,e gaat een tegenschets maken en deelt deze met ons;
- Nadat 5.1.2,e gereed is, maken we een nieuwe vervolgafspraak in MS-Teams.



Fragment project d.d. 2021-05-17

Wens jullie veel succes

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:37
Aan: '5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs' <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 2e overleg

Hoi iedereen,

Ons 3e overleg staat voor a.s. maandag 31 mei om 14.00 uur op de MS-Teams agenda, dank voor jullie bevestiging

Zoals belooft tref je onderstaand puntsgewijs een korte samenvatting van ons 2e overleg, schroom niet om verbeteringen / aanvullingen met ons te delen.

Zuideinde 366 2e gesprek:

- 5.1.2,e geeft aan dat de locatie geen gemakkelijke opgave betreft;
- Gewezen wordt op het dagelijks gebruik van het naastliggende fietspad;
- Het is hierdoor niet wenselijk allerlei onderlinge schuttingen in het beeld te krijgen, fietsend langs een erf kijkend op rijtjes schuttingen;
- Toekomstige bewoners eigenen de vrije strook toe langs het water, ook na vaststellen van het bestemmingsplan is het beheer hierop niet eenvoudig;
- Dus minder woningen om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen;
- Riante woningen plaatsen;
- Van belang is het maximaliseren van het aantal woningen / m2 GBO;

Vervolg:

- Nadat 5.1,2,e een nieuw voorstel gereed heeft, maken we een nieuwe vervolgafspraak in MS-Teams



Fragment project d.d. 2021-04-29

Van: 5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1,2,e @wadman.nl>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 8:41
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 1e overleg

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Zie bijlage: aangepaste tekening zuideinde 366 kunnen we een afspraak inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1,2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1,2,e @wadman.nl

Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 13:38
Aan: 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Zuideinde 366 kort verslag 1e overleg

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Onderstaand puntsgewijs een korte samenvatting van ons 1e overleg, schroom niet om verbeteringen / aanvullingen met ons te delen.

1.) Graag opties oriëntatie woningblokjes, kenmerkend voor gebied;
2.) Beide blokjes kwartslag draaien een optie?
3.) 5.1.2,e denkt / schetst mee aan een optie
4.) Ontsluiting meer organisch;
5.) Geen aparte indeling / inrichting voetpad / rijweg / parkeerplaats(en);
6.) Parkeerkoffer met bomen?
7.) Geen tuinen tot aan de sloot, privaatrechtelijk afstemmen;
8.) Bergingen inpandig oplossen;
9.) Gezien nieuwe inzichten heeft een herziening van het bestemmingsplan de voorkeur, gelet op het bepalen van het achtererfgebied en de (on)mogelijkheden tot vergunningvrij bouwen;
10.) Groenstrook tussen sloot en tuin(en) ter afscherming;
11.) Leveren beplantingsplan ten tijde van?
12.) Parkeren betreft C-gebied, (parkeer)maatwerk is noodzakelijk, parkeren op eigen terrein, onderstaand de reactie van V&OR (5.1.2,e) op het 1e bouwplan

" *Hierbij ons advies.*
Vanuit V&OR K&K geen bezwaar.
Het parkeren wordt op eigen terrein georganiseerd, dat is prima en conform beleid (12 pp voor 8 woningen).
Verkeerskundig zijn er wel een paar kleine opmerkingen:
De ontsluitingsweg (eigen weg?) langs woning 2, naar het parkeerterrein is wel erg smal (maat is niet ingetekend).
Wat gaat hier rijden, vuilophaal, pakketbezorging, verhuisvrachtwagen, nood/hulpdiensten etc, het is wel incidenteel maar toch, die kunnen bij de parkeerplaatsen vervolgens lastig keren.
Maatvoering van dat parkeerterrein voldoet aan de normen van het CROW (5.00 m parkeervakken, 6.00 m rijbaan), dus dat is prima.
Alleen hebben we onze twijfels bij de bereikbaarheid van het laatste parkeervak (er moet meer insteekruimte beschikbaar zijn, evt. ook om te keren) vooral voor grotere voertuigen.".

Vervolg:

- 5.1.2,e schetst mee aan een optie en deelt deze met ons;
- Nadat 5.1.2,e de optie(s) gereed heeft, maken me een nieuwe vervolgafspraak in MS-Teams.



Fragment project d.d. 2021-03-31

Wens jullie veel succes

5.1.2.e



Fragment project d.d. 2020-10-12

Met vriendelijk groet,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving / team Bouw

Gemeente Amsterdam

X **Tel:** 5.1,2,e
X M: 5.1,2,e
X 5.1,2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Buikslotermeerplein 2000, 1025XL Amsterdam
Postadres: Postbus 37608 1030BB Amsterdam

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.