From: "5.1,2,e"
Sent: *Thu, 30 Mar 2023 09:09:08 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd*

5.1,2,e

Dank voor de snelle reactie.
Kunnen we dus resumerend stellen dat voor de genoemde objecten een omgevingsvergunning vereist is zodra ze voldoen aan de criteria voor een bouwwerk en dat welstandsaspecten i.c. de enige mogelijke afwijzingsgrond vormen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Issuemanager
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Tel. 5.1,2,e
Alg. tel. 14 020

5.1,2,e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 16:49
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd

Hoi 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bijgaande een reactie op de onderzoeksvraag.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

5.1,2,e en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 31 119 / 5.1,2,e
E: 5.1,2,e@amsterdam.nl
I: www.west.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 13:54
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd

Hallo 5.1.2,e

Ik neem dit onderdeeltje heel even over van 5.1.2,e

De onderzoeksvraag is als volgt:

De Karavaan doet een voorstel, bestaande uit drie mogelijke varianten voor de inrichting van het terras aan het Kwakersplein (zie bijlage)

Voordat het stadsdeel deze varianten in overweging neemt moet voor elk van de varianten de vraag te worden beantwoord:
Bevat het voorstel elementen met (omgevings)vergunningsaspecten?
Indien ja, welke elementen zijn dat en in hoeverre gaat het om zaken die juridisch gevoelig kunnen liggen en waarom (m.a.w. die niet zomaar vergund kunnen worden)?

Deadline: maandag 3 april 2023.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Issuemanager
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Tel. 5.1.2,e
Alg. tel. 14 020

5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 13:20
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 16:43
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd

Hoi 5.1,2,e

Ik kan hier wel een rol in spelen. Eventueel in samenspraak met een RO-er als ook de haalbaarheid van een eventuele benodigde vergunning onderzocht moet worden.

Kun je een onderzoeksvraag voor mij formuleren en een deadline aangeven dan ga ik er mee aan de slag.

Groeten,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 15:34
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Alternatieve scenario's karavaan - Hulp gevraagd

5.1,2,e
Zoals je weet zitten we midden in het proces van de exploitatievergunning (met terras) voor Karavaan, Kwakersplein 2. Er is een voornemen gedeeltelijke weigering exploitatievergunning verstuurd (zie bijgaand). Dat voornemen gaat uit van 40% vermindering in bezoekersaantal en omvang.

In een overleg twee weken geleden heeft Karavaan aangegeven zelf met voorstellen te zullen komen over een he5rpositionering ben de vormgeving van het terras. Die voorstellen hebben we vandaag ontvangen. Een snelle lezing laat zien dat bij de voorstellen die in bijgaande 'update van akoestisch onderzoek' worden gedaan, ook onderdelen zitten die moeten worden gescreend op een omgevingsvergunningplicht. Wie kan daarvoor het beste in jullie team benaderen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Issuemanager
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

M. 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr.-middag

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:56
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @odnzkg.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Alternatieve scenario's karavaan

5.1,2,e

Zie bijgaand een voorstel met 3 varianten (vanaf pagina 15) voor het nieuwe terras van De karavaan. Zou jij ernaar willen kijken.

Ik zie zelf met name dat het oploopt in zwaarte van de toe te passen maatregelen. In variant C lijkt een geluidscherm van 3 meter hoog iets waar de buurt juist ook wat op tegen heeft, ik weet niet van wat voor een materiaal dit gemaakt moet worden. Ik weet uiteraard dat dit iets is wat jij zelf voorstelde.

Ik hoor graag een advies op alle drie de varianten.

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

Telefoon 5.1,2,e
Mobiel 5.1,2,e
Email 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

X Ligplaatsvergunningen (via ligplaatsen.woonboten.SDW@amsterdam.nl)
X BAG (via BAG.SDW@amsterdam.nl)
X Huisvestingsvergunningen (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
X Klanteninformatie bouw (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
X Horecavergunningen (via VergunningenHoreca.West@amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Alternatieve scenario's karavaan

Dag 5.1,2,e

Ik heb de stukken net binnen, maar nog niet gelezen. Ik denk dat we dit ok met 5.1,2,e moeten delen. Kan jij contact met hem opnemen?.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Issuemanager
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

M. 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr.-middag

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@gmail.com>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:14
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Alternatieve scenario's karavaan

Beste 5.1,2,e

Op 13 maart jl heeft er inzake het stemgeluid van het terras van De Karavaan een gesprek op locatie plaatsgevonden met de gemeente en omgevingsdienst. Op verzoek van de gemeente heeft karavaan vervolgens Westerveld Advies de opdracht gegeven om 3 scenario's uit te werken, waarmee geluidsreductie kan worden behaald. Als **bijlage** tref je het concept 'Akoestisch onderzoek V3 Terrasgeluid Karavaan' van 23 maart 2023, waarin 3 maatregelvarianten worden beschouwd. Dit rapport is onderdeel van de uitgebreide zienswijze die uiterlijk op 30 maart a.s. zal worden ingediend en dient dan ook in die context te worden gelezen. De gemeente geeft er echter om praktische redenen de voorkeur aan om het akoestisch onderzoek zo spoedig mogelijk te ontvangen. 5.1,2,e gaf aan dat het niet gebruikelijk is dat hij zelf zijn rapporten naar de gemeente stuurt, daarom stuur ik het nu door. De uitgebreide zienswijze zal deze week vanuit Meester Advocaten verzonden worden.

Op voorhand worden de volgende punten benadrukt:

- Het terras van de Karavaan voldoet aan de geldende regelgeving inzake geluid, waarbij geldt dat stemgeluid onder deze omstandigheden buiten beschouwing gelaten dient te worden;
- Het toetsen van stemgeluid aan een grenswaarde past in beginsel niet binnen de geldende regelgeving en brengt gevaren met zich mee, zo dient dan bijvoorbeeld gevreesd te worden voor het voortbestaan van alle terrassen in Amsterdam;
- De VNG methodiek voor buitenplanse afwijkingen is niet bedoeld voor het geluidspectrum van stemgeluid en is niet van toepassing op de verlening van exploitatievergunningen en de toets aan het woon- en leefklimaat;
- Indien de richtwaarden van deze VNG Methodiek desondanks toch worden gehanteerd, blijkt dat hier alsnog aan wordt voldaan, waarbij uit dient te worden gegaan van een bezettingsgraad van het terras van 70%. De bezettingsgraad van 70% wordt onderbouwd door het in opdracht van de Bestuursdienst, directie OOV van de gemeente Amsterdam uitgevoerde onderzoek met titel 'Proef met verwarmde terrassen' projectnummer 9225 van september 2011 (**bijlage**), waarbij volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het terras van De Karavaan geen terrasverwarming heeft. Daarbij dient tevens betrokken te worden dat er inmiddels door diverse omwonenden een 'niet-meetverklaring' is afgegeven, waardoor deze woningen buiten beschouwing gelaten dienen te worden bij berekening van geluidsniveaus. Zo dient bijvoorbeeld de woning aan de Bilderdijkstraat106-1 buiten beschouwing te blijven. Dit is een nieuwe situatie ten opzichte van eerdere geluidsrapporten.
- Ondanks dat aan de richtwaarde wordt voldaan, zijn er 3 scenario's uitgewerkt waarbij geluidsreductie kan worden behaald.

- Groet, 5.1,2,e 5.1,2,e
-
-