Van: 5.1,2,e
Aan: De Milieuadviseur
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning
Datum: donderdag 3 juni 2021 19:50:13

Beste 5.1,2,e

Ik vroeg me af hoe het gaat met het geluidsonderzoek. Kan je een update geven?

Hartelijke groet,

5.1,2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: De Milieuadviseur <info@milieuadviseur.nl>
Verzonden: donderdag, mei 20, 2021 4:25 PM
Aan: 5.1,2,e @hotmail.com
CC: 'Gijsbert Gebiedsontwikkeling'
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,e

Ik heb de onderstaande mail gehad van 5.1,2,e

De kosten voor het akoestisch onderzoek bedraagt 5.1,2,b -- (excl. BTW). Als u het prettig vindt dan stuur ik u een briefofferte naar u.
Wel ontvang ik graag nog uw contactgegevens (zoals: bedrijfsnaam en adres).

In de stukken zag ik dat er in het verleden al een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Ik ontvang graag ook dit akoestisch onderzoek. Kunt u mij dit toesturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

De Milieuadviseur

Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem

5.1,2,e
E info@milieuadviseur.nl
W www.milieuadviseur.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Gijsbert Gebiedsontwikkeling [mailto:info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl]
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 14:28
Aan: info | Milieuadviseur <info@milieuadviseur.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning

5.1,2,e schreef op 2021-05-19 13:15:
> Hoi 5.1,2,e
>
> Bij deze wil ik de offerte bevestigen. Kom je zelf het onderzoek doen
> of komt een derde partij?
>
> Ik wil graag aanwezig zijn als het onderzoek wordt uitgevoerd.
>
> Groeten,

>
> 5.1,2,e
>
> Outlook voor iOS [1] downloaden
> ----------
>
> Van: 5.1,2,e 5.1,2,e Gebiedsontwikkeling
> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl>
> Verzonden: 5.1,2,e 17, 2021 6:24:22 PM
> Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com>
> Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning
>
> Hallo 5.1,2,e
>
> Dat kan.
> Wil je daarvoor offerte ontvangen waarmee je opdracht geeft ?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e schreef op 2021-05-17 13:19:
>> Beste 5.1,2,e
>>
>> Ik heb contact gehad met de gemeente en men heeft voorgesteld (zie
>> onderstaand) om zelf de onderbouwing te schrijven en wij moeten
> enkel
>> het geluidsonderzoek doen.
>> Kan je ook enkel het geluidsonderzoek uitvoeren?
>>
>> Hartelijke groet,
>>
>> 5.1,2,e
>>
>> Beste 5.1,2,e
>>
>> Ik zal u vandaag bellen. Het komt erop neer dat ik u wil vragen om
> een
>> geluidsonderzoek uit te laten voeren (het is de snelste weg als u
> dat
>> zelf doet), en vervolgens de aanvraag om omgevingsvergunning
> indient.
>> U hoeft dus geen ruimtelijke onderbouwing te laten opstellen. Ik zal
>> zelf de ruimtelijke onderbouwing schrijven.
>>
>> Met vriendelijke groet,
>>
>> 5.1,2,e
>>
>> Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving Stadsdeel West
>> Gemeente Amsterdam
>> M: 5.1,2,e
>> E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
>> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
>> Aanwezig: maandag t/m donderdag
>>
>>> Op 8 mei 2021, om 11:14 heeft 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com> het
>>> volgende geschreven:
>>>
>>> Beste 5.1,2,e
>>>
>>> Dank voor het opstellen van onderstaande informatie.
>>>
>>> Anderhalve week geleden kreeg ik onverwacht bericht van de gemeente
>>> dat we even moeten wachten met het opstellen van de ruimtelijke
>>> onderbouwing omdat er wordt gekeken of de gemeente zelf de

>>> onderbouwing en betreffende onderzoeken kan uitvoeren. Ze hebben
> het
>>> schaamrood op de kaken en willen ons (horeca ondernemer in corona
>>> tijdperk) tegemoet komen. Ik reageer inhoudelijk op je mail zodra
> ik
>>> bericht heb ontvangen van de gemeente.
>>>
>>> Goed weekend,
>>>
>>> 5.1,2,e
>>>
>>> Op 29 apr. 2021, om 17:45 heeft Gijsbert Gebiedsontwikkeling
>>> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl> het volgende geschreven:
>>> Hallo 5.1,2,e
>>>
>>> Dank voor toezending van de stukken en je toelichting.
>>> De aanvraag gaat om het mogen gebruiken van de bestemming Groen
> voor
>>> terras.
>>> De gemeente wil hiervoor een uitgebreide procedure doorlopen.
>>> Voor je plan kan ik de volgende zaken leveren:
>>>
>>> 1. opstellen van de ruimtelijke onderbouwing 5.1,2,b 5,-
>>> 2. digitale set voor www.ruimtelijkeplannen.nl [2] [1] €
> 5.1,2,b,-
>>> 3. doen van akoestisch onderzoek 5.1,2,b
>>>
>>> Bij akkoord stel ik hiervoor offertes op.
>>> ad. 2 Deze set kan door de gemeente worden gevraagd voor publicatie
>>> van het ontwerpbesluit en het uiteindelijke besluit op de site
>>> wwww.ruimtelijkeplannen.nl [2]. Je neemt dit pas af wanneer de
>>> gemeente aangeeft dat dit nodig is.
>>>
>>> ad. 3 Voor het akoestisch onderzoek geldt het volgende:
>>> Akoestisch onderzoek is (slechts) noodzakelijk voor het terras met
>>> het stemgeluid wanneer dit niet is opgenomen in het oude onderzoek.
>>> Graag krijg ik hierover nog de beschikking.
>>>
>>> Algemeen: stukken worden door ons geleverd in pdf, het betreft een
>>> inspanningsverplichting, levertijd 14 dagen na ontvangst alle
>>> benodigde info, we gaan namens jou geen financiele verplichtingen
>>> met de gemeente aan in de sfeer van leges, er is een aanbetaling
> van
>>> 50% van het offertebedrag verschuldigd. We maken in onze
>>> dienstverlening gebruik van DNR 2011.
>>>
>>> Mocht je vragen hebben over deze aanbieding, dan hoor ik het graag.
>>> Je akkoord ontvang ik graag in reply waarna we de gegeven opdracht
>>> in offerte uitwerken
>>>
>>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>>
>>> t. 5.1,2,e
>>> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>>
>>> 5.1,2,e schreef op 2021-04-25 11:06:
>>> Beste 5.1,2,e
>>> Misschien val ik in herhaling:
>>> We hebben alle benodigde vergunningen (omgevingsvergunning,
>>> exploitatie vergunning, terrasvergunning) ontvangen en we zijn
>>> anderhalf jaar (los van corona) open. De gemeente heeft echter een
>>> fout gemaakt bij het verlenen van de vergunning en is daarop
> gewezen
>>> door een buurtbewoner. In eerste instantie hebben ze dit afgewezen
>>> omdat ze geen direct belang had, maar dit hebben ze te laconiek
>>> gedaan en toen is een raadslid van Groen Links zich een beetje gaan

>>> verdiepen.
>>> Het pleintje waar het terras op staat heeft bestemming groen en
> daar
>>> is de gemeente de fout ingegaan door dit niet te controleren. De
>>> vorige uitbater (2012) had ook een terras op het plein en wij
> hebben
>>> in overleg (gemeente politie, buren) de reeds bestaande pinnen
>>> (terrasmarkeringen) van de gemeente overgenomen voor de maatgeving.
>>> We
>>> hebben heel goed contact met de gemeente en de deelraad heeft al
>>> aangegeven dat ze willen meewerken aan legalisatie. Het terras
> wordt
>>> gedoogd als we een omgevingsvergunning aanvragen, er zicht is op
>>> legalisatie.
>>> In het groen hieronder mijn reactie:
>>> Groeten,
>>> 5.1,2,e
>>> NB: ik heb ook de vragen vanuit de gemeente (groen links)
> ingevoegd.
>>> Op 23 apr. 2021, om 15:14 heeft Gijsbert Gebiedsontwikkeling
>>> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl> het volgende geschreven:
>>> Hallo 5.1,2,e
>>> we krijgen graag nog de volgende informatie:
>>> 1. beschrijving van het plan, met welke horeca onderhoudt een
>>> relatie, is deze vergund, wie komen er, hoeveel mensen, hoe komen
> ze
>>> daar - www.cafegoldmund [3] - ik heb de afgegeven
> omgevingsvergunning
>>> (2019) ingevoegd. Het akoestisch onderzoek wat hierin wordt genoemd
>>> had betrekking tot de naastgelegen woningen.
>>> 2. locatie van het plan - Postjesweg 7, 1057 DT, Amsterdam 3.
>>> afmetingen van het terras - zie bijlage 4. wordt er gebouwd - nee,
>>> de verbouwing is al achter de rug.
>>> Na ontvangst van deze informatie kunnen we aan de slag voor de
>>> offerte voor onderbouwing, akoestisch onderzoek en verzorgen van de
>>> aanvraag.
>>> Alvast een goed weekend en groet van 5.1,2,e schreef
>>> op 2021-04-22 15:21:
>>> Beste 5.1,2,e
>>> Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist hierbij de mail van
>>> de gemeente. Hier staat in wat er van ons wordt verwacht.
>>> Ik hoor graag van U.
>>> Hartelijke groet,
>>> 5.1,2,e
>>> Begin doorgestuurd bericht:
>>> Van: "5.1,2,e es" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
>>> Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
>>> Datum: 21 april 2021 11:26:03 CEST
>>> Aan: '5.1,2,e ' 5.1,2,e @hotmail.com> Beste 5.1,2,e
>>> Zoals afgesproken hierbij een aantal zaken op een rij.
>>> Om het terras in overeenstemming te brengen met het
> bestemmingsplan,
>>> is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan via het
>>> omgevingsloket. De aanvraag moet zijn voorzien van een aantal
>>> bescheiden, waaronder een ruimtelijke onderbouwing (inclusief
>>> geluidsonderzoek). De stappen hiertoe zijn:
>>> 1. Het voorbereiden van de aanvraag (verzamelen gegevens, op
>>> laten stellen van een ruimtelijke onderbouwing);
>>> 2. Het indienen van de aanvraag.
>>> Hieronder licht ik een aantal zaken toe waarover wij hebben
>>> gesproken.
>>> _ _
>>> _Welke procedure is nodig?_
>>> Het terras is in strijd met het bestemmingsplan. Om af te wijken
> van
>>> het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Afwijken van

>>> het bestemmingsplan is in dit geval alleen mogelijk d.m.v. artikel
>>> 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo
>>> ('projectafwijkingsbesluit'), de zogenaamde uitgebreide
>>> afwijkingsprocedure. Afwijken is in dat geval mogelijk met een
>>> 'goede ruimtelijke onderbouwing'. De uitgebreide
>>> voorbereidingsprocedure houdt kort gezegd in:
>>> - Er wordt een aanvraag ingediend;
>>> - Er wordt een ontwerpbesluit genomen en dat
> ontwerpbesluit
>>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (een conceptvergunning);
>>> - Er wordt een definitief besluit genomen en dat besluit
>>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (de omgevingsvergunning);
>>> - Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de
>>> omgevingsvergunning in werking.
>>> Het college van B&W beslist over het verlenen van een
>>> omgevingsvergunning, de gemeenteraad moet hiermee instemmen
>>> (verklaring van geen bedenkingen). Voor meer info zie
>>>
>>
> https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/pro
> cedure/overzicht/
> [4].
>>> _Wat zijn de gemeentelijke kosten?_
>>> De leges bedragen €3.142,50 (onderdeel 3.1.3.3 van de legestabel
>>> 2021 behorend bij de Legesverordening Amsterdam 2021)
>>>
>>
>
(https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/651673/CVDR651673_1.html).
>>> _Hoe wordt de aanvraag ingediend?_
>>> Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend via
>>> https://www.omgevingsloket.nl/. De aanvraag moet zijn voorzien van
>>> een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing kunt u
>>> laten maken door een stedenbouwkundig bureau. Via google vond ik
>>> bijvoorbeeld:
>>> -
>>>
>>
> http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-lat
> en-opstellen/
> [5]
>>> - https://pasmaat.com/ruimtelijke-onderbouwing
>>> - https://www.bro.nl/particulier/ruimtelijke-onderbouwing
>>> _Wat zegt het bestemmingsplan?_
>>> Zowel het huidige als het oude bestemmingsplan maken het niet
>>> mogelijk om de locatie te gebruiken t.b.v. een horecaterras.
>>> Bestemmingsplan De Baarsjes 2006
>>> Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.
>>> Met vriendelijke groet,
>>> 5.1,2,e
>>> Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving Stadsdeel
>>> West Gemeente Amsterdam
>>> M: 5.1,2,e
>>> E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
>>> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
>>> Aanwezig: maandag t/m donderdag
>>> P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
>>> [1] Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
>>> amsterdam.nl/proclaimer [3] [1] [2]
>>> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en
>>> zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet
> voor
>>> u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de
>>> e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer [6] [4]
> [2]
>>> [3].

>>> Links:
>>> ------
>>> [1] http://www.amsterdam.nl/bouwdynamiek
>>> [2] http://amsterdam.nl/proclaimer
>>> [3] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>>> --
>>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>> t. 5.1,2,e
>>> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>> Links:
>>> ------
>>> [1] http://amsterdam.nl/proclaimer
>>> [2] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>>
>> --
>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>
>> t. 5.1,2,e
>> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>
>>
>>
>> Links:
>> ------
>> [1] http://www.ruimtelijkeplannen.nl/ [2]
>> http://wwww.ruimtelijkeplannen.nl/
>> [3] http://amsterdam.nl/proclaimer
>> [4] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>
> --
> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>
> t. 5.1,2,e
> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>
>
> Links:
> ------
> [1] https://aka.ms/o0ukef
> [2] http://www.ruimtelijkeplannen.nl
> [3] http://www.cafegoldmund
> [4]
> https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/pro
> cedure/overzicht/
> [5]
> http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-lat
> en-opstellen/ [6] http://www.amsterdam.nl/proclaimer

--
Met vriendelijke groet van 5.1,2,e

t. 5.1,2,e
e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl